2 bedroom apartment close to Marbella Buerto Banus

150.000€

San Pedro de Alcántara **Apartments**

2 **2**

El revestimiento exterior del edificio estará compuesto por una fachada ventilada de paneles cerámicos de gran formato y ladrillo caravista.

Además, las viviendas contarán con amplias terrazas acabadas con solado de gres efecto madera con barandilla de vidrio y carpintería de acero inoxidable con vidrio de seguridad

La carpintería exterior será de aluminio y el acristalamiento será con vidrio doble.

Los portales de acceso estarán cuidados al más mínimo detalle y diseñados con materiales de máxima calidad

La puerta de entrada de las viviendas será blindada y la carpintería interior lacada en blanco

Los suelos se realizarán con gres cerámico o suelo laminado colocado en posición flotante a elección del cliente.

Las cocinas estarán totalmente equipadas con electrodomésticos de 1ª calidad y alta eficiencia energética

Los dormitorios contarán con armarios empotrados en blanco y distribución interior con balda maletero y barra metálica

- Garaje desde 12.000€ + iva
- Trastero desde 3.000€ + iva

- A/C
- Fitted Kitchen
- Gym
- Lift
- Storage
- Parking Space

FASE 4
ESCALERA 4
P. BAJA - VIVIENDA "C"

SUPERFICIE UTIL INTERIOR	
Recibidor	2,90 m²
Salón - Comedor	16,74 m²
Cocina	8,03 m²
Lavadero	2,53 m²
Distribuidor	2,57 m²
Dormitorio 1	14,70 m²
Baño 1	4,82 m²
Dormitorio 2	9,66 m²
Baño 2	3,44 m²
Total Sup. Interior	**65,39 m²**
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
Terraza (50% de 5,63 m²)	2,82 m²
TOTAL SUP. ÚTIL	**68,21 m²**
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	**81,40 m²**