Sales - House - Marbella

2.100.000€

Marbella **House**

IBI: 2,240 EUR / year **Rubbish: 40 EUR / year**

 **7**  **5**  **404 m2**  **145 m2**

Building comprising 4 spacious independent apartments and a commercial space with a basement, located in the old town of Marbella. With a constructed area of 404 m2, plus a large 145 m2 rooftop terrace offering beautiful views of the old town and the Church of La Encarnación. The building is situated between two streets, and all apartments have access to a small terrace/balcony. The main apartment has 3 bedrooms and is the only one with direct access to the rooftop terrace. Ideal property for tourist rental. The commercial space is also available for rent.

Setting
- ✔ Town
- ✔ Close To Port
- ✔ Close To Shops
- ✔ Close To Sea
- ✔ Close To Schools
- ✔ Close To Marina

Orientation
- ✔ North Facing
- ✔ East Facing
- ✔ South Facing
- ✔ West Facing

Condition
- ✔ Good Condition

Climate Control
- ✔ Fireplace

Views
- ✔ Mountain Views
- ✔ Urban Views

Features
- ✔ Private Terrace
- ✔ Solarium
- ✔ Utility Room
- ✔ Near Church

Furniture
- ✔ Not Furnished

Kitchen
- ✔ Fully Fitted Kitchen

Parking
- ✔ Street Parking

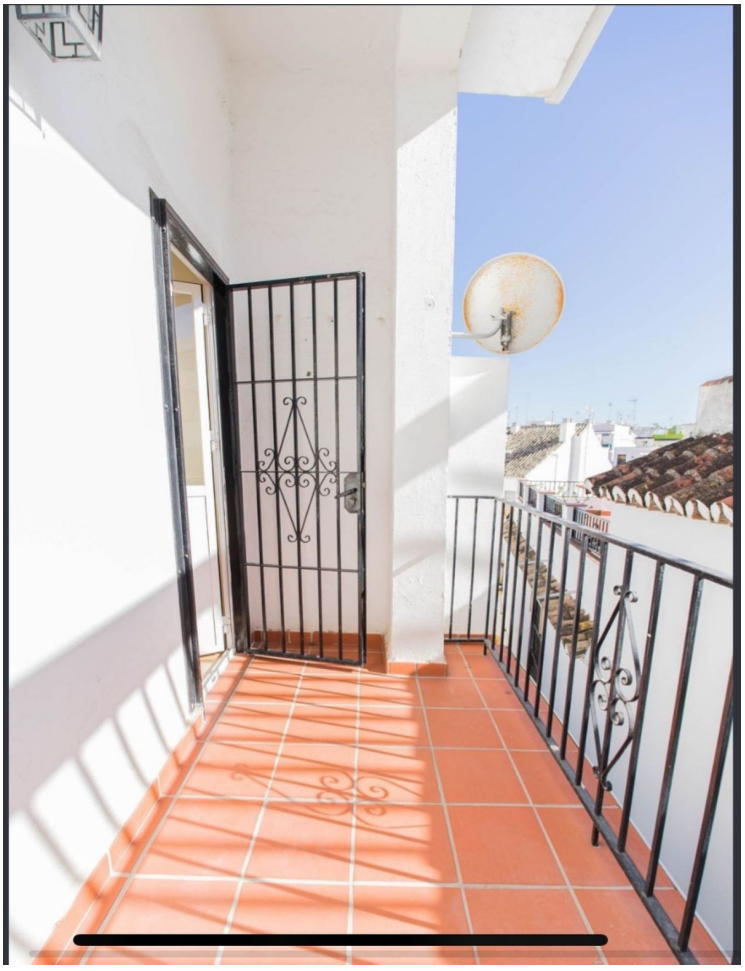
Utilities
- ✔ Electricity
- ✔ Drinkable Water
- ✔ Telephone

Category
- ✔ Resale



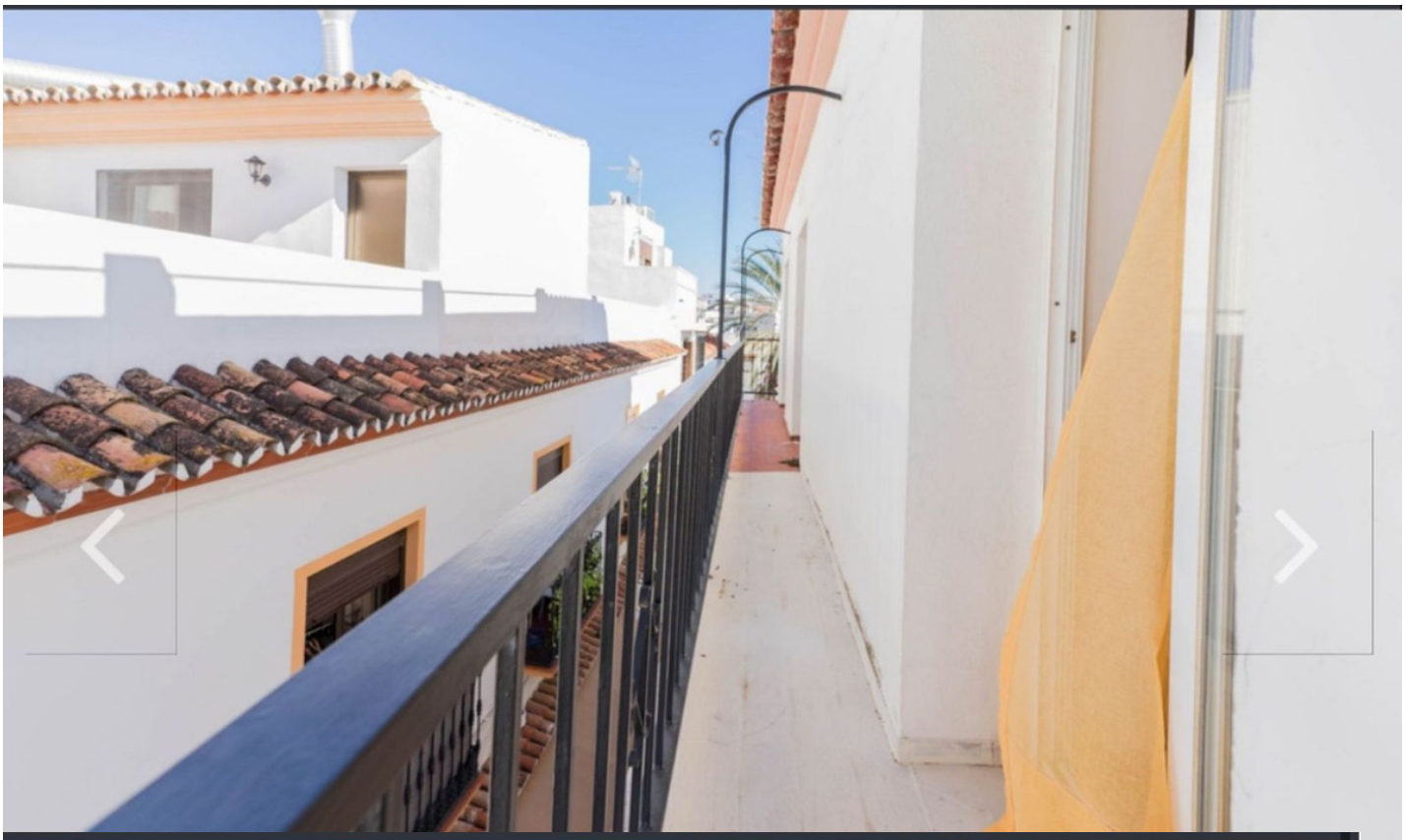


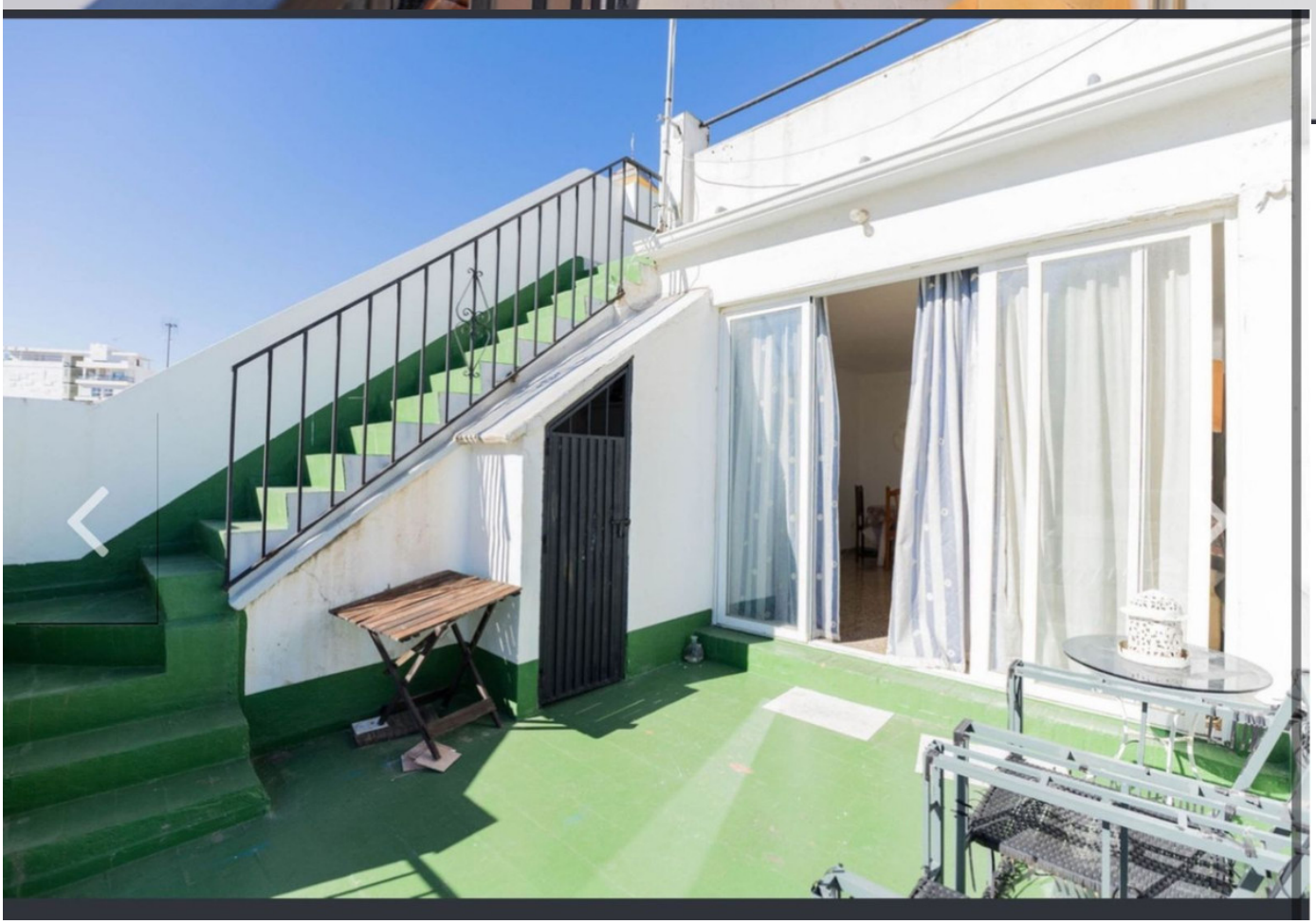





















OFFICE CHAIR















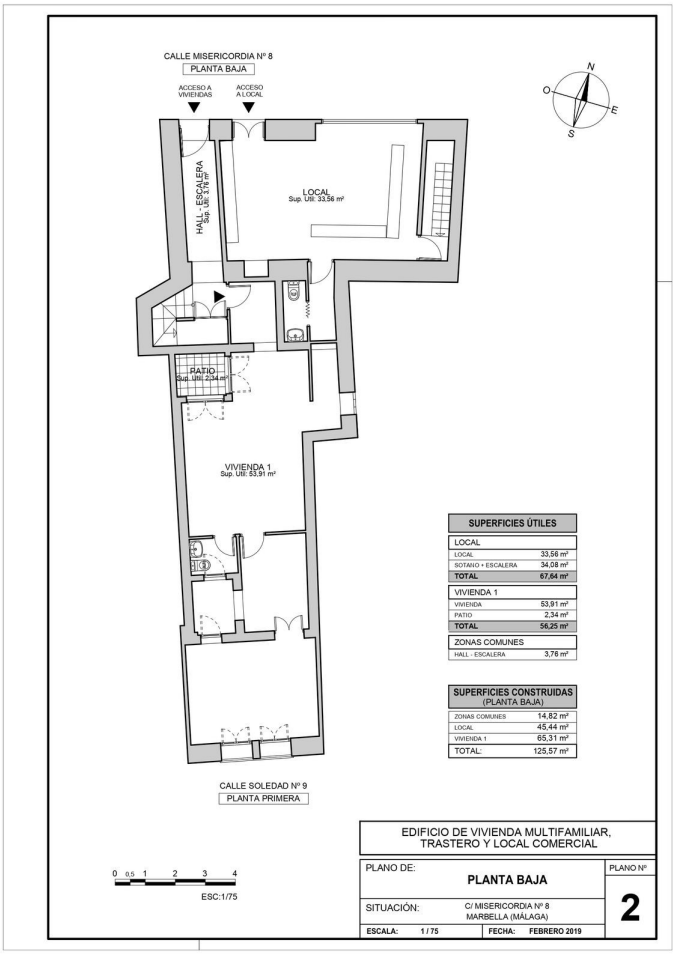


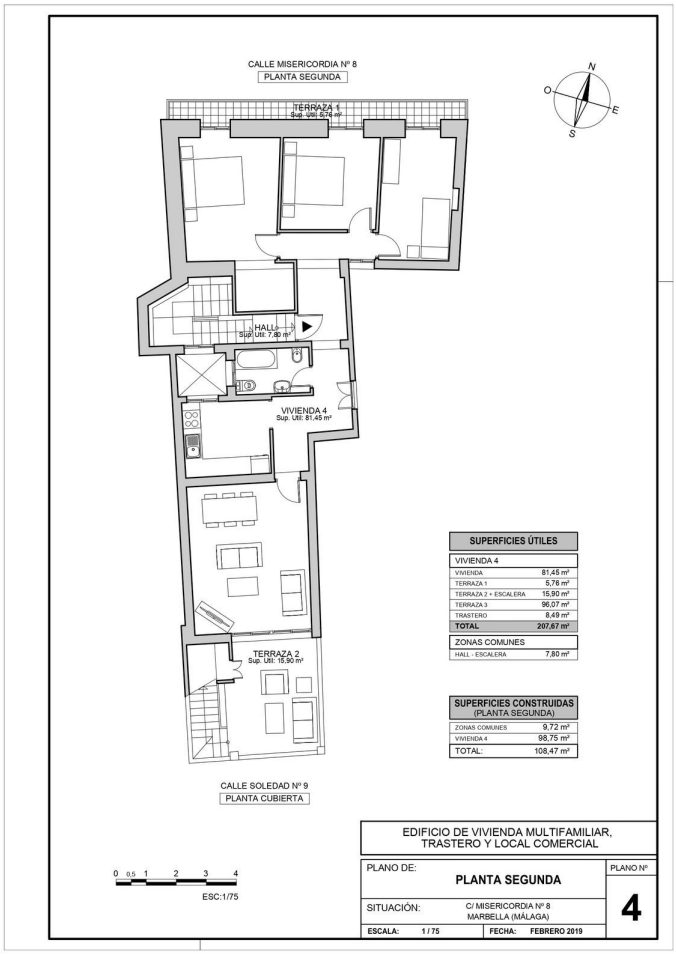


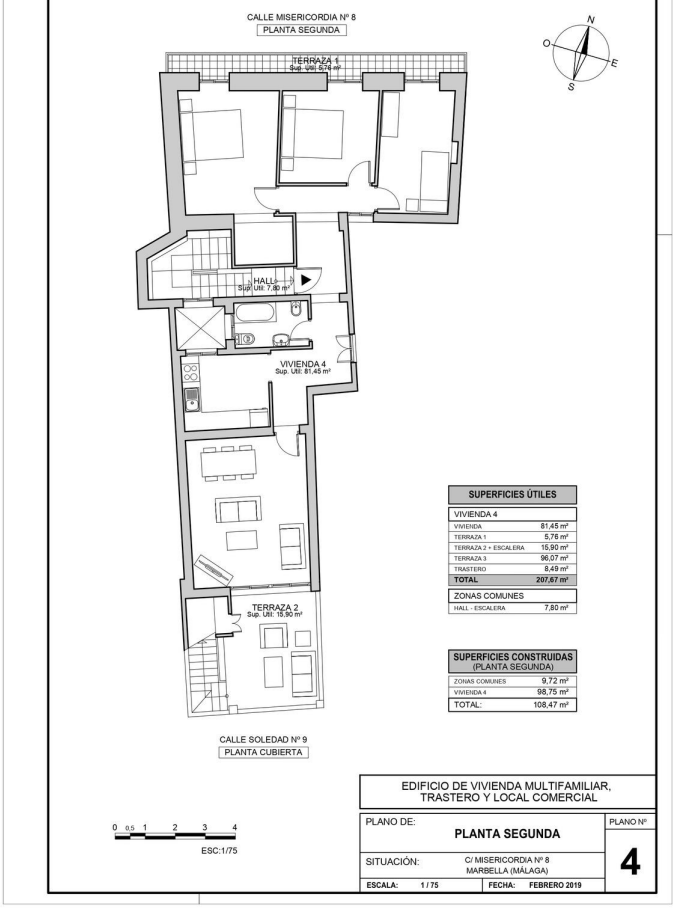


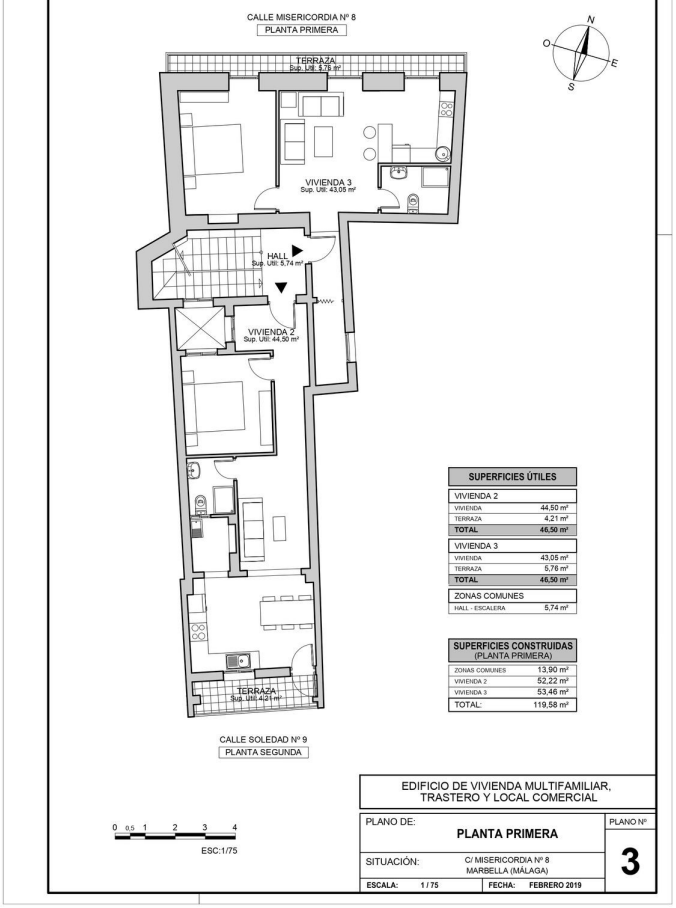



SF-URBAN


CALLE MISERICORDIA Nº 8
PLANTA BAJA
ACCESO A VIVIENDAS
ACCESO A LOCAL
N
O
E
S
HALL - ESCALERA
Sup. Útil: 3,76 m²
LOCAL
Sup. Útil: 33,56 m²
PATIO
Sup. Útil: 2,34 m²
VIVIENDA 1
Sup. Útil: 53,91 m²
CALLE SOLEDAD Nº 9
PLANTA PRIMERA
SUPERFICIES ÚTILES
LOCAL
LOCAL 33,56 m²
SOTANO + ESCALERA 34,08 m²
TOTAL 67,64 m²
VIVIENDA 1
VIVIENDA 53,91 m²
PATIO 2,34 m²
TOTAL 56,25 m²
ZONAS COMUNES
HALL - ESCALERA 3,76 m²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS (PLANTA BAJA)
ZONAS COMUNES 14,82 m²
LOCAL 45,44 m²
VIVIENDA 1 65,31 m²
TOTAL: 125,57 m²
0 0,5 1 2 3 4
ESC:1/75
EDIFICIO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR, TRASTERO Y LOCAL COMERCIAL
PLANO DE: PLANTA BAJA
PLANO Nº 2
SITUACIÓN: C/ MISERICORDIA Nº 8 MARBELLA (MÁLAGA)
ESCALA: 1 / 75
FECHA: FEBRERO 2019


CALLE MISERICORDIA Nº 8
PLANTA SEGUNDA
N
O
E
S
TERRAZA 1
Sup. Útil: 5,76 m²
HALL
Sup. Útil: 7,80 m²
VIVIENDA 4
Sup. Útil: 81,45 m²
TERRAZA 2
Sup. Útil: 15,90 m²
CALLE SOLEDAD Nº 9
PLANTA CUBIERTA
SUPERFICIES ÚTILES
VIVIENDA 4
VIVIENDA 81,45 m²
TERRAZA 1 5,76 m²
TERRAZA 2 + ESCALERA 15,90 m²
TERRAZA 3 96,07 m²
TRASTERO 8,49 m²
TOTAL 207,67 m²
ZONAS COMUNES
HALL - ESCALERA 7,80 m²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS (PLANTA SEGUNDA)
ZONAS COMUNES 9,72 m²
VIVIENDA 4 98,75 m²
TOTAL: 108,47 m²
0 0,5 1 2 3 4
ESC:1/75
EDIFICIO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR, TRASTERO Y LOCAL COMERCIAL
PLANO DE: PLANTA SEGUNDA
PLANO Nº 4
SITUACIÓN: C/ MISERICORDIA Nº 8 MARBELLA (MÁLAGA)
ESCALA: 1 / 75
FECHA: FEBRERO 2019


CALLE MISERICORDIA Nº 8
PLANTA SEGUNDA
TERRAZA 1
Sup. Util: 5,76 m²
HALL
Sup. Util: 7,80 m²
VIVIENDA 4
Sup. Util: 81,45 m²
TERRAZA 2
Sup. Util: 15,90 m²
CALLE SOLEDAD Nº 9
PLANTA CUBIERTA
N
O
E
S
SUPERFICIES ÚTILES
VIVIENDA 4
VIVIENDA 81,45 m²
TERRAZA 1 5,76 m²
TERRAZA 2 + ESCALERA 15,90 m²
TERRAZA 3 96,07 m²
TRASTERO 8,49 m²
TOTAL 207,67 m²
ZONAS COMUNES
HALL - ESCALERA 7,80 m²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS
(PLANTA SEGUNDA)
ZONAS COMUNES 9,72 m²
VIVIENDA 4 98,75 m²
TOTAL: 108,47 m²
0 0,5 1 2 3 4
ESC:1/75
EDIFICIO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR,
TRASTERO Y LOCAL COMERCIAL
PLANO DE: PLANTA SEGUNDA
PLANO Nº 4
SITUACIÓN: C/ MISERICORDIA Nº 8
MARBELLA (MÁLAGA)
ESCALA: 1 / 75
FECHA: FEBRERO 2019

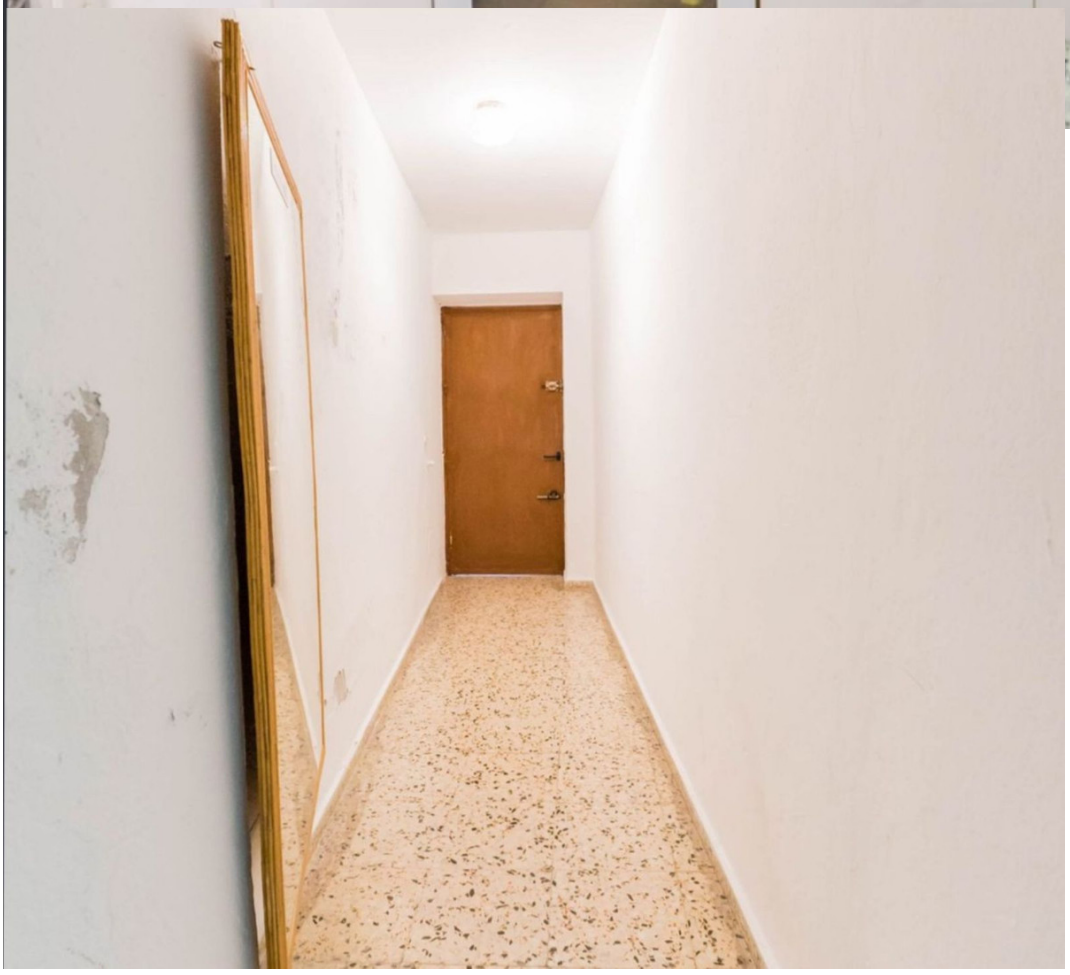

CALLE MISERICORDIA Nº 8
PLANTA PRIMERA
TERRAZA
Sup. Util: 5,76 m²
VIVIENDA 3
Sup. Util: 43,05 m²
HALL
Sup. Util: 5,74 m²
VIVIENDA 2
Sup. Util: 44,50 m²
TERRAZA
Sup. Util: 4,21 m²
CALLE SOLEDAD Nº 9
PLANTA SEGUNDA
N
O
E
S
SUPERFICIES ÚTILES
VIVIENDA 2
VIVIENDA 44,50 m²
TERRAZA 4,21 m²
TOTAL 46,50 m²
VIVIENDA 3
VIVIENDA 43,05 m²
TERRAZA 5,76 m²
TOTAL 46,50 m²
ZONAS COMUNES
HALL - ESCALERA 5,74 m²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS
(PLANTA PRIMERA)
ZONAS COMUNES 13,90 m²
VIVIENDA 2 52,22 m²
VIVIENDA 3 53,46 m²
TOTAL: 119,58 m²
0 0,5 1 2 3 4
ESC:1/75
EDIFICIO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR,
TRASTERO Y LOCAL COMERCIAL
PLANO DE: PLANTA PRIMERA
PLANO Nº 3
SITUACIÓN: C/ MISERICORDIA Nº 8
MARBELLA (MÁLAGA)
ESCALA: 1 / 75
FECHA: FEBRERO 2019


CERVEZAS ALHAMBRA
CERVEZAS ALHAMBRA



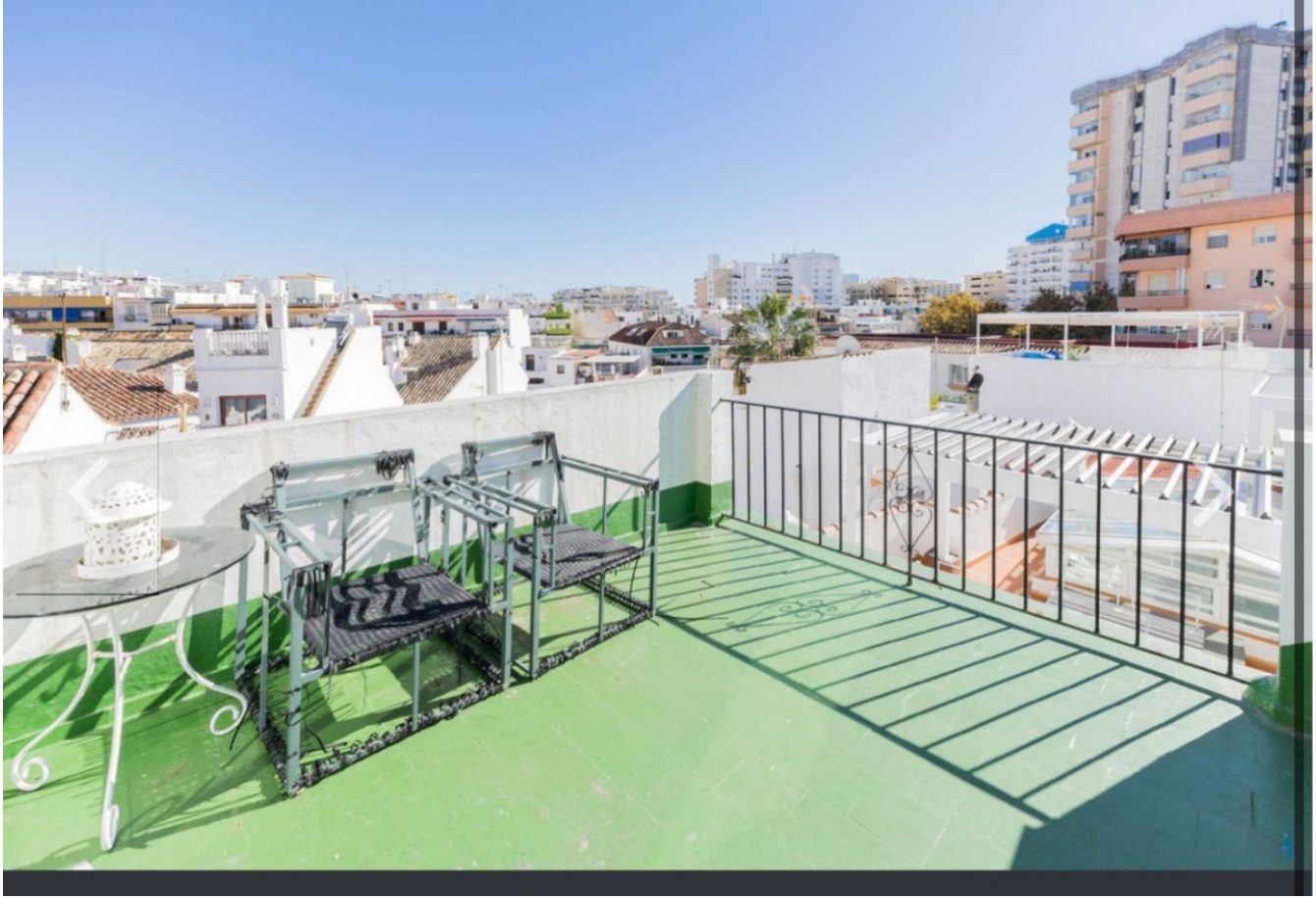

PC
COMPONENTES
GAME

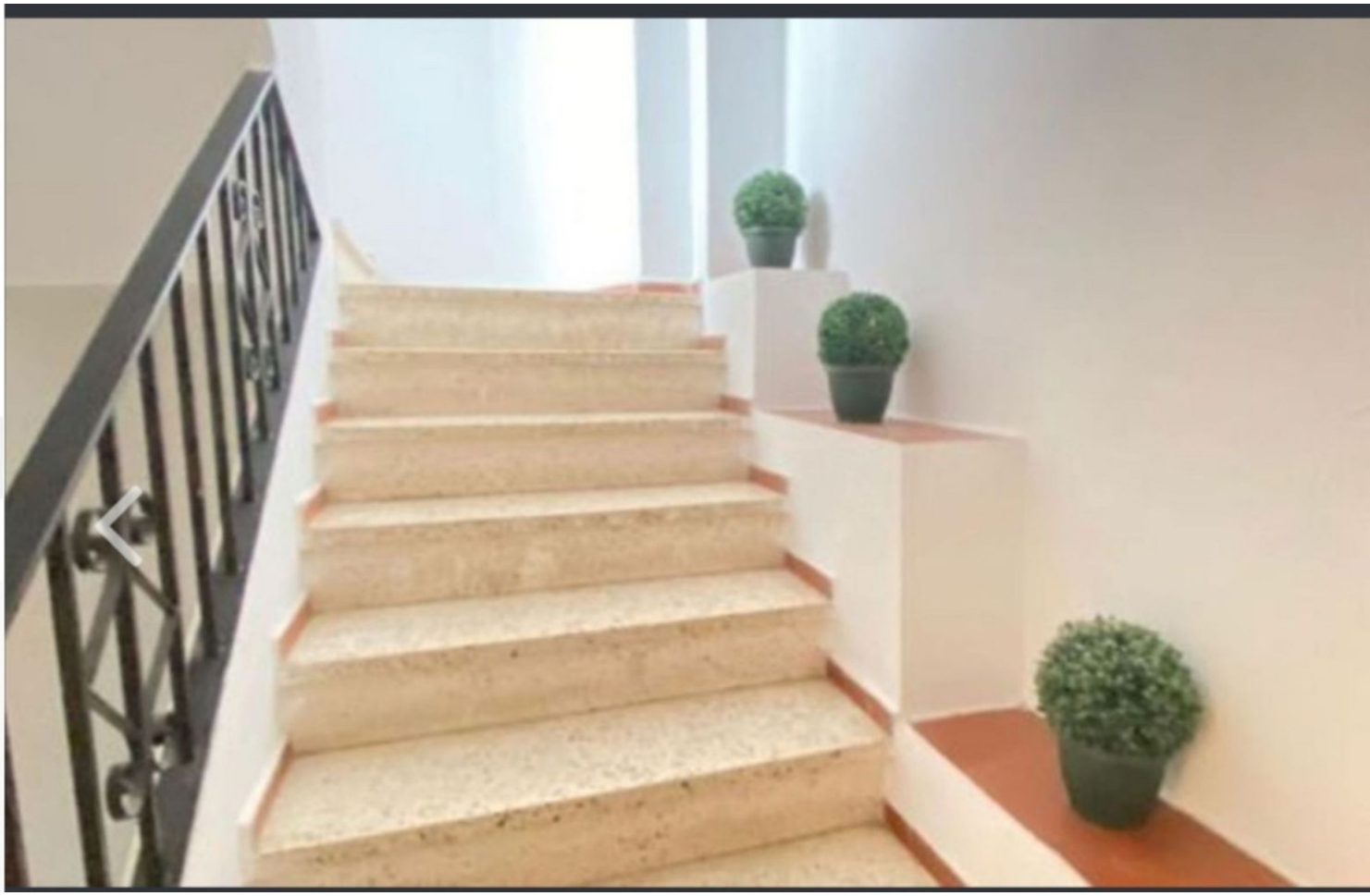






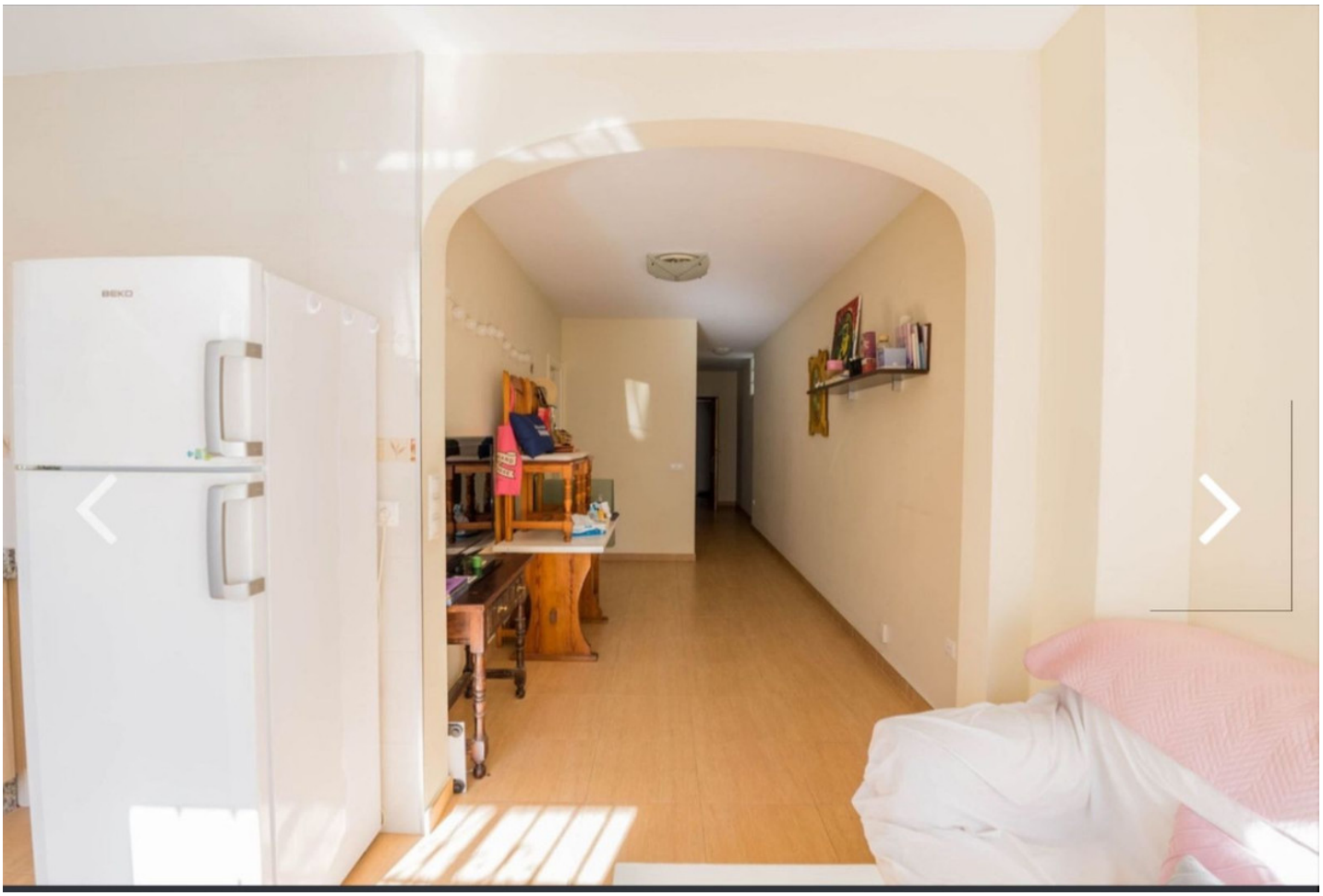











BEKO





