

Sales - House - La Cala Golf

1.795.000€



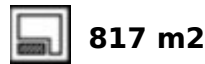
5



4



275 m2



817 m2

Project and licenses approved so construction can start as soon as the client wants. Off-plan luxury villa, 1st line golf in La Cala Golf consisting of 2 floors and a huge solarium with terrace and pool. This property will have 5 bedrooms, a studio/bedroom, 3 bathrooms, guest toilet, a fully fitted kitchen with all appliances, and terraces. - An airtight building envelope - Thermal bridge-free design and construction - Ventilation with highly efficient heat or energy recovery - Aerothermia & airconditioning - Exceptionally high levels of insulation - Well-insulated window frames and glazings - Island and kitchen fully fitted with household goods - High-quality tiles from GRES PANIA 1200X1200 - 800X800 - 600X600 - Heated pool fitted with the same tiles as the terrace or with gresite and colour at choice - Fully fitted bathrooms from ROCA or similar - Bathroom walls covered with COVERLAM wall plates - Windows with Planistar glass S4 5+5/16/4+4 We are a construction company, Key-in-Hand, that can design and construct any possibility you can think of. If you do not see a design of us that you like we design a totally new villa for you according to your ideas and input. Although we prefer to construct ecological building, we can construct from traditional construction to ecological constructions it all depends on you.

Setting

- ✓ Frontline Golf
- ✓ Village
- ✓ Close To Golf
- ✓ Urbanisation

Orientation

- ✓ East
- ✓ South East
- ✓ South
- ✓ South West
- ✓ West

Condition

- ✓ New Construction

Pool

- ✓ Private
- ✓ Heated

Climate Control

- ✓ Air Conditioning
- ✓ Hot A/C
- ✓ Cold A/C
- ✓ Fireplace
- ✓ U/F/H Bathrooms

Views

- ✓ Mountain
- ✓ Golf
- ✓ Country
- ✓ Panoramic
- ✓ Garden
- ✓ Pool
- ✓ Urban
- ✓ Street

Features

- ✓ Covered Terrace
- ✓ Lift
- ✓ Fitted Wardrobes
- ✓ Private Terrace
- ✓ Solarium
- ✓ WiFi
- ✓ Storage Room
- ✓ Utility Room
- ✓ Ensuite Bathroom
- ✓ Access for people with reduced mobility
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbeque
- ✓ Double Glazing
- ✓ Fiber Optic

Furniture

- ✓ Part Furnished

Kitchen

- ✓ Fully Fitted

Garden

- ✓ Private
- ✓ Easy Maintenance

Security

- ✓ Electric Blinds
- ✓ Entry Phone
- ✓ Alarm System
- ✓ 24 Hour Security
- ✓ Safe

Parking

- ✓ Open
- ✓ More Than One
- ✓ Private

Utilities

- ✓ Electricity
- ✓ Drinkable Water
- ✓ Telephone
- ✓ Photovoltaic solar panels
- ✓ Solar water heating

Category

- ✓ Golf
- ✓ Investment
- ✓ Luxury
- ✓ Off Plan
- ✓ Reduced
- ✓ With Planning Permission
- ✓ Contemporary

PROJECT AND LICENSES APPROVED



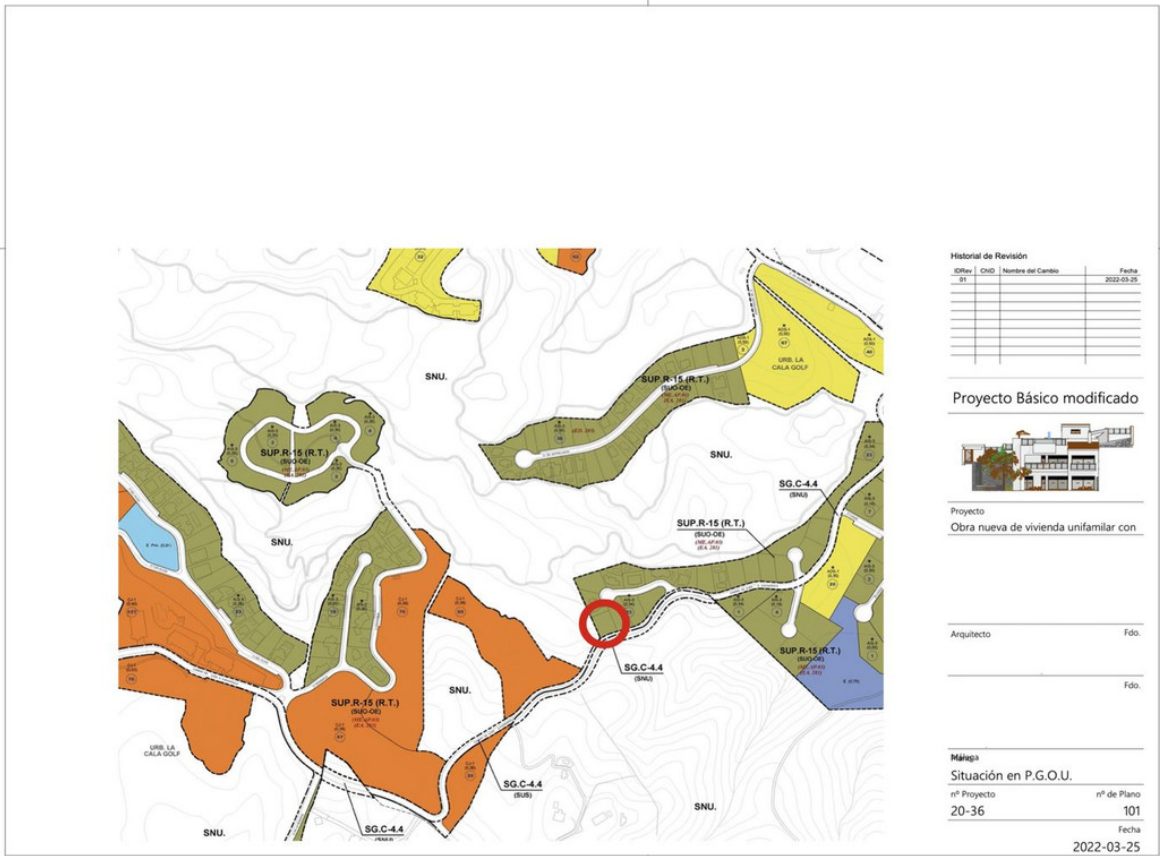
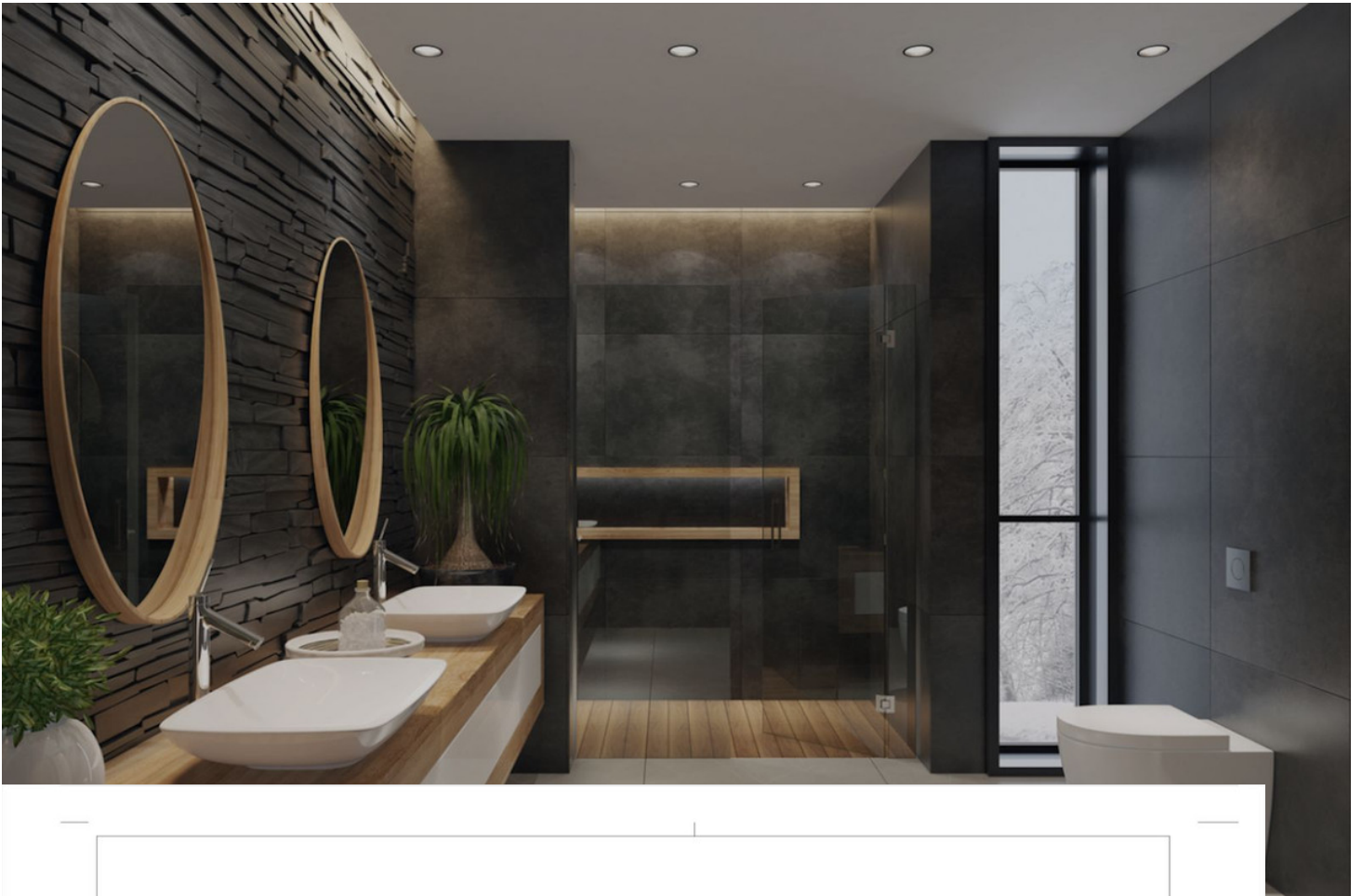












Historial de Revisión

Orden	CHD	Nombre del Cambio	Fecha
01			2022-03-25

Proyecto Básico modificado

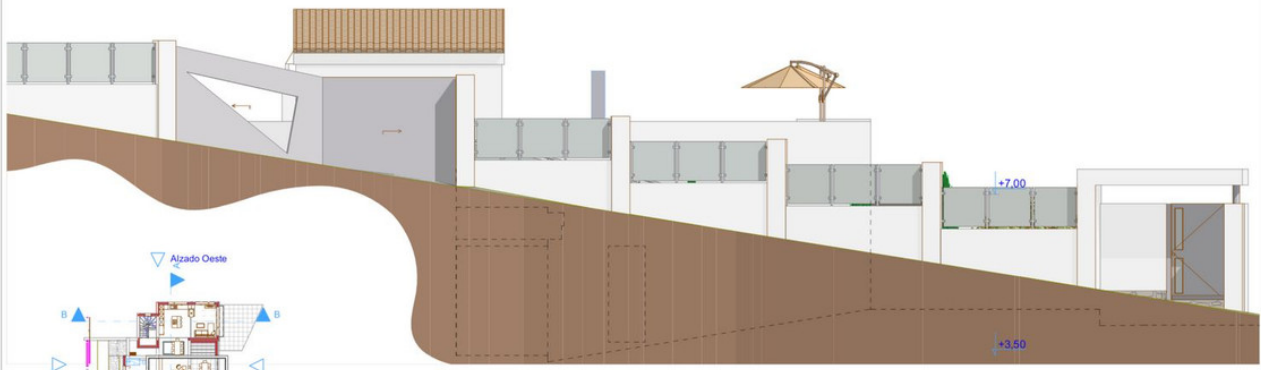


Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto _____ Fdo. _____

_____ Fdo. _____

Mérida
Situación en P.G.O.U.
 nº Proyecto 20-36 nº de Plano 101
 Fecha 2022-03-25



1:50



Historial de Revisiones

Orden	Descripción de Cambios	Fecha
01	Revisión del Proyecto	2022-03-25

Proyecto Básico modificado



Proyecto
Otra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Eds

Cliente: Eds

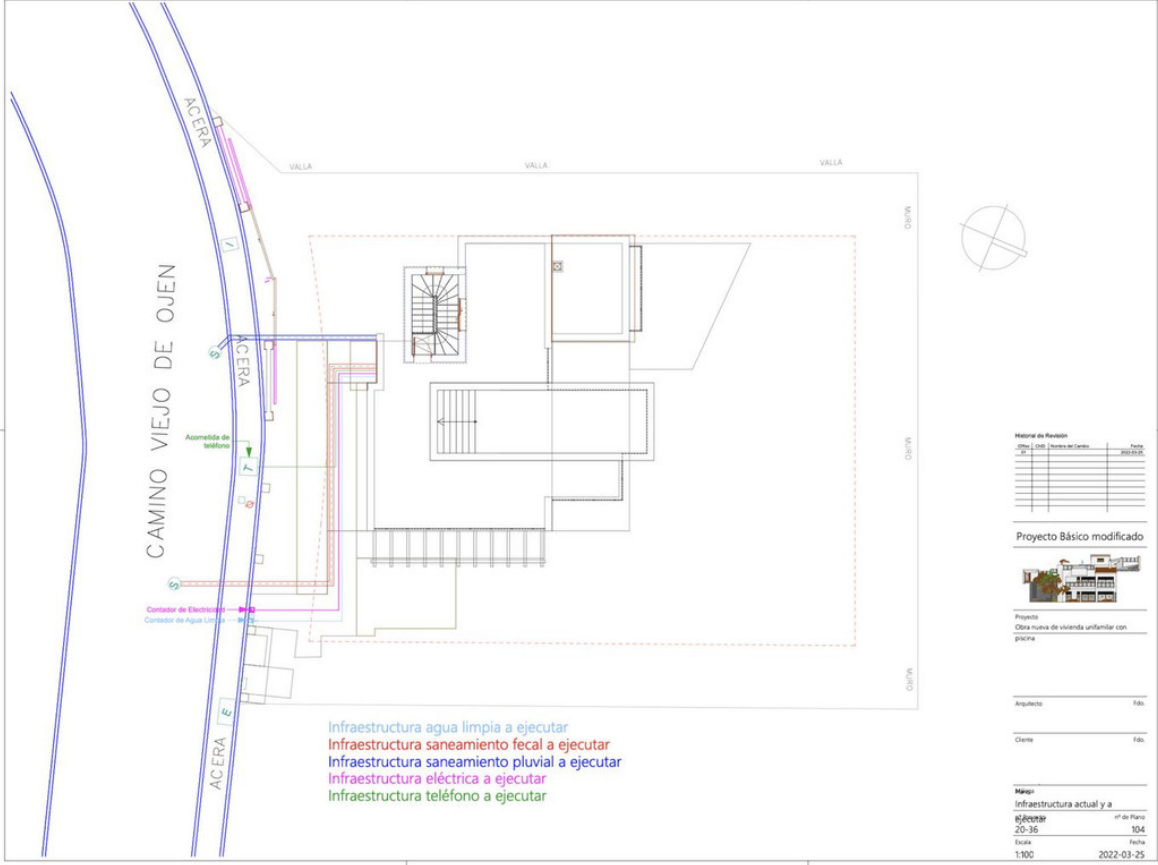
Mapa

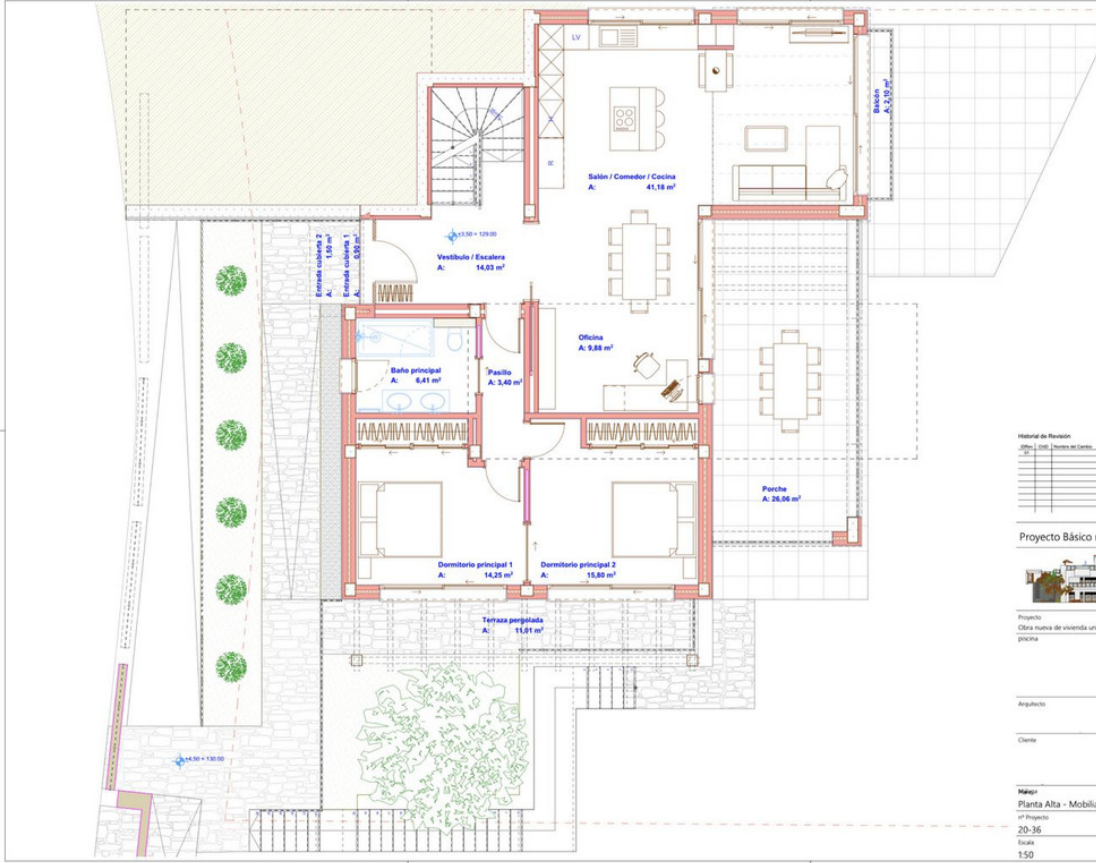
Alzado Sur y Oeste
 nº Proyecto: 20-36
 Escala: 1:50
 nº de Hojas: 114
 Fecha: 2022-03-25



1:50







Historial de Revisión	
Rev.	Fecha
01	2022-03-25

Proyecto Básico modificado

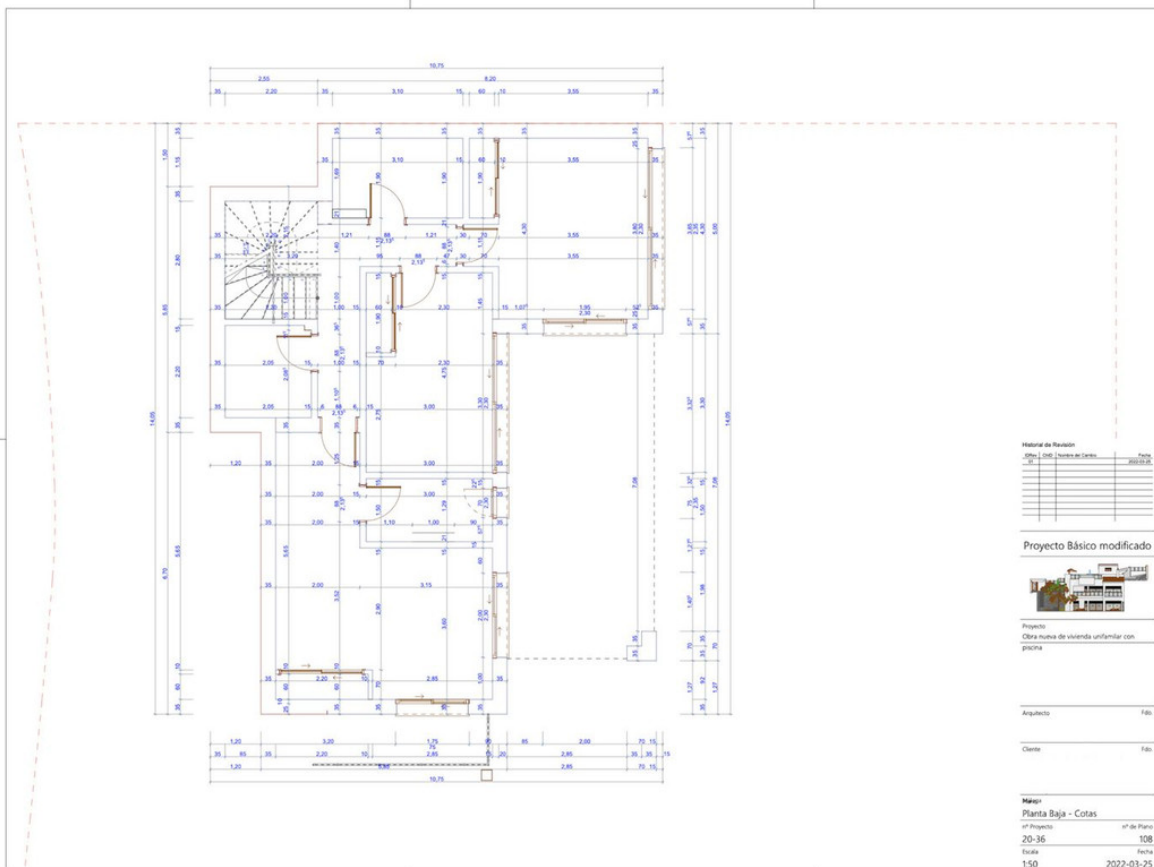


Proyecto:
 Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Mapa:
 Planta Alta - Mobiliario
 nº de Proyecto: 20-36
 Escala: 1:50
 Fecha: 2022-03-25



Historial de Revisión	
Rev.	Fecha
01	2022-03-25

Proyecto Básico modificado



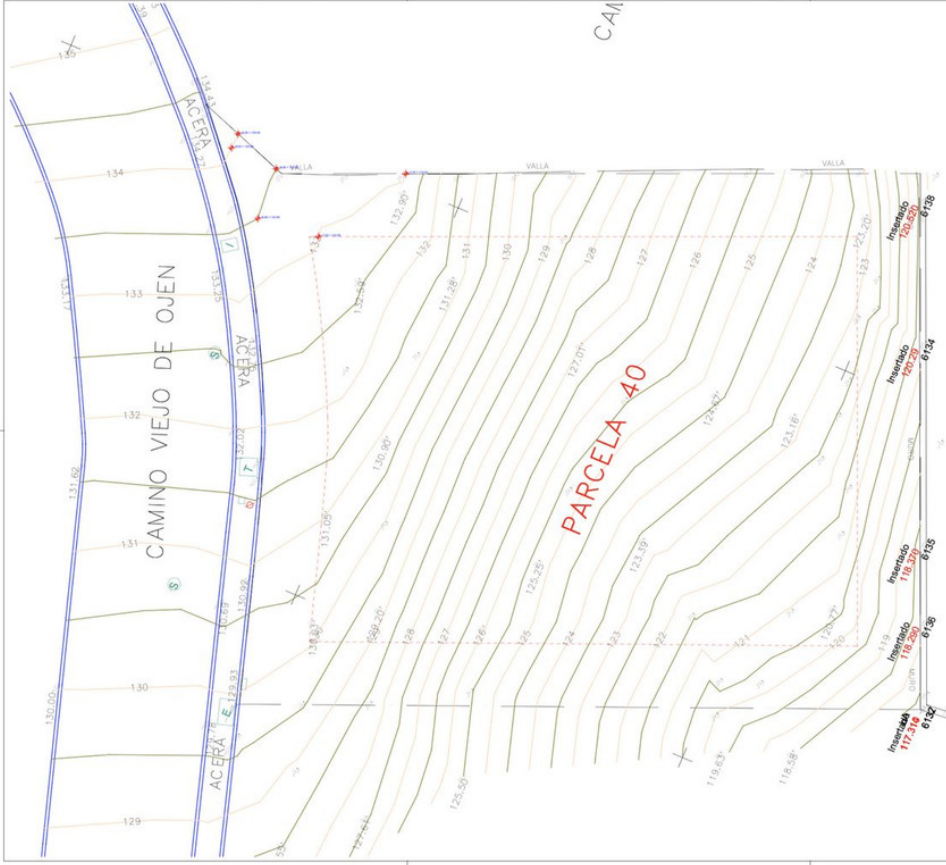
Proyecto:
 Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Mapa:
 Planta Baja - Cotas
 nº de Proyecto: 20-36
 Escala: 1:50
 Fecha: 2022-03-25

CAMINO



Historial de Revision

Edic.	Cont.	Revisado en campo	Fecha
01	01		2022-03-25

Proyecto Básico modificado

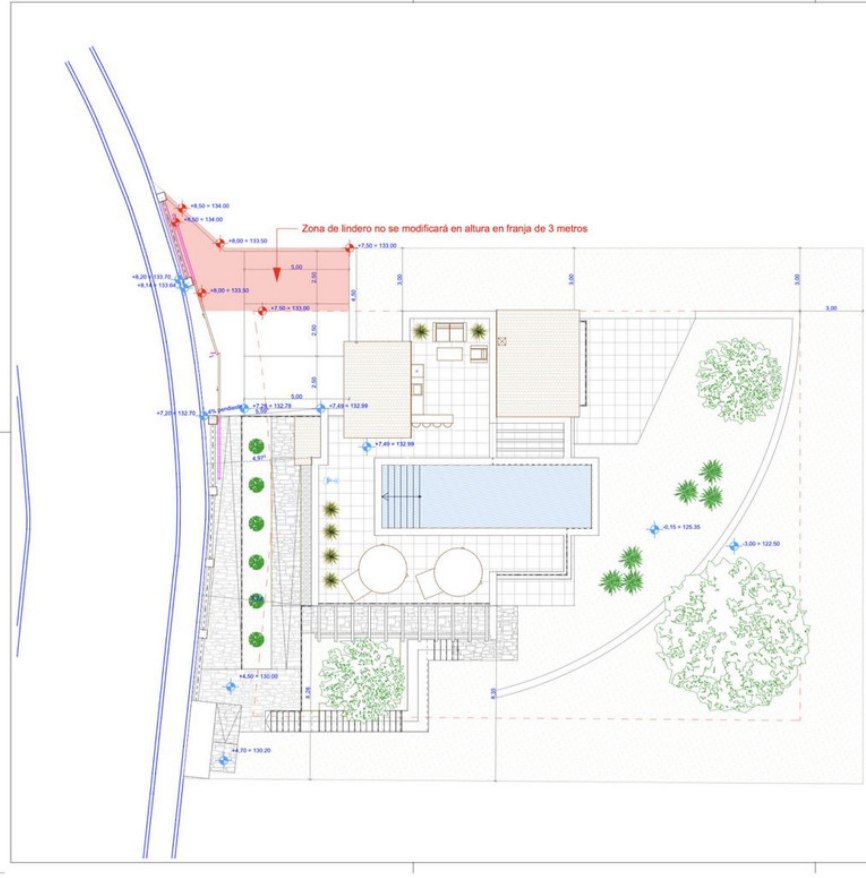


Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto: Fdo. _____
 Cliente: Fdo. _____

Mapa: Topográfico actual

# Proyecto	# de Plano
20-36	102
Escala	Fecha
1:100	2022-03-25



Historial de Revision

Edic.	Cont.	Revisado en campo	Fecha
01	01		2022-03-25

Proyecto Básico modificado

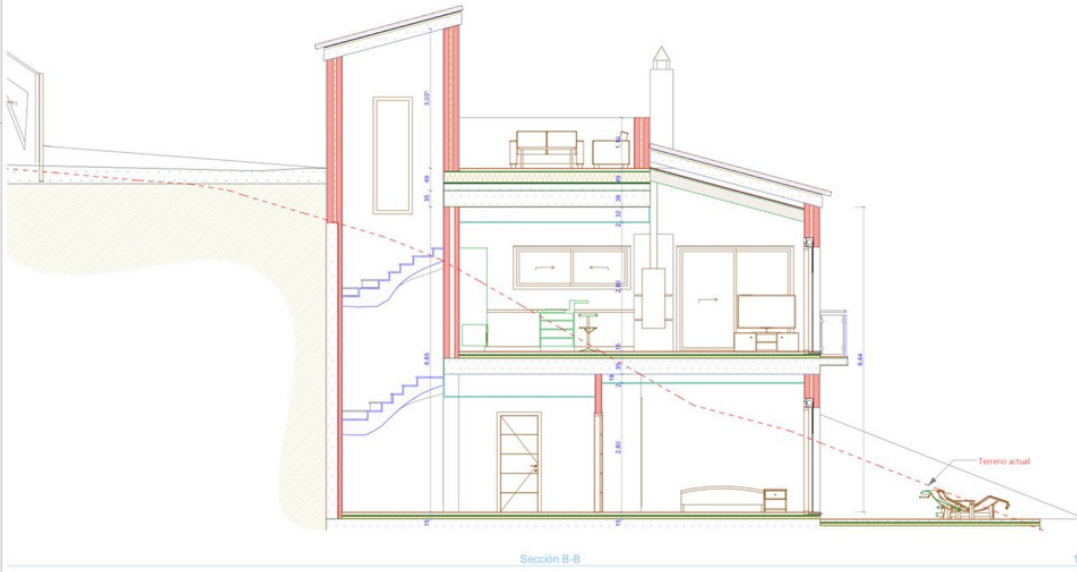


Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto: Fdo. _____
 Cliente: Fdo. _____

Mapa: Emplazamiento

# Proyecto	# de Plano
20-36	103
Escala	Fecha
1:100	2022-03-25



Historial de Revisión

Nº	Fecha	Descripción
01	2022-03-25	Presentación

Proyecto Básico modificado

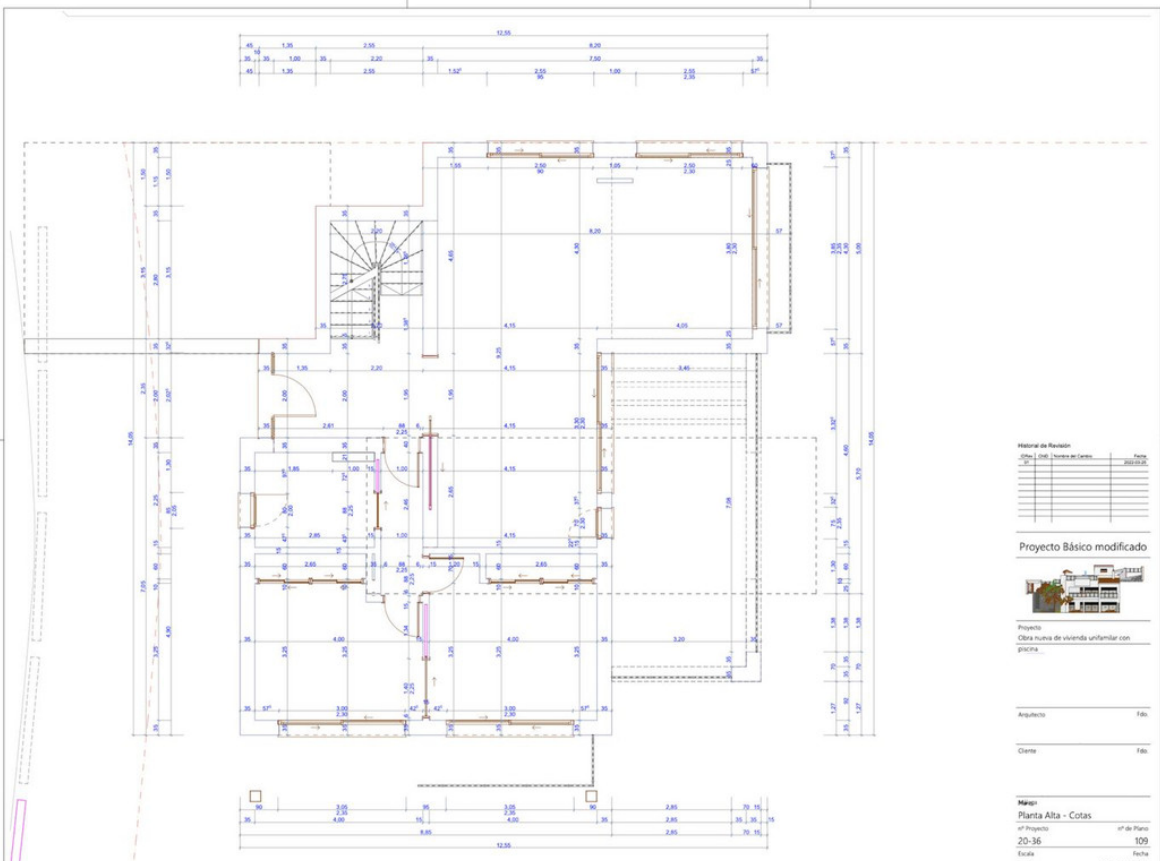


Proyecto
Obras nuevas de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Módulo
Sección B-B
nº Proyecto: 20-36
Escala: 1:50
Fecha: 2022-03-25



Historial de Revisión

Nº	Fecha	Descripción
01	2022-03-25	Presentación

Proyecto Básico modificado

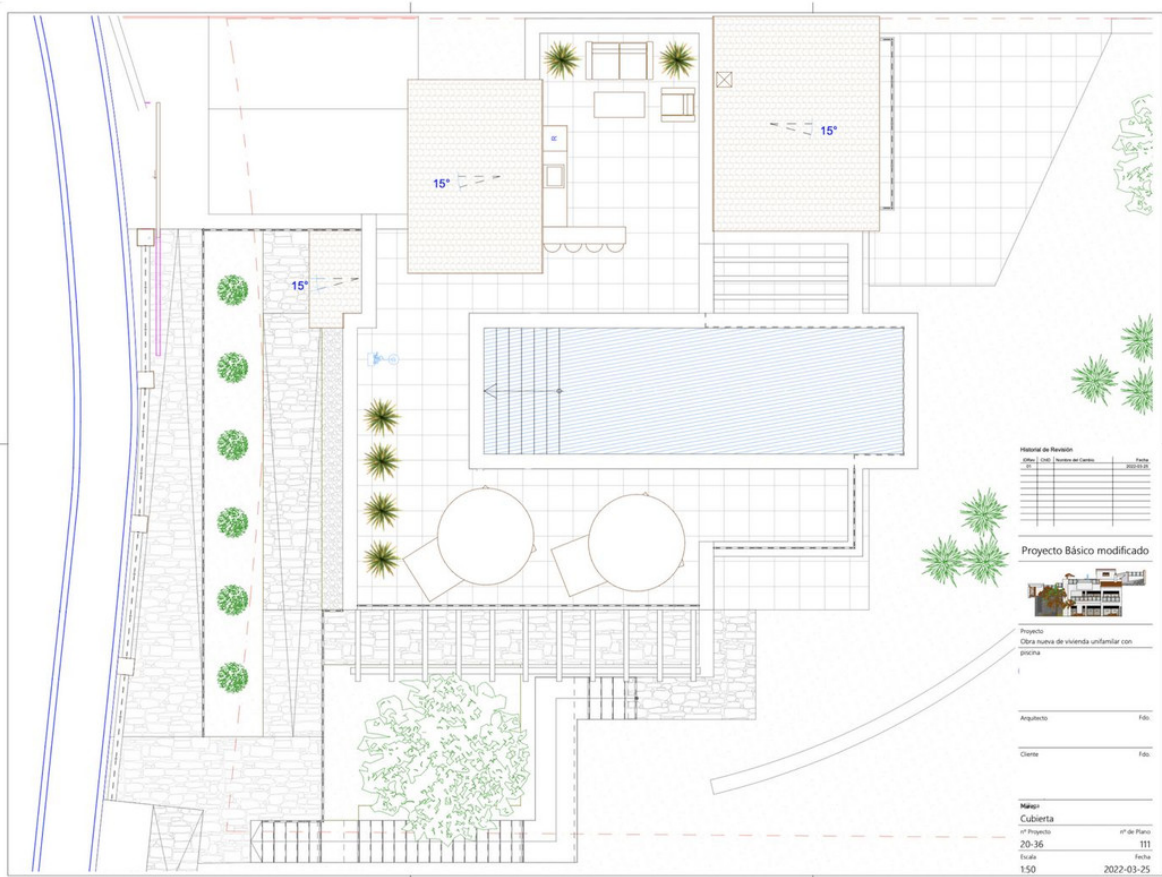
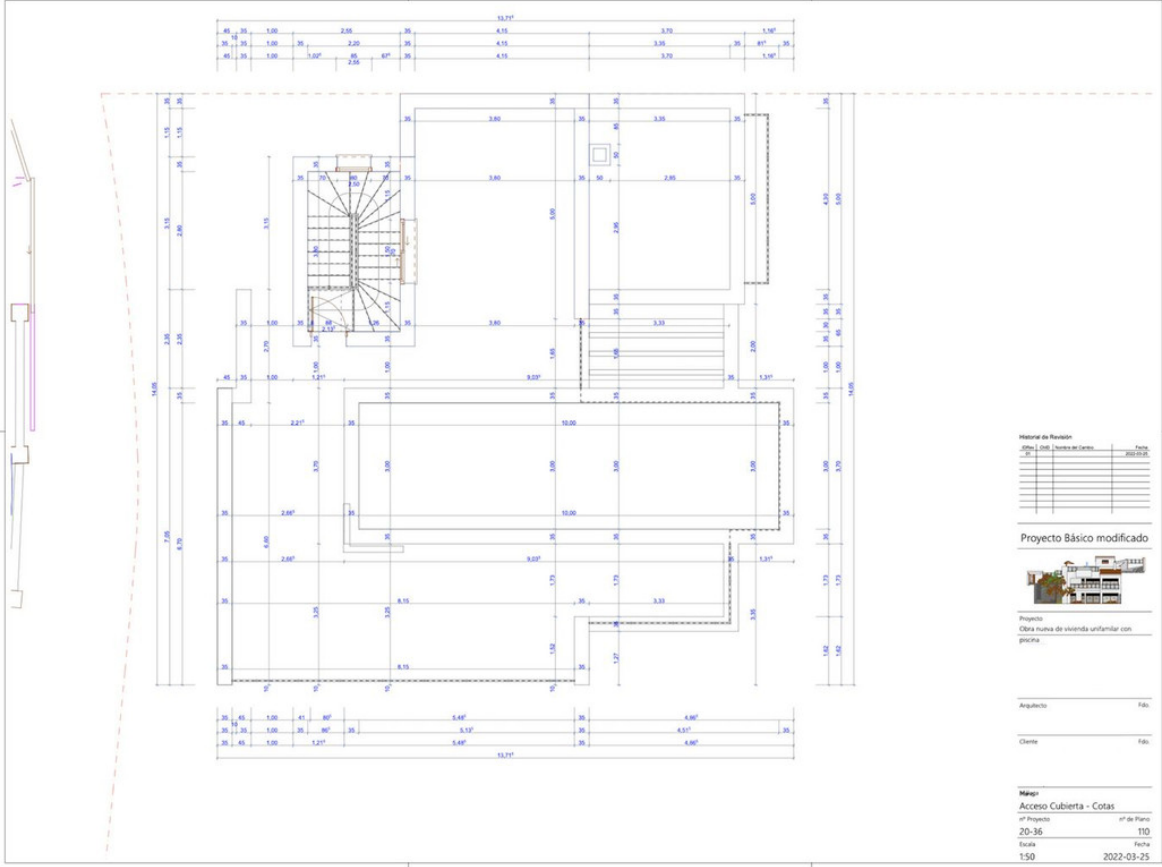


Proyecto
Obras nuevas de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Módulo
Planta Alta - Cotas
nº Proyecto: 20-36
Escala: 1:50
Fecha: 2022-03-25





Alzado Norte

1:50 Proyecto Básico modificado




Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.
Cliente: Fdo.

Materia
Alzado Norte

Proyecto: 20-36 # de Plano: 112
Escala: Fecha:
1:50 2022-03-25



Alzado Este

1:50 Proyecto Básico modificado




Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.
Cliente: Fdo.

Materia
Alzado Este

Proyecto: 20-36 # de Plano: 113
Escala: Fecha:
1:50 2022-03-25