Sales - House - La Cala Golf

1.795.000€

La Cala Golf **House**

 **5**  **4**  **275 m2**  **817 m2**

Project and licenses approved so construction can start as soon as the client wants. Off-plan luxury villa, 1st line golf in La Cala Golf consisting of 2 floors and a huge solarium with terrace and pool. This property will have 5 bedrooms, a studio/bedroom, 3 bathrooms, guest toilet, a fully fitted kitchen with all appliances, and terraces. - An airtight building envelope - Thermal bridge-free design and construction - Ventilation with highly efficient heat or energy recovery - Aerothermia & airconditioning - Exceptionally high levels of insulation - Well-insulated window frames and glazings - Island and kitchen fully fitted with household goods - High-quality tiles from GRESPANIA 1200X1200 - 800X800 - 600X600 - Heated pool fitted with the same tiles as the terrace or with gresite and colour at choice - Fully fitted bathrooms from ROCA or similar - Bathroom walls covered with COVERLAM wall plates - Windows with Planistar glass S4 5+5/16/4+4 We are a construction company, Key-in-Hand, that can design and construct any possibility you can think of. If you do not see a design of us that you like we design a totally new villa for you according to your ideas and input. Although we prefer to construct ecological building, we can construct from traditional construction to ecological constructions it all depends on you.

Setting
- ✔ Frontline Golf
- ✔ Village
- ✔ Close To Golf
- ✔ Urbanisation

Orientation
- ✔ East Facing
- ✔ South East Orientation
- ✔ South Facing
- ✔ South West Orientation
- ✔ West Facing

Condition
- ✔ New Construction

Pool
- ✔ Private Pool
- ✔ Heated Pool

Climate Control
- ✔ Air Conditioning
- ✔ Hot A/C
- ✔ Cold A/C
- ✔ Fireplace
- ✔ U/F/H Bathrooms

Views
- ✔ Mountain Views
- ✔ Golf Views
- ✔ Country Views
- ✔ Panoramic Views
- ✔ Garden Views
- ✔ Pool Views
- ✔ Urban Views
- ✔ Street Views

Features
- ✔ Covered Terrace
- ✔ Lift
- ✔ Fitted Wardrobes
- ✔ Private Terrace
- ✔ Solarium
- ✔ WiFi
- ✔ Storage Room
- ✔ Utility Room
- ✔ Ensuite Bathroom
- ✔ Disabled Access
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbeque
- ✔ Double Glazing
- ✔ Fiber Optic

Furniture
- ✔ Part Furnished

Kitchen
- ✔ Fully Fitted Kitchen

Garden
- ✔ Private Garden
- ✔ Easy Maintenance Garden

Security
- ✔ Electric Blinds
- ✔ Entry Phone
- ✔ Alarm System
- ✔ 24 Hour Security
- ✔ Safe

Parking
- ✔ Open Parking
- ✔ Multiple Parking Spaces
- ✔ Private Parking

Utilities
- ✔ Electricity
- ✔ Drinkable Water
- ✔ Telephone
- ✔ Photovoltaic solar panels
- ✔ Solar water heating

Category
- ✔ Golf
- ✔ Investment
- ✔ Luxury
- ✔ Off Plan
- ✔ Reduced
- ✔ With Planning Permission
- ✔ Contemporary


PROJECT AND LICENSES APPROVED



























Historial de Revisión

IDRev	CND	Nombre del Cambio	Fecha
01			2022-03-25

Proyecto Básico modificado



Proyecto

Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto Fdo.

Fdo.

Málaga

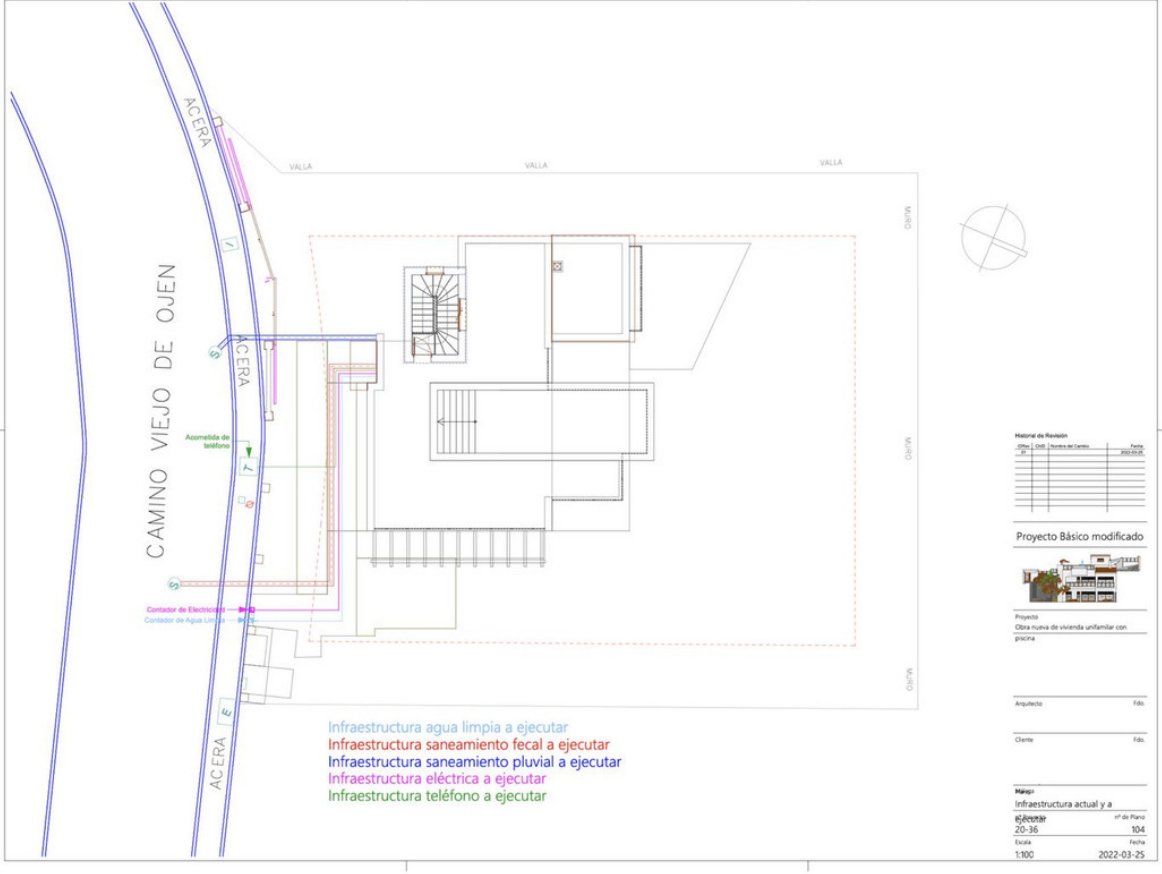
Situación en P.G.O.U.

nº Proyecto	nº de Plano
20-36	101

Fecha

2022-03-25


+7,00
+3,50
Alzado Sur (Calle)
1:50
Alzado Oeste
Alzado Calle
Alzado Norte
Alzado Este
B
B
+7,00
+3,50
Alzado Oeste
1:50
Historial de Revisión
Proyecto Básico modificado
Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con
Arquitecto
Fdo.
Cliente
Fdo.
Plano
Alzado Sur y Oeste
nº Proyecto
20-36
nº de Plano
114
Escala
1:50
Fecha
2022-03-25



Historial de Revisión

Offex	CHD	Nombre del Cambio	Fecha
01			2022-03-25

Proyecto Básico modificado

Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto Fdo.

Cliente Fdo.

Mapa
Infraestructura actual y a ejecutar

nº Proyecto	nº de Plano
20-36	104
Escala	Fecha
1:100	2022-03-25



Historial de Revisión

Offex	CHD	Nombre del Cambio	Fecha
01			2022-03-25

Proyecto Básico modificado

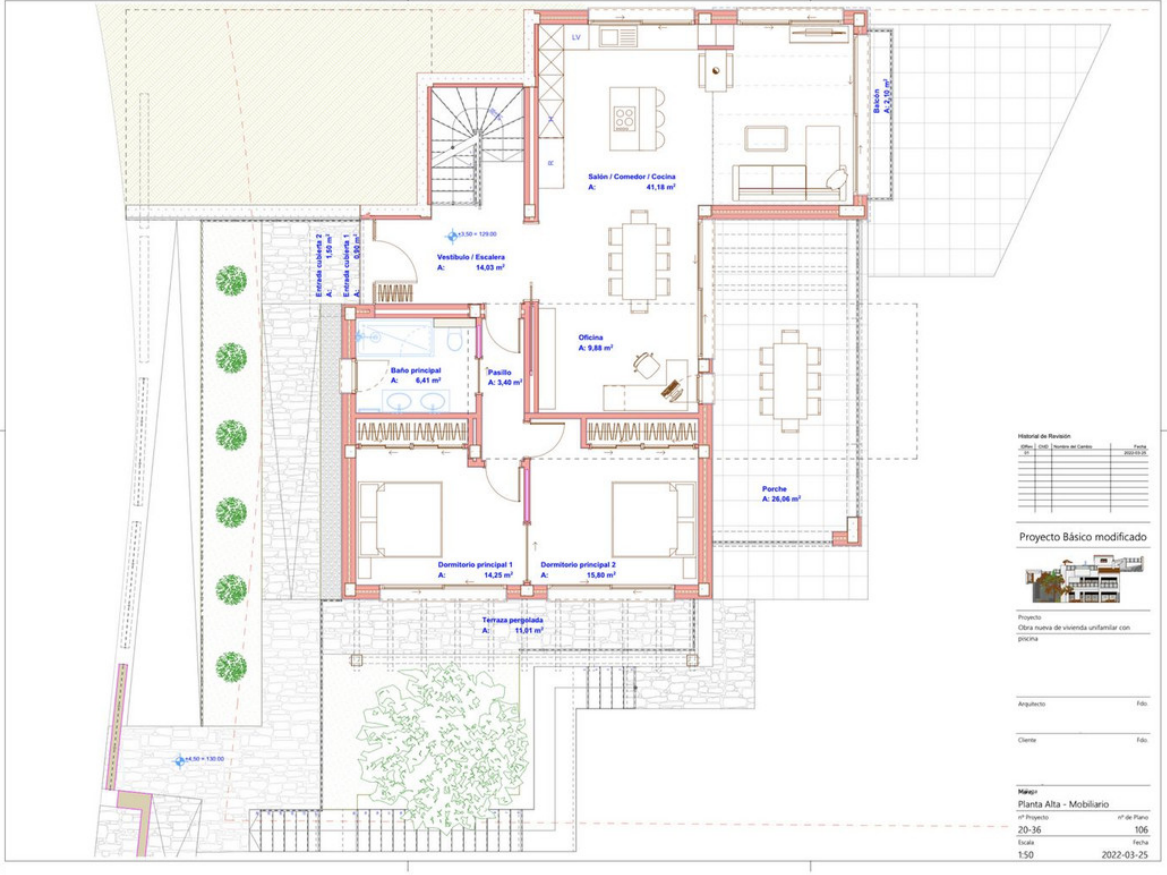
Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto Fdo.

Cliente Fdo.

Mapa
Planta Baja - Mobiliario

nº Proyecto	nº de Plano
20-36	105
Escala	Fecha
1:50	2022-03-25



Historial de Revisión

IDRev	CHD	Nombre del Cambio	Fecha
01			2022-03-25

Proyecto Básico modificado

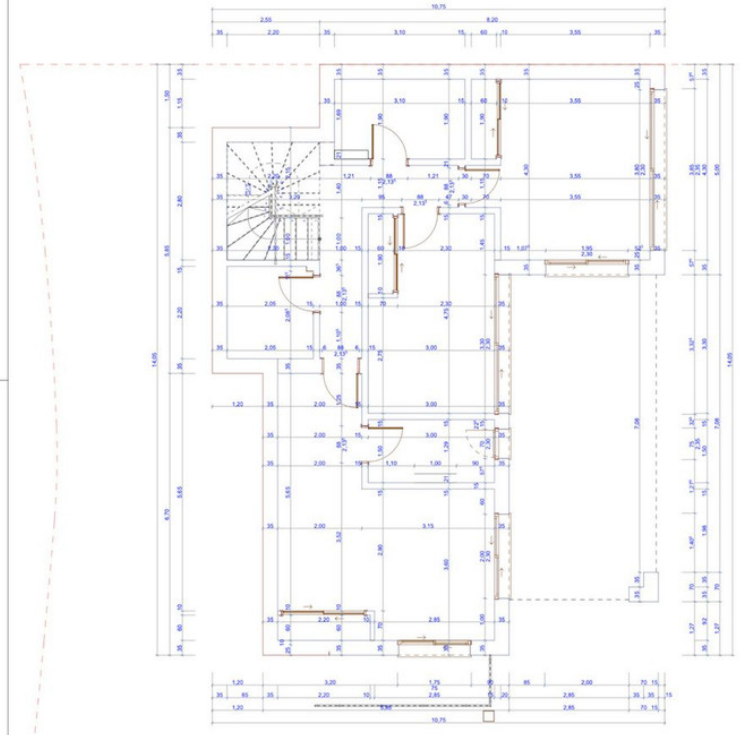
Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto Fdo.

Cliente Fdo.

Planta Alta - Mobiliario

nº Proyecto	nº de Plano
20-36	106
Escala	Fecha
1:50	2022-03-25



Historial de Revisión

IDRev	CHD	Nombre del Cambio	Fecha
01			2022-03-25

Proyecto Básico modificado



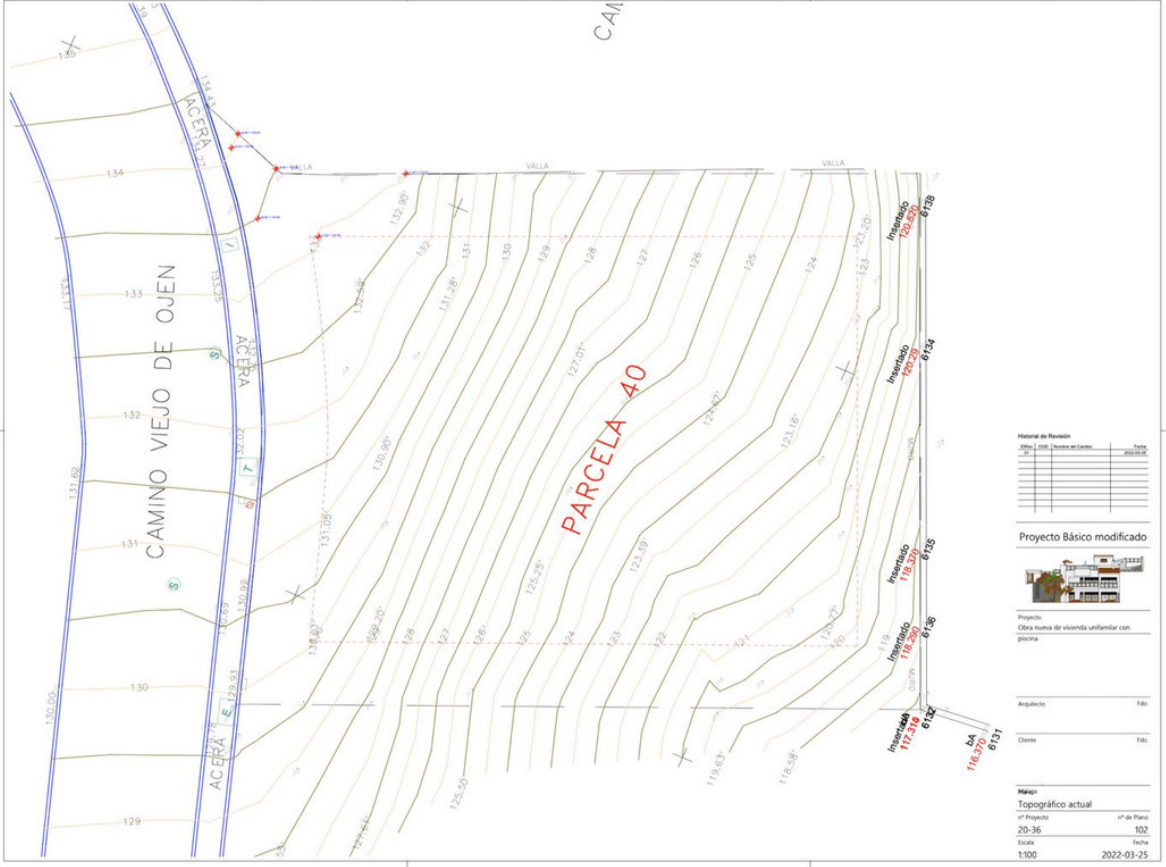
Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto Fdo.

Cliente Fdo.

Planta Baja - Cotas

nº Proyecto	nº de Plano
20-36	108
Escala	Fecha
1:50	2022-03-25



Historial de Revisión

Offset	CHID	Nombre del Cambio	Fecha
01			2022-03-25

Proyecto Básico modificado

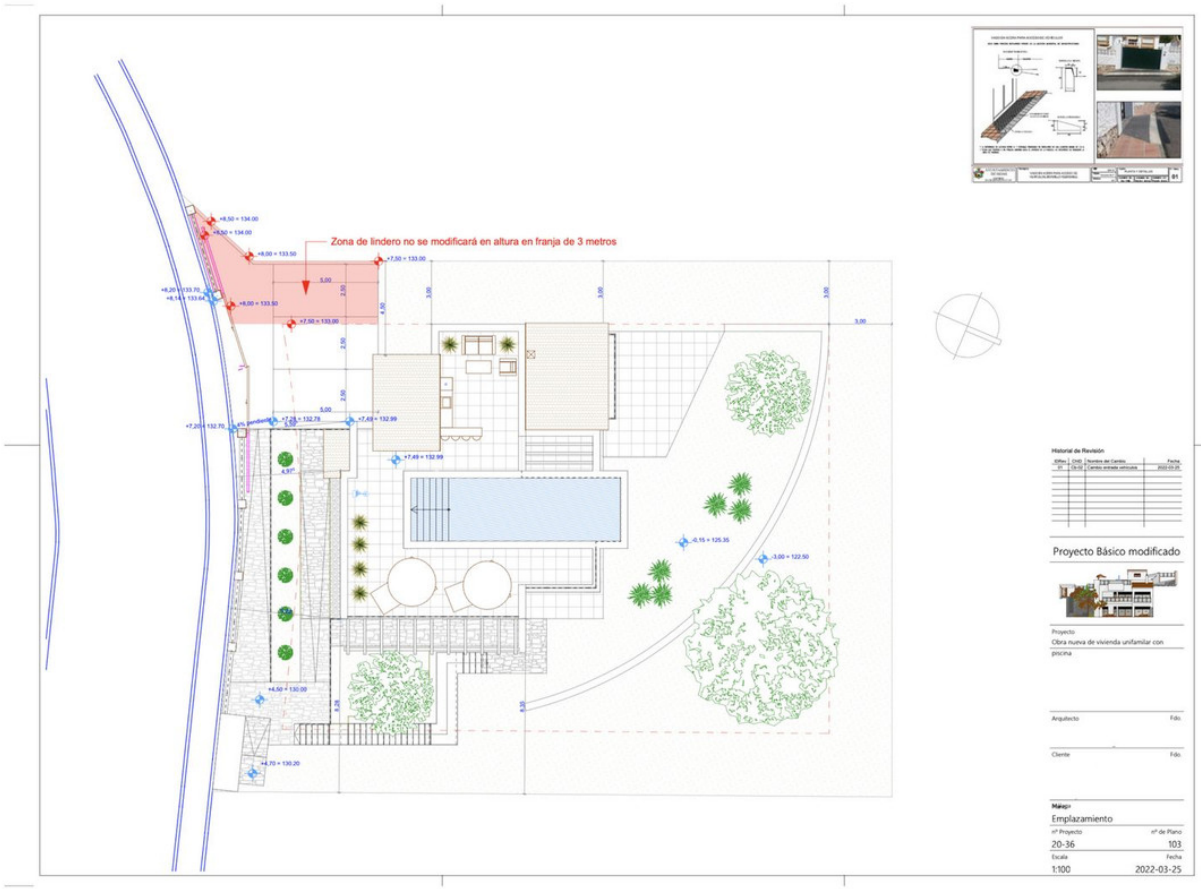
Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamilar con piscina

Arquitecto Fdo.

Cliente Fdo.

Título
Topográfico actual

nº Proyecto	nº de Plano
20-36	102
Escala	Fecha
1:100	2022-03-25



Historial de Revisión

Offset	CHID	Nombre del Cambio	Fecha
01	CH-10	Cambio entrada vehicular	2022-03-25

Proyecto Básico modificado

Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamilar con piscina

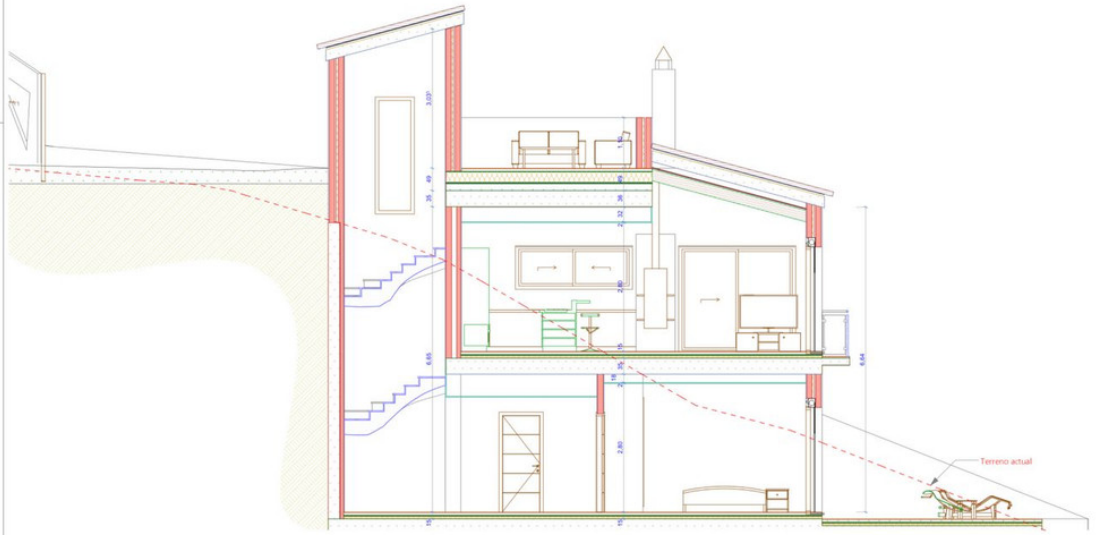
Arquitecto Fdo.

Cliente Fdo.

Título
Emplazamiento

nº Proyecto	nº de Plano
20-36	103
Escala	Fecha
1:100	2022-03-25





Sección B-B 1:50

Historial de Revisión

Ref.	Ord.	Nombre del Cambio	Fecha
01			2021-01-25

Proyecto Básico modificado



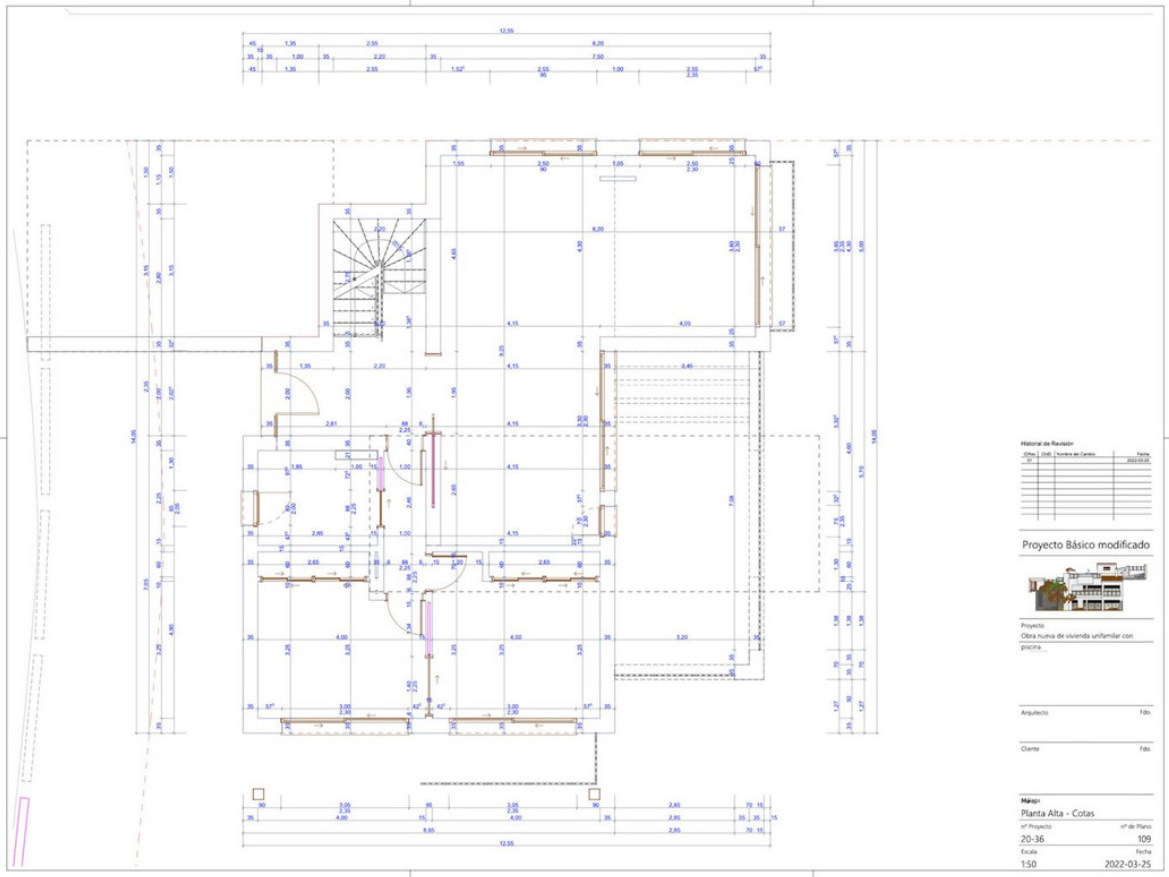
Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto Fdo.

Cliente Fdo.

Plano
Sección B-B

nº Proyecto	nº de Plano
20-36	116
Escala	Fecha
1:50	2022-03-25



Historial de Revisión

Ref.	Ord.	Nombre del Cambio	Fecha
01			2022-03-25

Proyecto Básico modificado

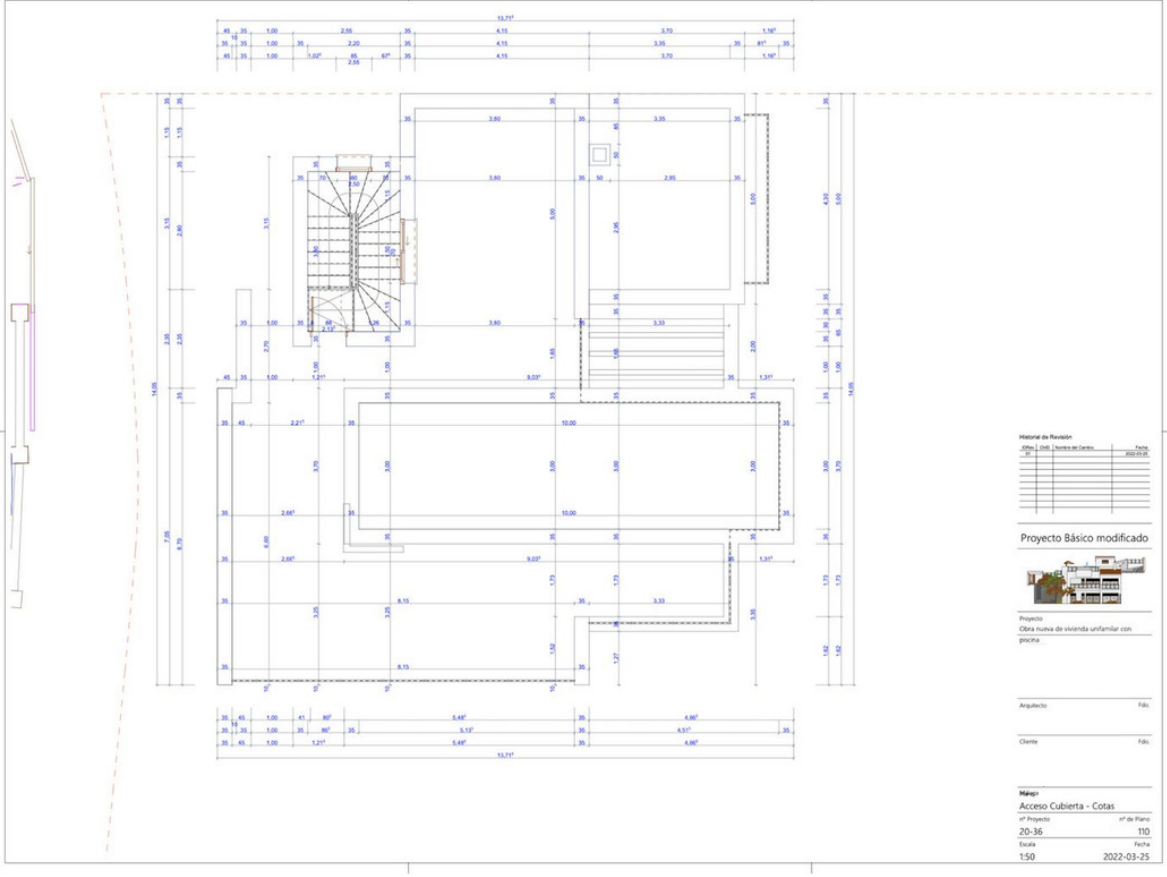
Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con
piscina

Arquitecto Fdo.

Cliente Fdo.

Plano
Planta Alta - Cotas

nº Proyecto	nº de Plano
20-36	109
Escala	Fecha
1:50	2022-03-25



Historial de Revisión

IDRev	CHD	Nombre del Cambio	Fecha
01			2022-03-25

Proyecto Básico modificado

Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto Fdo.

Cliente Fdo.

Málaga

Acceso Cubierta - Cotas

nº Proyecto	nº de Plano
20-36	110
Escala	Fecha
1:50	2022-03-25



Historial de Revisión

IDRev	CHD	Nombre del Cambio	Fecha
01			2022-03-25

Proyecto Básico modificado

Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con piscina

Arquitecto Fdo.

Cliente Fdo.

Málaga

Cubierta

nº Proyecto	nº de Plano
20-36	111
Escala	Fecha
1:50	2022-03-25



Alzado Norte

1:50

Historial de Revisión

Ofter	DnD	Nombre del Cambio	Fecha
01			2022-03-25

Proyecto Básico modificado



Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto
fdo.

Cliente
fdo.

Málaga

Alzado Norte

nº Proyecto	nº de Plano
20-36	112
Escala	Fecha
1:50	2022-03-25





Alzado Este

1:50

Historial de Revisión

Ofter	DnD	Nombre del Cambio	Fecha
01			2022-03-25

Proyecto Básico modificado



Proyecto
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto
fdo.

Cliente
fdo.

Málaga

Alzado Este

nº Proyecto	nº de Plano
20-36	113
Escala	Fecha
1:50	2022-03-25

