Sales - Commercial - Coín

390.000€

Coín **Commercial**

400 m2

Unique opportunity in La Trocha Industrial Estate, Coín! New construction industrial warehouse for sale with 400 m² built. The warehouse has two spacious and functional rooms, a first floor with 167m and a basement of 233m, ideal for various industrial or logistical activities. Its strategic location at street level in one of the most sought-after industrial estates in the area. Ensures excellent visibility and accessibility. Don't miss this opportunity and contact us for more information!

Setting
- ✔ Commercial Area
- ✔ Village
- ✔ Close To Town

Condition
- ✔ New Construction

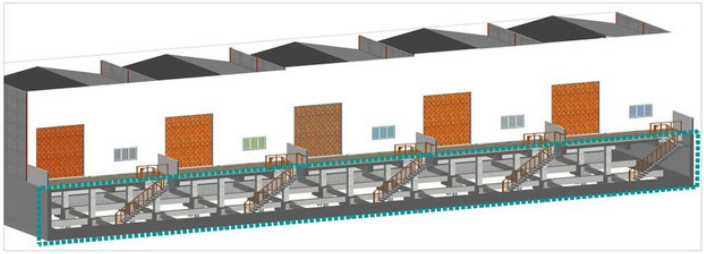
Views
- ✔ Mountain Views

Features
- ✔ Basement

Category
- ✔ Investment
- ✔ Off Plan



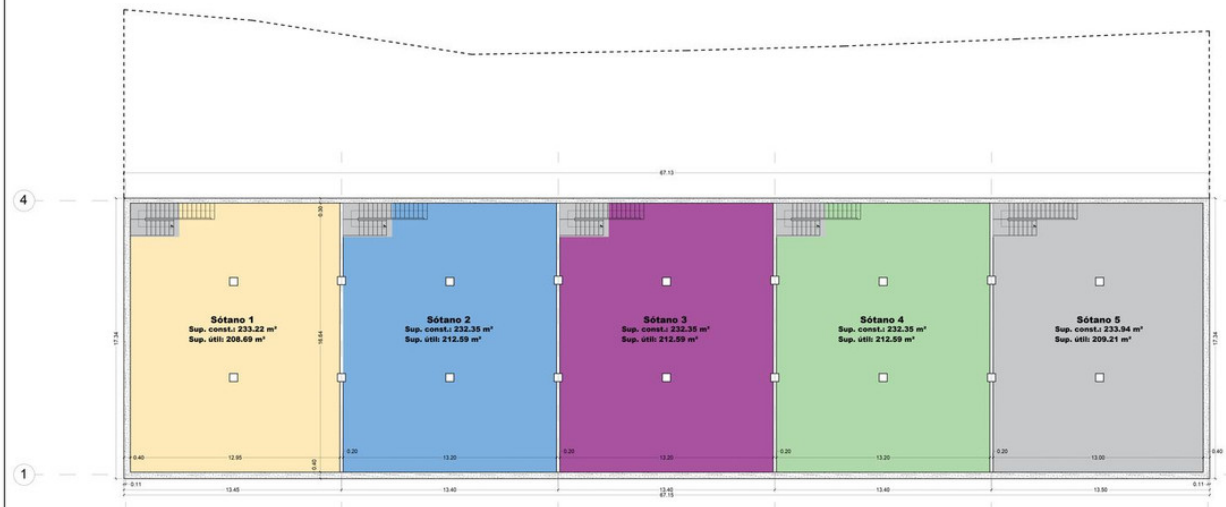




Vista 3D Planta sótano

CUADRO SUPERFICIES PLANTA SÓTANO

Elemento	Superficie útil	Superficie construida
Sótano 1	208,69 m²	233,22 m²
Sótano 2	212,59 m²	232,35 m²
Sótano 3	212,59 m²	232,35 m²
Sótano 4	212,59 m²	232,35 m²
Sótano 5	209,21 m²	233,94 m²
Total superficies	1.055,67 m²	1.164,21 m²



Planta sótano
Sup. construida total: 1.164,21 m²

Servicio Integral de Ingeniería de Proyectos

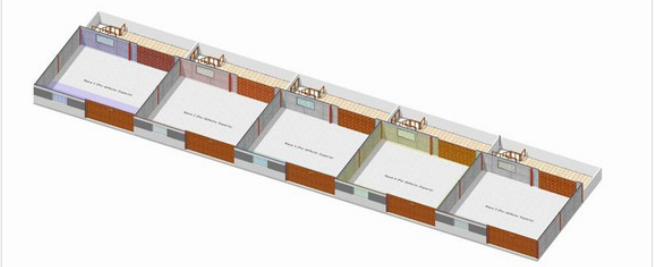
Promotor: COMPLEJO CALASUR SL

Título del Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE CINCO NAVES INDUSTRIALES SIN USO ESPECÍFICO
Situación: SECTOR C-2. Parcela PE10. Polígono Industrial La Trocha. Coín

Escala: 1/100

Designación: Distribución y superficies Planta Sótano
Delineante: P.F.S. Modifica nº: Fecha: 05/2023

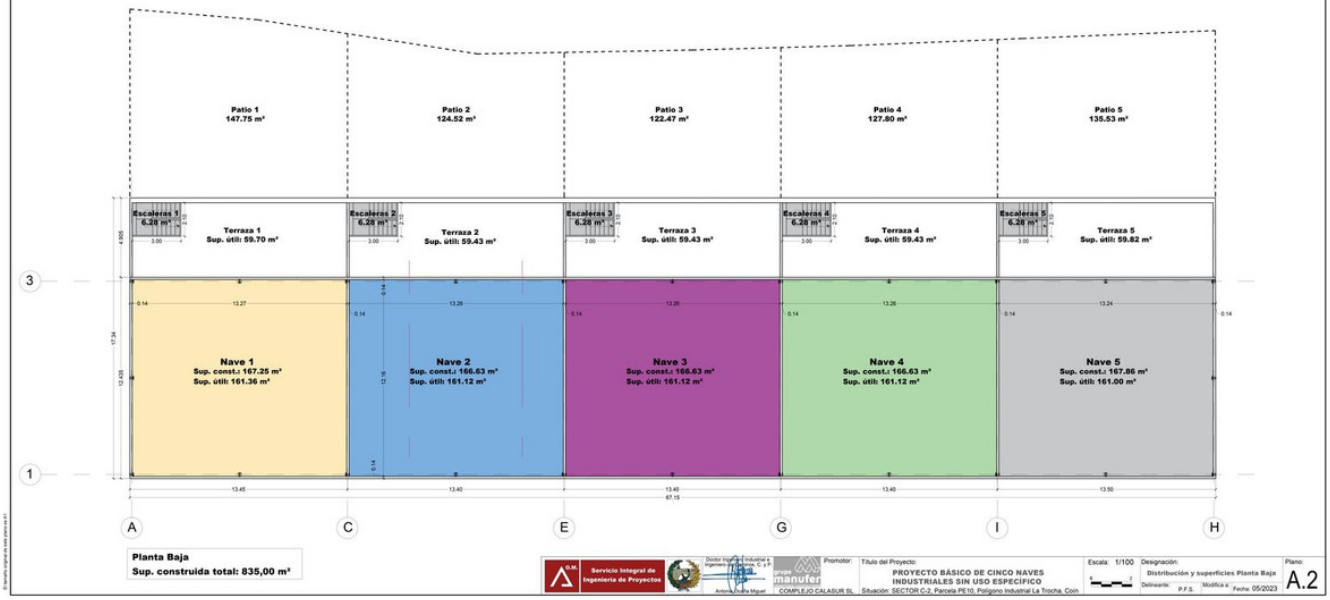
Plano: A.1



CUADRO SUPERFICIES PLANTA BAJA

Elemento	Superficie útil	Superficie construida
Nave 1	161,36 m²	167,25 m²
Nave 2	161,12 m²	166,63 m²
Nave 3	161,12 m²	166,63 m²
Nave 4	161,12 m²	166,63 m²
Nave 5	161,00 m²	167,86 m²
Escalera 1	6,28 m²	167,86 m²
Escalera 2	6,28 m²	-
Escalera 3	6,28 m²	-
Escalera 4	6,28 m²	-
Escalera 5	6,28 m²	-
Terraza 1	59,70 m²	-
Terraza 2	59,43 m²	-
Terraza 3	59,43 m²	-
Terraza 4	59,43 m²	-
Terraza 5	59,82 m²	-
Patio 1	147,75 m²	-
Patio 2	124,52 m²	-
Patio 3	122,47 m²	-
Patio 4	127,80 m²	-
Patio 5	135,53 m²	-
Total Superficies	1.793,00 m²	835,00 m²

Vista 3D Planta Baja



Planta Baja
Sup. construida total: 835,00 m²

Servicio Integral de Ingeniería de Proyectos

Promotor: COMPLEJO CALASUR SL

Título del Proyecto:
PROYECTO BÁSICO DE CINCO NAVES INDUSTRIALES SIN USO ESPECÍFICO
Situación: SECTOR C-2, Parcela PE10, Polígono Industrial La Trocha, Coín

Escala: 1/100

Designación: Distribución y superficies Planta Baja

Delineante: P.F.S. Modifica a: Fecha: 05/2023

Plano: A.2

