

## Sales - Commercial - Coín

# 390.000€

Coín

Commercial



400 m<sup>2</sup>

Unique opportunity in La Trocha Industrial Estate, Coín! New construction industrial warehouse for sale with 400 m<sup>2</sup> built. The warehouse has two spacious and functional rooms, a first floor with 167m and a basement of 233m, ideal for various industrial or logistical activities. Its strategic location at street level in one of the most sought-after industrial estates in the area. Ensures excellent visibility and accessibility. Don't miss this opportunity and contact us for more information!

### Setting

- ✓ Commercial Area
- ✓ Village
- ✓ Close To Town

### Condition

- ✓ New Construction

### Views

- ✓ Mountain

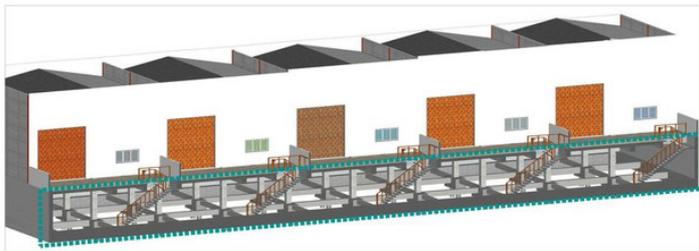
### Features

- ✓ Basement

### Category

- ✓ Investment
- ✓ Off Plan

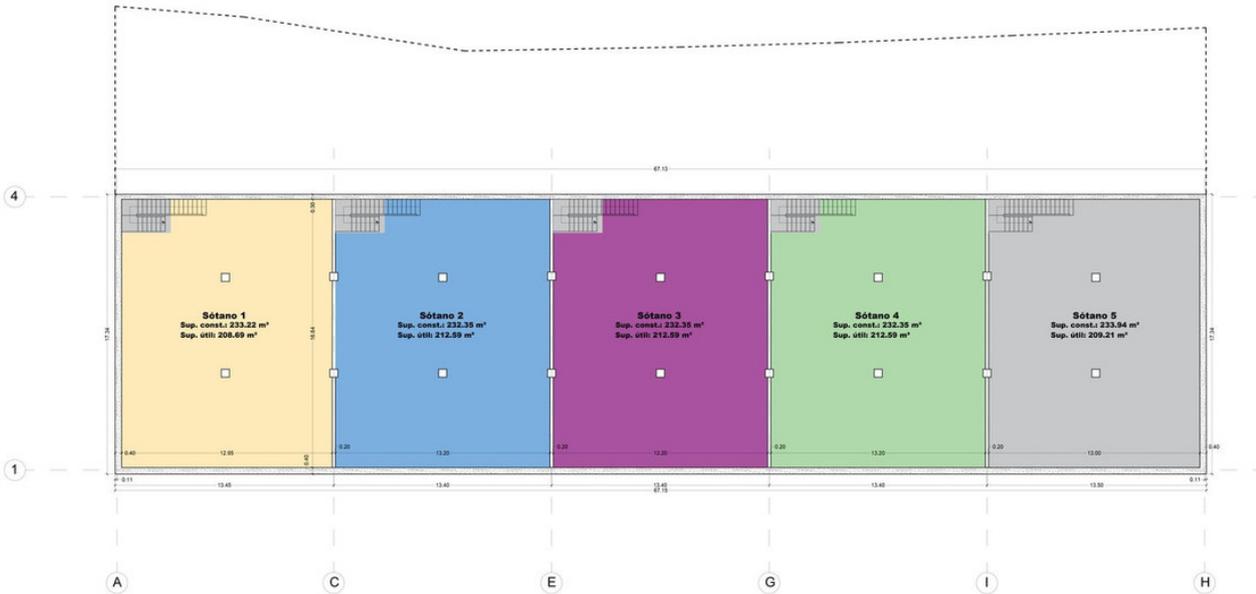




Vista 3D Planta sótano

CUADRO SUPERFICIES PLANTA SÓTANO

Elemento	Superficie útil	Superficie construida
Sótano 1	208.69 m <sup>2</sup>	233.22 m <sup>2</sup>
Sótano 2	212.59 m <sup>2</sup>	232.35 m <sup>2</sup>
Sótano 3	212.59 m <sup>2</sup>	232.35 m <sup>2</sup>
Sótano 4	212.59 m <sup>2</sup>	232.35 m <sup>2</sup>
Sótano 5	209.21 m <sup>2</sup>	233.94 m <sup>2</sup>
<b>Total superficies</b>	<b>1.056.67 m<sup>2</sup></b>	<b>1.164.21 m<sup>2</sup></b>



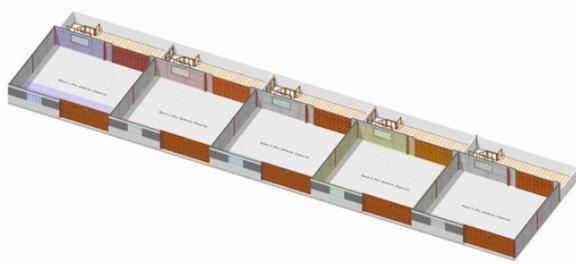
Planta sótano  
Sup. construida total: 1.164,21 m<sup>2</sup>



Promotor: Título del Proyecto:  
**PROYECTO BÁSICO DE CINCO NAVES INDUSTRIALES SIN USO ESPECÍFICO**  
Situación: SECTOR C-2 Parcela PE15, Polígono Industrial La Trocha, Com.

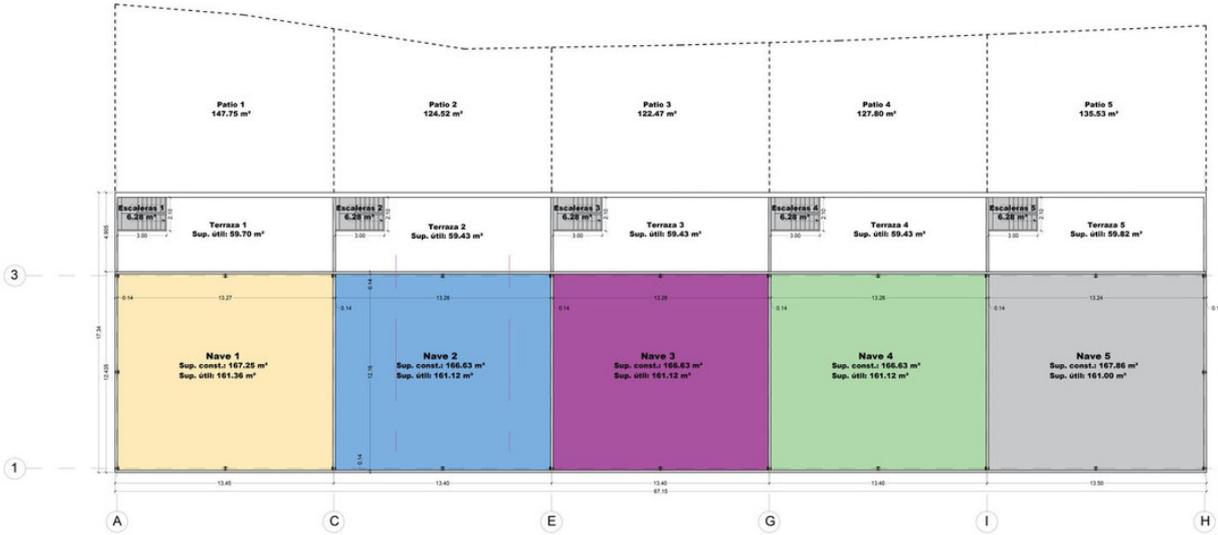
Escala: 1/100 Designación:  
Distribución y superficies Planta Sótano  
Delimitación: P.F.S. Modificación Fecha: 05/2023

Plano: **A.1**



Elemento	Superficie útil	Superficie construida
Nave 1	161,36 m <sup>2</sup>	167,25 m <sup>2</sup>
Nave 2	161,12 m <sup>2</sup>	166,63 m <sup>2</sup>
Nave 3	161,12 m <sup>2</sup>	166,63 m <sup>2</sup>
Nave 4	161,12 m <sup>2</sup>	166,63 m <sup>2</sup>
Nave 5	161,00 m <sup>2</sup>	167,86 m <sup>2</sup>
Escalera 1	6,28 m <sup>2</sup>	167,86 m <sup>2</sup>
Escalera 2	6,28 m <sup>2</sup>	-
Escalera 3	6,28 m <sup>2</sup>	-
Escalera 4	6,28 m <sup>2</sup>	-
Escalera 5	6,28 m <sup>2</sup>	-
Terraza 1	59,70 m <sup>2</sup>	-
Terraza 2	59,43 m <sup>2</sup>	-
Terraza 3	59,43 m <sup>2</sup>	-
Terraza 4	59,43 m <sup>2</sup>	-
Terraza 5	59,82 m <sup>2</sup>	-
Patio 1	147,79 m <sup>2</sup>	-
Patio 2	124,52 m <sup>2</sup>	-
Patio 3	122,47 m <sup>2</sup>	-
Patio 4	127,80 m <sup>2</sup>	-
Patio 5	135,53 m <sup>2</sup>	-
Total Superficies	1.793,50 m <sup>2</sup>	835,00 m <sup>2</sup>

Vista 3D Planta Baja



Planta Baja  
Sup. construida total: 835,00 m<sup>2</sup>



Servicio Integrado de Ingeniería de Proyectos



Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE CINCO NAVES INDUSTRIALES SIN USO ESPECÍFICO

Estación: SECTOR C-2, Parcela PE10, Polígono Industrial La Trocha, Com.

Escala: 1/100  
Distribución y superficies Planta Baja  
Delineante: P.F.S. - Fecha: 06/02/23

Plano A.2

