

Sales - Plot - Benalmadena Pueblo

295.000€

Benalmadena Pueblo

Plot



290 m2

Building plot with project in Rancho Domingo, Benalmádena Pueblo. Very attractive location on a corner plot at the end of a dead end street close to the village with all kinds of amenities. The project which is ready for the building license consists of a detached villa with private swimming pool and garage. It is developed to have basement, ground floor and first floor, with a garage for two vehicles and a swimming pool. It has been oriented so that the main views are directed to the points where there are no buildings, thus increasing the feeling of privacy. Basement level with gym, storage rooms, installation room, ironing room, wine cellar, bathroom 1, laundry room, garage and patio. Total usable area of basement 223.97 m2. Ground floor level with living room, dining room, kitchen, master bedroom, bathroom 2, dressing room, toilet, hallway, covered entrance, covered porch and swimming pool. Total usable area ground floor 212.43 m2. Closed constructed area on ground floor 89.60 m2. First floor with bedroom 1, bedroom 2, hall, bathroom 3, bathroom 4, covered terrace and open terrace. Total usable area first floor 83.10 m2. Closed constructed area on the first floor 46.91 m2 Total projected usable area 519.50 m2. Total built area computable at urban planning level 136.51 m2. The planned building is located in a consolidated urban environment of the development. The plots in the area are either built or in the process of being built.

Setting

- ✓ Town
- ✓ Village
- ✓ Mountain Pueblo
- ✓ Close To Golf
- ✓ Close To Shops
- ✓ Close To Town
- ✓ Close To Schools
- ✓ Urbanisation

Category

- ✓ Investment
- ✓ Off Plan
- ✓ Resale
- ✓ With Planning Permission

Orientation

- ✓ South East
- ✓ South
- ✓ South West
- ✓ West

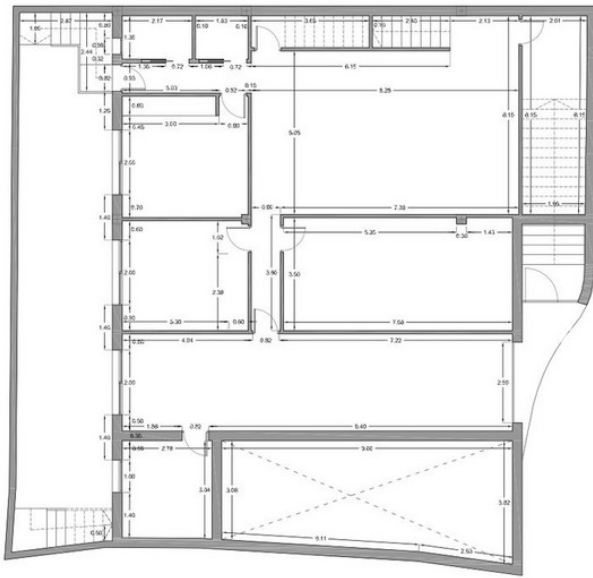
Condition

- ✓ Excellent
- ✓ Good

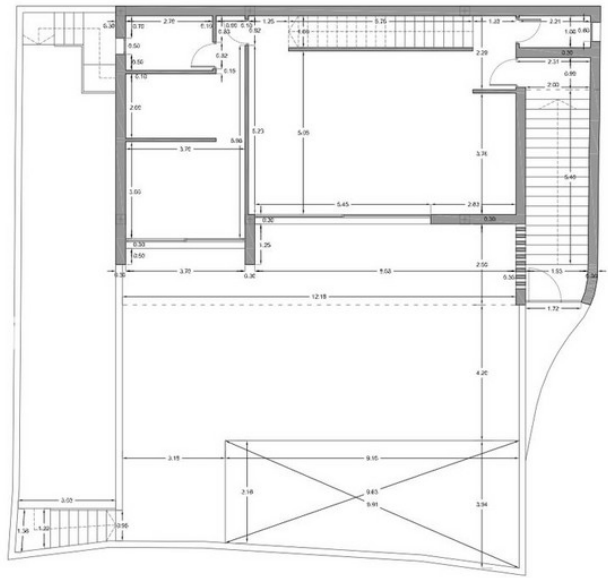
Views

- ✓ Garden
- ✓ Urban
- ✓ Street

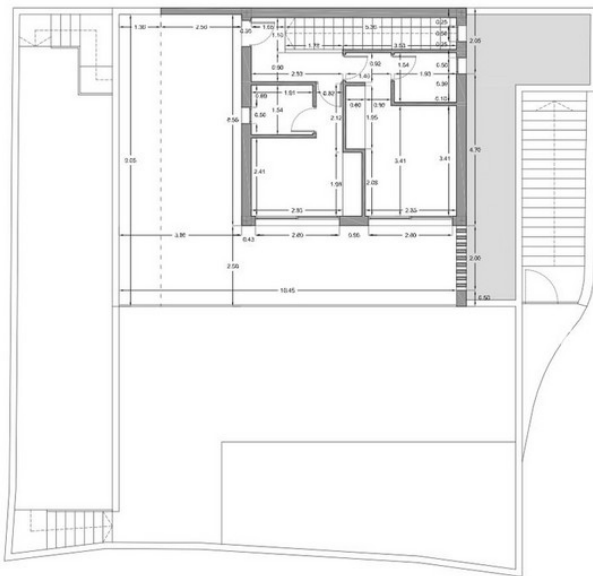




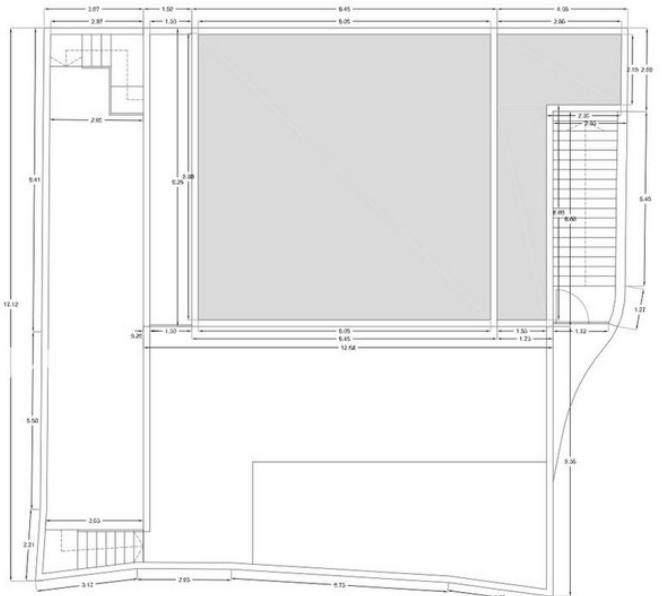
PLANTA 1ª FLOOR, escala: 1:150
Cálculo en metros



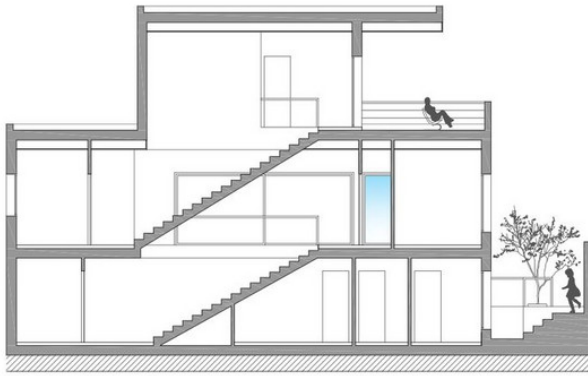
PLANTA 2ª FLOOR, escala: 1:150



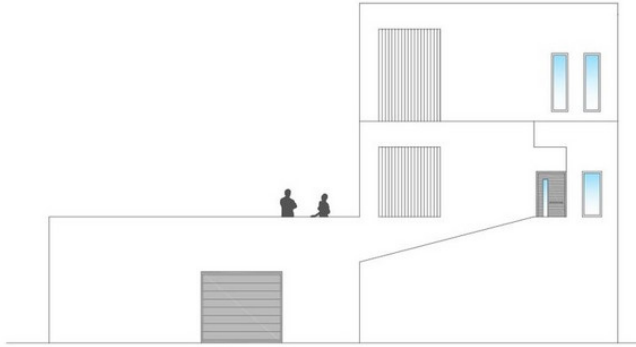
PLANTA 3ª FLOOR, escala: 1:150
Cálculo en metros



PLANTA 4ª FLOOR, escala: 1:150



SECCIÓN 3, F. E. 150



ALZADO A1, A1' E. 150

- ▽ +178,10m NIVEL SUPERIOR FORJADO SUELO PLANTA ALTA
- ▽ +177,80m NIVEL INFERIOR FORJADO SUELO PLANTA ALTA
- ▽ +174,45m NIVEL SUPERIOR FORJADO SUELO PLANTA ALTA
- ▽ +174,15m NIVEL INFERIOR FORJADO SUELO PLANTA ALTA
- ▽ +170,80m NIVEL SUPERIOR FORJADO SUELO PLANTA BAJA
- ▽ +170,55m NIVEL INFERIOR FORJADO SUELO PLANTA BAJA

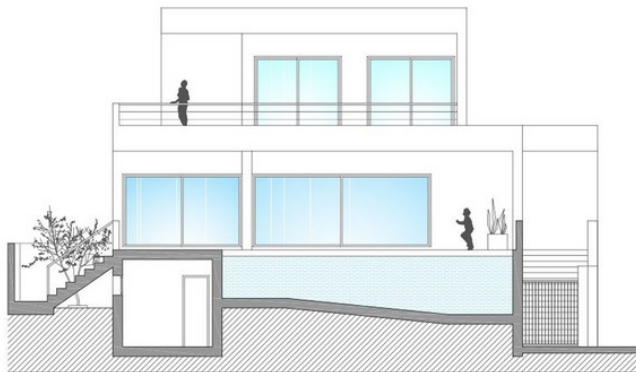
- ▽ +167,80m NIVEL SUPERIOR CIMENTACIÓN PLANTA SÓTANO

- ▽ +178,30m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA DE CUBIERTAS

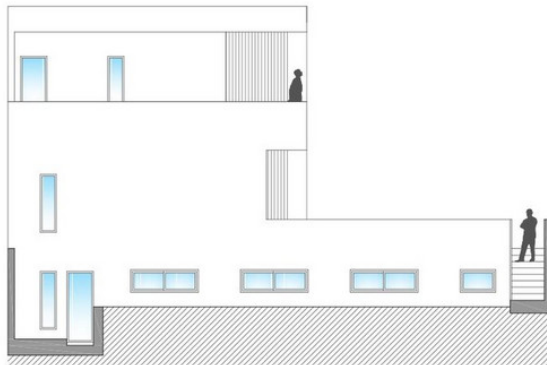
- ▽ +174,65m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA ALTA ZONA NO TRANSITABLE
- ▽ +173,85m NIVEL FALSO TECHO EXTERIOR PLANTA BAJA

- ▽ +171,70m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA BAJA

- ▽ +167,80m NIVEL SUPERIOR CIMENTACIÓN PLANTA SÓTANO



SECCIÓN - ALZADO A2, A2' E. 150

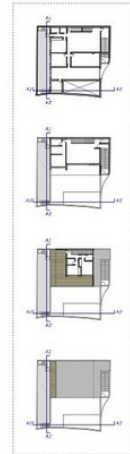


SECCIÓN - ALZADO A3, A3' E. 150

- ▽ +178,30m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA DE CUBIERTAS
- ▽ +177,50m NIVEL FALSO TECHO EXTERIOR PLANTA ALTA
- ▽ +174,65m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA ALTA ZONA NO TRANSITABLE
- ▽ +173,85m NIVEL FALSO TECHO EXTERIOR PLANTA BAJA
- ▽ +170,80m NIVEL SUPERIOR FORJADO SUELO PLANTA BAJA
- ▽ +169,30m NIVEL SUPERIOR LOSA PISCINA
- ▽ +168,80m NIVEL INFERIOR LOSA PISCINA
- ▽ +167,80m NIVEL SUPERIOR CIMENTACIÓN PLANTA SÓTANO

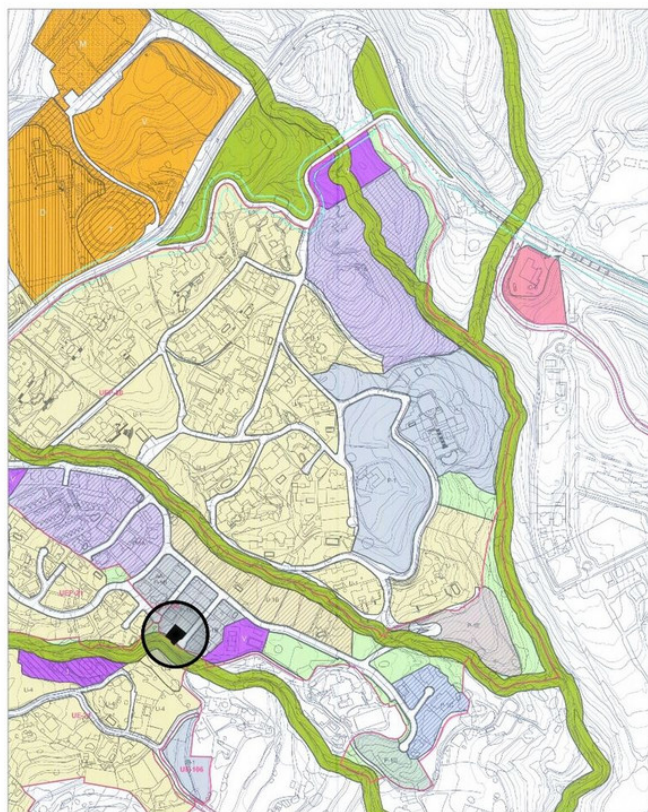
- ▽ +178,30m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA DE CUBIERTAS
- ▽ +177,50m NIVEL FALSO TECHO EXTERIOR PLANTA ALTA
- ▽ +175,35m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA ALTA ZONA TRANSITABLE
- ▽ +173,85m NIVEL FALSO TECHO EXTERIOR PLANTA BAJA

- ▽ +171,70m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA BAJA ZONA TRANSITABLE
- ▽ +170,80m NIVEL SUPERIOR FORJADO SUELO PLANTA BAJA
- ▽ +169,00m NIVEL PATIO AJARDINADO
- ▽ +167,80m NIVEL SUPERIOR CIMENTACIÓN PLANTA SÓTANO

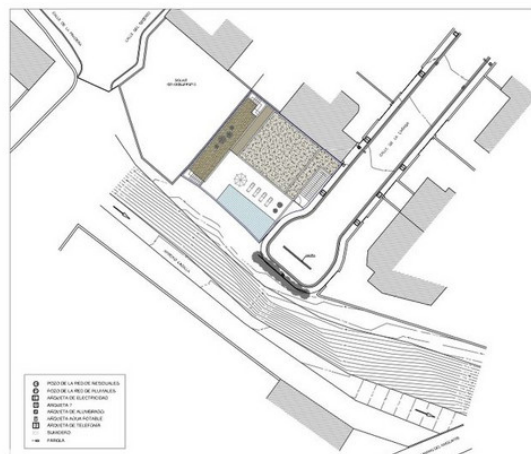






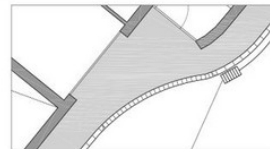
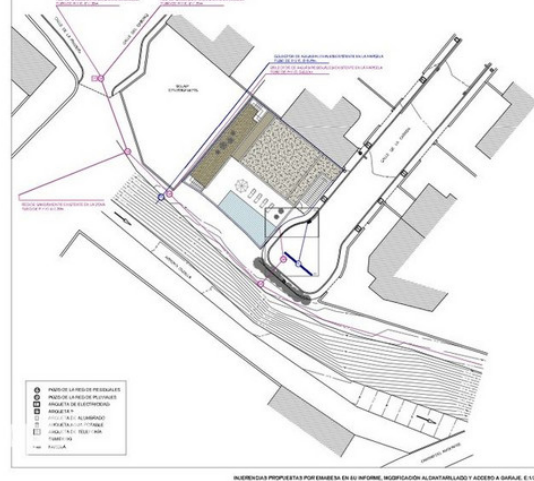


PLANO SITUACIÓN REFERENCIADO A P.G.O.U. (plant a1_hoja 07) E.1/2000




PLANO EMPLAZAMIENTO E.1/250

[illegible]

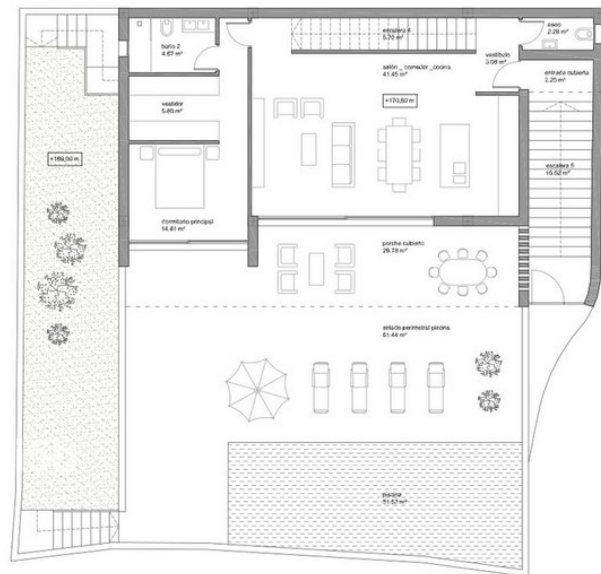


El detalle eliminación canal de pluviales vía pública, previa a resaca, acceso rodado a garaje, e/via la instalación propuesta se desarrollará conforme a las instrucciones y materiales propuestos por el fabricante en el informe emitido para la concreción de la licción.

52 _ DETALLE PIRAJE ACCESO RÍDIDO A GARAJE: E-1/50
EL ACCESORÍDIDO A LA GARAJE Y SE INTERFERENCIA CON LA VÍA
PÚBLICA DESPUÉS CON LOS CONDUCTANTES RÍDIDOS EN EL DESPTE
DEBIDO DE 7.30. AUNAS POR EL QUE SE AFIRMA EL RELEVANTE QUE
REVELA LAS NORMAS PARA LA ACCIÓN EN LAS INFRAESTRUCTURAS
EL URBANISMO, LA EDAIFICACIÓN Y EL TRANSPORTE EN RÁDICAL.


 Vitoria-Gasteiz en el día de la ciudad, nº 12, Bonifacio (Alfaro) **PROYECTO BÁSICO**
 Enero 2005 **FECHA**
 Juan José Reyes Segalor, c.d. 729 COACO **ARQUITECTO**
 Proyectos IBAYELL S.L. **PROMOTOR**

02



PLANTA SÓTANO_ Distribución E: 150

PLANTA DAJA, distribución: E: 150

SUPERFICIES ÚTILES		SUPERFICIES ÚTILES	
Superficie útil cubierta con cerámica en planta S/AJA:		Superficie útil cubierta con cerámica en planta S/AJA:	
- cocina	44,3 m ²	- salón - comedor - cocina	41,45 m ²
- terraza 1	9,75 m ²	- dormitorio principal	16,45 m ²
- terraza 2	12,25 m ²	- baño 2	6,40 m ²
- lavadero de platos	1,25 m ²	- baño	2,20 m ²
- escalera 1	14,40 m ²	- pasillo	3,55 m ²
- lavadero de platos	14,40 m ²	- escalera 4	9,30 m ²
- terraza	13,30 m ²		
- terraza 2	3,75 m ²		
- terraza 3	1,25 m ²		
- terraza 4	5,10 m ²		
- terraza	30,40 m ²		
- terraza 5	6,25 m ²		
- terraza 6	6,25 m ²		
- terraza 7	6,25 m ²		
- terraza 8	6,25 m ²		
- terraza 9	6,25 m ²		
- terraza 10	6,25 m ²		
- terraza 11	6,25 m ²		
- terraza 12	6,25 m ²		
- terraza 13	6,25 m ²		
- terraza 14	6,25 m ²		
- terraza 15	6,25 m ²		
- terraza 16	6,25 m ²		
- terraza 17	6,25 m ²		
- terraza 18	6,25 m ²		
- terraza 19	6,25 m ²		
- terraza 20	6,25 m ²		
- terraza 21	6,25 m ²		
- terraza 22	6,25 m ²		
- terraza 23	6,25 m ²		
- terraza 24	6,25 m ²		
- terraza 25	6,25 m ²		
- terraza 26	6,25 m ²		
- terraza 27	6,25 m ²		
- terraza 28	6,25 m ²		
- terraza 29	6,25 m ²		
- terraza 30	6,25 m ²		
- terraza 31	6,25 m ²		
- terraza 32	6,25 m ²		
- terraza 33	6,25 m ²		
- terraza 34	6,25 m ²		
- terraza 35	6,25 m ²		
- terraza 36	6,25 m ²		
- terraza 37	6,25 m ²		
- terraza 38	6,25 m ²		
- terraza 39	6,25 m ²		
- terraza 40	6,25 m ²		
- terraza 41	6,25 m ²		
- terraza 42	6,25 m ²		
- terraza 43	6,25 m ²		
- terraza 44	6,25 m ²		
- terraza 45	6,25 m ²		
- terraza 46	6,25 m ²		
- terraza 47	6,25 m ²		
- terraza 48	6,25 m ²		
- terraza 49	6,25 m ²		
- terraza 50	6,25 m ²		
- terraza 51	6,25 m ²		
- terraza 52	6,25 m ²		
- terraza 53	6,25 m ²		
- terraza 54	6,25 m ²		
- terraza 55	6,25 m ²		
- terraza 56	6,25 m ²		
- terraza 57	6,25 m ²		
- terraza 58	6,25 m ²		
- terraza 59	6,25 m ²		
- terraza 60	6,25 m ²		
- terraza 61	6,25 m ²		
- terraza 62	6,25 m ²		
- terraza 63	6,25 m ²		
- terraza 64	6,25 m ²		
- terraza 65	6,25 m ²		
- terraza 66	6,25 m ²		
- terraza 67	6,25 m ²		
- terraza 68	6,25 m ²		
- terraza 69	6,25 m ²		
- terraza 70	6,25 m ²		
- terraza 71	6,25 m ²		
- terraza 72	6,25 m ²		
- terraza 73	6,25 m ²		
- terraza 74	6,25 m ²		
- terraza 75	6,25 m ²		
- terraza 76	6,25 m ²		
- terraza 77	6,25 m ²		
- terraza 78	6,25 m ²		
- terraza 79	6,25 m ²		
- terraza 80	6,25 m ²		
- terraza 81	6,25 m ²		
- terraza 82	6,25 m ²		</


 Visión familiar en Círculo la catedral, n.º 12, Benalimón (Málaga) **PROYECTO BÁSICO**
 Enero 2025 **FECHA**
 Juan José Reyes Becerra, s/n 729 ODAGO **ARQUITECTO**
 Proyecto BAVELL S.L. **PROMOTOR**
 escala: 1:85

03



Vivienda unifamiliar en C/ de la cañeta, nº 12, Benidorm (Alicante) **PROYECTO BÁSICO** **PLANTAS DE DISTRIBUCIÓN**
 Enero 2025 **FECHA** **Punto primero, Planta cubierta**

 Juan José Reyes Begoir, c/ 720 DOGAL **ARQUITECTO** **04**
 Proyectos BAVELL S.L. **PROMOTOR** **escala: 1:50**