

## Sales - Apartment - Benalmadena

# 479.000€

**Benalmadena**

**Apartment**

**Community: 1,140 EUR / year**

**IBI: 500 EUR / year**



**2**



**1**



**120 m2**

Eng.: This fabulous luxury apartment is located in one of the best areas of the Benalmádena coast, close to fine restaurants and all kinds of services. Thanks to its corner location, we can enjoy wonderful sea views. The recently renovated penthouse consists of a living room with a fireplace, a fully equipped kitchen, 2 bedrooms, and 1 bathroom with the possibility of adding another bathroom. Facing south, the property enjoys excellent natural light throughout the day, creating a bright and welcoming atmosphere. The aluminum exterior carpentry ensures excellent thermal and acoustic insulation, contributing to the comfort of the home. The gated community features several swimming pools, paddle tennis courts, and gardens, where you can enjoy a peaceful atmosphere without worrying about a thing. The home has a tourist license. Parking space is included in the price.

**Orientation**

✓ South

**Condition**

✓ Excellent

**Pool**

✓ Communal

**Climate Control**

✓ Air Conditioning  
✓ Fireplace

**Views**

✓ Sea

**Features**

✓ Lift  
✓ Private Terrace  
✓ Wood Flooring  
✓ Marble Flooring

**Furniture**

✓ Part Furnished

**Kitchen**

✓ Fully Fitted

**Parking**

✓ Garage

**Utilities**

✓ Drinkable Water



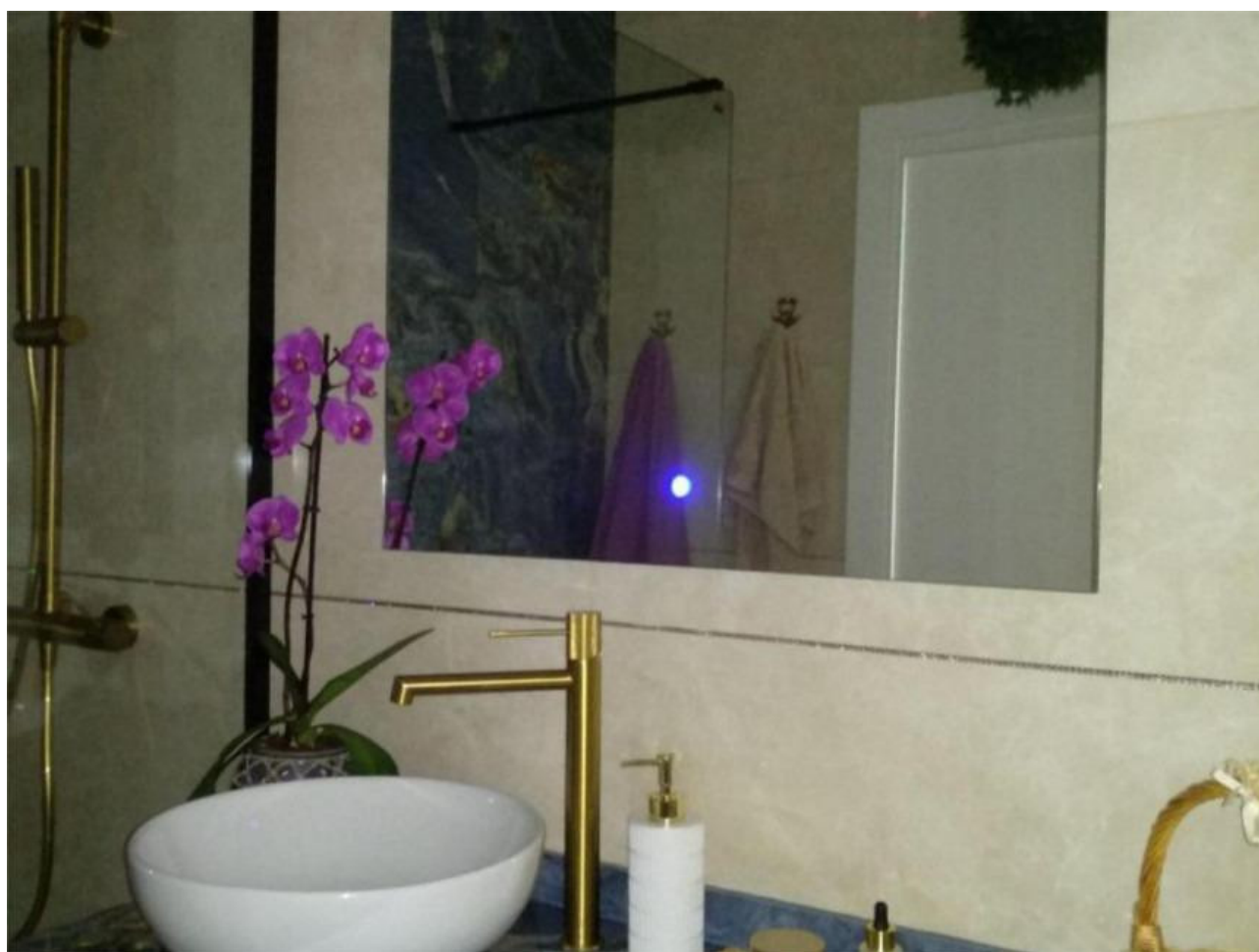


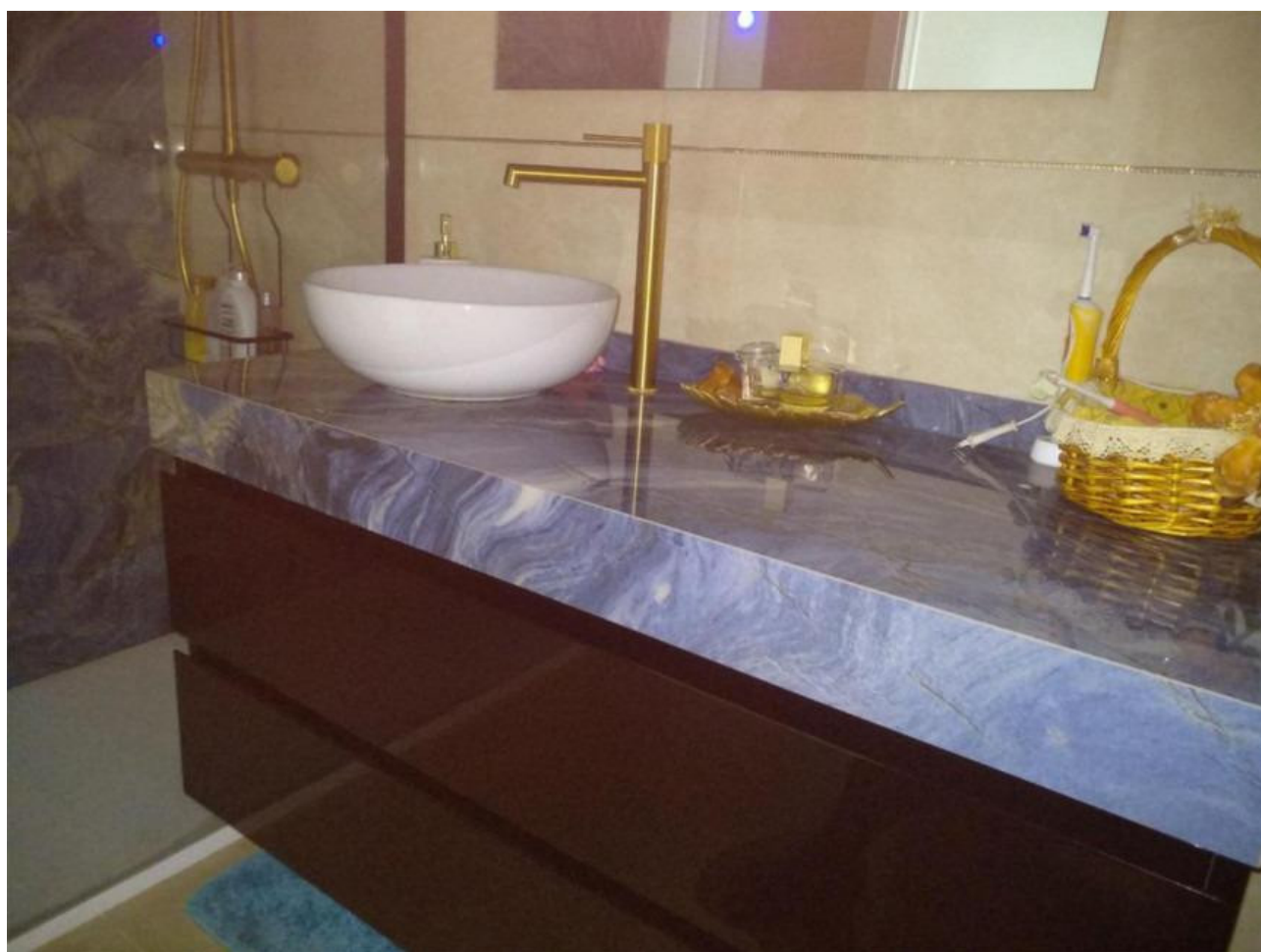




























	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
	Emisiones refrigeración [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	C	Emisiones iluminación [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	-
	2.90		-	
Emisiones globales [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]				

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año	kgCO <sub>2</sub> /año
Emisiones CO <sub>2</sub> por consumo eléctrico	11.13	701.16
Emisiones CO <sub>2</sub> por otros combustibles	1.45	91.17

## 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
 <div><div>&lt;19.4</div><div>19.4-26.6</div><div>26.6-30.0</div><div>30.0-35.0</div><div>35.0-47.7</div><div>47.7-109.4</div><div>&gt; 109.4</div></div>	72.5 D	CALEFACCIÓN		ACS	
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]	C	Energía primaria ACS [kWh/m² año]	G
		22.67		32.74	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	D	Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	-
		17.12		-	
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]					

## 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.