

Sales - House - Benahavís

3.500.000€

Benahavís

House



5



6



450 m²



4901 m²

Exquisite Luxury Villa Project in Marbella Club Golf Resort, Benahavís This magnificent luxury villa project is located within the exclusive Marbella Club Golf Resort in Benahavís, Málaga. Set on a generous 4,200 m² plot with a built area of 650 m², this property offers an exceptional level of privacy and tranquility, while remaining close to a wide range of amenities, transport links, and some of the finest golf courses in the area. The villa features five spacious bedrooms, each with its own en-suite bathroom, as well as an additional guest toilet, making it perfectly suited for family living or entertaining guests. The villa's interiors have been carefully designed to combine comfort, functionality, and elegance. High-quality finishes, such as porcelain flooring, double glazing, and glass doors, are complemented by modern features including a fully equipped kitchen, utility room, laundry room, and a small auxiliary kitchen. The living and dining areas are spacious and feature a fireplace, Dolby Stereo Surround system, and access to several terraces, both covered and uncovered, offering stunning views of the private garden, heated pool, and the adjacent golf course. Other highlights include a wine cellar, cinema room, games room, gym, sauna, and a basement providing ample storage space. Security and comfort are paramount, with a gated community, 24-hour security service, surveillance cameras, security shutters, video intercom, and a state-of-the-art home automation system. The property is equipped with individual air conditioning units, underfloor heating in the bathrooms, electric blinds, automatic irrigation, and reliable internet via fiber optic and Wi-Fi. The villa is also accessible for people with reduced mobility and is pet-friendly, catering to a wide variety of lifestyle needs. Outdoor living is equally impressive, with a private landscaped garden, heated swimming pool, barbecue area, and multiple terraces that make the most of the panoramic views of the mountains, garden, pool, and golf course. The private garage ensures secure parking, while proximity to shops, schools, the port, playgrounds, and the sea further enhances the villa's appeal as a primary residence or a luxurious holiday retreat.

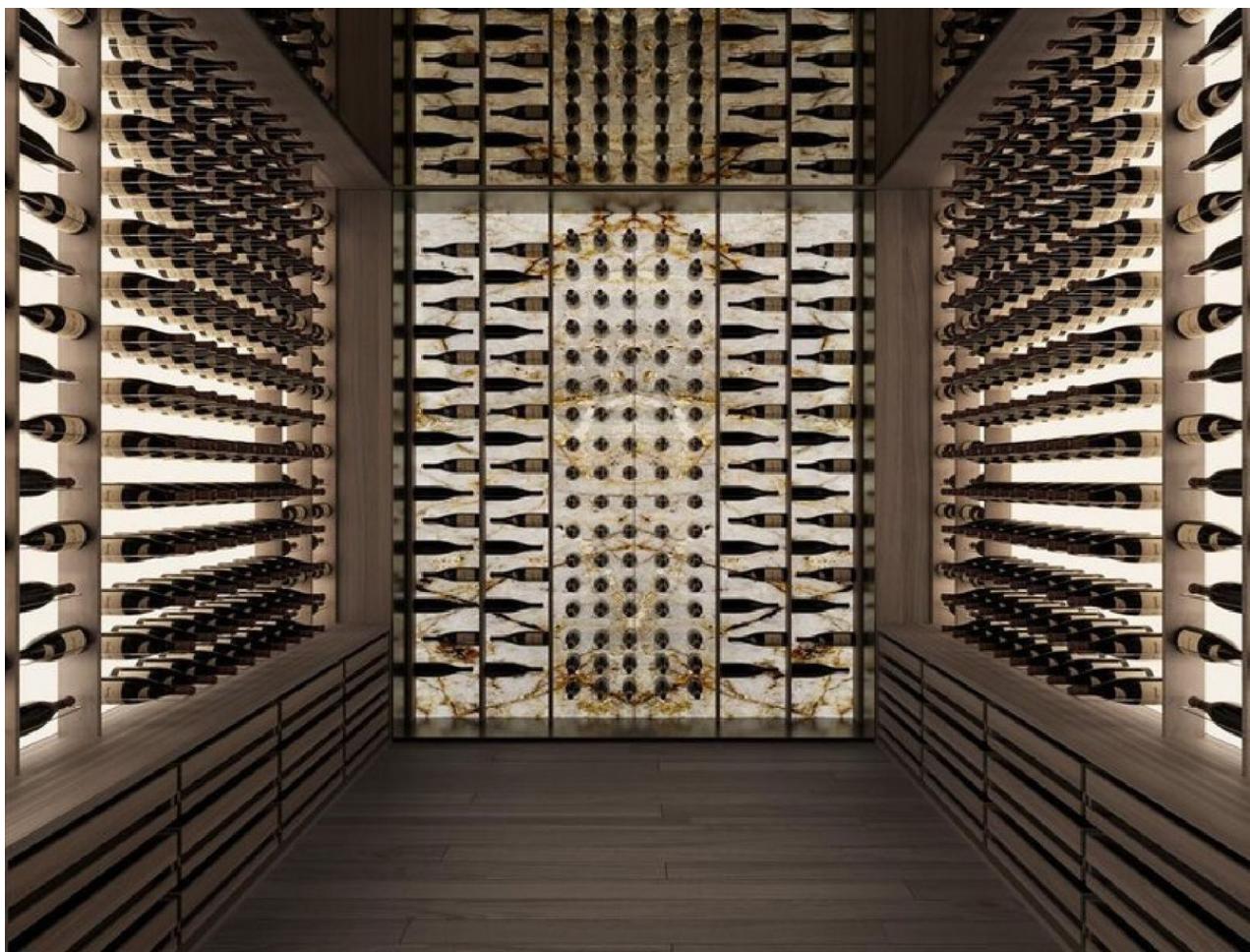
Setting	Orientation	Condition	Pool
<input checked="" type="checkbox"/> Close To Golf <input checked="" type="checkbox"/> Close To Shops <input checked="" type="checkbox"/> Close To Town <input checked="" type="checkbox"/> Close To Schools <input checked="" type="checkbox"/> Close To Forest <input checked="" type="checkbox"/> Urbanisation	<input checked="" type="checkbox"/> South	<input checked="" type="checkbox"/> Excellent	<input checked="" type="checkbox"/> Private <input checked="" type="checkbox"/> Heated
Climate Control	Views	Features	Furniture
<input checked="" type="checkbox"/> Air Conditioning <input checked="" type="checkbox"/> Hot A/C <input checked="" type="checkbox"/> Cold A/C <input checked="" type="checkbox"/> U/F/H Bathrooms	<input checked="" type="checkbox"/> Sea <input checked="" type="checkbox"/> Country <input checked="" type="checkbox"/> Garden <input checked="" type="checkbox"/> Pool	<input checked="" type="checkbox"/> Covered Terrace <input checked="" type="checkbox"/> Lift <input checked="" type="checkbox"/> Fitted Wardrobes <input checked="" type="checkbox"/> Near Transport <input checked="" type="checkbox"/> Private Terrace <input checked="" type="checkbox"/> Solarium <input checked="" type="checkbox"/> Satellite TV <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Gym <input checked="" type="checkbox"/> Sauna <input checked="" type="checkbox"/> Games Room <input checked="" type="checkbox"/> Utility Room <input checked="" type="checkbox"/> Ensuite Bathroom <input checked="" type="checkbox"/> Access for people with reduced mobility <input checked="" type="checkbox"/> Marble Flooring <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi <input checked="" type="checkbox"/> Barbeque <input checked="" type="checkbox"/> Double Glazing <input checked="" type="checkbox"/> Domotics <input checked="" type="checkbox"/> 24 Hour Reception <input checked="" type="checkbox"/> Courtesy Bus <input checked="" type="checkbox"/> Fiber Optic	<input checked="" type="checkbox"/> Not Furnished
Kitchen	Garden	Security	Parking
<input checked="" type="checkbox"/> Fully Fitted	<input checked="" type="checkbox"/> Private	<input checked="" type="checkbox"/> Gated Complex <input checked="" type="checkbox"/> Electric Blinds <input checked="" type="checkbox"/> Entry Phone <input checked="" type="checkbox"/> Alarm System <input checked="" type="checkbox"/> 24 Hour Security	<input checked="" type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/> More Than One <input checked="" type="checkbox"/> Private
Utilities	Category		
<input checked="" type="checkbox"/> Electricity <input checked="" type="checkbox"/> Drinkable Water <input checked="" type="checkbox"/> Telephone	<input checked="" type="checkbox"/> Golf <input checked="" type="checkbox"/> Investment <input checked="" type="checkbox"/> Luxury <input checked="" type="checkbox"/> Contemporary		

















PLANOS DE DISTRIBUCIÓN, PLANTA BAJA

E: 1/75 0 1m 5m



PROYECTO BÁSICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

URB. CAPANES SUR, (BENAHAVÍS, MÁLAGA) en Málaga, junio de 2022

4

ARQ. LUCENA VALVERDE, MIGUEL ÁNGEL, PROMOTOR: GARDONIA 2016 S.L.
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
26979 - BENAHAVÍS
ARQUITECTOS: BENAHAVÍS

El presente trámite acredita legalmente los siguientes
documentos: La identidad del solicitante, la validación y procedencia del
documento, la veracidad de la información contenida y la adecuación del
documento a la legislación y normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
09/06/2022 N.º Reg. 20200616002
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

ARQ. LUCENA VALVERDE, MIGUEL ÁNGEL, PROMOTOR: GARDONIA 2016 S.L.
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
26979 - BENAHAVÍS

El presente trámite acredita legalmente los siguientes
documentos: La identidad del solicitante, la validación y procedencia del
documento, la veracidad de la información contenida y la adecuación del
documento a la legislación y normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
09/06/2022 N.º Reg. 20200616002
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



PLANOS DE DISTRIBUCIÓN, PLANTA PRIMERA

E: 1/75 0 1m 5m



PROYECTO BÁSICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

URB. CAPANES SUR, (BENAHAVÍS, MÁLAGA) en Málaga, junio de 2022

5

ARQ. LUCENA VALVERDE, MIGUEL ÁNGEL, PROMOTOR: GARDONIA 2016 S.L.
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
26979 - BENAHAVÍS
ARQUITECTOS: BENAHAVÍS

El presente trámite acredita legalmente los siguientes
documentos: La identidad del solicitante, la validación y procedencia del
documento, la veracidad de la información contenida y la adecuación del
documento a la legislación y normativa aplicable.

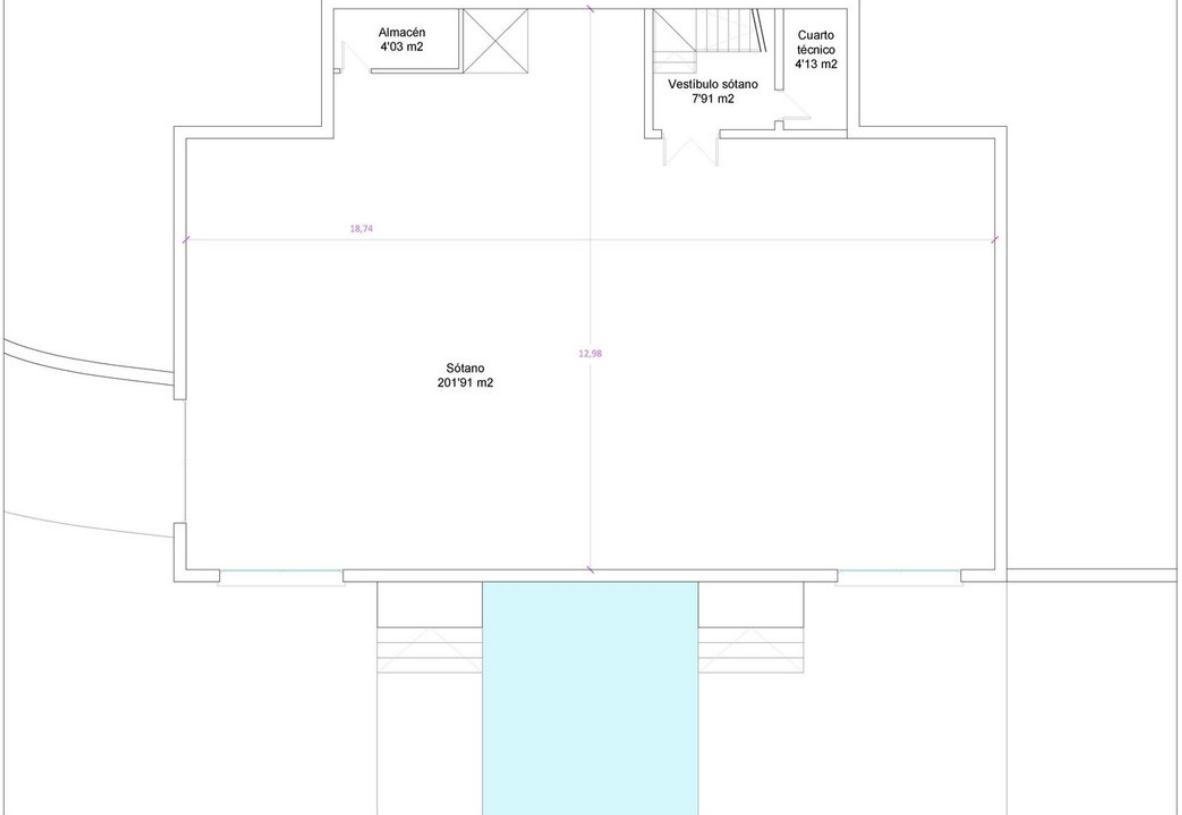
VISADO ESTATUTARIO
09/06/2022 N.º Reg. 20200616002
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

ARQ. LUCENA VALVERDE, MIGUEL ÁNGEL, PROMOTOR: GARDONIA 2016 S.L.
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
26979 - BENAHAVÍS

El presente trámite acredita legalmente los siguientes
documentos: La identidad del solicitante, la validación y procedencia del
documento, la veracidad de la información contenida y la adecuación del
documento a la legislación y normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
09/06/2022 N.º Reg. 20200616002
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

Page 4 of 9



PLANOS DE DISTRIBUCIÓN, PLANTA SÓTANO

E: 1/75 0 1m 5m



MIGUEL ÁNGEL LUCENA VALVERDE
arquitecto
63600001 mluverdevalverde@gmail.com

PROYECTO BÁSICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

URB. CAPANES SUR, (BENAHAVÍS, MÁLAGA) en Málaga, junio de 2022

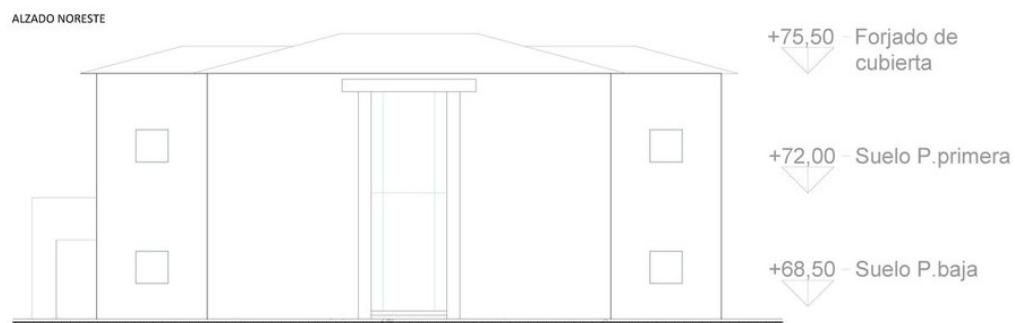
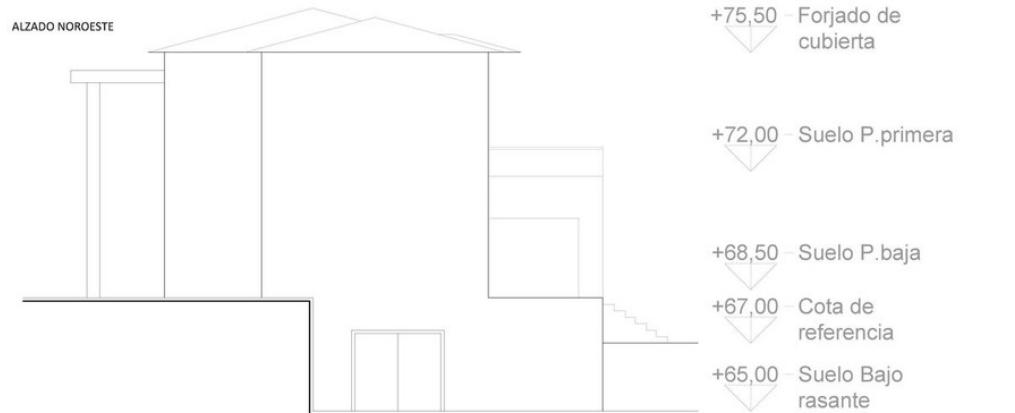
6

LUCENA
VALVERDE
MIGUEL
ÁNGEL
63600001
mluverdevalverde@gmail.com

VISADO ESTATUTARIO
06/06/2022 N.º Reg. 202100161002
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

El presente visado acredita legalmente los siguientes
documentos: La veracidad y adecuado cumplimiento del
conocido documento bajo normas legales.

Pág. 6 de 9



ALZADOS

E: 1/100 0 1m 5m 10m

MIGUEL ÁNGEL LUCENA VALVERDE
arquitecto
63600001 mluverdevalverde@gmail.com

PROYECTO BÁSICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

URB. CAPANES SUR, (BENAHAVÍS, MÁLAGA) en Málaga, junio de 2022

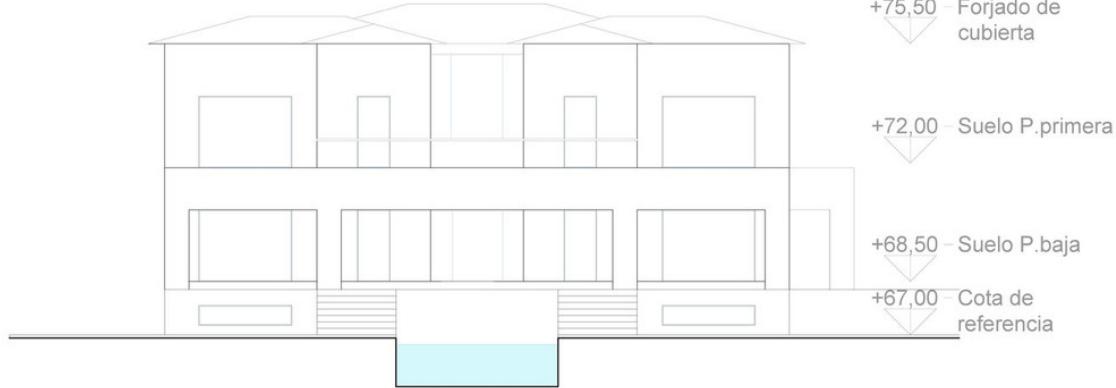
7

LUCENA
VALVERDE
MIGUEL
ÁNGEL
63600001
mluverdevalverde@gmail.com

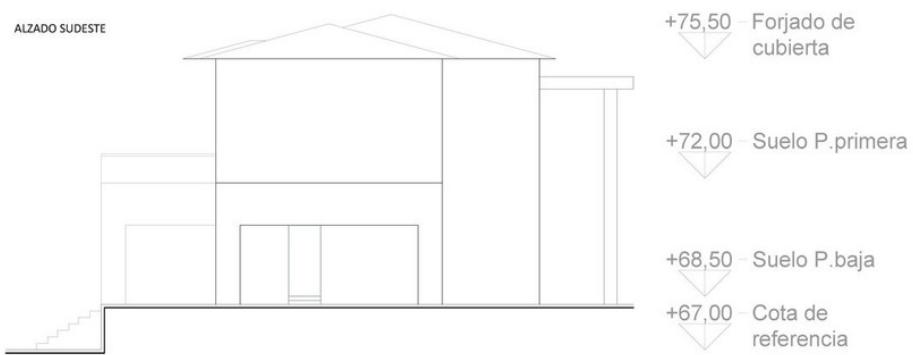
VISADO ESTATUTARIO
06/06/2022 N.º Reg. 202100161002
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

El presente visado acredita legalmente los siguientes
documentos: La veracidad y adecuado cumplimiento del
conocido documento bajo normas legales.

Pág. 7 de 9



ALZADO SUDESTE



ALZADOS

E: 1/100 0 1m 5m 10m

MIGUEL ÁNGEL LUCENA VALVERDE
arquitecto

64989081 mluverdevalverde@gmail.com

PROYECTO BÁSICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

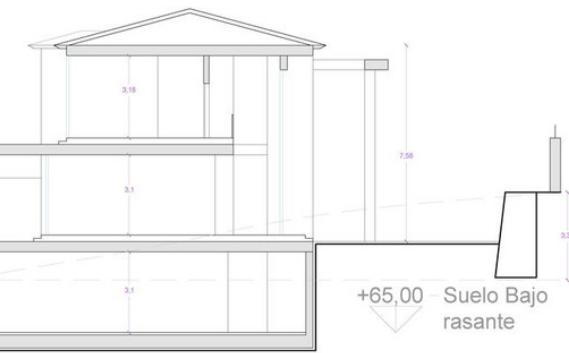
URB. CAPANES SUR, (BENAHAVÍS, MÁLAGA) en Málaga, junio de 2022

LUCENA VALVERDE
MIGUEL ÁNGEL
64989081
74891171C

8



+75,50 - Forjado de cubierta
+72,00 - Suelo P.primera
+68,50 - Suelo P.baja
+67,00 - Cota de referencia
Terreno original



SECCIÓN TRANSVERSAL

E: 1/125 0 1m 5m 10m

MIGUEL ÁNGEL LUCENA VALVERDE
arquitecto

64989081 mluverdevalverde@gmail.com

PROYECTO BÁSICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

URB. CAPANES SUR, (BENAHAVÍS, MÁLAGA) en Málaga, junio de 2022

LUCENA VALVERDE
MIGUEL ÁNGEL
64989081
74891171C

9