

## Sales - House - Valtocado

# 695.000€

### Valtocado

### House



5



4



250 m2



2439 m2

Off-Plan 5-Bedroom Villa in Sought-After Valtocado, Mijas This 5-bedroom villa offers a unique opportunity in the highly sought-after urbanisation of Valtocado, just minutes from the charming white village of Mijas. Perched to enjoy panoramic sea views, the property is partially constructed — the main walls are complete, giving you a solid structure, with the windows and interior works still to be finished. This is the perfect chance to personalise the villa to your own taste, creating your dream home from the ground up. Estimated costs to complete the construction range between €300,000 and €400,000, depending on your choices and finishes. A rare opportunity to design a spacious villa in one of the Costa del Sol's most desirable locations, combining privacy, stunning views, and proximity to the traditional charm of Mijas Pueblo.

#### Setting

- ✓ Mountain Pueblo
- ✓ Urbanisation

#### Views

- ✓ Sea
- ✓ Mountain
- ✓ Panoramic
- ✓ Garden
- ✓ Pool

#### Orientation

- ✓ South

#### Features

- ✓ Covered Terrace
- ✓ Private Terrace
- ✓ Ensuite Bathroom

#### Condition

- ✓ New Construction

#### Garden

- ✓ Private

#### Pool

- ✓ Room For Pool

#### Category

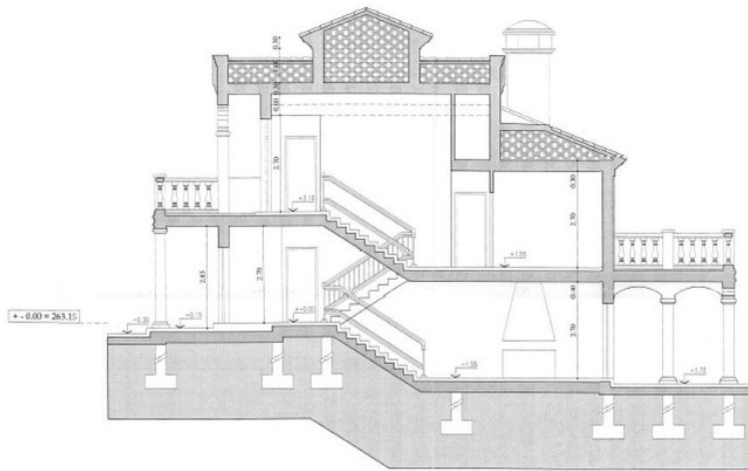
- ✓ Resale
- ✓ With Planning Permission











SECCION A-A

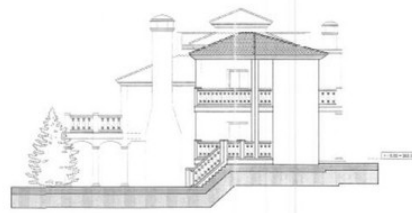
LA COTA + 0.00 DEL PROYECTO  
CORRESPONDE A LA COTA 263  
DEL TERRENO SEGUN EL PLANO  
TOPOGRAFICO



<small>* EL PROYECTO PRESENTADO EN COPIA DE SU ORIGINAL, SIN SER DE SU PROPIEDAD, SE CONSIDERA QUE EL PROYECTO, INFORMACION Y DISEÑO, SE ENVIARON A LA OFICINA DE REGISTRO DE PROYECTOS DE OBRAS DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE ASISTENCIA TECNICA EN 2002.</small>			
PROYECTO:	BASICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR		
SITUACION:	URB. VALTOCADO- PARCELA 169 - T.M. MIHAS		
PROPIETARIO:	SR. KEVIN VAUGHAN		
FECHA:	NOVIEMBRE 2002	ESCALA:	1:50
		EXPEDIENTE:	PLANO NRO.



ALZADO NOROESTE



ALZADO NORESTE



ALZADO SURESTE



ALZADO SUROESTE

LA DISEÑO - ARQUITECTOS  
CORPORACIÓN S.A.S. CALLE 54 N.º 2  
DE TRANQUILIDAD N.º 1000  
BOGOTÁ



El presente documento es copia de un original en  
el cual se firmó y selló, conforme a las normas de la  
Código Nacional de Edificación y del Código de  
Normas Técnicas de la Ley 1733 de 2014, expedido  
por el Ministerio de Vivienda, Urbanismo y  
Territorio, y el cual es el original que debe ser  
presentado ante el organismo de control de  
calidad de obra.

PROYECTO:	BASICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR		
SITUACION:	URB. VALTOCADO- PARCELA 169 - T.M. MIJAS		
PROPIETARIO:	SR. KEVIN VAUGHAN		
FECHA:	NOVIEMBRE 2002	ESCALA:	1:100
EXPEDIENTE:		PLANO NRO.	7
ALZADOS	ESTHER FRANZETTI ALVAREZ arquitecto		

VP/001