

Sales - Plot - Mijas

610.000€

Mijas

Plot

Community: 252 EUR / year



513 m2

PLOT WITH PROJECT AND BUILDING LICENSE IN PLACE!!! READY TO START An excellent urban plot with a valid project and building permit is now on the market, located in a prestigious and well-connected area. This development land stands out for its great investment potential, offering the possibility of immediate construction without administrative delays, making it a unique opportunity for developers or individuals wishing to build their custom home. With a south-west orientation, the plot guarantees natural light throughout the day and open, spectacular panoramic views of the sea, mountains, and hills. The location is unbeatable: within walking distance of the center, cafes, restaurants, shops, and schools, as well as good road and public transport access nearby. An exclusive plot that combines convenience, a privileged setting, and immediate construction viability. Building Plot, Near Everything, Parking: NA, Garden: Private, Facing: South and West Views: Breathtaking, Garden, Hills, Open views, Panoramic, Pool, Sea Features: Close to all Amenities, Close to schools, Conveniently Situated Schools, Electric Gates, Garden and Pool View, Good Road Access, Investment Property, Mountain View, Near amenities, Near Transport, Prestigious Area, Sea Views, Very Good Access, Walking Distance to Cafés, Walking distance to rest., Walking distance to shops, Walking distance to t. centre, With building licence, With building project

Setting

- ✓ Close To Shops
- ✓ Close To Schools

Pool

- ✓ Room For Pool

Views

- ✓ Sea
- ✓ Mountain
- ✓ Panoramic
- ✓ Garden
- ✓ Pool

Features

- ✓ Near Transport

Garden

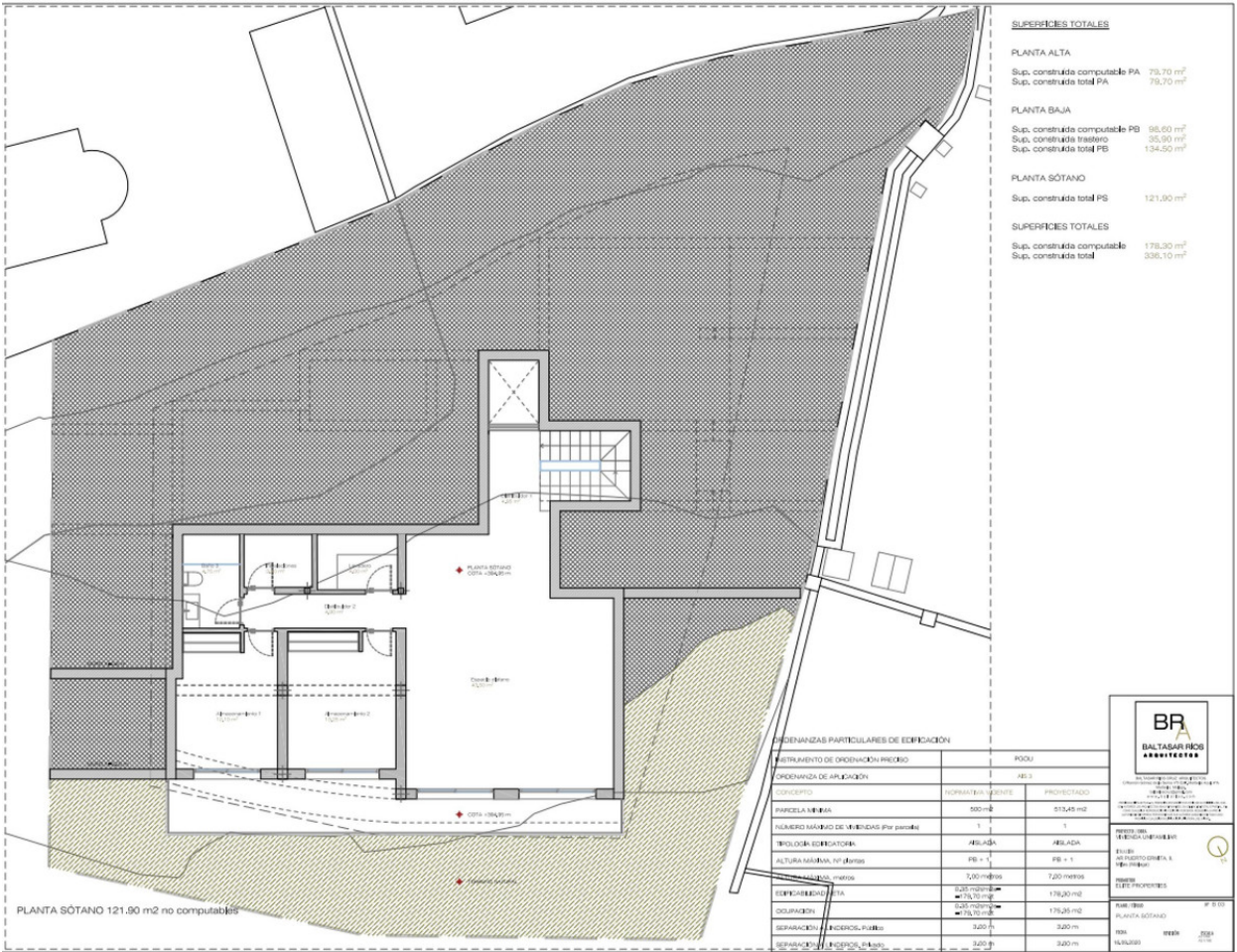
- ✓ Private











SUPERFICIES TOTALES

PLANTA ALTA
 Sup. construida computable PA 79,70 m²
 Sup. construida total PA 79,70 m²

PLANTA BAJA
 Sup. construida computable PB 98,60 m²
 Sup. construida terminado 35,90 m²
 Sup. construida total PB 134,50 m²

PLANTA SÓTANO
 Sup. construida total PS 121,90 m²

SUPERFICIES TOTALES
 Sup. construida computable 178,30 m²
 Sup. construida total 336,10 m²

PLANTA SÓTANO 121,90 m² no computables

CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACION

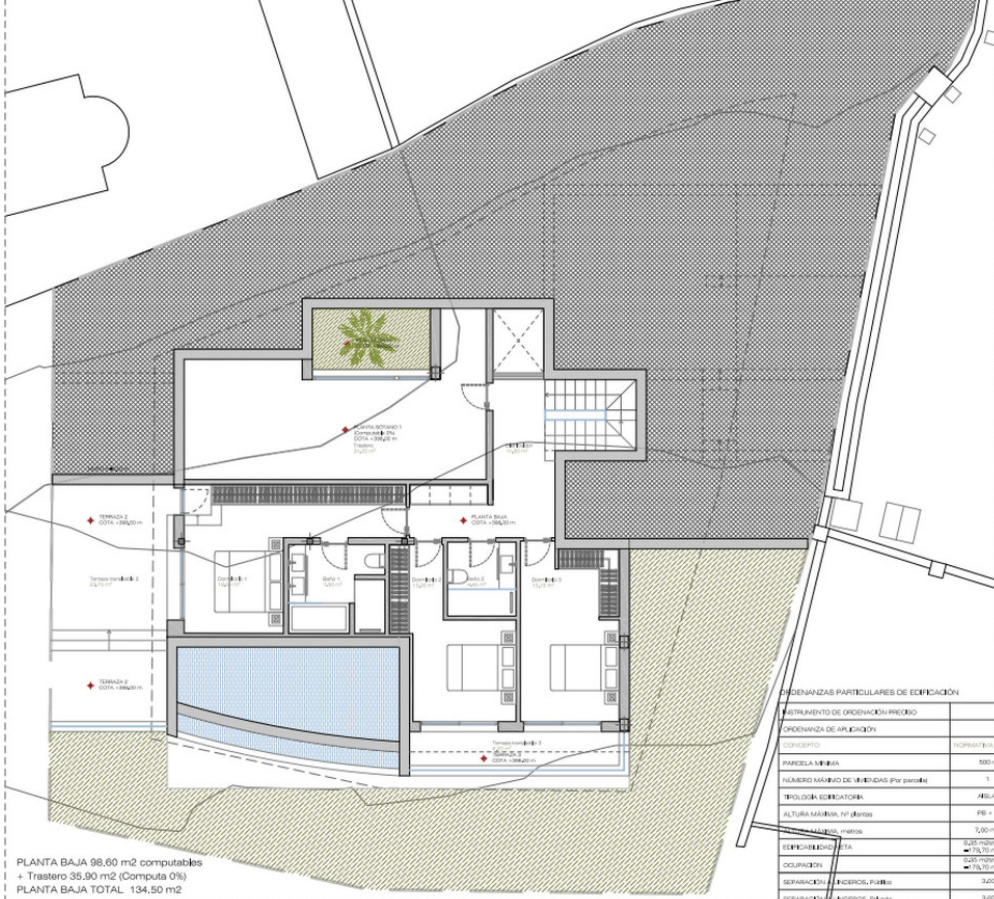
CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACION	RESTRICCIÓN	PROYECTADO
TRATAMIENTO DE ORDENACION PREDIO	AE-2	
CONDICIONES DE APLICACION		
CONDOMINIO	SEPARACION PLANTA	PROYECTADO
ANCHO DE CALLE	500 metros	515,45 m ²
NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS (por parcela)	1	1
TIPO LOGIA EDIFICACION	ABILADA	ABILADA
ALTIMETRIA	PB + 1	PB + 1
ALTIMETRIA MINIMA (m) (antes)	2,00 metros	2,00 metros
ALTIMETRIA MINIMA (m) (despues)	2,00 metros	2,00 metros
EDIFICACION ALTA	2,00 metros	179,30 m ²
SEPARACION	3,00 metros	3,00 m
SEPARACION	3,00 metros	3,00 m

BR
BALTASINCO
ARQUITECTOS

CONDOMINIO DE VIVIENDAS
 100% DE VIVIENDAS
 100% DE VIVIENDAS
 100% DE VIVIENDAS

PROYECTO DE EDIFICACION
 PLANTA SÓTANO

NOV 2023



Sup. construida computable PA 79,70 m²
 Sup. construida total PA 79,70 m²

PLANTA BAJA
 Sup. construida computable PB 98,60 m²
 Sup. construida trastero 35,90 m²
 Sup. construida total PB 134,50 m²

PLANTA SÓTANO
 Sup. construida total PS 121,90 m²

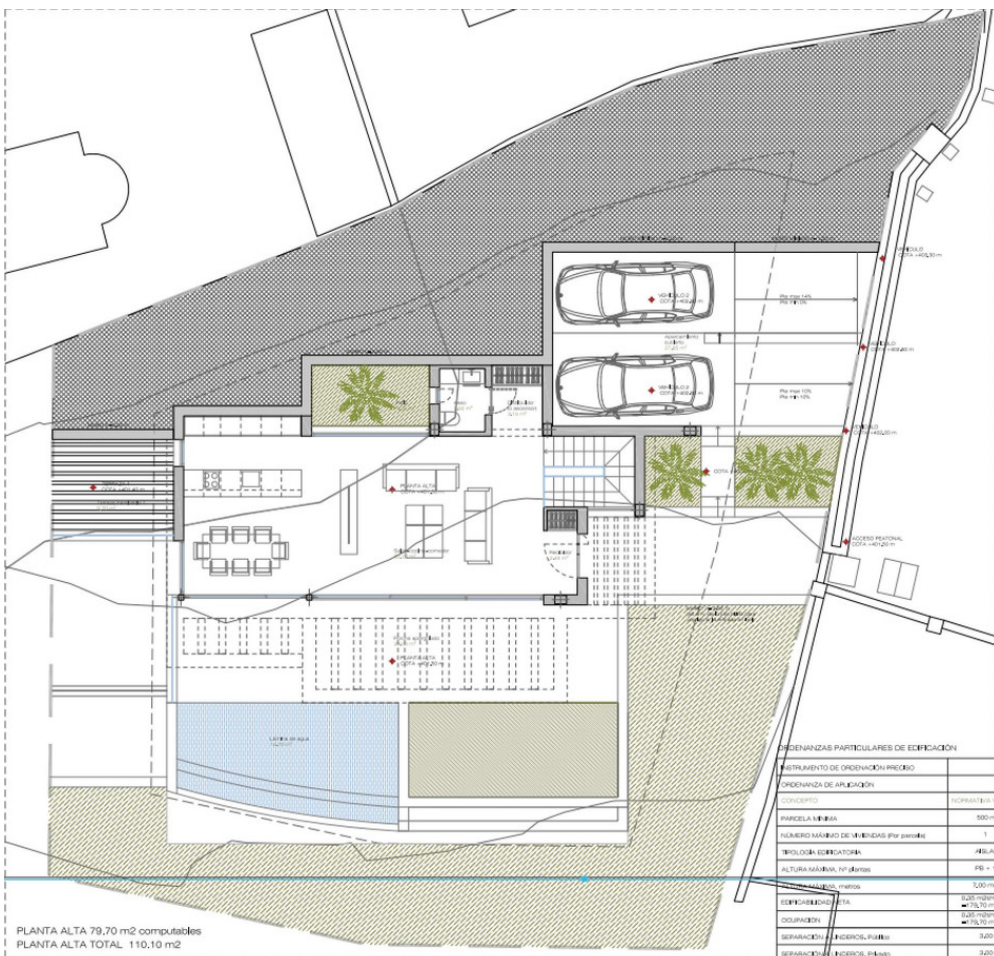
SUPERFICIES TOTALES
 Sup. construida computable 178,30 m²
 Sup. construida total 336,10 m²

PLANTA BAJA 98,60 m² computables
 + Trastero 35,90 m² (Computa 0%)
 PLANTA BAJA TOTAL 134,50 m²

CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN		
DETALLE DE ORDENANZA PRECIO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN	FECHA	PROYECTADO
CONCEPTO	REPARTIDA / ÚNICA	PROYECTADO
PARCELA METRICA	500 m ²	513,45 m ²
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS (Por parcela)	1	1
TIPOLOGÍA EDUCATORIA	ABELADA	ABELADA
ALTURA MÁXIMA NF (metros)	PE + 1	PE + 1
SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS	3,00 metros	3,00 metros
SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS	3,00 metros	3,00 metros
SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS	3,00 metros	3,00 metros
SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS	3,00 metros	3,00 metros

BR
BALTASAR RICO
ARQUITECTOS

RESERVA DE DERECHOS
 PROYECTO DE EDIFICACIÓN
 PLANTA BAJA
 PLANTA ALTA



SUPERFICIES TOTALES

PLANTA ALTA
 Sup. construida computable PA 79,70 m²
 Sup. construida total PA 79,70 m²

PLANTA BAJA
 Sup. construida computable PB 98,60 m²
 Sup. construida trastero 35,90 m²
 Sup. construida total PB 134,50 m²

PLANTA SÓTANO
 Sup. construida total PS 121,90 m²

SUPERFICIES TOTALES
 Sup. construida computable 178,30 m²
 Sup. construida total 336,10 m²

PLANTA ALTA 79,70 m² computables
 PLANTA ALTA TOTAL 110,10 m²

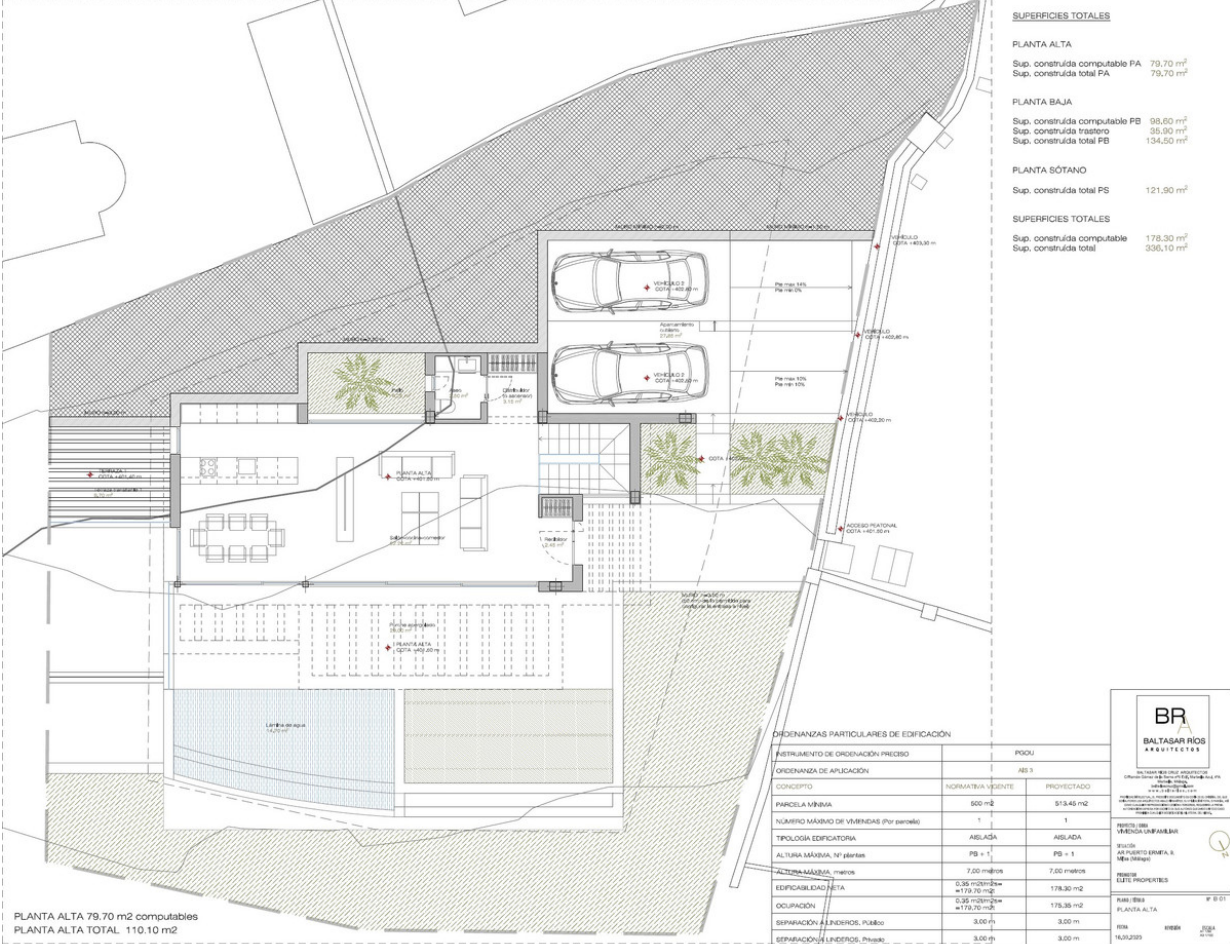
CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN		
DETALLE DE ORDENANZA PRECIO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN	FECHA	PROYECTADO
CONCEPTO	REPARTIDA / ÚNICA	PROYECTADO
PARCELA METRICA	500 m ²	513,45 m ²
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS (Por parcela)	1	1
TIPOLOGÍA EDUCATORIA	ABELADA	ABELADA
ALTURA MÁXIMA NF (metros)	PE + 1	PE + 1
SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS	3,00 metros	3,00 metros
SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS	3,00 metros	3,00 metros
SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS	3,00 metros	3,00 metros
SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS	3,00 metros	3,00 metros

BR
BALTASAR RICO
ARQUITECTOS

RESERVA DE DERECHOS
 PROYECTO DE EDIFICACIÓN
 PLANTA BAJA
 PLANTA ALTA







SUPERFICIES TOTALES

PLANTA ALTA	
Sup. construida computable PA	79,70 m ²
Sup. construida total PA	79,70 m ²
PLANTA BAJA	
Sup. construida computable PB	98,80 m ²
Sup. construida trastero	36,90 m ²
Sup. construida total PB	134,50 m ²
PLANTA SÓTANO	
Sup. construida total FS	121,90 m ²
SUPERFICIES TOTALES	
Sup. construida computable	178,50 m ²
Sup. construida total	338,10 m ²

PLANTA ALTA 79,70 m² computables
 PLANTA ALTA TOTAL 110,10 m²

ORDENANZAS PARTICULARES DE EDIFICACION		PODUR	
INSTRUMENTO DE ORDENACION PRECISO		1	3
ORDENANZA DE APLICACION		AS 3	PROYECTADO
CONCEPTO	NORMATIVA VIGENTE		
PARCELA MINIMA	500 m ²		513,45 m ²
NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS (Por parcela)	1		1
TOPOLOGIA EDIFICATORIA	ASLADA		ASLADA
ALTURA MAXIMA, N° plantas	PB + 1		PB + 1
ALTURA MAXIMA, metros	7,00 metros		7,00 metros
EDIFICABILIDAD NETA	0,35 m ² /m ² = 173,30 m ²		178,30 m ²
Ocupacion	0,35 m ² /m ² = 173,30 m ²		178,30 m ²
SEPARACION ENTRE Pisos, Pabellon	3,00 m		3,00 m
SEPARACION LINEAS DE Pisos, Pabellon	3,00 m		3,00 m

BR
BALTASAR RIOS
 ARQUITECTOS

INFORMACION DE CONTACTO:
 Calle: ...
 Telefono: ...
 Email: ...

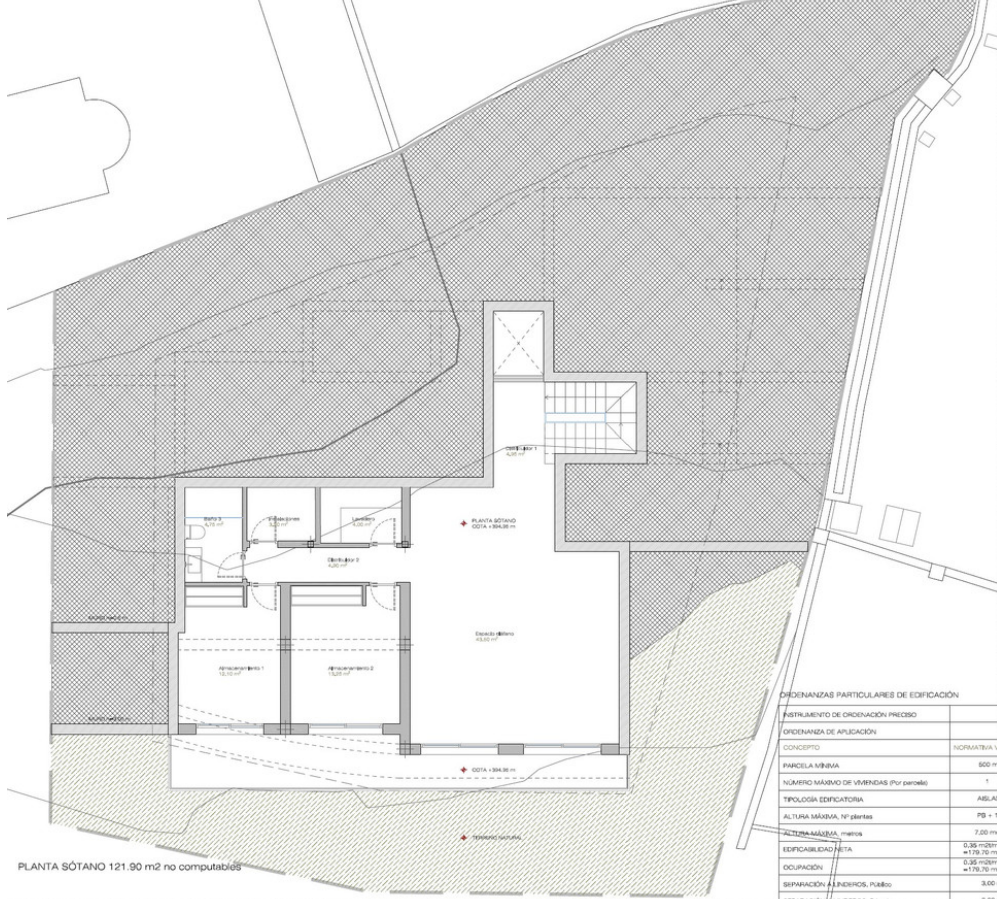
PROYECTO:
 VIVIENDA UNIFAMILIAR
 UBICADO EN PUERTO ENRIQUETA, MUNICIPIO DE ...

FECHA: ...

PLANTA ALTA

ESCALA: 1/50

PROYECTADO POR: ...



PLANTA ALTA

Sup. construida computable FA	79,70 m ²
Sup. construida total FA	79,70 m ²

PLANTA BAJA

Sup. construida computable PB	98,60 m ²
Sup. construida trasero	35,90 m ²
Sup. construida total PB	134,50 m ²

PLANTA SÓTANO

Sup. construida total PS	121,90 m ²
--------------------------	-----------------------

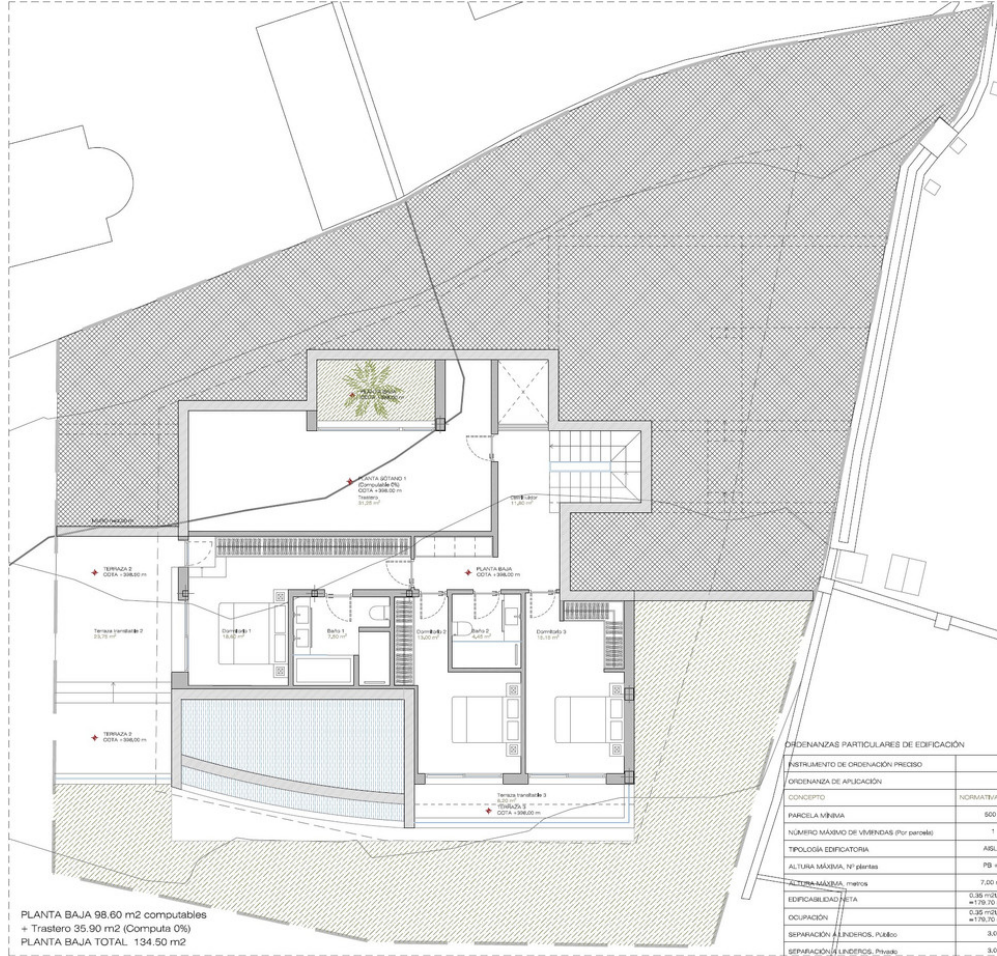
SUPERFICIES TOTALES

Sup. construida computable	178,30 m ²
Sup. construida total	336,10 m ²

PLANTA SÓTANO 121.90 m² no computables

ORDENANZAS PARTICULARES DE EDIFICACIÓN

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN PRECISO	PSOU	
ORDENANZA DE APLICACIÓN	M3.3	
CONCEPTO	NORMATIVA VIGENTE	PROYECTADO
PÁRCELA URBANA	500 m ²	513,45 m ²
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS (Por parcela)	1	1
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	ANCLADA	ANCLADA
ALTURA MÁXIMA, Nº plantas	PB + 1	PB + 1
ACTIVIDADES	7,00 metros	7,00 metros
EDIFICABILIDAD NETA	0,35 m ² /m ² = 179,70 m ²	178,30 m ²
Ocupación	0,35 m ² /m ² = 179,70 m ²	178,30 m ²
SEPARACIÓN A LINDEROS, Placho	3,00 m	3,00 m
SEPARACIÓN LINDEROS, Placho	3,00 m	3,00 m



SUPERFICIES TOTALES

PLANTA ALTA

Sup. construida computable FA	79,70 m ²
Sup. construida total FA	79,70 m ²

PLANTA BAJA

Sup. construida computable PB	98,60 m ²
Sup. construida trasero	35,90 m ²
Sup. construida total PB	134,50 m ²

PLANTA SÓTANO

Sup. construida total PS	121,90 m ²
--------------------------	-----------------------

SUPERFICIES TOTALES

Sup. construida computable	178,30 m ²
Sup. construida total	336,10 m ²

PLANTA BAJA 98.60 m² computables
+ Trastero 35.90 m² (Computa 0%)
PLANTA BAJA TOTAL 134.50 m²

ORDENANZAS PARTICULARES DE EDIFICACIÓN

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN PRECISO	PSOU	
ORDENANZA DE APLICACIÓN	M3.3	
CONCEPTO	NORMATIVA VIGENTE	PROYECTADO
PÁRCELA URBANA	500 m ²	513,45 m ²
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS (Por parcela)	1	1
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	ANCLADA	ANCLADA
ALTURA MÁXIMA, Nº plantas	PB + 1	PB + 1
ACTIVIDADES	7,00 metros	7,00 metros
EDIFICABILIDAD NETA	0,35 m ² /m ² = 179,70 m ²	178,30 m ²
Ocupación	0,35 m ² /m ² = 179,70 m ²	178,30 m ²
SEPARACIÓN A LINDEROS, Placho	3,00 m	3,00 m
SEPARACIÓN LINDEROS, Placho	3,00 m	3,00 m

