

## Sales - Plot - Mijas

# 610.000€

**Mijas**

**Plot**

**Community: 252 EUR / year**



**513 m2**

PLOT WITH PROJECT AND BUILDING LICENSE IN PLACE!!! READY TO START An excellent urban plot with a valid project and building permit is now on the market, located in a prestigious and well-connected area. This development land stands out for its great investment potential, offering the possibility of immediate construction without administrative delays, making it a unique opportunity for developers or individuals wishing to build their custom home. With a south-west orientation, the plot guarantees natural light throughout the day and open, spectacular panoramic views of the sea, mountains, and hills. The location is unbeatable: within walking distance of the center, cafes, restaurants, shops, and schools, as well as good road and public transport access nearby. An exclusive plot that combines convenience, a privileged setting, and immediate construction viability. Building Plot, Near Everything, Parking: NA, Garden: Private, Facing: South and West Views: Breathtaking, Garden, Hills, Open views, Panoramic, Pool, Sea Features: Close to all Amenities, Close to schools, Conveniently Situated Schools, Electric Gates, Garden and Pool View, Good Road Access, Investment Property, Mountain View, Near amenities, Near Transport, Prestigious Area, Sea Views, Very Good Access, Walking Distance to Cafés, Walking distance to rest., Walking distance to shops, Walking distance to t. centre, With building licence, With building project

### Setting

- ✓ Close To Shops
- ✓ Close To Schools

### Pool

- ✓ Room For Pool

### Views

- ✓ Sea
- ✓ Mountain
- ✓ Panoramic
- ✓ Garden
- ✓ Pool

### Features

- ✓ Near Transport

### Garden

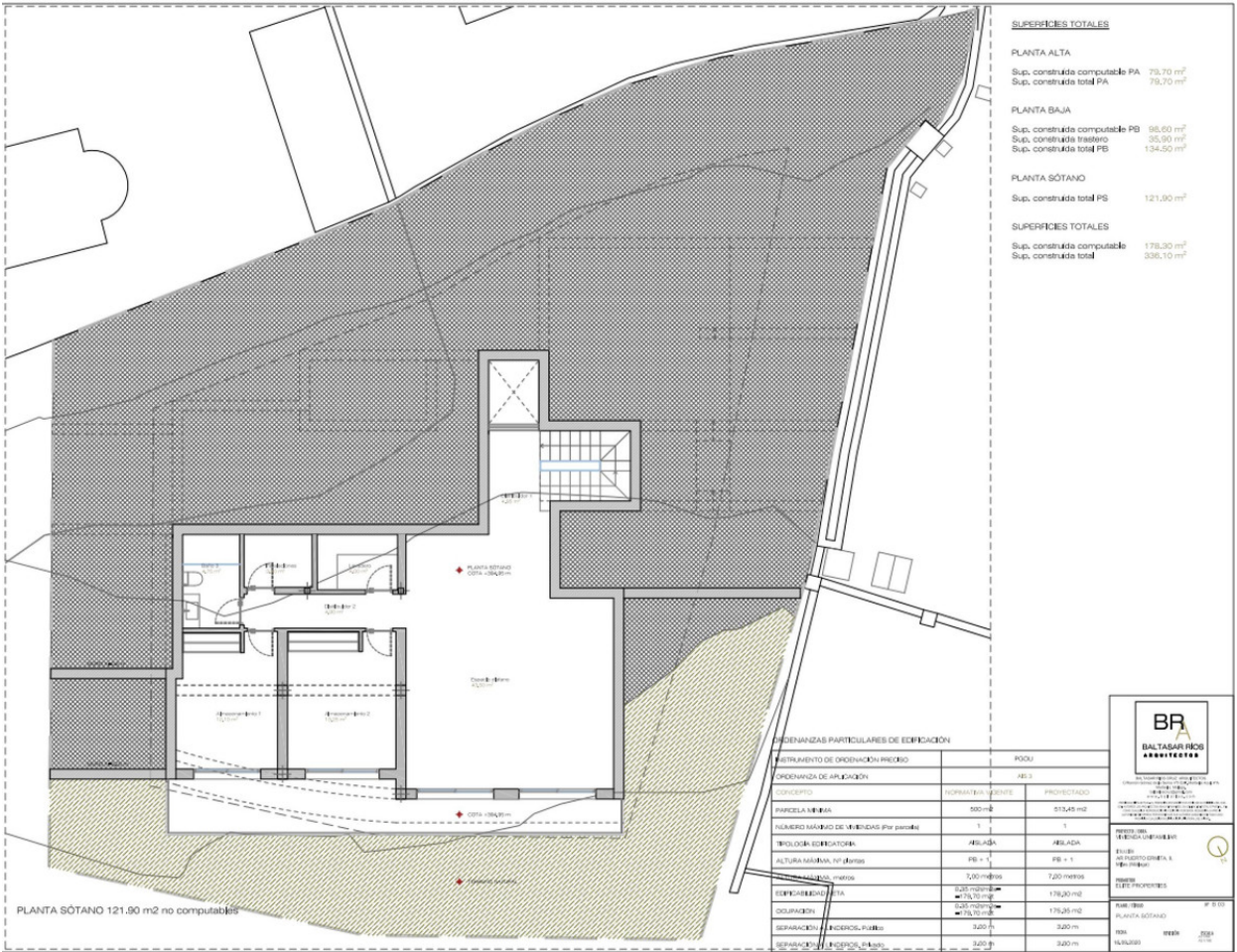
- ✓ Private











**SUPERFICIES TOTALES**

**PLANTA ALTA**  
 Sup. construida computable PA 79,70 m<sup>2</sup>  
 Sup. construida total PA 79,70 m<sup>2</sup>

**PLANTA BAJA**  
 Sup. construida computable PB 98,60 m<sup>2</sup>  
 Sup. construida terminado 35,90 m<sup>2</sup>  
 Sup. construida total PB 134,50 m<sup>2</sup>

**PLANTA SÓTANO**  
 Sup. construida total PS 121,90 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIES TOTALES**  
 Sup. construida computable 178,30 m<sup>2</sup>  
 Sup. construida total 336,10 m<sup>2</sup>

PLANTA SÓTANO 121.90 m2 no computables

**CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACION**

CONDICIONES PARTICULARES DE EDIFICACION	RESTRICCIÓN	PROYECTADO
TRATAMIENTO DE ORDENACION PREDIO	NO	NO
CONDICIONES DE APLICACION	NO	NO
CONDOMINIO	SEPARACION	PROYECTADO
FINCCLA MEDIDA	500 m <sup>2</sup>	515,45 m <sup>2</sup>
NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS (por parcela)	1	1
TIPO LOGIA EDIFICACION	ARLADA	ARLADA
ALTIMA MAQUINA (m) (Barras)	PB + 1	PB + 1
ALTIMA MAQUINA (m) (Barras)	2,00 metros	2,00 metros
EDIFICACION BETA	2,00 metros	1,75,30 m <sup>2</sup>
SEPARACION	3,00 m	3,00 m
SEPARACION	3,00 m	3,00 m

BR BALTA INGENIEROS ARQUITECTOS

PROYECTO DE EDIFICACION

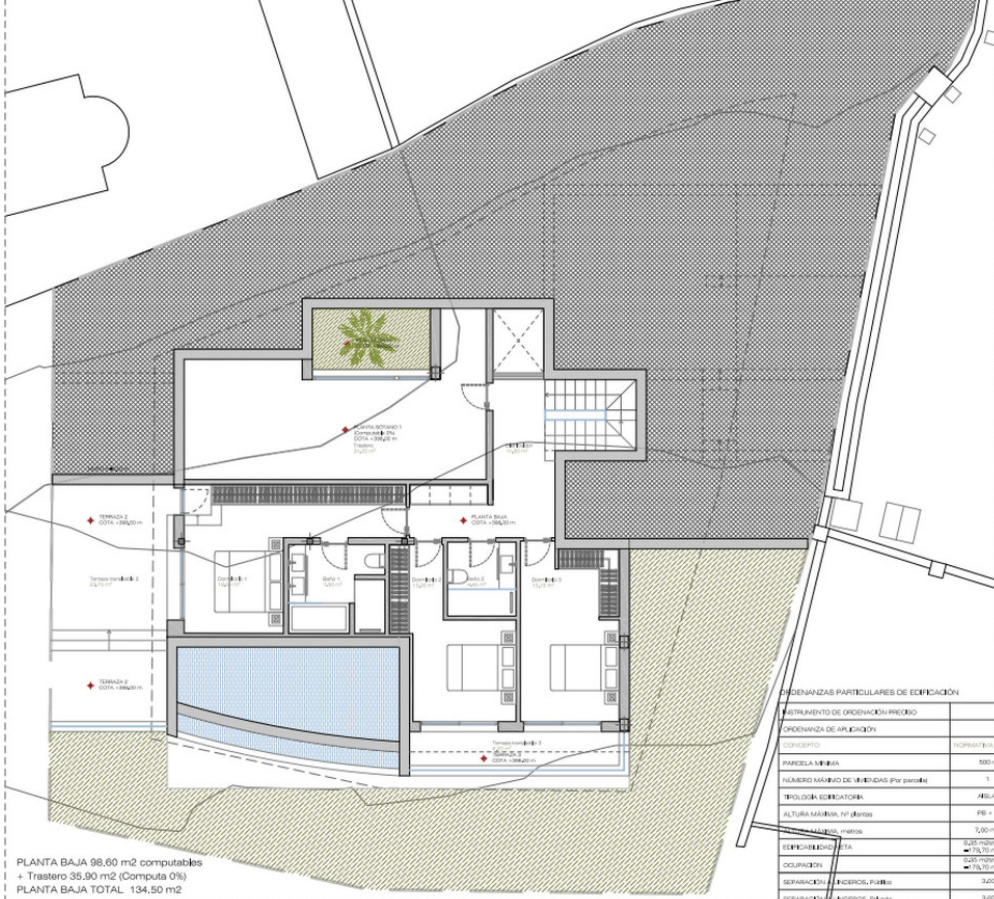
FECHA: 10/05/2024

PLANTA SÓTANO

NOVA

REDA

1:1



Sup. construida computable PA 79,70 m<sup>2</sup>  
 Sup. construida total PA 79,70 m<sup>2</sup>

**PLANTA BAJA**  
 Sup. construida computable PB 98,60 m<sup>2</sup>  
 Sup. construida trastero 35,90 m<sup>2</sup>  
 Sup. construida total PB 134,50 m<sup>2</sup>

**PLANTA SÓTANO**  
 Sup. construida total PS 121,90 m<sup>2</sup>

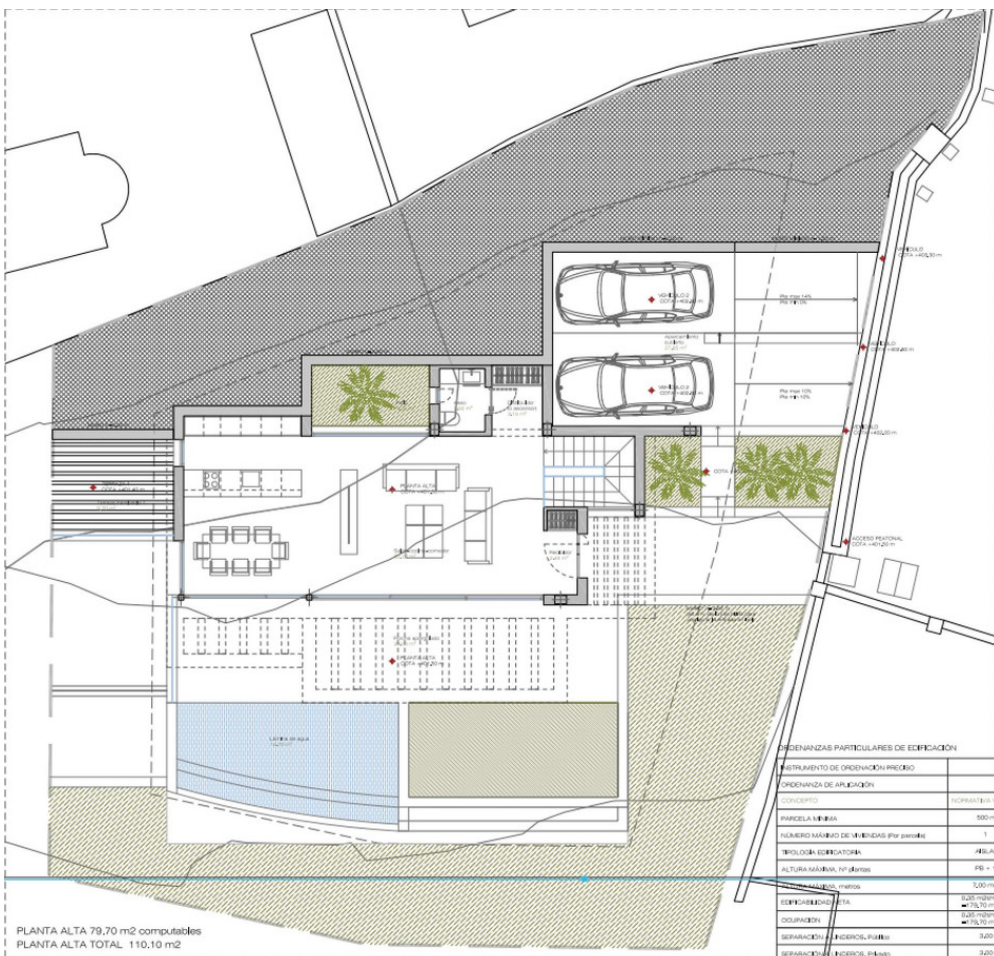
**SUPERFICIES TOTALES**  
 Sup. construida computable 178,30 m<sup>2</sup>  
 Sup. construida total 336,10 m<sup>2</sup>

PLANTA BAJA 98,60 m<sup>2</sup> computables  
 + Trastero 35,90 m<sup>2</sup> (Computa 0%)  
 PLANTA BAJA TOTAL 134,50 m<sup>2</sup>

CONDENANZAS PARTICULARES DE EDIFICACIÓN		
INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN PRECIBO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ROU	PROYECTADO
CONCEPTO	REPARACIÓN U EXPANSIÓN	PROYECTADO
PARCELA MUEBLA	500 m <sup>2</sup>	513,45 m <sup>2</sup>
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS (Por parcela)	1	1
TIPOLOGÍA EDUCATORIA	ABELADA	ABELADA
ALTURA MÁXIMA NF (metros)	PE + 1	PE + 1
SEPARACIÓN ENTRE PARCELAS	3,00 metros	3,00 metros
SEPARACIÓN ENTRE EDIFICIOS	3,00 metros	3,00 metros
SEPARACIÓN ENTRE EDIFICIOS (Público)	3,00 m	3,00 m
SEPARACIÓN ENTRE EDIFICIOS (Privado)	3,00 m	3,00 m

**BR**  
**BALTASAR RICO**  
**ARQUITECTOS**

RESERVA DE DERECHOS  
 PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
 PLANTA BAJA  
 Nº 8110



**SUPERFICIES TOTALES**

**PLANTA ALTA**  
 Sup. construida computable PA 79,70 m<sup>2</sup>  
 Sup. construida total PA 79,70 m<sup>2</sup>

**PLANTA BAJA**  
 Sup. construida computable PB 98,60 m<sup>2</sup>  
 Sup. construida trastero 35,90 m<sup>2</sup>  
 Sup. construida total PB 134,50 m<sup>2</sup>

**PLANTA SÓTANO**  
 Sup. construida total PS 121,90 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIES TOTALES**  
 Sup. construida computable 178,30 m<sup>2</sup>  
 Sup. construida total 336,10 m<sup>2</sup>

PLANTA ALTA 79,70 m<sup>2</sup> computables  
 PLANTA ALTA TOTAL 110,10 m<sup>2</sup>

CONDENANZAS PARTICULARES DE EDIFICACIÓN		
INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN PRECIBO		
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ROU	PROYECTADO
CONCEPTO	REPARACIÓN U EXPANSIÓN	PROYECTADO
PARCELA MUEBLA	500 m <sup>2</sup>	513,45 m <sup>2</sup>
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS (Por parcela)	1	1
TIPOLOGÍA EDUCATORIA	ABELADA	ABELADA
ALTURA MÁXIMA NF (metros)	PE + 1	PE + 1
SEPARACIÓN ENTRE PARCELAS	3,00 metros	3,00 metros
SEPARACIÓN ENTRE EDIFICIOS	3,00 metros	3,00 metros
SEPARACIÓN ENTRE EDIFICIOS (Público)	3,00 m	3,00 m
SEPARACIÓN ENTRE EDIFICIOS (Privado)	3,00 m	3,00 m

**BR**  
**BALTASAR RICO**  
**ARQUITECTOS**

RESERVA DE DERECHOS  
 PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
 PLANTA ALTA  
 Nº 8110







