Sales - Plot - Mijas

610.000€

Mijas **Plot**

Community: 252 EUR / year



513 m2

PLOT WITH PROJECT AND BUILDING LICENSE IN PLACE!!! READY TO START An excellent urban plot with a valid project and building permit is now on the market, located in a prestigious and well-connected area. This development land stands out for its great investment potential, offering the possibility of immediate construction without administrative delays, making it a unique opportunity for developers or individuals wishing to build their custom home. With a south-west orientation, the plot guarantees natural light throughout the day and open, spectacular panoramic views of the sea, mountains, and hills. The location is unbeatable: within walking distance of the center, cafes, restaurants, shops, and schools, as well as good road and public transport access nearby. An exclusive plot that combines convenience, a privileged setting, and immediate construction viability. Building Plot, Near Everything, Parking: NA, Garden: Private, Facing: South and West Views: Breathtaking, Garden, Hills, Open views, Panoramic, Pool, Sea Features: Close to all Amenities, Close to schools, Conveniently Situated Schools, Electric Gates, Garden and Pool View, Good Road Access, Investment Property, Mountain View, Near amenities, Near Transport, Prestigious Area, Sea Views, Very Good Access, Walking Distance to Cafés, Walking distance to rest., Walking distance to shops, Walking distance to t. centre, With building licence, With building project

Setting
- ✔ Close To Shops
- ✔ Close To Schools

Pool
- ✔ Room For Pool

Views
- ✔ Sea Views
- ✔ Mountain Views
- ✔ Panoramic Views
- ✔ Garden Views
- ✔ Pool Views

Features
- ✔ Near Transport

Garden
- ✔ Private Garden









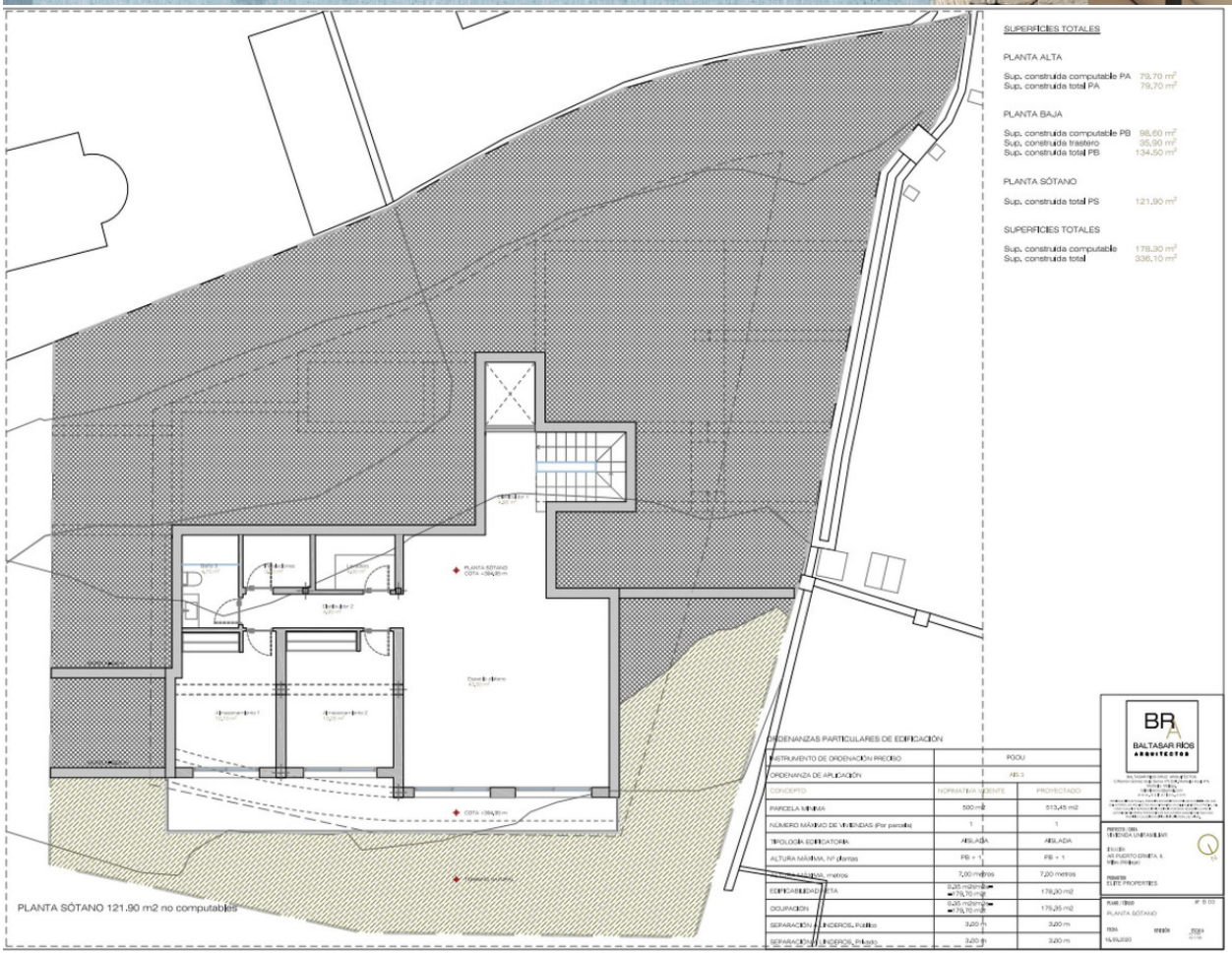

Leyenda
Mijas
Villa M
Villa Mijas Pueblo Mijas
Mijas Pueblo
Google Earth
400 m


Leyenda
Mijas
Villa M
Mijas Pueblo
Villa Mijas Pueblo
Mijas
Google Earth
300 m









SUPERFICIES TOTALES

PLANTA ALTA

Sup. construida computable PA	79,70 m²
Sup. construida total PA	79,70 m²

PLANTA BAJA

Sup. construida computable PB	98,60 m²
Sup. construida trastero	35,90 m²
Sup. construida total PB	134,50 m²

PLANTA SÓTANO

Sup. construida total PS	121,90 m²

SUPERFICIES TOTALES

Sup. construida computable	178,30 m²
Sup. construida total	336,10 m²

ORDENANZAS PARTICULARES DE EDIFICACIÓN

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN PRECISO	POOU	
ORDENANZA DE APLICACIÓN	AS-3	
CONCEPTO	NORMATIVA VIGENTE	PROYECTADO
PARCELA MÍNIMA	500 m2	513,45 m2
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS (Por parcela)	1	1
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	AISLADA	AISLADA
ALTURA MÁXIMA, Nº plantas	PB + 1	PB + 1
ALTURA MÁXIMA, metros	7,00 metros	7,00 metros
EDIFICABILIDAD NETA	0,25 m2/m2 = 178,70 m2	178,30 m2
OCUPACIÓN	0,25 m2/m2 = 178,70 m2	176,25 m2
SEPARACIÓN A LINDEROS, Público	3,00 m	3,00 m
SEPARACIÓN A LINDEROS, Privado	3,00 m	3,00 m

BR BALTASAR RÍOS ARQUITECTOS

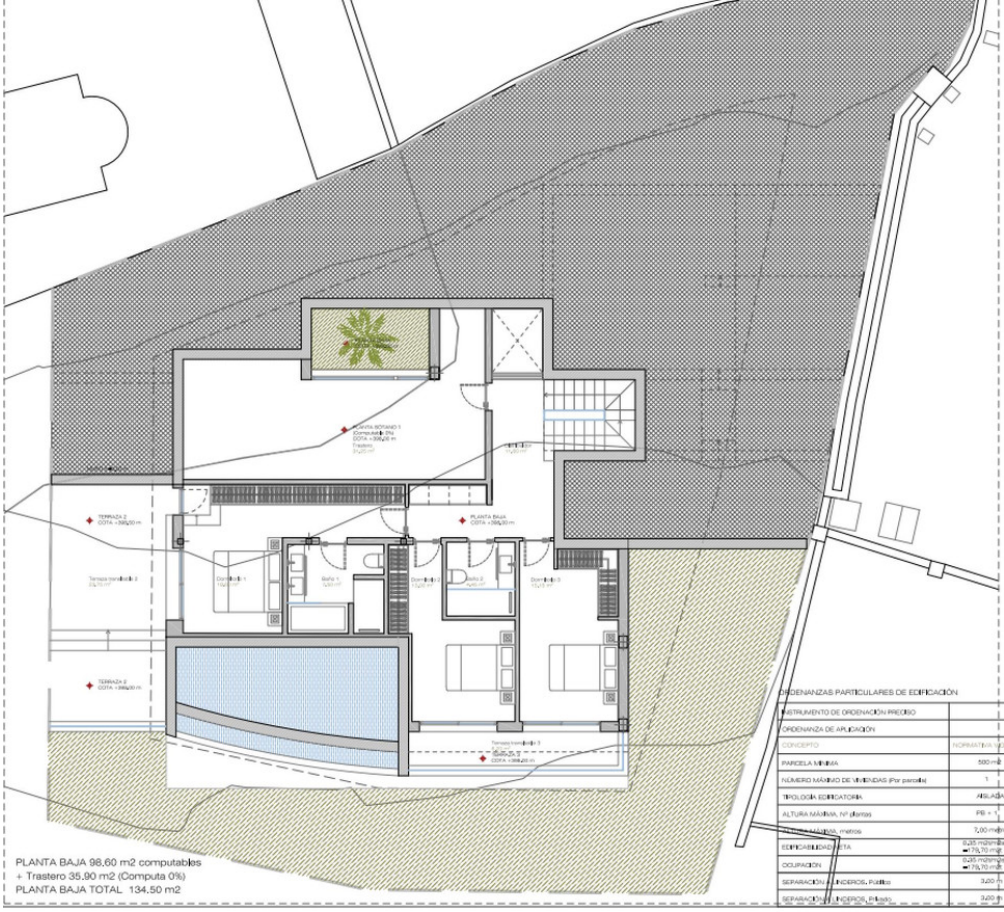
PROYECTO BÁSICA VIVIENDA UNIFAMILIAR

EN LOS PARCELA 5 PUERTO DINIETA, 5 VILLA (TERUEL)

PROMOTOR ELIEZ PROPIETARIOS

PLANO / TÍTULO Nº 5.03
PLANTA SÓTANO

ESCALA 1/50 FECHA 16/06/2020



Sup. construida computable PA	79.70 m²
Sup. construida total PA	79.70 m²

PLANTA BAJA

Sup. construida computable PB	98.60 m²
Sup. construida trastero	35.90 m²
Sup. construida total PB	134.50 m²

PLANTA SÓTANO

Sup. construida total PS	121.90 m²

SUPERFICIES TOTALES

Sup. construida computable	178.30 m²
Sup. construida total	336.10 m²

ORDENANZAS PARTICULARES DE EDIFICACIÓN

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN PRECISO	PGOU	
ORDENANZA DE APLICACIÓN	AIS 3	
CONCEPTO	NORMATIVA VIGENTE	PROYECTADO
PARCELA MÍNIMA	500 m2	513,45 m2
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS (Por parcela)	1	1
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	AISLADA	AISLADA
ALTURA MÁXIMA, Nº plantas	PB + 1	PB + 1
ALTURA MÁXIMA, metros	7,00 metros	7,00 metros
EDIFICABILIDAD NETA	0,35 m2/m2s= =179,70 m2t	178,30 m2
OCUPACIÓN	0,35 m2/m2s= =179,70 m2t	175,35 m2
SEPARACIÓN A LINDEROS, Público	3,00 m	3,00 m
SEPARACIÓN A LINDEROS, Privado	3,00 m	3,00 m

BR A
BALTASAR RÍOS
ARQUITECTOS

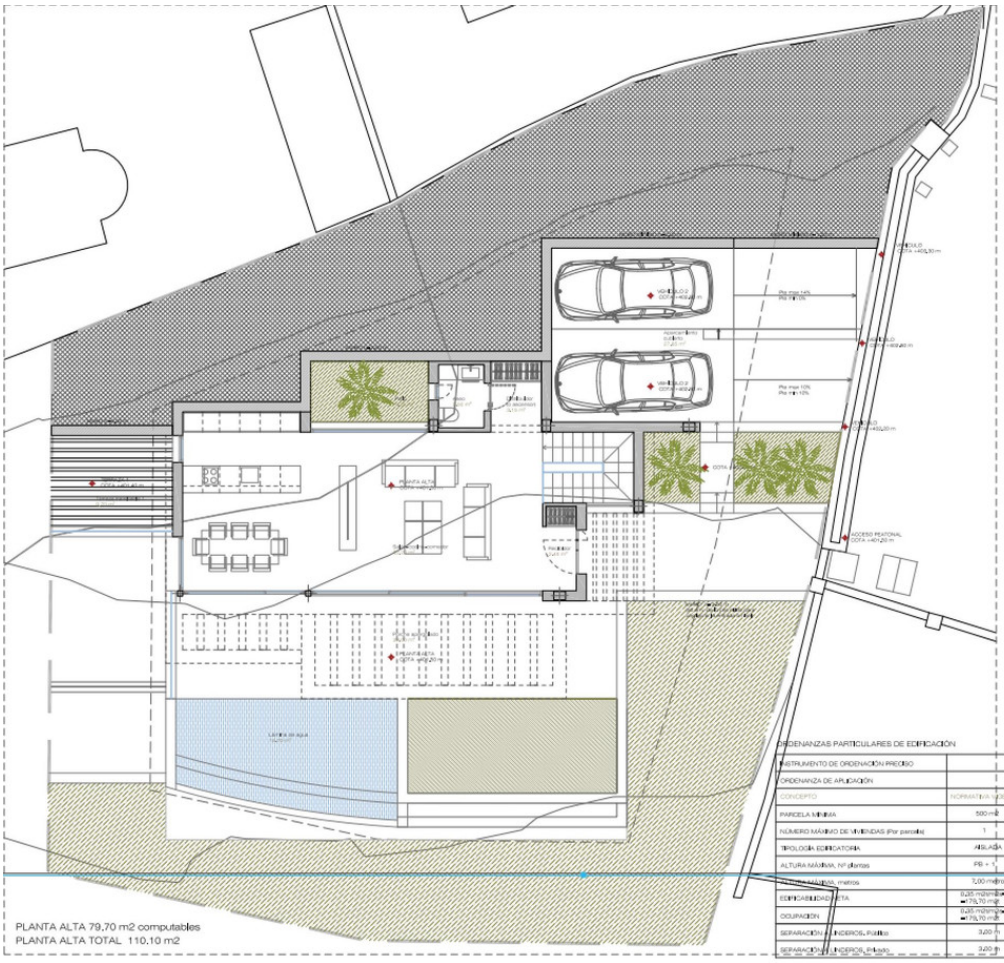
PROYECTO / OBRA
VIVIENDA UNIFAMILIAR

ESTUDIO
AR PUERTO ERMITA, II
Mijas (Málaga)

PROMOTOR
ELITE PROPERTIES

PLANO / TÍTULO
PLANTA BAJA
Nº B 02

FECHA
16.09.2020
REVISIÓN
ESCALA



SUPERFICIES TOTALES

PLANTA ALTA

Sup. construida computable PA	79.70 m²
Sup. construida total PA	79.70 m²

PLANTA BAJA

Sup. construida computable PB	98.60 m²
Sup. construida trastero	35.90 m²
Sup. construida total PB	134.50 m²

PLANTA SÓTANO

Sup. construida total PS	121.90 m²

SUPERFICIES TOTALES

Sup. construida computable	178.30 m²
Sup. construida total	336.10 m²

ORDENANZAS PARTICULARES DE EDIFICACIÓN

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN PRECISO	PGOU	
ORDENANZA DE APLICACIÓN	AIS 3	
CONCEPTO	NORMATIVA VIGENTE	PROYECTADO
PARCELA MÍNIMA	500 m2	513,45 m2
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS (Por parcela)	1	1
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	AISLADA	AISLADA
ALTURA MÁXIMA, Nº plantas	PB + 1	PB + 1
ALTURA MÁXIMA, metros	7,00 metros	7,00 metros
EDIFICABILIDAD NETA	0,35 m2/m2s= =179,70 m2t	178,30 m2
OCUPACIÓN	0,35 m2/m2s= =179,70 m2t	175,35 m2
SEPARACIÓN A LINDEROS, Público	3,00 m	3,00 m
SEPARACIÓN A LINDEROS, Privado	3,00 m	3,00 m

BR A
BALTASAR RÍOS
ARQUITECTOS

PROYECTO / OBRA
VIVIENDA UNIFAMILIAR

ESTUDIO
AR PUERTO ERMITA, II
Mijas (Málaga)

PROMOTOR
ELITE PROPERTIES

PLANO / TÍTULO
PLANTA ALTA
Nº B 01

FECHA
16.09.2020
REVISIÓN
ESCALA

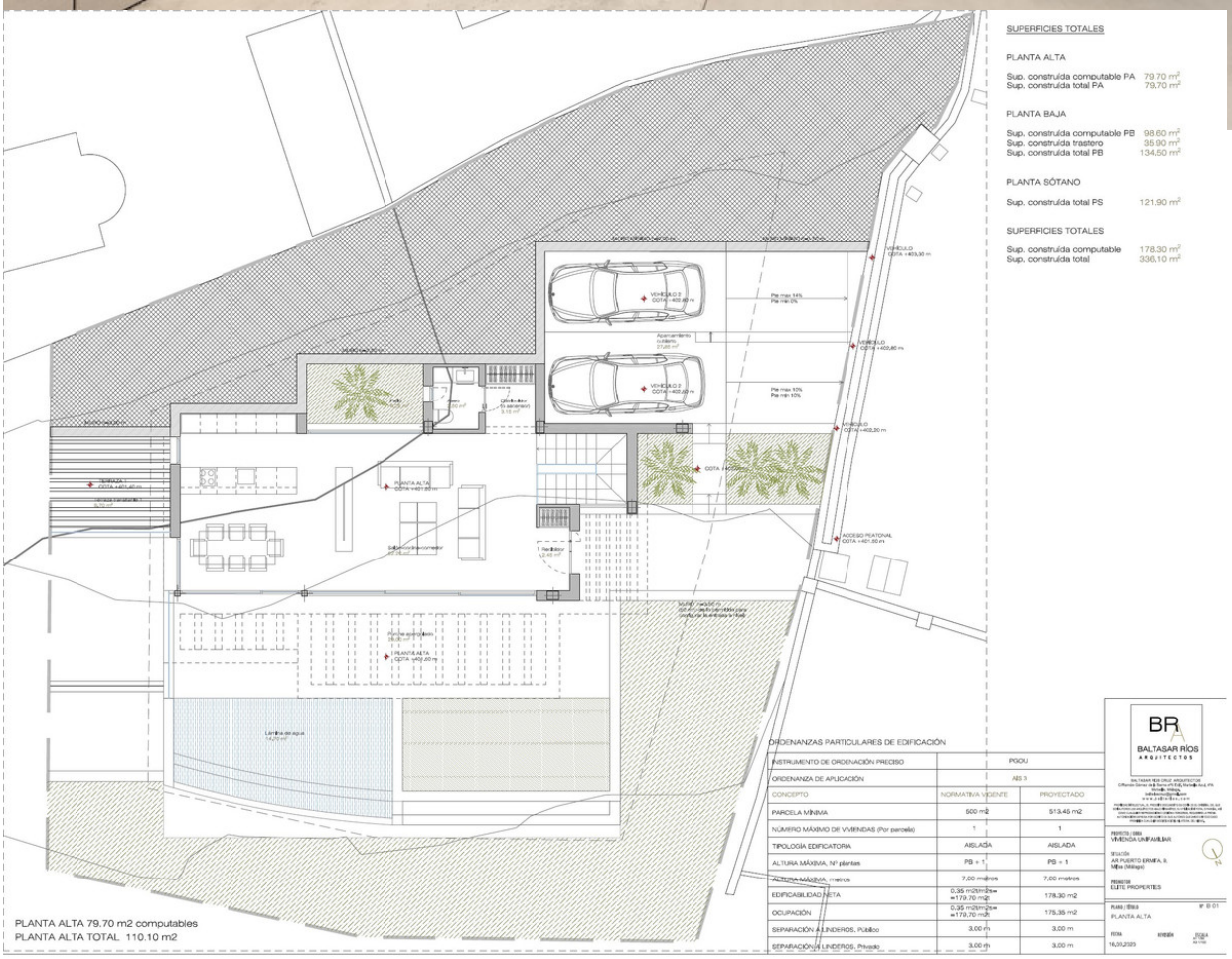












SUPERFICIES TOTALES

PLANTA ALTA

Sup. construida computable PA	79,70 m²
Sup. construida total PA	79,70 m²

PLANTA BAJA

Sup. construida computable PB	98,60 m²
Sup. construida trastero	35,90 m²
Sup. construida total PB	134,50 m²

PLANTA SÓTANO

Sup. construida total PS	121,90 m²

SUPERFICIES TOTALES

Sup. construida computable	178,30 m²
Sup. construida total	336,10 m²

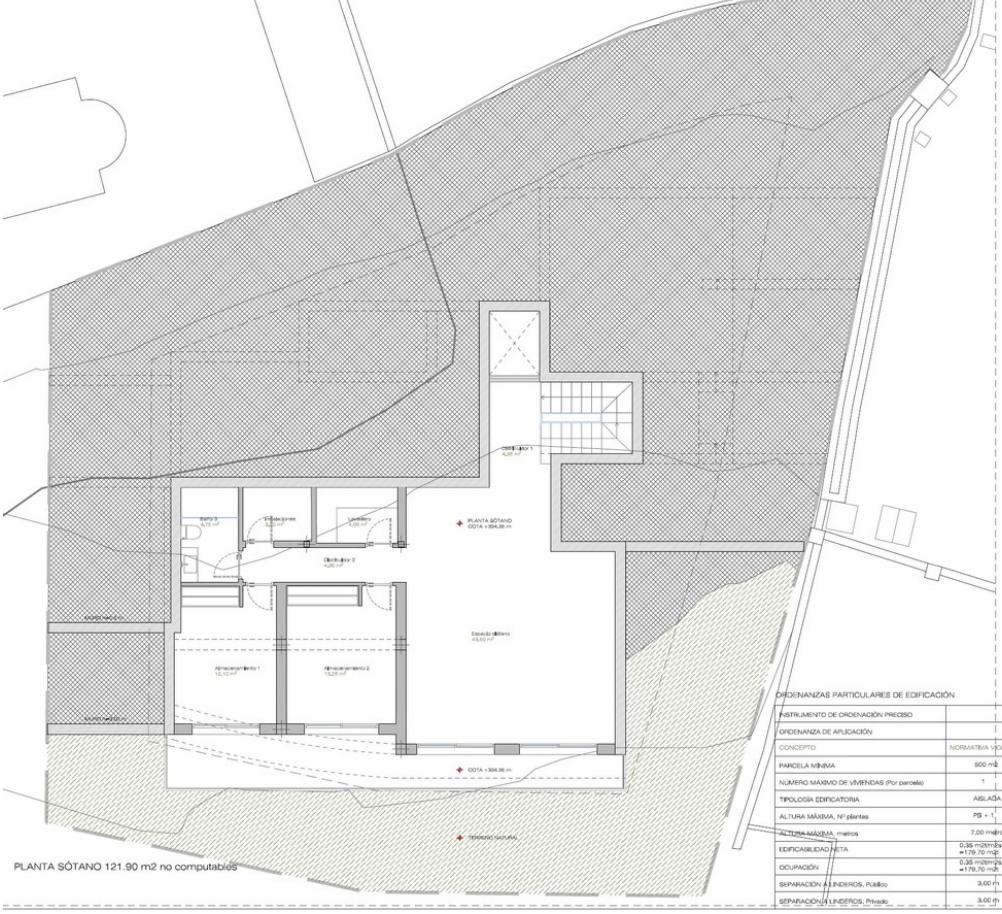
PLANTA ALTA 79,70 m2 computables
PLANTA ALTA TOTAL 110.10 m2

ORDENANZAS PARTICULARES DE EDIFICACIÓN

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN PRECISO	PGOU	
ORDENANZA DE APLICACIÓN	AIS 3	
CONCEPTO	NORMATIVA VIGENTE	PROYECTADO
PARCELA MÍNIMA	500 m2	513,45 m2
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS (Por parcela)	1	1
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	AISLADA	AISLADA
ALTURA MÁXIMA, Nº plantas	PS + 1	PS + 1
ALTURA MÁXIMA, metros	7,00 metros	7,00 metros
EDIFICABILIDAD NETA	0,35 m2t/m2s= =179,70 m2t	178,30 m2
OCUPACIÓN	0,35 m2t/m2s= =179,70 m2t	175,35 m2
SEPARACIÓN A LINDEROS, Público	3,00 m	3,00 m
SEPARACIÓN A LINDEROS, Privado	3,00 m	3,00 m

BR
BALTASAR RÍOS
ARQUITECTOS

PROYECTO / OBRA
VIVIENDA UNIFAMILIAR
situación
AR. PUERTO ERMITA, 9.
MIJAS (Málaga)
PROMOTOR
ELITE PROPERTIES
PLANO / CONTENIDO
PLANTA ALTA
Nº 01
FECHA
16.03.2023



PLANTA SÓTANO 121.90 m2 no computables

PLANTA ALTA

Sup. construída computable PA 79,70 m²
Sup. construída total PA 79,70 m²

PLANTA BAJA

Sup. construída computable PB 98,60 m²
Sup. construída trastero 35,90 m²
Sup. construída total PB 134,50 m²

PLANTA SÓTANO

Sup. construída total PS 121,90 m²

SUPERFICIES TOTALES

Sup. construída computable 178,30 m²
Sup. construída total 336,10 m²

ORDENANZAS PARTICULARES DE EDIFICACIÓN

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN PRECISO	PGOU	
ORDENANZA DE APLICACIÓN	AIS 3	
CONCEPTO	NORMATIVA VIGENTE	PROYECTADO
PARCELA MÍNIMA	500 m2	513,45 m2
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS (Por parcela)	1	1
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	AISLADA	AISLADA
ALTURA MÁXIMA, Nº plantas	PB + 1	PB + 1
ALTURA MÁXIMA, metros	7,00 metros	7,00 metros
EDIFICABILIDAD NETA	0,35 m2t/m2s= =179,70 m2	178,30 m2
OCUPACIÓN	0,35 m2t/m2s= =179,70 m2t	175,35 m2
SEPARACIÓN A LINDEROS, Público	3,00 m	3,00 m
SEPARACIÓN A LINDEROS, Privado	3,00 m	3,00 m

BR
BALTASAR RÍOS
ARQUITECTOS

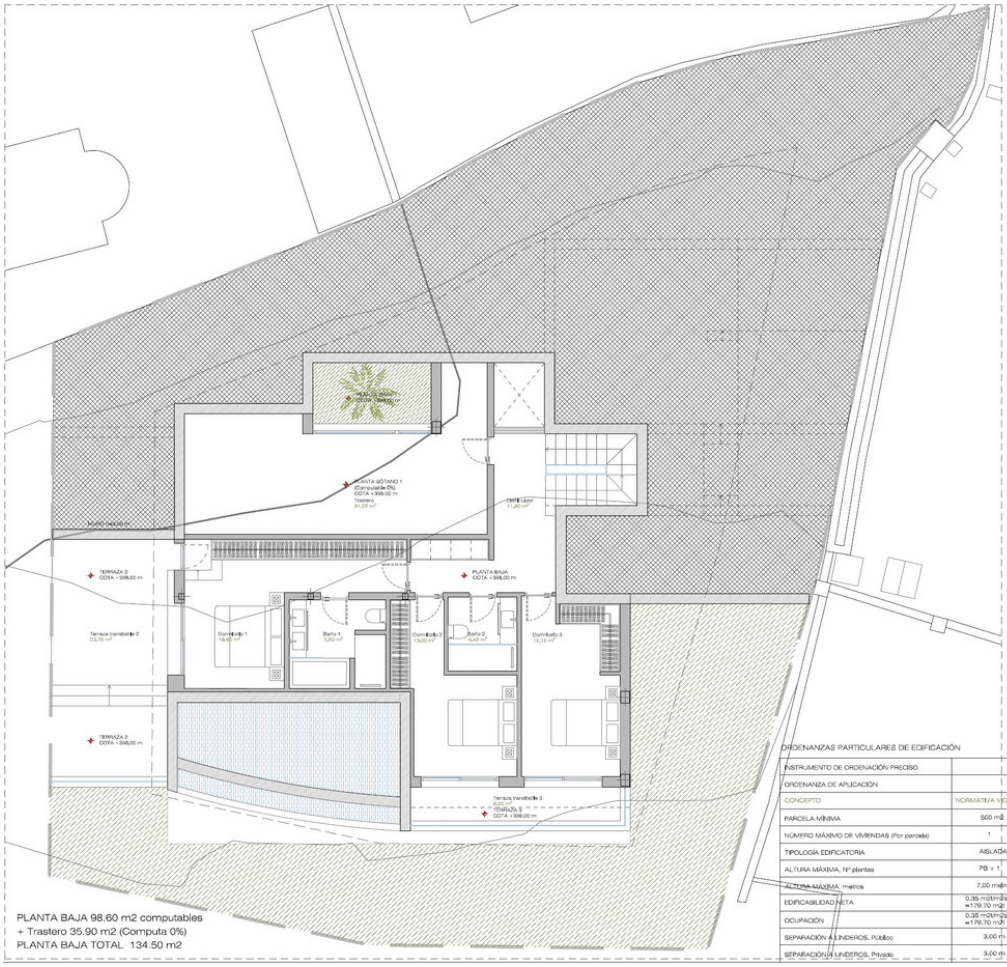
PROYECTO / OBRA
VIVIENDA UNIFAMILIAR

SITUACIÓN
AR PUERTO ERMITA, 8
Mijas (Málaga)

PROMOTOR
ELITE PROPERTIES

PLANO / ÍNDICE Nº El 03
PLANTA SÓTANO

FECHA 16.03.2023



PLANTA BAJA 98.60 m2 computables
+ Trastero 35.90 m2 (Computa 0%)
PLANTA BAJA TOTAL 134.50 m2

SUPERFICIES TOTALES

PLANTA ALTA

Sup. construída computable PA 79,70 m²
Sup. construída total PA 79,70 m²

PLANTA BAJA

Sup. construída computable PB 98,60 m²
Sup. construída trastero 35,90 m²
Sup. construída total PB 134,50 m²

PLANTA SÓTANO

Sup. construída total PS 121,90 m²

SUPERFICIES TOTALES

Sup. construída computable 178,30 m²
Sup. construída total 336,10 m²

ORDENANZAS PARTICULARES DE EDIFICACIÓN

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN PRECISO	PGOU	
ORDENANZA DE APLICACIÓN	AIS 3	
CONCEPTO	NORMATIVA VIGENTE	PROYECTADO
PARCELA MÍNIMA	500 m2	513,45 m2
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS (Por parcela)	1	1
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	AISLADA	AISLADA
ALTURA MÁXIMA, Nº plantas	PB + 1	PB + 1
ALTURA MÁXIMA, metros	7,00 metros	7,00 metros
EDIFICABILIDAD NETA	0,35 m2t/m2s= =179,70 m2	178,30 m2
OCUPACIÓN	0,35 m2t/m2s= =179,70 m2t	175,35 m2
SEPARACIÓN A LINDEROS, Público	3,00 m	3,00 m
SEPARACIÓN A LINDEROS, Privado	3,00 m	3,00 m

BR
BALTASAR RÍOS
ARQUITECTOS

PROYECTO / OBRA
VIVIENDA UNIFAMILIAR

SITUACIÓN
AR PUERTO ERMITA, 8
Mijas (Málaga)

PROMOTOR
ELITE PROPERTIES

PLANO / ÍNDICE Nº El 02
PLANTA BAJA

FECHA 16.03.2023