# Sales - House - Elviria

# 1.500.000€

**Elviria** **House**

 **3**  **3**  **120 m2**  **88 m2**

Modern Townhouse number 9 200 m from the Beach – Estrella del Mar, Elviria (Marbella) For sale: an exceptional townhouse in the prestigious Estrella del Mar development, located in one of Marbella's most sought-after areas – Elviria. The property is just 200 meters from one of the most beautiful beaches in the region, making it an ideal choice both as a permanent residence and a holiday investment. The house features a modern architectural style and a functional two-level layout: Ground floor: spacious, bright living room with an open-plan kitchen and a guest toilet First floor: three comfortable bedrooms, including one en suite, and an additional bathroom The property includes two parking spaces in the underground garage. The development stands out for its high-quality finishes and contemporary design. Features include underfloor heating, a fully equipped modern kitchen, and large windows that provide excellent natural light and pleasant views. Residents benefit from a wide range of amenities, including: a swimming pool, gym, and coworking space. A major advantage is the location – within walking distance you will find the beach, restaurants, shops, and a shopping center, ensuring a comfortable lifestyle without the need for a car. Additional information: The property is offered as a resale in a development currently under construction. The transaction can be completed once the current owner signs the title deed, scheduled for the second half of 2026.

**Setting**
- ✔ Beachfront
- ✔ Beachside
- ✔ Close To Shops
- ✔ Close To Sea
- ✔ Close To Schools

**Orientation**
- ✔ East Facing
- ✔ South East Orientation

**Condition**
- ✔ Excellent Condition
- ✔ New Construction

**Pool**
- ✔ Communal Pool

**Climate Control**
- ✔ Air Conditioning
- ✔ Hot A/C
- ✔ Cold A/C
- ✔ U/F Heating
- ✔ U/F/H Bathrooms

**Features**
- ✔ Covered Terrace
- ✔ Private Terrace
- ✔ Gym

**Furniture**
- ✔ Part Furnished

**Kitchen**
- ✔ Fully Fitted Kitchen

**Garden**
- ✔ Communal Garden
- ✔ Private Garden

**Security**
- ✔ Gated Complex
- ✔ Electric Blinds

**Parking**
- ✔ Underground Parking












THE
FUTURE
STARTS
TODAY











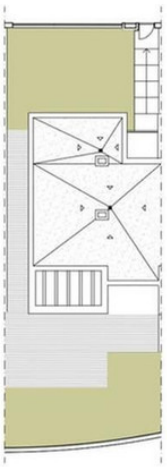




# Estrella del Mar
# Villas - Marbella

3 3 2 207,18 m²

## Parcela 2 | Planta Primera
### Vivienda 09 - Tipo 3AE






Superficies

| | |
|---|---|
| BAÑO 1 | 5.30m² |
| BAÑO 2 | 3.85m² |
| DISTRIBUIDOR 2 | 3.35m² |
| DORMITORIO 1 | 17.45m² |
| DORMITORIO 2 | 12.95m² |
| DORMITORIO 3 | 14.30m² |
| ESCALERA | 4.75m² |
| Superficie útil interior | 119,80m² |
| **S.Construida C/Comunes** | **207,18m²** |
| **Superficie útil exterior** | **84,15m²** |
| **Jardín** | **88,80m²** |
| Decreto 218/2005 | |
| **S. Construida vivienda** | **171,27m²** |
| **S. Útil vivienda** | **131,78m²** |



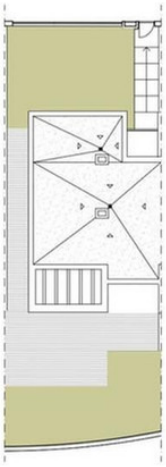
**Versión**
20230112_v3

e: 1/75
0 1 2 5

Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios, en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

# Estrella del Mar
# Villas - Marbella

3 3 2 207,18 m²






## Parcela 2 | Planta Baja
### Vivienda 09 - Tipo 3AE

Superficies

| | |
|---|---|
| ASEO/OFFICE | 4.20m² |
| COCINA | 10.30m² |
| DISTRIBUIDOR 1 | 2.80m² |
| ENTRADA | 5.75m² |
| SALON-COMEDOR | 26.55m² |

| | |
|---|---|
| Superficie útil interior | 119,80m² |
| **S.Construida C/Comunes** | **207,18m²** |
| **Superficie útil exterior** | **84,15m²** |
| **Jardín** | **88,80m²** |
| Decreto 218/2005 | |
| **S. Construida vivienda** | **171,27m²** |
| **S. Útil vivienda** | **131,78m²** |



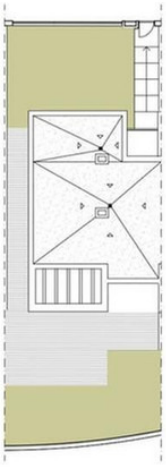
**Versión**
20230112_v3

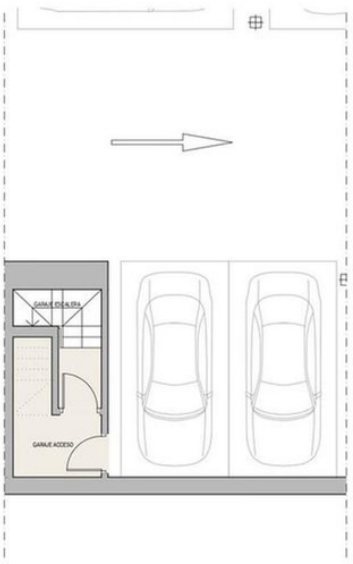
e: 1/75
0 1 2 5

Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios, en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

# Estrella del Mar
# Villas - Marbella

3 3 2 207,18 m²



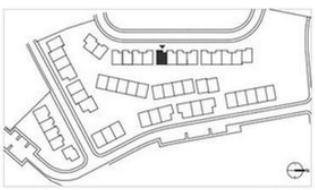



## Parcela 2 | Planta Sótano
### Vivienda 09 - Tipo 3AE

Superficies

| | |
|---|---|
| GARAJE ACCESO | 4.60m² |
| GARAJE ESCALERA | 3.65m² |

| | |
|---|---|
| Superficie útil interior | 119,80m² |
| **S.Construida C/Comunes** | **207,18m²** |
| **Superficie útil exterior** | **84,15m²** |
| **Jardín** | **88,80m²** |
| Decreto 218/2005 | |
| **S. Construida vivienda** | **171,27m²** |
| **S. Útil vivienda** | **131,78m²** |



**Versión**
20230112_v3

e: 1/75
0 1 2 5

Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios, en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.