

## Sales - House - Benalmadena Costa

# 1.950.000€

Benalmadena Costa

House



5



4



600 m2



960 m2

Quieres vivir en una villa única de nueva construcción a tan solo 5 minutos andando hasta la playa y exclusivo puerto de Benalmádena, Puerto Marina. Es villa de nueva construcción con una amplia y privada parcela que incluye una piscina propia y gran jardín. A esta casa no le falta detalle. Cuenta con ventanas de madera con doble acristalamiento, sanitarios de Villeroy & Boch, ascensor, placas solares, domótica y suelos radiantes, calefacción, techos altos, etc. La planta principal cuenta un espacioso salón con techos altos y salida a una soleada y muy privada terraza desde la cual se accede a la piscina, cocina abierta y completamente equipada con electrodomésticos de lujo, un aseo, un dormitorio y un baño completan este nivel. Subiendo las elegantes escaleras, encontrarás el dormitorio principal con su propio baño y vestidor, un despacho. En el semisótano, descubre un amplio garaje para tres coches, una habitación versátil que puede convertirse en un gimnasio o sala de juegos, y otro cuarto de baño. Esta exclusiva ubicación combina la comodidad de estar rodeada de todos los servicios con la privacidad y el privilegio de vivir en un entorno único. Eng.: Do you want to live in a unique, newly built villa just 5 minutes walk from the beach and exclusive port of Benalmadena, Puerto Marina? It is a newly built villa with a large and private plot that includes its own pool and large garden. This house lacks no detail. It has double-glazed wooden windows, Villeroy & Boch sanitary ware, a lift, solar panels, home automation and underfloor heating, heating, high ceilings, etc. The main floor has a spacious living room with high ceilings and access to a sunny and very private terrace from which you can access the pool, an open and fully equipped kitchen with luxury appliances, a toilet, a bedroom and a bathroom complete this level. Going up the elegant stairs, you will find the master bedroom with its own bathroom and dressing room, an office. In the semi-basement, discover a large garage for three cars, a versatile room that can be converted into a gym or games room, and another bathroom. This exclusive location combines the comfort of being surrounded by all services with the privacy and privilege of living in a unique environment.

### Orientation

✓ South

### Condition

✓ Excellent

### Pool

✓ Private

### Climate Control

✓ Air Conditioning

✓ Central Heating

### Views

✓ Sea

### Features

✓ Covered Terrace

✓ Lift

✓ Private Terrace

✓ Solarium

✓ Wood Flooring

### Furniture

✓ Fully Furnished

### Kitchen

✓ Fully Fitted

### Garden

✓ Private

### Parking

✓ Garage

### Utilities

✓ Drinkable Water

















