Sales - House - Marbella

4.250.000€

Marbella **House**

 **5**  **4**  **801 m2**  **1180 m2**

Luxury villa located next to the Santa Maria Golf Club Marbella, just 1.2 km from Nikki Beach Marbella and 6 km from the historic centre of Marbella. Ideally situated close to schools, shops, and restaurants, the property offers sea views, spectacular architecture, and premium-quality materials throughout. The villa is distributed over four levels: a basement, ground floor, first floor, and rooftop solarium, complemented by spacious terraces, a garage, and a private swimming pool. The basement is currently designed as a guest apartment with a living area, bedroom, and bathroom, although it can be reconfigured to include two bedrooms, a gym, or other leisure spaces according to the owner's preferences. The ground floor features an open-plan living and dining area with a fully integrated kitchen, as well as a guest bathroom. The first floor comprises three guest bedrooms, a family bathroom, and a spacious principal suite with an en-suite bathroom and walk-in wardrobe. The top floor offers a large open-plan solarium that can be customised to suit the owner's needs and lifestyle. Set on a 1,180 m² plot, the villa has a built area of 801 m². Construction will commence immediately upon signing the reservation agreement. The building permit was issued in May 2026. Flexible payment terms are available to accommodate the client's requirements. The advertised price includes VAT.

Setting
- ✔ Close To Golf
- ✔ Close To Shops
- ✔ Close To Sea
- ✔ Close To Town
- ✔ Close To Schools

Condition
- ✔ New Construction

Pool
- ✔ Private Pool

Views
- ✔ Sea Views

Features
- ✔ Private Terrace
- ✔ Solarium
- ✔ Guest Apartment
- ✔ Ensuite Bathroom
- ✔ Basement

Kitchen
- ✔ Kitchen-Lounge

Garden
- ✔ Private Garden

Parking
- ✔ Garage
- ✔ Private Parking

Category
- ✔ Golf
- ✔ Luxury
- ✔ Off Plan
- ✔ With Planning Permission
- ✔ Contemporary

































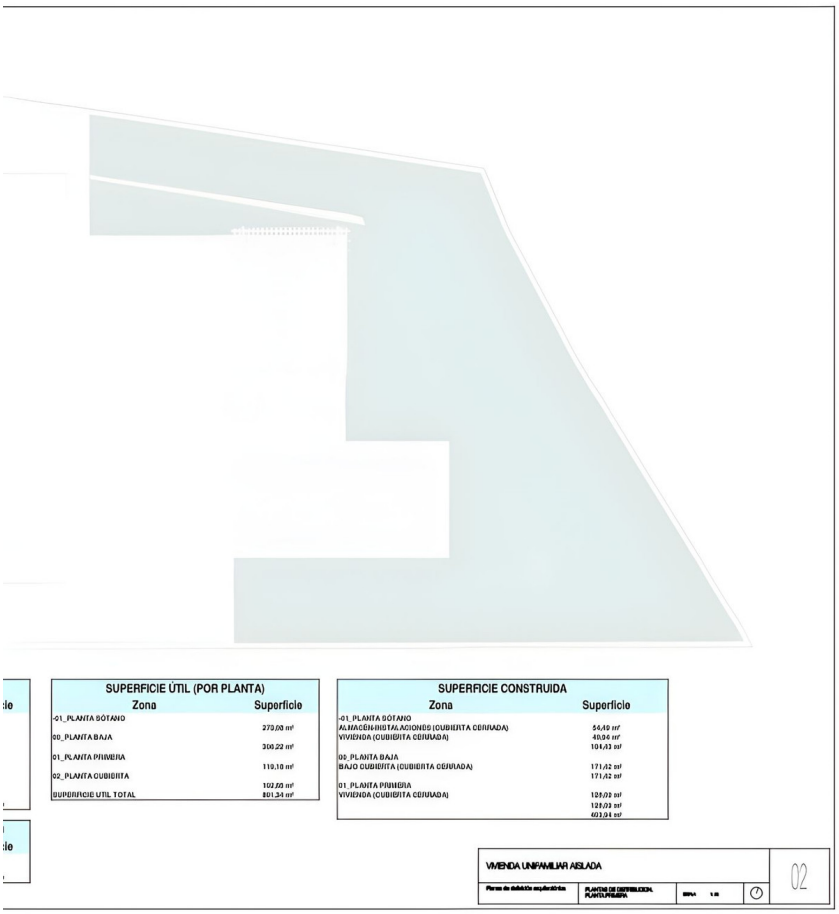










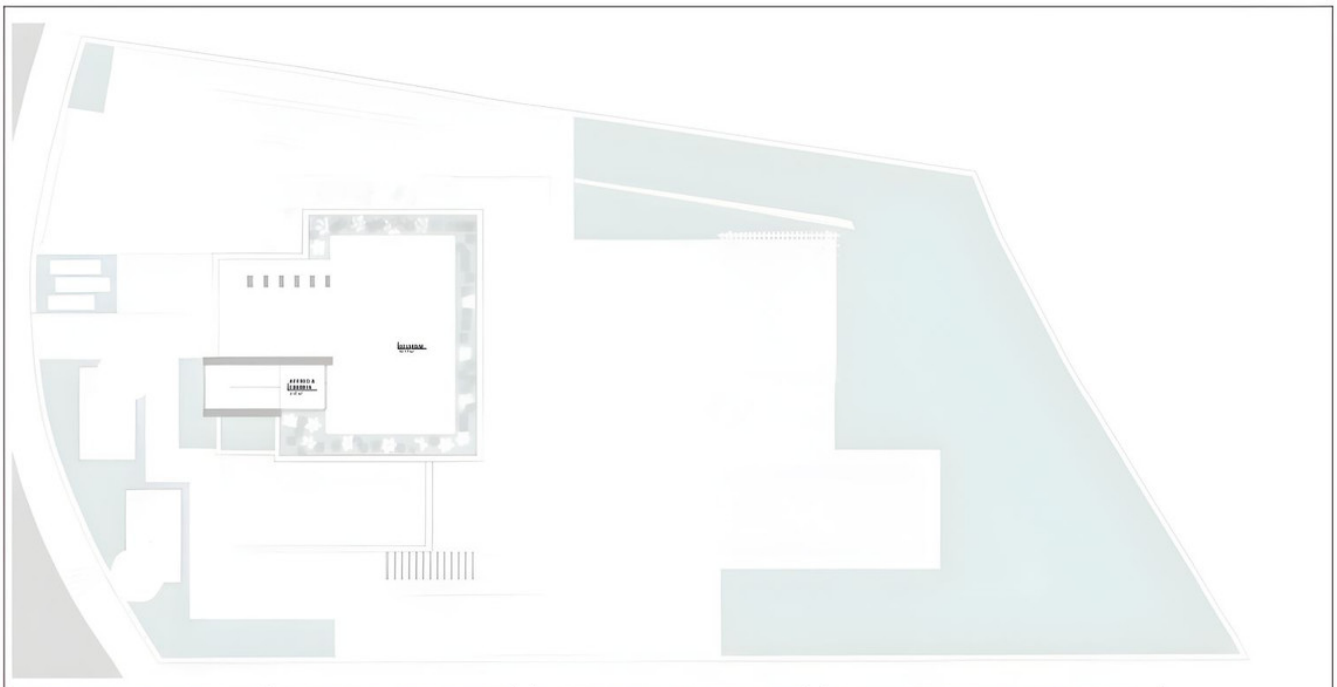


SUPERFICIE ÚTIL (POR PLANTA)	
Zona	Superficie
-01_PLANTA SÓTANO	270,00 m²
00_PLANTA BAJA	300,22 m²
01_PLANTA PRIMERA	110,10 m²
02_PLANTA CUBIERTA	102,00 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	801,34 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Zona	Superficie
-01_PLANTA SÓTANO	
ALMACEN/INSTALACIONES (CUBIERTA CERRADA)	54,49 m²
VIVIENDA (CUBIERTA CERRADA)	49,94 m²
	104,43 m²
00_PLANTA BAJA	
BAJO CUBIERTA (CUBIERTA CERRADA)	171,42 m²
	171,42 m²
01_PLANTA PRIMERA	
VIVIENDA (CUBIERTA CERRADA)	128,03 m²
	128,03 m²
	403,94 m²

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

02



SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA SÓTANO)

Zona	Superficie
BAÑO 3	7,10 m²
BAÑO PISCINA	0,30 m²
DORMITORIO 3	11,12 m²
INSTALACIONES	14,19 m²
PISCINA	51,62 m²
SOTANO	45,00 m²
TERRAZA SÓTANO	127,01 m²

SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA BAJA)

Zona	Superficie
BAÑO 1	5,00 m²
COMEDOR-COCINA-ESTAR	122,11 m²
DESPENSA	0,83 m²
GARAJE DESCUBIERTO	95,14 m²
LAVADERO	3,70 m²
TERRAZA PLANTA BAJA	100,70 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL POR PLANTA	309,22 m²

SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA PRIMERA)

Zona	Superficie
BAÑO 2	8,43 m²
BAÑO - VESTIDOR SUIT	11,47 m²
CIRCULACION	10,07 m²
DORMITORIO 1	18,29 m²
DORMITORIO 2	18,25 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	23,11 m²
TERRAZA 1	11,00 m²
TERRAZA 2	10,12 m²
TERRAZA 3	7,65 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL POR PLANTA	119,16 m²

SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA CUBIERTA)

Zona	Superficie
ACCESO A CUBIERTA	4,00 m²
SOLARIUM	98,79 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL POR PLANTA	102,85 m²

SUPERFICIE ÚTIL (POR PLANTA)

Zona	Superficie
-01_PLANTA SÓTANO	273,00 m²
00_PLANTA BAJA	309,22 m²
01_PLANTA PRIMERA	119,16 m²
02_PLANTA CUBIERTA	102,85 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	801,34 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

Zona	Superficie
-01_PLANTA SÓTANO	
ALMACÉN-INSTALACIONES (CUBIERTA CERRADA)	54,40 m²
VIVIENDA (CUBIERTA CERRADA)	49,94 m²
	104,43 m²
00_PLANTA BAJA	
BAJO CUBIERTA (CUBIERTA CERRADA)	171,42 m²
	171,42 m²
01_PLANTA PRIMERA	
VIVIENDA (CUBIERTA CERRADA)	128,09 m²
	128,09 m²
	403,94 m²



SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA SÓTANO)

Zona	Superficie
BAÑO 3	7,10 m²
BAÑO PISCINA	0,30 m²
DORMITORIO 3	11,12 m²
INSTALACIONES	14,19 m²
PISCINA	51,62 m²
SOTANO	45,00 m²
TERRAZA SÓTANO	127,01 m²

SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA BAJA)

Zona	Superficie
BAÑO 1	5,00 m²
COMEDOR-COCINA-ESTAR	122,11 m²
DESPENSA	0,83 m²
GARAJE DESCUBIERTO	95,14 m²
LAVADERO	3,70 m²
TERRAZA PLANTA BAJA	100,70 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL POR PLANTA	309,22 m²

SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA PRIMERA)

Zona	Superficie
BAÑO 2	8,43 m²
BAÑO - VESTIDOR SUIT	11,47 m²
CIRCULACION	10,07 m²
DORMITORIO 1	18,29 m²
DORMITORIO 2	18,25 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	23,11 m²
TERRAZA 1	11,00 m²
TERRAZA 2	10,12 m²
TERRAZA 3	7,65 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL POR PLANTA	119,16 m²

SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA CUBIERTA)

Zona	Superficie
ACCESO A CUBIERTA	4,00 m²
SOLARIUM	98,79 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL POR PLANTA	102,85 m²

SUPERFICIE ÚTIL (POR PLANTA)

Zona	Superficie
-01_PLANTA SÓTANO	273,00 m²
00_PLANTA BAJA	309,22 m²
01_PLANTA PRIMERA	119,16 m²
02_PLANTA CUBIERTA	102,85 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	801,34 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

Zona	Superficie
-01_PLANTA SÓTANO	
ALMACÉN-INSTALACIONES (CUBIERTA CERRADA)	54,40 m²
VIVIENDA (CUBIERTA CERRADA)	49,94 m²
	104,43 m²
00_PLANTA BAJA	
BAJO CUBIERTA (CUBIERTA CERRADA)	171,42 m²
	171,42 m²
01_PLANTA PRIMERA	
VIVIENDA (CUBIERTA CERRADA)	128,09 m²
	128,09 m²
	403,94 m²

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

01



SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA SÓTANO)

Zona	Superficie
BAÑO 3	7,10 m²
BAÑO PISCINA	0,30 m²
DORMITORIO 3	11,12 m²
INSTALACIONES	14,10 m²
PISCINA	51,62 m²
SOTANO	45,00 m²
TERRAZA SÓTANO	137,01 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL POR PLANTA	273,08 m²

SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA BAJA)

Zona	Superficie
BAÑO 1	5,08 m²
COMEDOR-COCINA-ESTAR	122,11 m²
DEGIENDA	8,43 m²
GARAJE DESCUBIERTO	60,14 m²
LAVADERO	3,70 m²
TERRAZA PLANTA BAJA	100,70 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL POR PLANTA	301,22 m²

SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA PRIMERA)

Zona	Superficie
BAÑO 2	5,43 m²
BAÑO - VESTIDOR SUIT	11,47 m²
CIRCULACION	10,07 m²
DORMITORIO 1	10,20 m²
DORMITORIO 2	10,25 m²
DORMITORIO PRINCIPAL	23,11 m²
TERRAZA 1	11,00 m²
TERRAZA 2	10,12 m²
TERRAZA 3	7,65 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL POR PLANTA	110,10 m²

SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA CUBIERTA)

Zona	Superficie
ACCESO A CUBIERTA	4,00 m²
SOLARIUM	98,70 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL POR PLANTA	102,86 m²

SUPERFICIE ÚTIL (POR PLANTA)

Zona	Superficie
-01_PLANTA SÓTANO	273,08 m²
00_PLANTA BAJA	300,22 m²
01_PLANTA PRIMERA	110,10 m²
02_PLANTA CUBIERTA	102,86 m²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	801,34 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

Zona	Superficie
-01_PLANTA SÓTANO	
ALMACEN-INSTALACIONES (CUBIERTA CERRADA)	54,49 m²
VIVIENDA (CUBIERTA CERRADA)	49,94 m²
	104,43 m²
00_PLANTA BAJA	
BAJO CUBIERTA (CUBIERTA CERRADA)	171,42 m²
	171,42 m²
01_PLANTA PRIMERA	
VIVIENDA (CUBIERTA CERRADA)	128,03 m²
	128,03 m²
	403,94 m²

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

04