

Sales - Plot - La Cala Golf

250.000€

La Cala Golf

Plot



1649 m2

Urban plot with building licence and project in place, ready for development. A great opportunity to build in a sought-after location of La Cala Golf.

Setting

- ✓ Close To Golf
- ✓ Close To Forest
- ✓ Urbanisation

Orientation

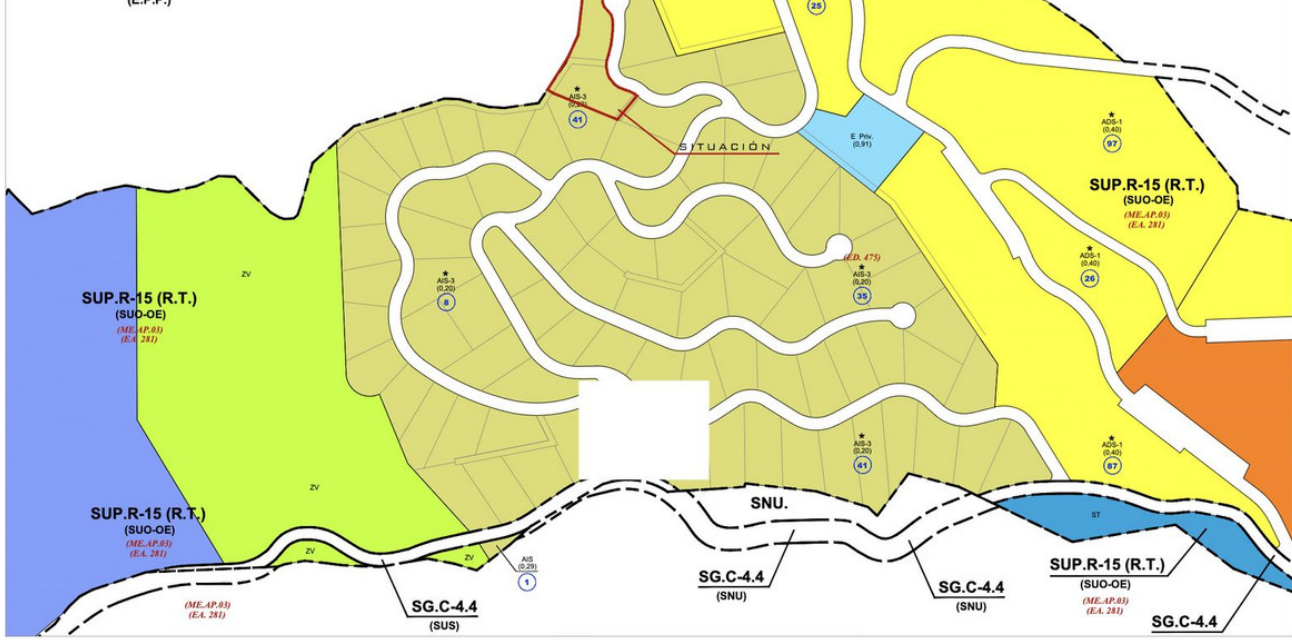
- ✓ East
- ✓ South East

Views

- ✓ Sea
- ✓ Mountain
- ✓ Golf







CLASIFICACIÓN, CATEGORÍA Y TIPO

SUC	SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUC-AN	SUELO URBANO CONSOLIDADO (Antiguo Anillo del 62 Local)
SUC-AT	Regimen Transitorio
SUC-AR	Area de Reforma
SUC-AP	Con Ordenación Remanente
SUC-OR	Con Ordenación Difusa
SUO	SUELO URBANIZABLE ORDENADO
SUO-OT	En Ejecución
SUO-OT1	Transitorio
SUS	SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO
SUS-SB	Subordinado en Desarrollo
SUNS	SUELO URBANIZABLE NO SUSTENTADO
SNU	SUELO NO URBANIZABLE
SNU-SN	Suelo No Urbanizable Natural
SNU-EP1	Especial Protección por Exposición
SNU-EP2	Especial Protección por Planificación
SNU-EP3	Ámbito No Urbanizable
SG-SL	SISTEMAS GENERALES O LOCALES
SG-SU	Adornos al Suelo Urbano
SG-SUS	Adornos al Suelo Urbanizable Ordenado
SG-SUNS	Adornos al Suelo Urbanizable No Subordinado
SG-SNU	Adornos al Suelo No Urbanizable

CALIFICACIÓN DEL SUELO

VIVIENDA POPULAR	POP
UNIFAMILIAR AISLADA	UIS
UNIFAMILIAR ADOSADA	UISA
Ciudad Jardín	ICJ
BLOQUE	NO
INDUSTRIAL	IND
COMERCIAL	CO
HOTELERA	H
EQUIPAMIENTO PRIVADO	E.Piv.
ESPACIOS LIBRES	ZV
ESPACIOS LIBRES PRIVADOS	ZV Priv.
EQUIPAMIENTO ESCOLAR	E
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	D
EQUIPAMIENTO SOCIAL	C
SISTEMAS TÉCNICOS	ST

LEYENDA

REFERENCIAS A EXPEDIENTES:

- ME-E: MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS
- ME-EP: A LA ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LUGA
- PPN: PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
- PE: PLAN ESPECIAL
- PEA: EXPEDIENTE DE ADAPTACIÓN
- EST: ESTUDIO DE DETALLE
- OE: ORDENACIÓN ESPECIAL EN M.E. O PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- NU: NÚMERO DE VIVIENDAS MÁXIMO

PROTECCIONES:

- VÍAS PEGUERAS PRODUCCIÓN (Sin Delinear)
- VÍAS PEGUERAS DELINEADA
- OP.P. DELINEADA
- DOMINIO PÚBLICO RECONOCIDO EN PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- L.L.C. - LÍMITE DE EDIFICACIÓN
- ÁMBITOS O ELEMENTOS PROTEGIDOS (PLANO SERIE A2)

ANEXO CUMPLIMIENTO LEY DE COSTAS

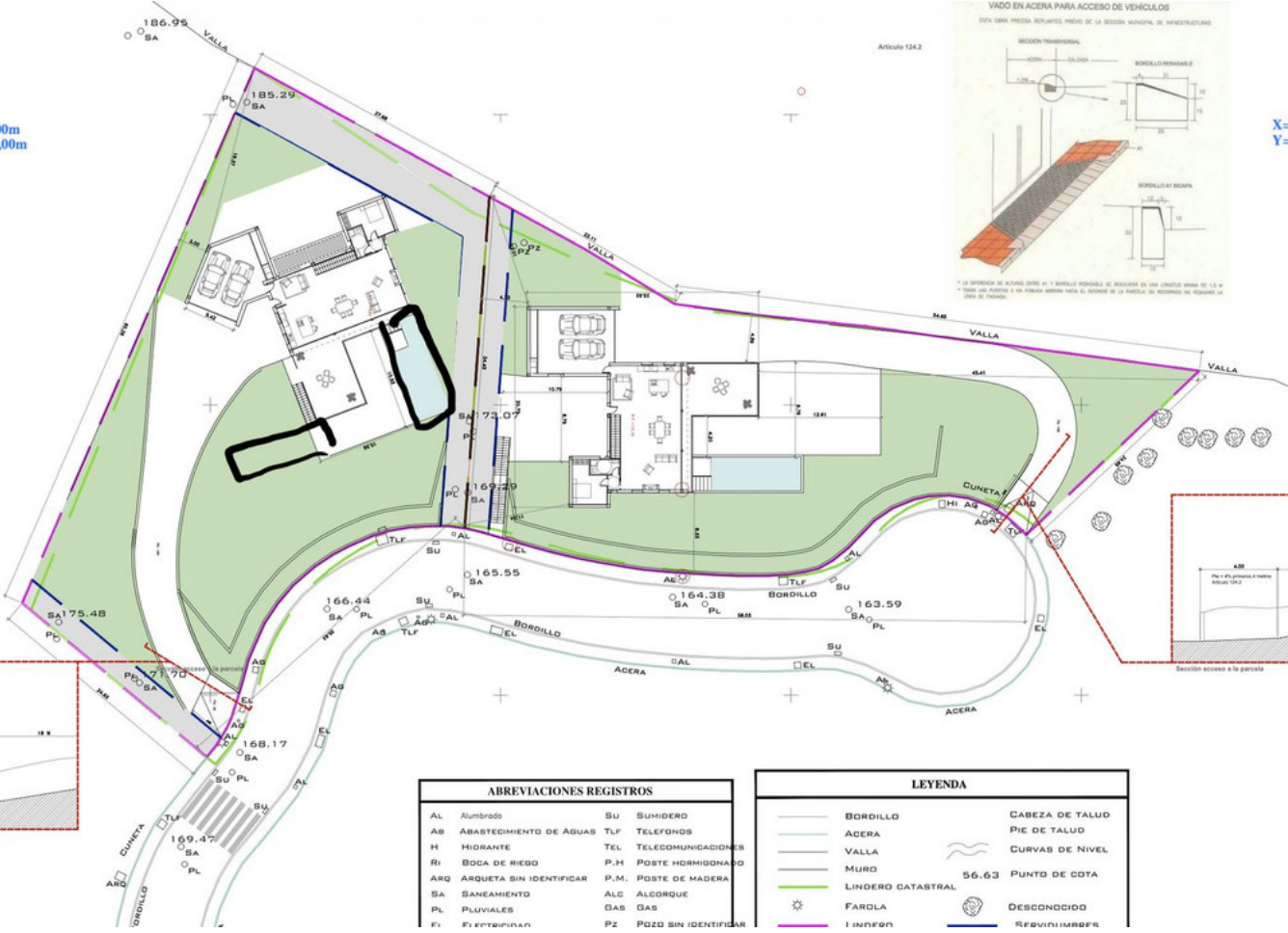
- SINPT DEL HIDE PROBABLE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

ANEXO CUMPLIMIENTO LEY DE CARRETERAS

- DOMINIO PÚBLICO CARRETERAS
- LÍMITE DE EDIFICACIÓN
- LÍNEA EXTERIOR CALZADA
- EDIFICACIONES CONSOLIDADA

DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE EJECUCIÓN Y RECTORES

X=344640,00m
Y=4045050,00m



ABREVIACIONES REGISTROS

AL	Alumbrado	SU	SUMIDERO
AB	ABASTECIMIENTO DE AGUAS	TLF	TELEFONOS
H	HIDRANTE	TEL	TELECOMUNICACIONES
Ri	BODA DE RIEGO	P.H	POSTE HOMOGENIZADO
ARQ	ARQUETA SIN IDENTIFICAR	P.M.	POSTE DE MADERA
SA	SANEAMIENTO	ALC	ALCORGUE
PL	PLUVIALES	GAS	GAS
F	FERTILIZANTES	PZ	POZO SIN IDENTIFICAR

LEYENDA

—	BORDILLO	—	CABEZA DE TALUD
—	ACERA	—	PIE DE TALUD
—	VALLA	—	CURVAS DE NIVEL
—	MURO	56.63	PUNTO DE COTA
—	LINDERO CATASTRAL	☀	FAROLA
☀	FAROLA	☁	DESCONOCIDO
—	LIÑEROS	—	SEÑALIZADORES

X=344640,00m
Y=4045050,00m



E 1/2000



El presente estudio fue elaborado por el Ing. E. COLOMBA, S.A.S. en el marco del contrato de prestación de servicios profesionales suscrito con la Universidad Nacional de Loja, el día 15 de mayo de 2023. El presente estudio fue elaborado por el Ing. E. COLOMBA, S.A.S. en el marco del contrato de prestación de servicios profesionales suscrito con la Universidad Nacional de Loja, el día 15 de mayo de 2023.

Página 14 de 14