

Sales - Plot - La Cala Golf

390.000€

La Cala Golf

Plot



5



6.5



825 m2

Exclusive Frontline Golf Plot with Project in La Cala Golf A unique opportunity to acquire a prime plot in the prestigious La Cala Golf Resort, offered together with a contemporary villa project. The building licence is currently in the final stages of processing, allowing the future owner to move forward with construction as soon as approval is granted. Ideally positioned on the frontline of the golf course, the plot enjoys beautiful open views across the fairways, providing a peaceful and exclusive setting surrounded by nature. La Cala Golf is one of the Costa del Sol's most sought-after residential and golfing destinations, offering an exceptional lifestyle just a short drive from Marbella and approximately 30 minutes from Málaga International Airport. Its strategic location combines tranquillity with excellent access to beaches, restaurants, international schools, and all essential amenities. Whether as an investment or to build your dream home, this is an outstanding opportunity to secure a premium frontline golf property in one of the area's most desirable locations.

Setting

- ✓ Frontline Golf
- ✓ Close To Golf
- ✓ Close To Forest

Climate Control

- ✓ Air Conditioning
- ✓ Hot A/C
- ✓ Cold A/C

Garden

- ✓ Private

Category

- ✓ Golf
- ✓ Holiday Homes
- ✓ Investment
- ✓ Luxury
- ✓ Contemporary

Orientation

- ✓ South East

Views

- ✓ Mountain
- ✓ Golf
- ✓ Panoramic
- ✓ Garden
- ✓ Pool
- ✓ Urban

Security

- ✓ Electric Blinds

Condition

- ✓ Excellent

Features

- ✓ Covered Terrace
- ✓ Fitted Wardrobes
- ✓ Private Terrace
- ✓ Solarium
- ✓ Satellite TV
- ✓ WiFi
- ✓ Gym
- ✓ Storage Room
- ✓ Ensuite Bathroom
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Double Glazing
- ✓ Basement
- ✓ Fiber Optic

Parking

- ✓ Underground
- ✓ Garage
- ✓ More Than One
- ✓ Private

Pool

- ✓ Private

Furniture

- ✓ Not Furnished

Utilities

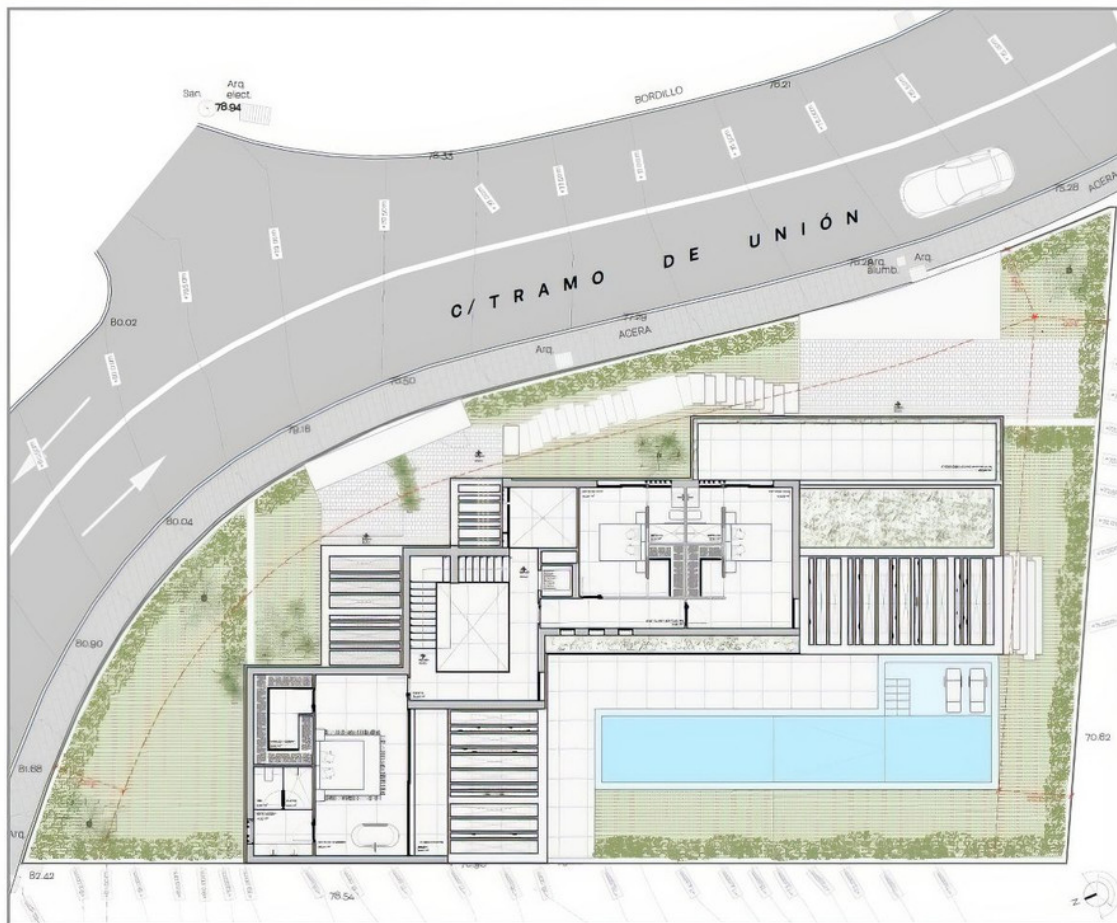
- ✓ Electricity
- ✓ Drinkable Water



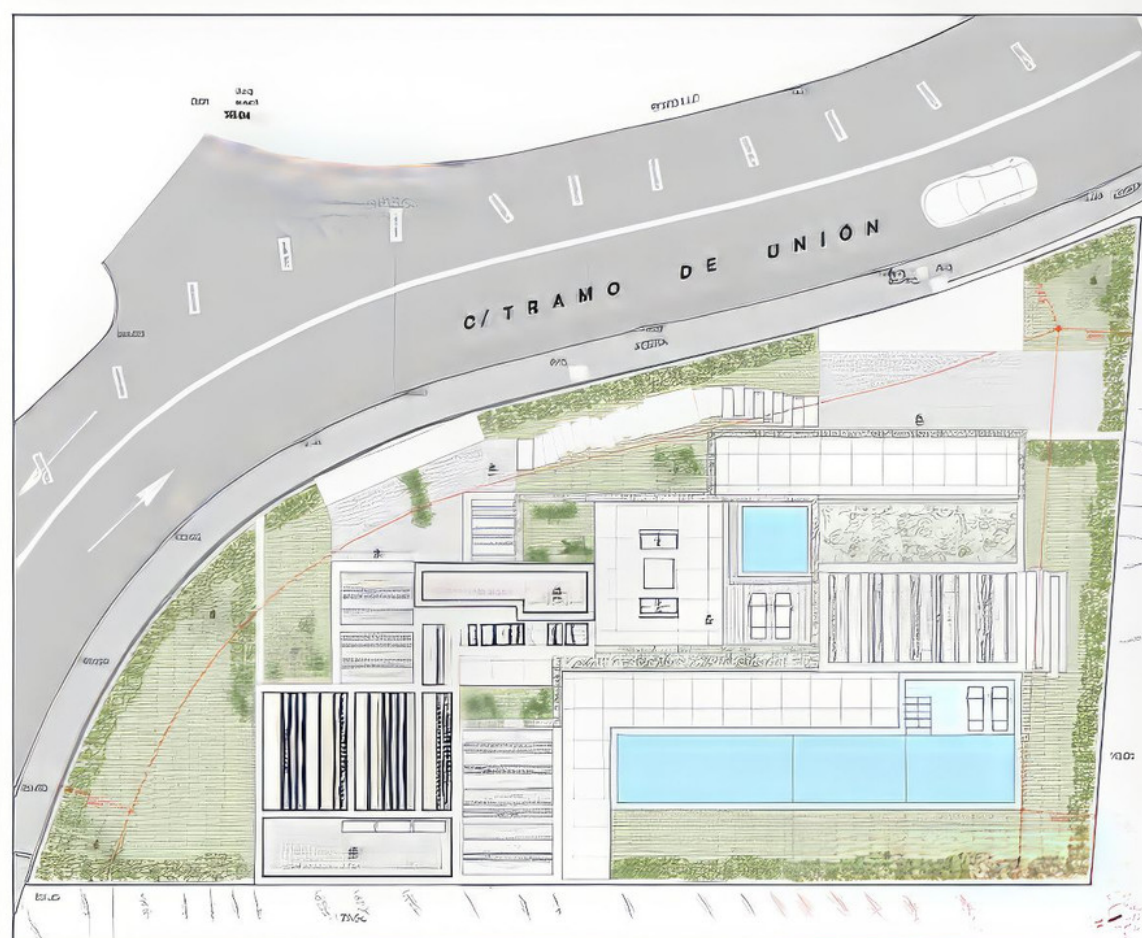




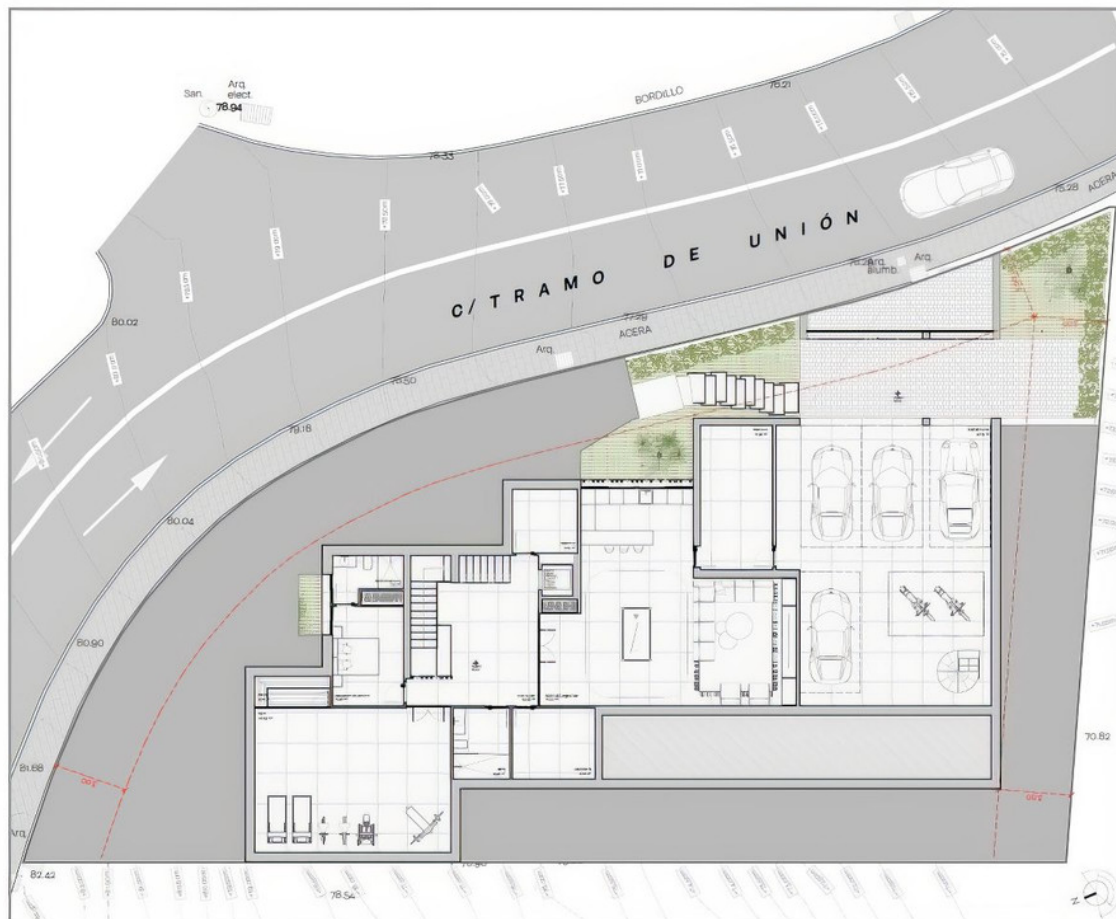




SUPERFICIES ÚTILES		
Sótano		
0.01	Distribución	25.50 m²
0.02	Salón de Jugos	71.00 m²
0.03	Cum	48.00 m²
0.04	Salón	3.70 m²
0.05	Baño	6.80 m²
0.06	Lavandería	10.10 m²
0.07	Almacén de sillas	10.50 m²
0.08	Baño de servicio	4.70 m²
0.09	Vestíbulo	17.00 m²
0.10	Trastero	7.00 m²
0.11	Almacén	27.10 m²
	Total Planta Sótano	266.30 m²
Planta Solarium		
1.01	Lobby / Vestíbulo de acceso	13.00 m²
1.02	Salón / Comedor	60.40 m²
1.03	Cocina	31.30 m²
1.04	Distribución principal	20.90 m²
1.05	Despacho	10.00 m²
1.06	Dormitorio en Redonda	35.60 m²
1.07	Baño en Redonda	5.00 m²
1.08	Vestíbulo en Redonda	4.00 m²
1.09	Área	7.00 m²
	Total Planta Solarium Interior	151.10 m²
Planta Solarium Exterior		
1.10	Aperturas exterior Redonda	10.20 m²
1.11	Tarima Redonda / Desplazamiento	24.30 m²
1.12	Tarima Redonda / Piscina	43.70 m²
1.13	Tarima Redonda / Césped	33.00 m²
1.14	Paseo de acceso	9.30 m²
1.15	Piscina	44.20 m²
	Total Planta Solarium Exterior	157.50 m²
Planta Primera Planta		
2.01	Galera	13.00 m²
2.02	Distribución dormitorio	7.00 m²
2.03	Dormitorio D1	45.40 m²
2.04	Baño D1	3.20 m²
2.05	Dormitorio D2	21.00 m²
2.06	Baño D2	3.30 m²
2.07	Dormitorio Master	28.40 m²
2.08	Baño Master	6.70 m²
2.09	Baño Master	5.70 m²
	Total Planta Primera Interior	139.40 m²
Planta Segunda Planta		
2.10	Tarima Redonda / Dormitorio D2	20.00 m²
2.11	Tarima Redonda / Dormitorio Master	6.20 m²
	Total Planta Segunda Exterior	26.20 m²
Planta Solarium Interior		
3.01	Distribución	2.20 m²
	Total Planta Solarium Interior	2.20 m²
Planta Solarium Exterior		
3.02	Cubierta	30.00 m²
3.03	Janitor	6.70 m²
3.04	Cubierta Instalaciones D1	36.20 m²
3.05	Cubierta Instalaciones D2	10.30 m²
	Total Planta Solarium Exterior	83.20 m²
	TOTAL SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES	607.10 m²
	TOTAL SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	269.00 m²



SUPERFICIES ÚTILES		
Sótano		
0.01	Distribución	25.50 m²
0.02	Salón de Jugos	71.00 m²
0.03	Cum	48.00 m²
0.04	Salón	3.70 m²
0.05	Baño	6.80 m²
0.06	Lavandería	10.10 m²
0.07	Almacén de sillas	10.50 m²
0.08	Baño de servicio	4.70 m²
0.09	Vestíbulo	17.00 m²
0.10	Trastero	7.00 m²
0.11	Almacén	27.10 m²
	Total Planta Sótano	266.30 m²
Planta Solarium		
1.01	Lobby / Vestíbulo de acceso	13.00 m²
1.02	Salón / Comedor	60.40 m²
1.03	Cocina	31.30 m²
1.04	Distribución principal	20.90 m²
1.05	Despacho	10.00 m²
1.06	Dormitorio en Redonda	35.60 m²
1.07	Baño en Redonda	5.00 m²
1.08	Vestíbulo en Redonda	4.00 m²
1.09	Área	7.00 m²
	Total Planta Solarium Interior	151.10 m²
Planta Solarium Exterior		
1.10	Aperturas exterior Redonda	10.20 m²
1.11	Tarima Redonda / Desplazamiento	24.30 m²
1.12	Tarima Redonda / Piscina	43.70 m²
1.13	Tarima Redonda / Césped	33.00 m²
1.14	Paseo de acceso	9.30 m²
1.15	Piscina	44.20 m²
	Total Planta Solarium Exterior	157.50 m²
Planta Primera Planta		
2.01	Galera	13.00 m²
2.02	Distribución dormitorio	7.00 m²
2.03	Dormitorio D1	45.40 m²
2.04	Baño D1	3.20 m²
2.05	Dormitorio D2	21.00 m²
2.06	Baño D2	3.30 m²
2.07	Dormitorio Master	28.40 m²
2.08	Baño Master	6.70 m²
2.09	Baño Master	5.70 m²
	Total Planta Primera Interior	139.40 m²
Planta Segunda Planta		
2.10	Tarima Redonda / Dormitorio D2	20.00 m²
2.11	Tarima Redonda / Dormitorio Master	6.20 m²
	Total Planta Segunda Exterior	26.20 m²
Planta Solarium Interior		
3.01	Distribución	2.20 m²
	Total Planta Solarium Interior	2.20 m²
Planta Solarium Exterior		
3.02	Cubierta	30.00 m²
3.03	Janitor	6.70 m²
3.04	Cubierta Instalaciones D1	36.20 m²
3.05	Cubierta Instalaciones D2	10.30 m²
	Total Planta Solarium Exterior	83.20 m²
	TOTAL SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES	607.10 m²
	TOTAL SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	269.00 m²



SUPERFICIES ÚTILES	
GRANDE	
0.01	Distribuidor 25.00 m²
0.02	Salón de Jueces 71.05 m²
0.03	Quin 48.05 m²
0.04	Sauna 3.75 m²
0.05	Salón 6.95 m²
0.06	Lavandería 15.15 m²
0.07	Instalación de servicios 12.05 m²
0.08	Salón de señoras 4.75 m²
0.09	Vestíbulo 17.85 m²
0.10	Tramita 7.15 m²
0.11	Aparcamiento 97.10 m²
Total Planta Grande	
354.30 m²	
PLANTA GAUZA interio	
1.01	Lobby / vestíbulo de acceso 19.05 m²
1.02	Salón Comedor 80.45 m²
1.03	Cocina 31.30 m²
1.04	Distribuidor principal 22.90 m²
1.05	Chaparral 15.40 m²
1.06	Comedor individual 25.40 m²
1.07	Salón individual 5.15 m²
1.08	Vestibulo individual 4.00 m²
1.09	Alas 2.50 m²
Total Planta Gauza interio	
121.15 m²	
PLANTA GAUZA exteio	
1.10	Aparcamiento exterior (descubiertos) 19.35 m²
1.11	Tarima descubierta Chaparral 24.30 m²
1.12	Tarima descubierta Piscina 43.70 m²
1.13	Tarima descubierta Salón 33.85 m²
1.14	Piscina descubierta 8.70 m²
1.15	Piscina 44.30 m²
Total Planta Gauza exteio	
171.20 m²	
PLANTA PRIMERA interio	
2.01	Salón 13.60 m²
2.02	Comedor descubierta 7.15 m²
2.03	Comedor (1) 15.40 m²
2.04	Salón (1) 3.30 m²
2.05	Comedor (2) 21.05 m²
2.06	Salón (2) 3.30 m²
2.07	Comedor (3) 25.40 m²
2.08	Vestibulo (1) 6.75 m²
2.09	Salón (3) 6.70 m²
Total Planta Primera interio	
136.45 m²	
PLANTA PRIMERA exteio	
2.10	Tarima descubierta / Comedor (2) 25.05 m²
2.11	Tarima descubierta / Comedor (3) 6.30 m²
Total Planta Primera exteio	
37.15 m²	
PLANTA SOLARUM interio	
3.01	Distribuidor 2.25 m²
Total Planta Solarum interio	
2.25 m²	
PLANTA SOLARUM exteio	
3.02	Solarium 28.95 m²
3.03	Jacuzzi 6.75 m²
3.04	Cubierta individual (1) 36.25 m²
3.05	Cubierta individual (2) 15.30 m²
Total Planta Solarum exteio	
67.25 m²	
TOTAL SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES	
657.15 m²	
TOTAL SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	
236.05 m²	