

Ref.-ID: MIBGR3954886

Coín

Plot



1300 m2

Plot for sale in the urbanisation of Sierra Chica in Coín. Building project in place for a detached villa of 235m2 on 3 levels, ready to start building. Located 300m from the shopping center, with fantastic panoramic views. Very good communications and access, less than 30 minutes to the airport, the centre of Malaga or Marbella.

Setting

- ✓ Country
- ✓ Close To Shops
- ✓ Close To Town
- ✓ Close To Schools
- ✓ Urbanisation

Orientation

- ✓ North

Views

- ✓ Mountain
- ✓ Country
- ✓ Panoramic



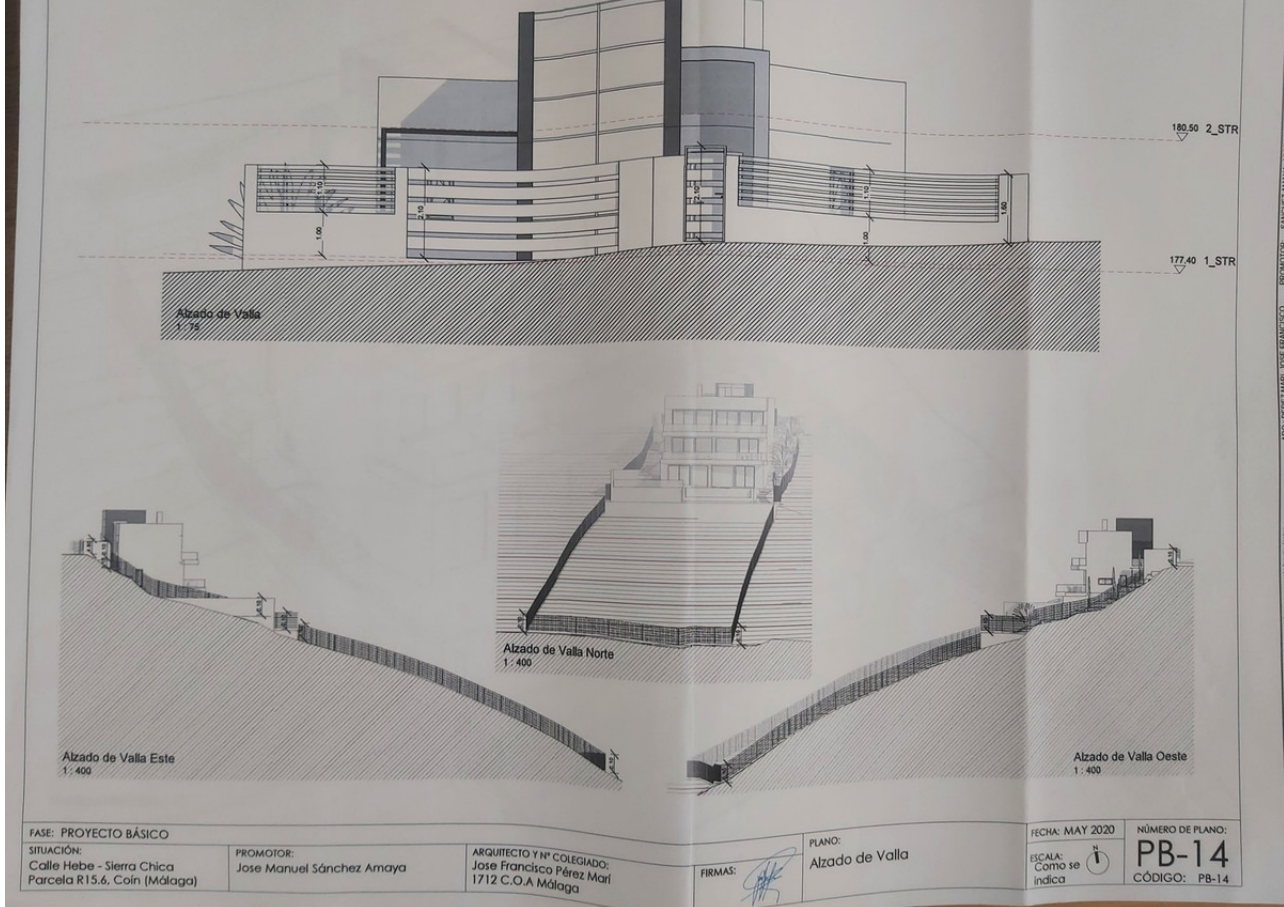


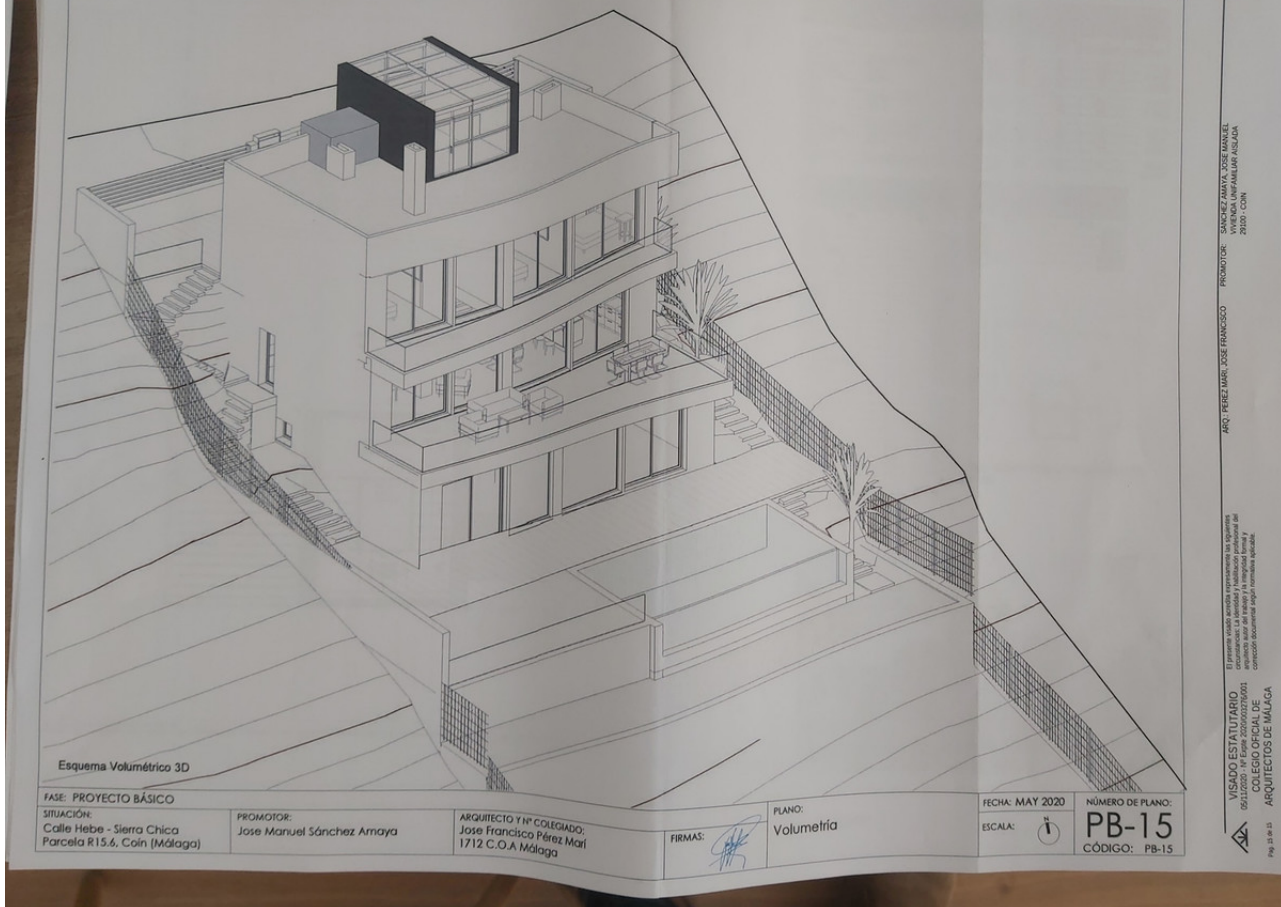


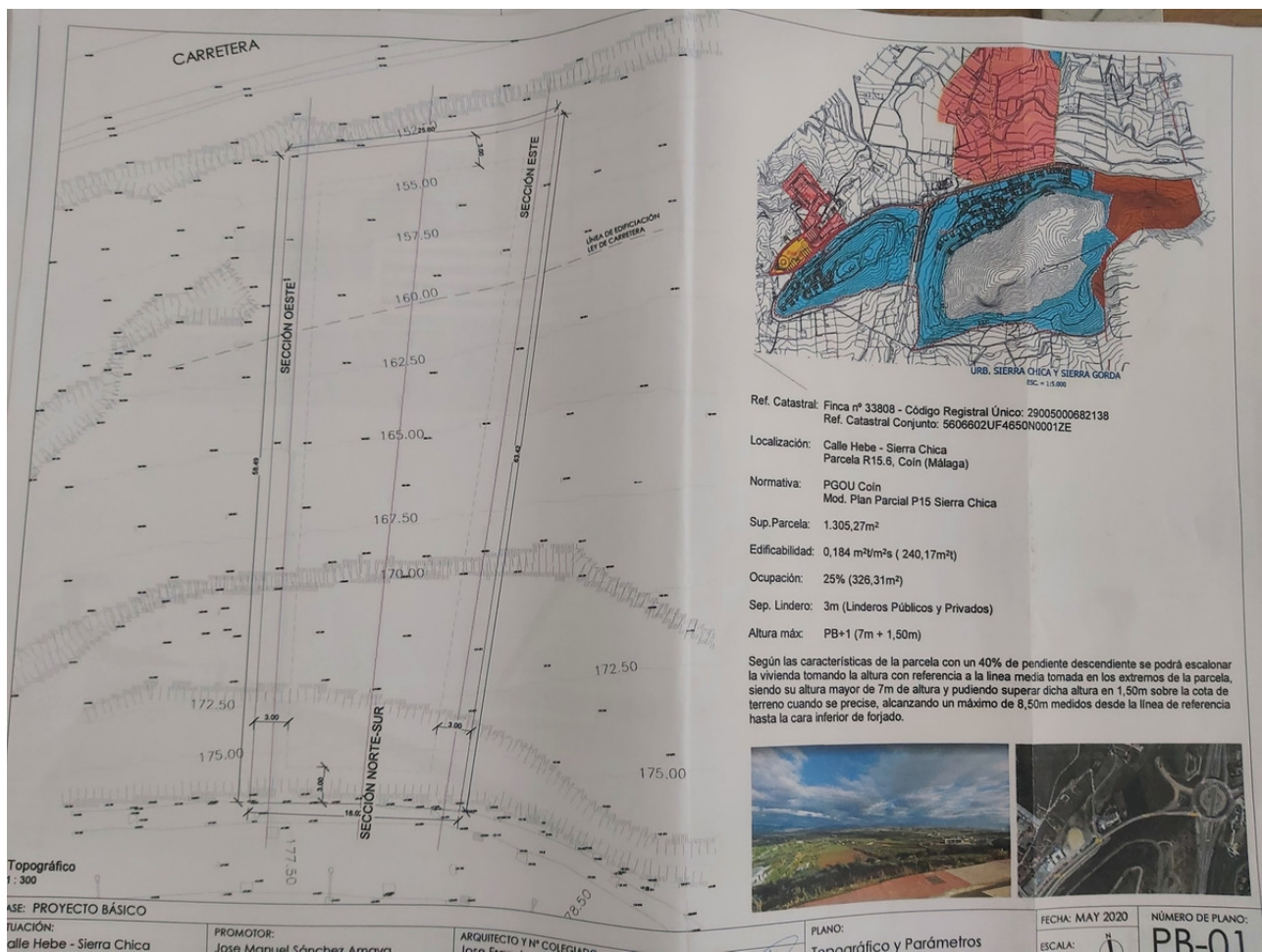




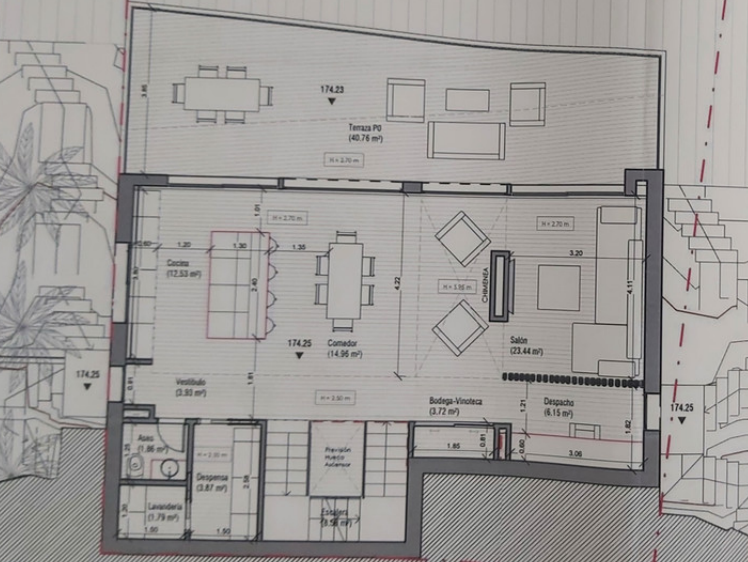








Planta Baja
1:75



FASE: PROYECTO BÁSICO

SITUACIÓN:
Calle Hebe - Sierra Chica
Parcela R15.6, Coín (Málaga)

PROMOTOR:
Jose Manuel Sánchez Amaya

ARQUITECTO Y N.º COLEGIADO:
Jose Francisco Pérez Mari
1712 C.O.A. Málaga

FIRMAS:

PLANO:
Planta Baja

FECHA: MAY 2020

NÚMERO DE PLANO:

ESCALA:
Como se
indica

PB-06
CÓDIGO: PB-06

Superficies Construidas y Computables

Nombre	Compartimentado	Área	Computa 100%	Computa 50%	No Computa	Área Computable
Planta Baja	Cerrado a 1 lado	4.31 m ²	No	Si	No	3.12 m ²
Planta Baja-1	Interior	37.08 m ²	Si	No	No	37.08 m ²
Planta Baja-2	Interior	84.48 m ²	No	No	Si	0.00 m ²
Planta Baja-3	Cerrado a 1 lado	14.91 m ²	No	Si	No	9.47 m ²
Planta Baja-4	Interior	84.48 m ²	Si	No	No	84.48 m ²
Planta Baja-5	Cerrado a 1 lado	4.31 m ²	No	Si	No	3.12 m ²
Planta Baja-6	Cerrado a 3 lados	2.08 m ²	Si	No	No	2.08 m ²
Planta Baja-7	Interior	83.38 m ²	Si	No	No	83.38 m ²
Cubierta	Acceso a cubierta	18.51 m ²	No	No	Si	0.00 m ²
Total		345.72 m ²				223.32 m ²

Superficies Útiles por Plantas

Nombre	Área
Almacén	65.28 m ²
Escalera	6.59 m ²
Garaje interior	10.58 m ²
Baño	3.15 m ²
Entrada	6.31 m ²
Comedor	3.87 m ²
Comedor	6.15 m ²
Cocina	14.56 m ²
Salón	12.53 m ²
Escalera	23.44 m ²
Área	6.58 m ²
Terraza P0	1.84 m ²
Bodega-Vinoteca	40.16 m ²
Garaje exterior	3.72 m ²
Vestíbulo	1.78 m ²
1.218	3.93 m ²
Comedor 1	12.91 m ²
Comedor 2	12.12 m ²
Vestíbulo	3.54 m ²
Comedor 3	12.12 m ²
Baño 1	4.53 m ²
Baño 2	7.48 m ²
Baño	2.83 m ²
Escalera	6.57 m ²
Terraza P1	14.44 m ²
2.128	
Acceso a cubierta	4.43 m ²
Escalera	9.12 m ²
Cubierta transitable	73.14 m ²
Total	404.31 m ²

Superficies Construidas

Nombre	Área
1.218	18.31 m ²
2.128	63.58 m ²
3.128	14.08 m ²
4.128	132.27 m ²



Sup. Construidas y Computables P0
1:250

Imagen de Referencia - Diseño Interior

