

**Ref.-ID: MIBGR4629571**

**La Cala Golf**

**House**



**5**



**4**



**275 m2**



**817 m2**

Project and licenses approved so construction can start as soon as the client wants. Off-plan luxury villa, 1st line golf in La Cala Golf consisting of 2 floors and a huge solarium with terrace and pool. This property will have 5 bedrooms, a studio/bedroom, 3 bathrooms, guest toilet, a fully fitted kitchen with all appliances, and terraces. - An airtight building envelope - Thermal bridge-free design and construction - Ventilation with highly efficient heat or energy recovery - Aerothermia & airconditioning - Exceptionally high levels of insulation - Well-insulated window frames and glazings - Island and kitchen fully fitted with household goods - High-quality tiles from GRESPANIA 1200X1200 - 800X800 - 600X600 - Heated pool fitted with the same tiles as the terrace or with gresite and colour at choice - Fully fitted bathrooms from ROCA or similar - Bathroom walls covered with COVERLAM wall plates - Windows with Planistar glass S4 5+5/16/4+4 We are a construction company, Key-in-Hand, that can design and construct any possibility you can think of. If you do not see a design of us that you like we design a totally new villa for you according to your ideas and input. Although we prefer to construct ecological building, we can construct from traditional construction to ecological constructions it all depends on you.



**Setting**

- ✓ Frontline Golf
- ✓ Village
- ✓ Close To Golf
- ✓ Urbanisation

**Climate Control**

- ✓ Air Conditioning
- ✓ Hot A/C
- ✓ Cold A/C
- ✓ Fireplace
- ✓ U/F/H Bathrooms

**Kitchen**

- ✓ Fully Fitted

**Utilities**

- ✓ Electricity
- ✓ Drinkable Water
- ✓ Telephone
- ✓ Photovoltaic solar panels
- ✓ Solar water heating

**Orientation**

- ✓ East
- ✓ South East
- ✓ South
- ✓ South West
- ✓ West

**Views**

- ✓ Mountain
- ✓ Golf
- ✓ Country
- ✓ Panoramic
- ✓ Garden
- ✓ Pool
- ✓ Urban
- ✓ Street

**Garden**

- ✓ Private
- ✓ Easy Maintenance

**Category**

- ✓ Golf
- ✓ Investment
- ✓ Luxury
- ✓ Off Plan
- ✓ Reduced
- ✓ With Planning Permission
- ✓ Contemporary

**Condition**

- ✓ New Construction

**Features**

- ✓ Covered Terrace
- ✓ Lift
- ✓ Fitted Wardrobes
- ✓ Private Terrace
- ✓ Solarium
- ✓ WiFi
- ✓ Storage Room
- ✓ Utility Room
- ✓ Ensuite Bathroom
- ✓ Access for people with reduced mobility
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbeque
- ✓ Double Glazing
- ✓ Fiber Optic

**Security**

- ✓ Electric Blinds
- ✓ Entry Phone
- ✓ Alarm System
- ✓ 24 Hour Security
- ✓ Safe

**Pool**

- ✓ Private
- ✓ Heated

**Furniture**

- ✓ Part Furnished

**Parking**

- ✓ Open
- ✓ More Than One
- ✓ Private



# PROJECT AND LICENSES APPROVED















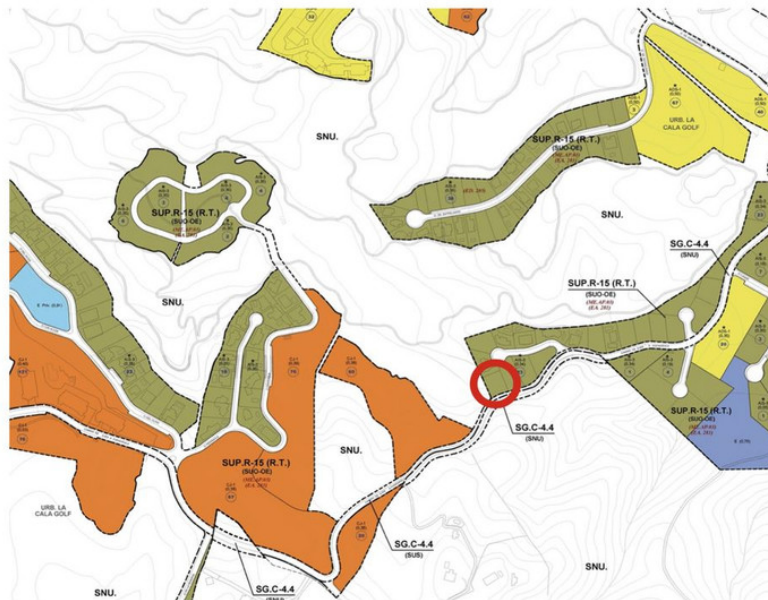
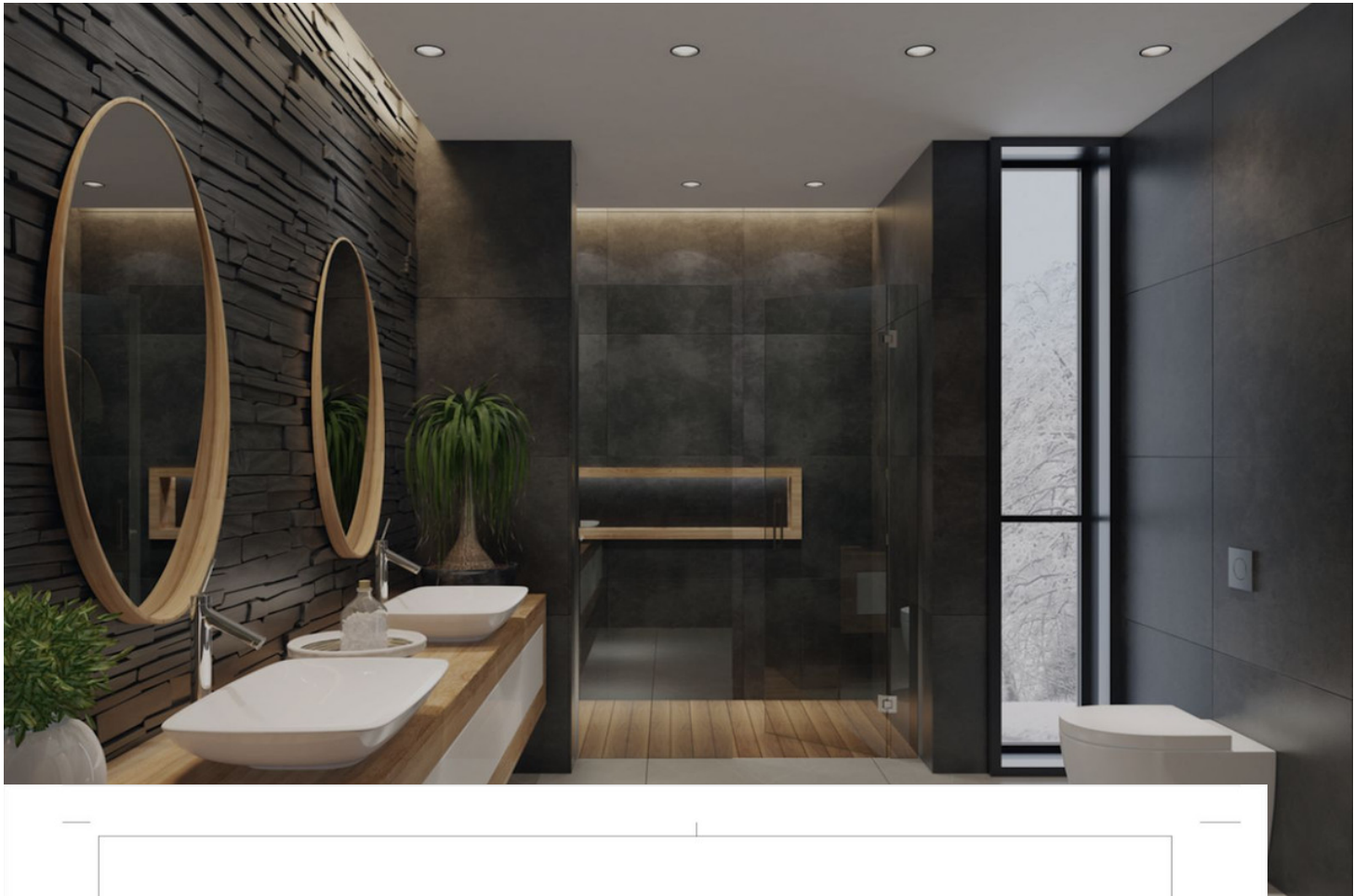












Historial de Revisión			
Oficio	CHD	Nombre del Cambio	Fecha
01			2022-03-25

#### Proyecto Básico modificado



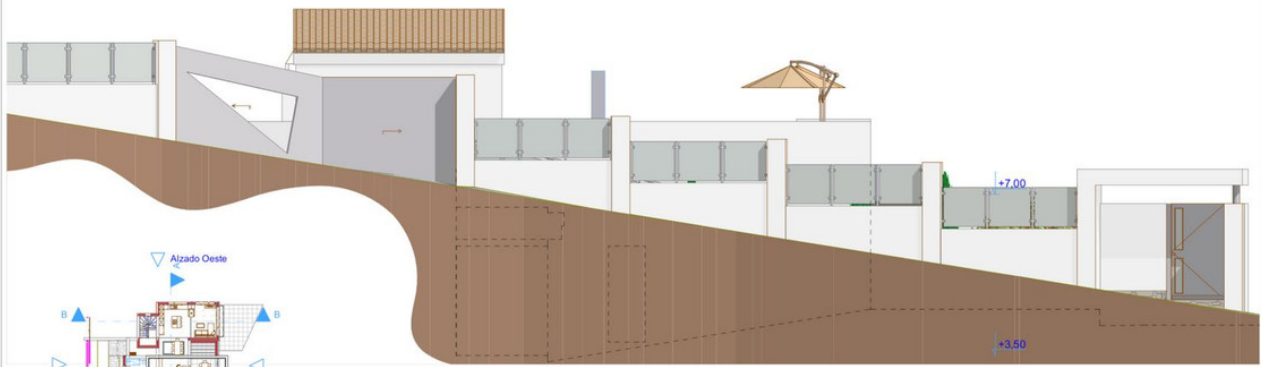
Proyecto  
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto Fdo.

Fdo.

Márgen  
Situación en P.G.O.U.  
nº Proyecto 20-36  
nº de Plano 101  
Fecha 2022-03-25





Alzado Sur (Calle)

1:50



+7.00

+3.50



Alzado Oeste

1:50

Historial de Revisión	
Edición	Fecha
01	2022-03-25

#### Proyecto Básico modificado



Proyecto  
Otra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto Eda

Cliente Eda

Mapa

Alzado Sur y Oeste

Nº Proyecto 20-36

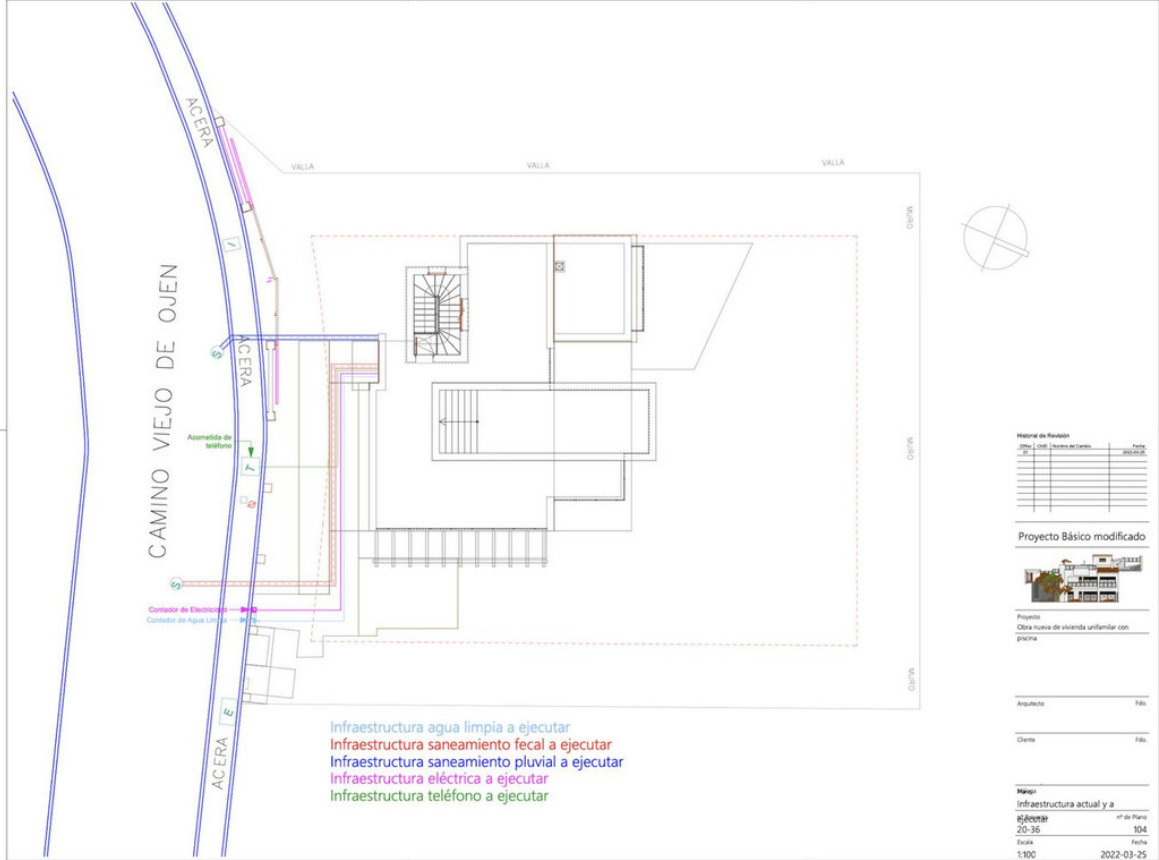
Nº de Planos 114

Escala 1:50

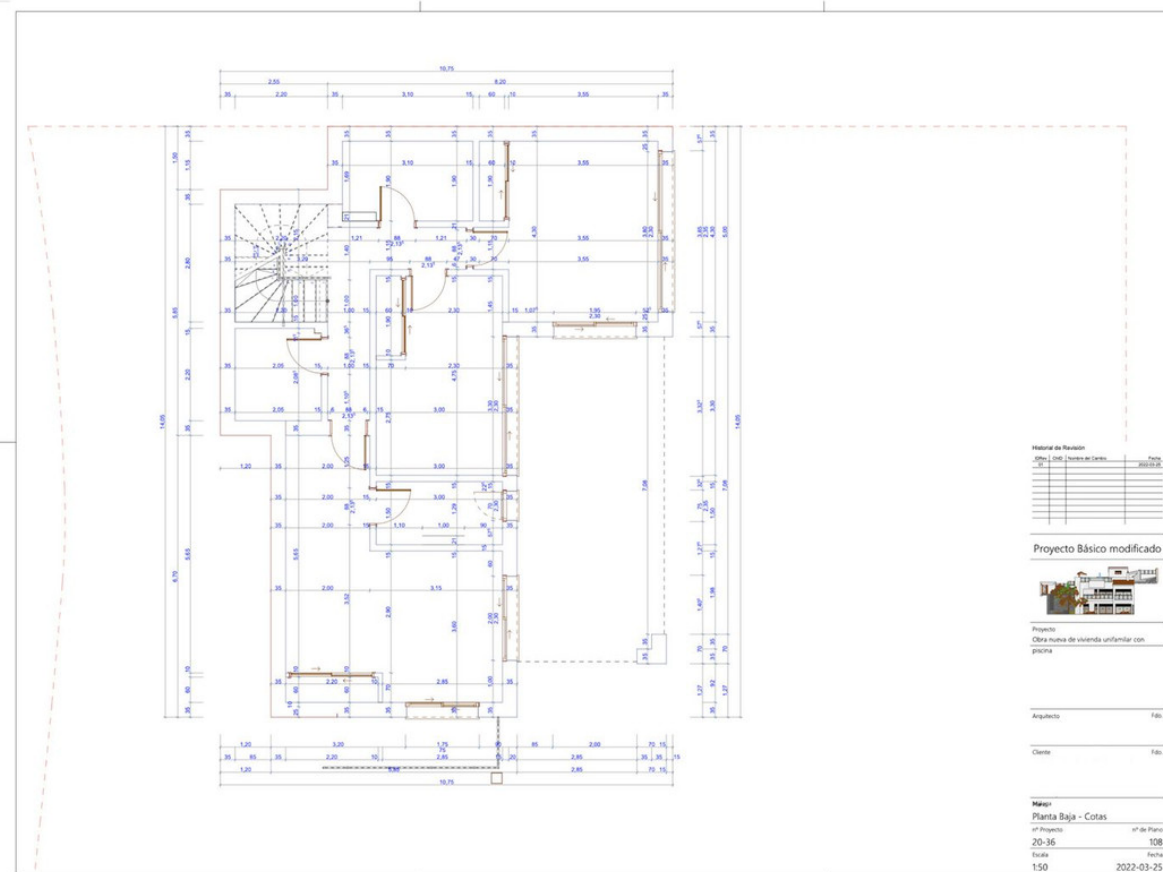
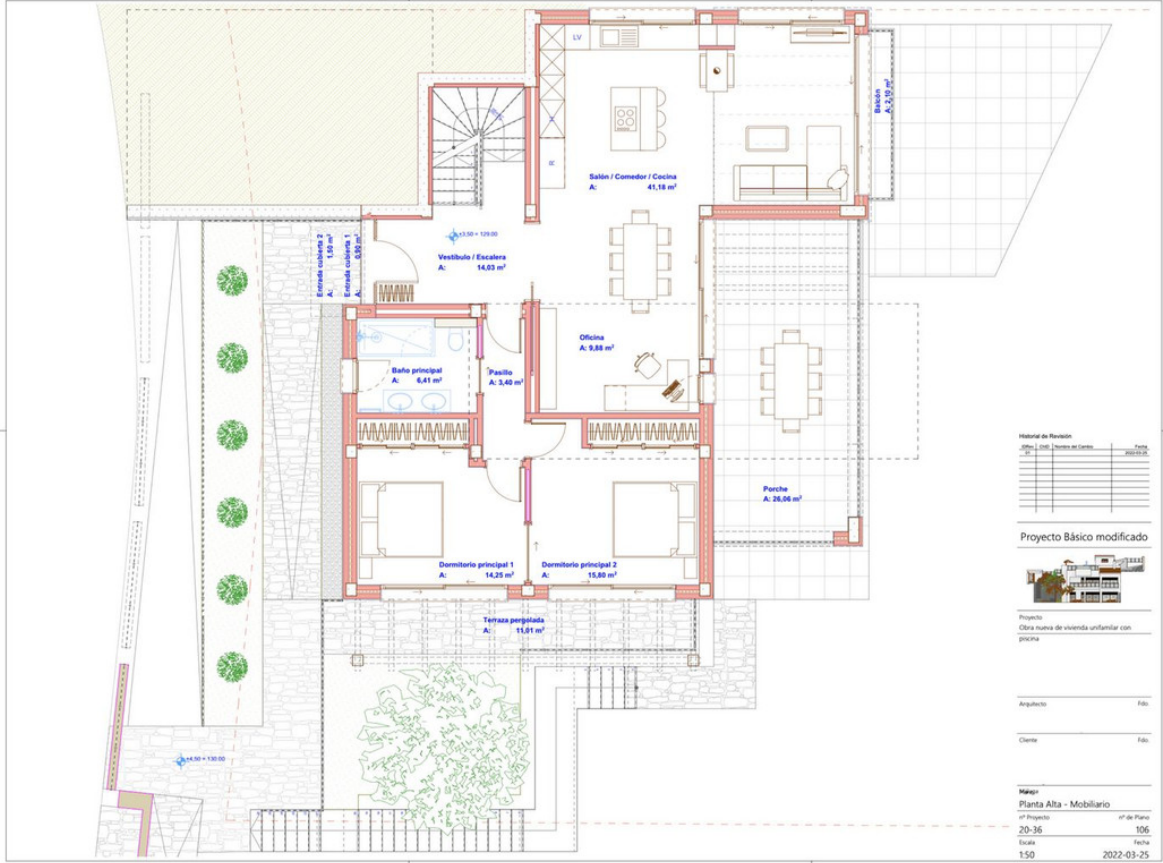
Fecha 2022-03-25



















Historial de Revisión		
Edici	Modi	Fecha
01	01	2022-03-25

Proyecto Básico modificado



Proyecto  
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Planta

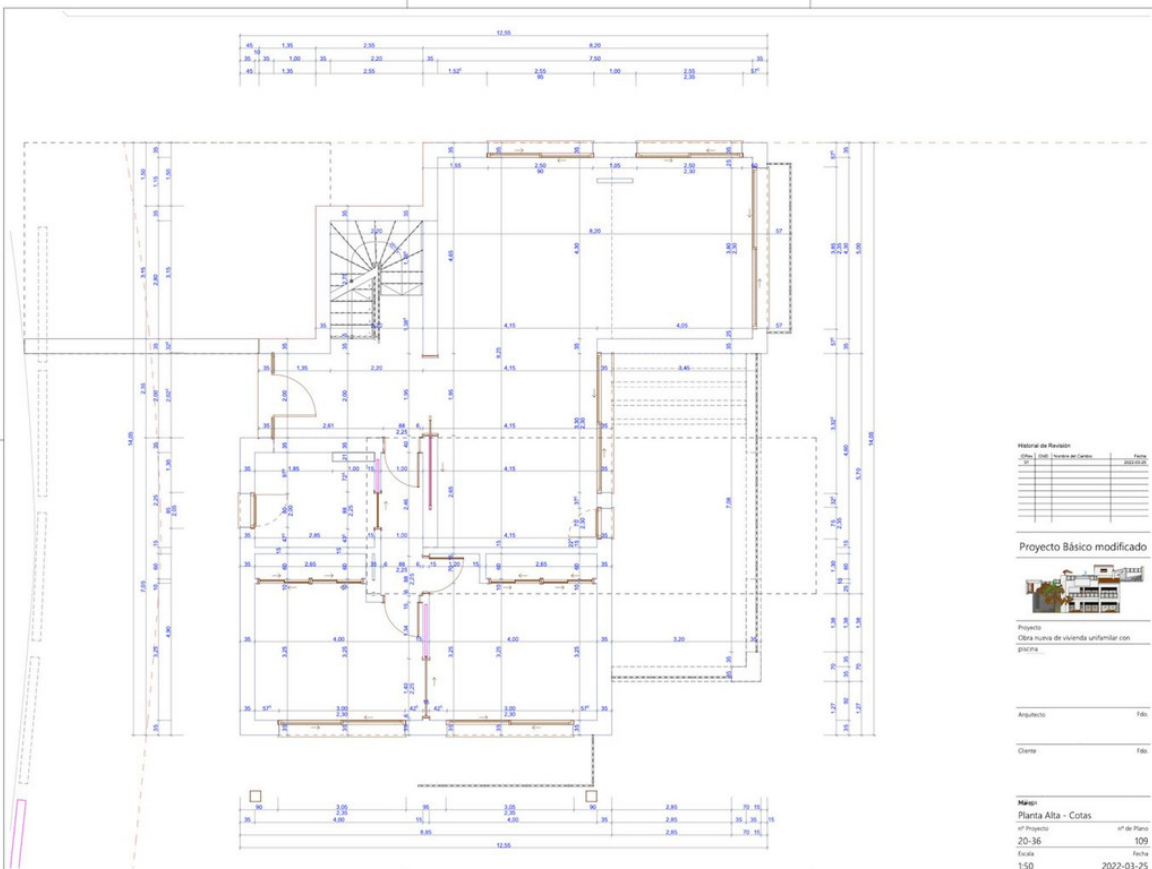
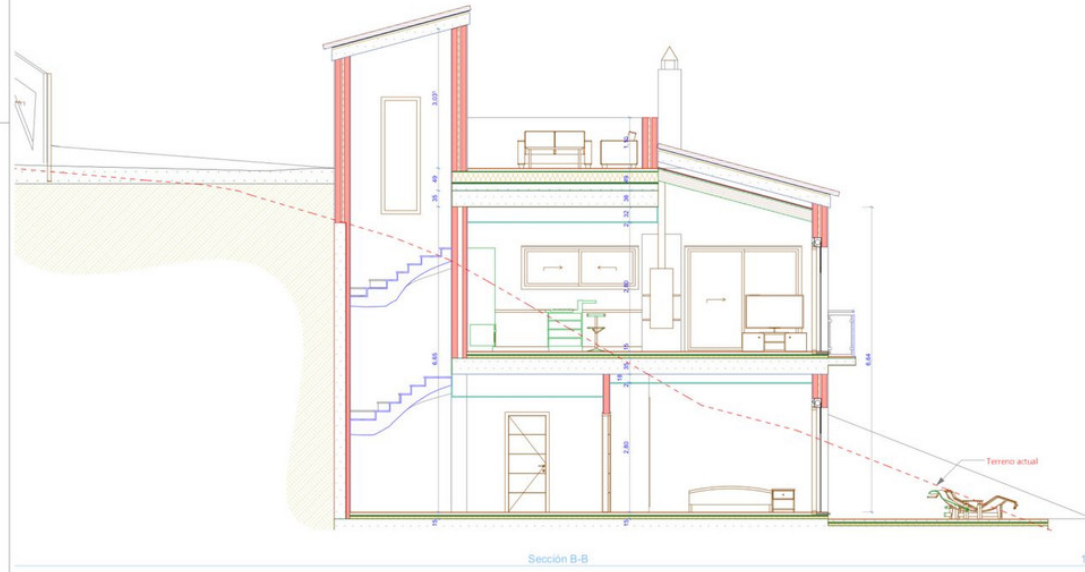
Sección B-B

nº Proyecto: 20-36

nº de Plano: 116

Escala: 1:50

Fecha: 2022-03-25



Historial de Revisión		
Edici	Modi	Fecha
01	01	2022-03-25

Proyecto Básico modificado



Proyecto  
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Planta

Planta Alta - Cotas

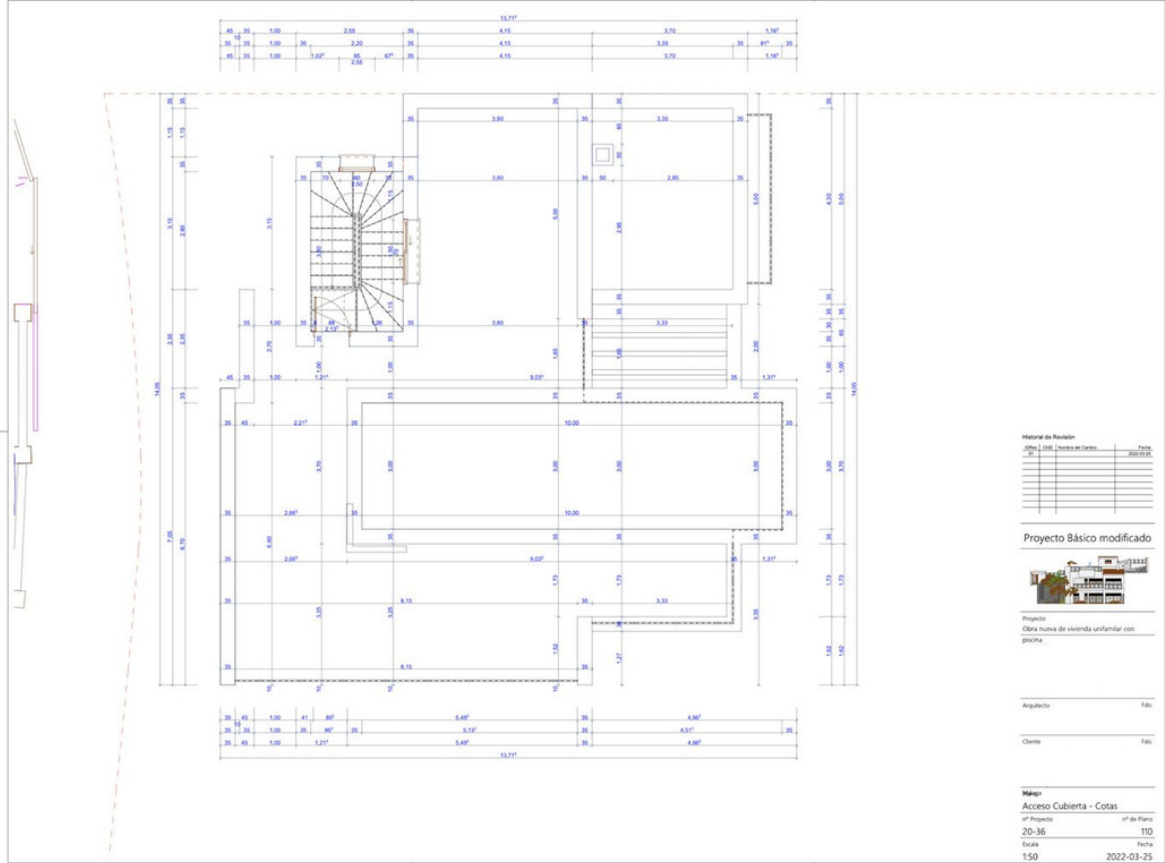
nº Proyecto: 20-36

nº de Plano: 109

Escala: 1:50

Fecha: 2022-03-25









Alzado Norte

1:50 Proyecto Básico modificado



Historial de Revisiones		
Rev.	Descripción	Fecha
01	Obra nueva de vivienda unifamiliar con	2022-03-25



Proyecto  
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Plano:  
Alzado Norte  
nº Proyecto: 20-36 nº de Plano: 112  
Escala: 1:50 Fecha: 2022-03-25



Alzado Este

1:50 Proyecto Básico modificado



Historial de Revisiones		
Rev.	Descripción	Fecha
01	Obra nueva de vivienda unifamiliar con	2022-03-25



Proyecto  
Obra nueva de vivienda unifamiliar con

Arquitecto: Fdo.

Cliente: Fdo.

Plano:  
Alzado Este  
nº Proyecto: 20-36 nº de Plano: 113  
Escala: 1:50 Fecha: 2022-03-25