



Sales - House - Estepona

1.800.000€

www.mibgroup.es

+34 662 58 96 58

info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4883287

Estepona

House



3



4



590 m²



884 m²

This project has already obtained a license, and construction is set to begin immediately. This exclusive luxury villa, located in the prestigious enclave of Valle Romano in Estepona, embodies the essence of modern design and sophistication in a privileged natural setting. With clean, elegant architectural lines, the villa blends seamlessly into the Mediterranean landscape, maximizing natural light and offering panoramic views of the sea and nearby golf courses. The interior design focuses on comfort and functionality, featuring spacious open areas and high-end finishes. The living room, surrounded by large windows, connects to a fully equipped gourmet kitchen—perfect for those who enjoy the culinary arts in an elegant setting. The bedrooms, all with en-suite bathrooms, stand out for their privacy, brightness, and direct access to private terraces that invite relaxation. Outside, the villa boasts an impressive swimming pool and landscaped gardens that combine native flora with a minimalist design. Multiple lounge areas and an outdoor barbecue space make this the perfect place for entertainment and relaxation, offering an exclusive and serene ambiance. Designed for those seeking a luxurious lifestyle in a unique natural environment, this villa in Valle Romano, Estepona, strikes the perfect balance between contemporary design, comfort, and natural beauty.

Setting

- ✓ Close To Port
- ✓ Close To Shops
- ✓ Close To Sea
- ✓ Close To Town
- ✓ Close To Schools
- ✓ Close To Forest
- ✓ Close To Marina
- ✓ Urbanisation

Orientation

- ✓ South

Condition

- ✓ Excellent

Pool

- ✓ Private

Climate Control

- ✓ Air Conditioning
- ✓ Hot A/C
- ✓ Cold A/C

Views

- ✓ Sea
- ✓ Mountain
- ✓ Golf
- ✓ Panoramic
- ✓ Pool

Features

- ✓ Covered Terrace
- ✓ Fitted Wardrobes
- ✓ Private Terrace
- ✓ Solarium
- ✓ Storage Room
- ✓ Utility Room
- ✓ Ensuite Bathroom
- ✓ Double Glazing

Furniture

- ✓ Not Furnished
- ✓ Optional

Kitchen

- ✓ Fully Fitted

Garden

- ✓ Private

Security

- ✓ Gated Complex

Parking

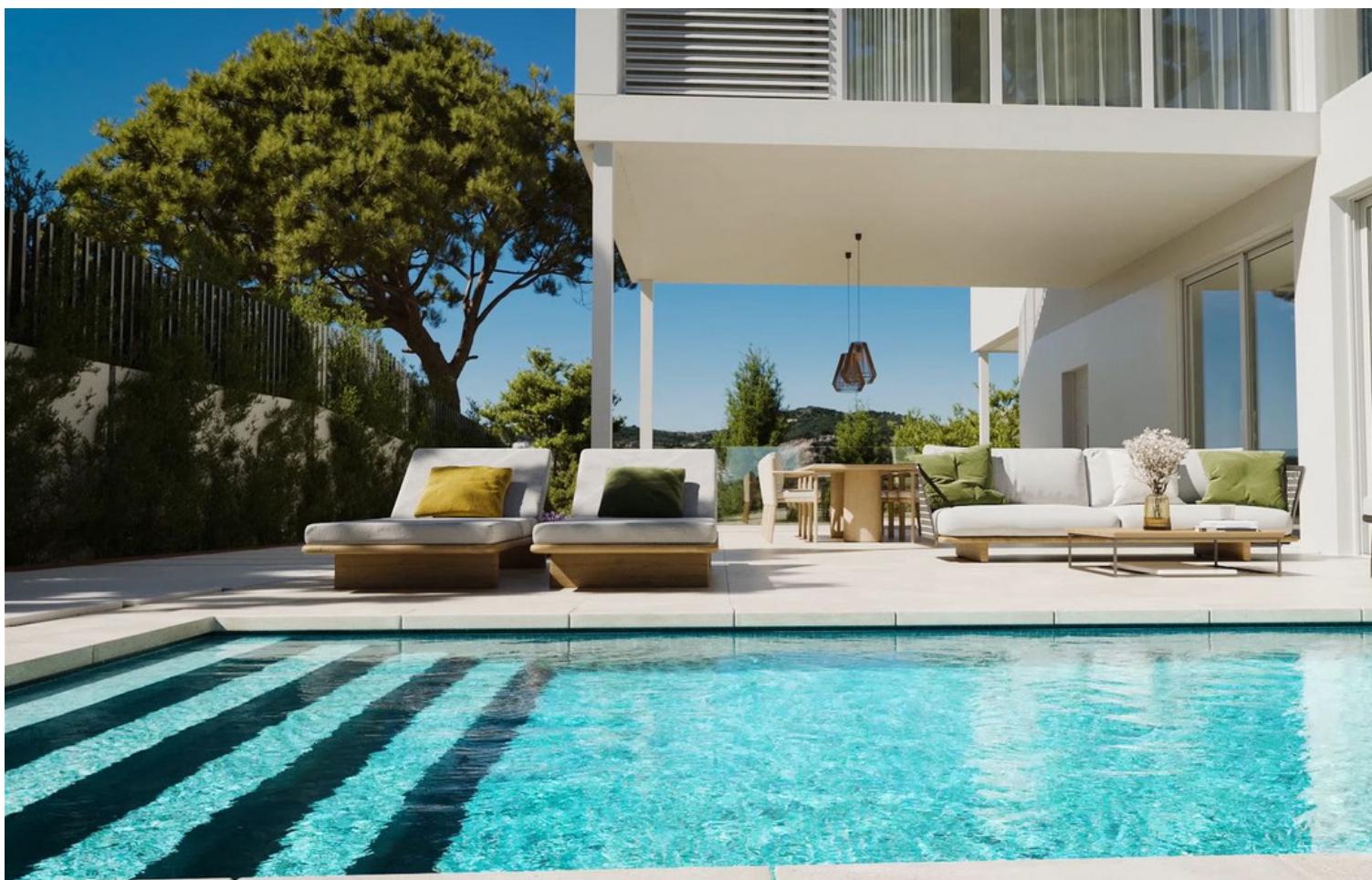
- ✓ Garage
- ✓ More Than One
- ✓ Private

Utilities

- ✓ Electricity
- ✓ Drinkable Water
- ✓ Telephone

Category

- ✓ Golf
- ✓ Luxury





















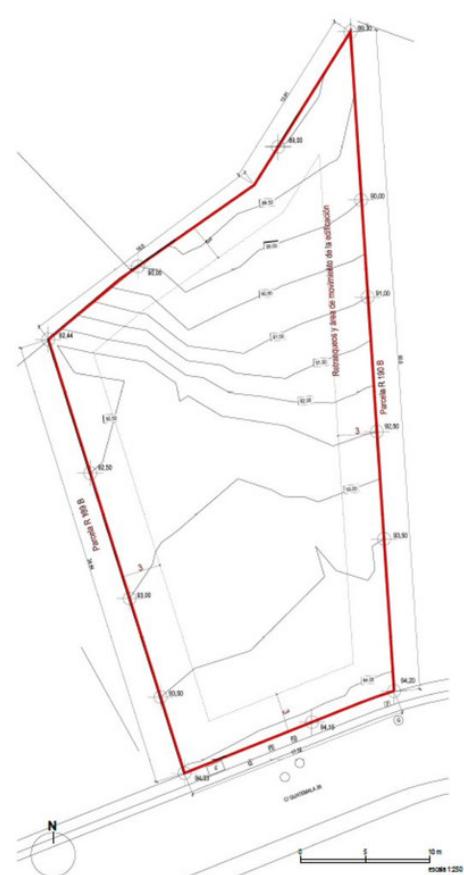






DATOS DE LA PARCELA

Parcela edificable en el término municipal de Estepona.
Parcela número R 189C de la Unidad de Ejecución Sur del Secor SUP-T05 "Valle Romano"
Ref. Catastral 33353441UF033N00010Y
Superficie de la parcela: 884.46 m²
Tipología UE-1 – 1. Vivienda



VILLAS
**Monte
Palatino**

PARCELA R189-C

CALLE GUATEMALA, 39. "VALLE ROMANO"

ESTEPONA, MÁLAGA

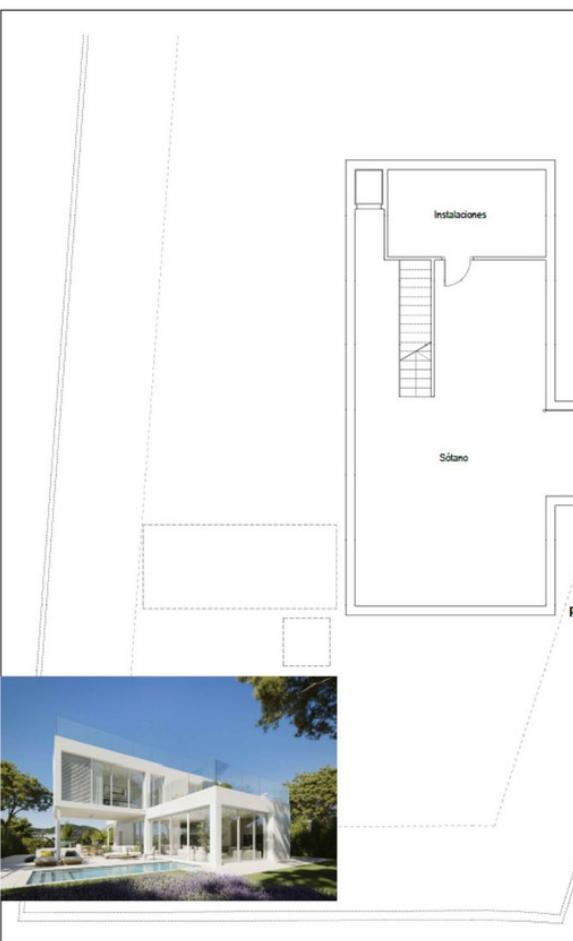
Estepona, un oasis junto al mar, considerada la nueva Milla de Oro de la Costa del Sol, una ciudad con estilo en un enclave privilegiado, al pie de la gran montaña de Sierra Bermeja y frente a los aguas del Mediterráneo nos ofrece un verdadero jardín urbano.

Parcelas ubicadas en la zona más elevada del Valle Romano de Estepona con impresionantes vistas al Mar Mediterráneo y a Valle Romano Golf. Distancia de 200m a la playa, 100m de 5 minutos y localidades como Marbella y Puerto Banús a 10 minutos.

Los apartamentos del golf se encuentran en el paraiso con gran variedad de comodidades de clase mundial, escuelas, hospitales, universidades, tiendas, y las mejores ofertas gastronómicas con restaurantes de reconocido mérito.



01



PLANTA SÓTANO

Sup. útiles
Sótano 68.11 m²
Instalaciones 14.08 m²
82.19 m²

Sup. construida 100.93 m²

Sup. útiles totales

Planta Sótano 82.19 m²
Planta Baja 242.58 m²
Planta Primera 129.92 m²
Planta Solarium 80.83 m²
535.58 m²

Sup. construidas totales

Planta Sótano 100.93 m²
Planta Baja 257.42 m²
Planta Primera 154.16 m²
Planta Solarium 81.07 m²
589.80 m²

PROPIUESTA DE VILLA PARA LA PARCELA
Simulación de vivienda unifamiliar situada con amplias zonas de jardín, salón comedor cocina, 3 dormitorios con baños individuales, piscina y aparcamiento.



VILLAS
**Monte
Palatino**

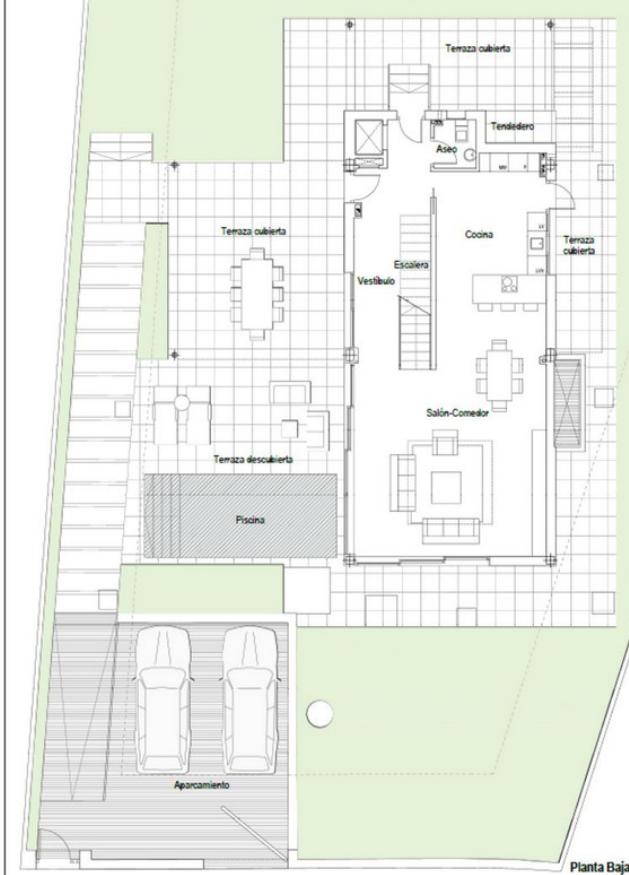
PARCELA R189-C

CALLE GUATEMALA, 39. "VALLE ROMANO"

ESTEPONA, MÁLAGA



02



VILLAS
**Monte
Palatino**

PARCELA R189-C
CALLE GUATEMALA, 39. "VALLE ROMANO"
ESTEPONA. MÁLAGA

PLANTA BAJA

Sup. útiles

Vestíbulo	11.46 m ²
Salón-Comeedor	46.64 m ²
Cocina	18.02 m ²
Aseo	2.05 m ²
Escalera	4.93 m ²
Terrazas cubiertas	64.49 m ²
Terrazas desiertas	60.32 m ²
Piscina	16.43 m ²
	242.58 m²

Sup. construida 253.64 m²

Sup. útiles totales

Planta Sótano	82.19 m ²
Planta Baja	242.58 m ²
Planta Primera	129.98 m ²
Planta Solarium	80.83 m ²
	533.58 m²

Sup. construidas totales

Planta Sótano	100.93 m ²
Planta Baja	253.64 m ²
Planta Primera	154.16 m ²
Planta Solarium	81.07 m ²
	569.80 m²

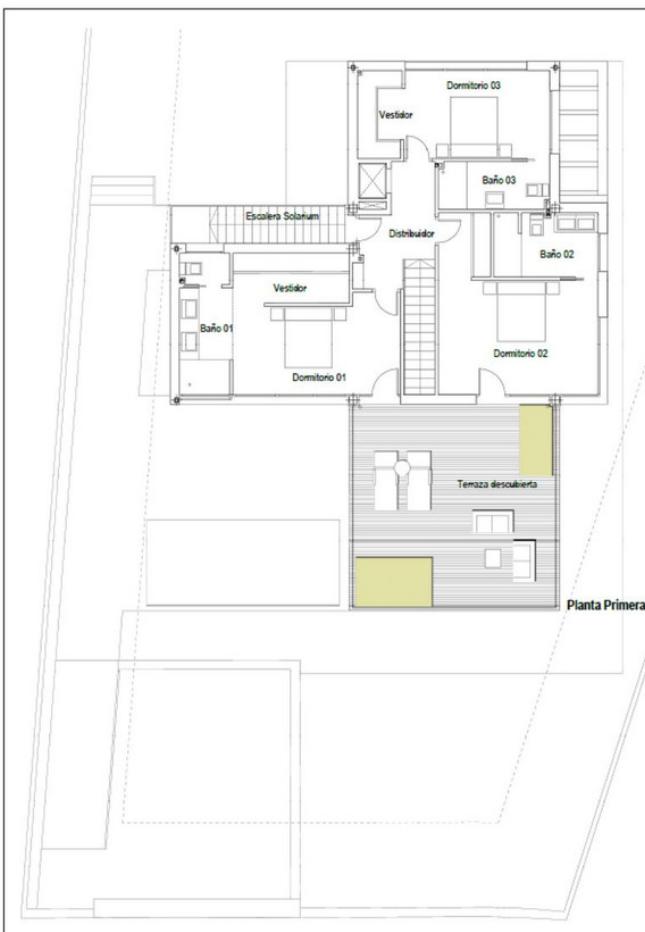
PROPIETADE DE VILLA PARA LA PARCELA

Simulación de vivienda unifamiliar aislada con amplias zonas de jardín, salón comedor cocina, 3 dormitorios con baños individuales, piscina y aparcamiento.



0 1 2 3 4 5 m
escala 1:100

O3



VILLAS
**Monte
Palatino**

PARCELA R189-C
CALLE GUATEMALA, 39. "VALLE ROMANO"
ESTEPONA. MÁLAGA

PLANTA PRIMERA

Sup. útiles

Distribuidor	7.14 m ²
Dormitorio 01	21.55 m ²
Dormitorio 02	21.94 m ²
Dormitorio 03	17.23 m ²
Baño 01	7.27 m ²
Baño 02	6.88 m ²
Baño 03	5.28 m ²
Terraza desierta	42.89 m ²
	129.98 m²

Sup. construida 154.16 m²

Sup. útiles totales

Planta Sótano	82.19 m ²
Planta Baja	242.58 m ²
Planta Primera	129.98 m ²
Planta Solarium	80.83 m ²
	533.58 m²

Sup. construidas totales

Planta Sótano	100.93 m ²
Planta Baja	253.64 m ²
Planta Primera	154.16 m ²
Planta Solarium	81.07 m ²
	569.80 m²

PROPIETADE DE VILLA PARA LA PARCELA
Simulación de vivienda unifamiliar aislada con amplias zonas de jardín, salón comedor cocina, 3 dormitorios con baños individuales, piscina y aparcamiento.



0 1 2 3 4 5 m
escala 1:100

O4

PARCELA R189-C

CALLE GUATEMALA, 39. "VALLE ROMANO"
ESTEPONA. MÁLAGA



PLANTA SOLARIUM

Sup. útiles	
Solarium	79,08 m ²
Instalaciones	1,75 m ²
Sup. construida	80,83 m²
	81,07 m ²

Sup. útiles totales

Planta Solario	82,19 m ²
Planta Baja	242,58 m ²
Planta Primera	129,98 m ²
Planta Solarium	80,83 m ²
	533,58 m ²

Sup. construidas totales

Planta Solario	100,93 m ²
Planta Baja	253,44 m ²
Planta Primera	154,16 m ²
Planta Solarium	81,07 m ²
	589,58 m ²

PROPIEDAD DE VILLA PARA LA PARCELA
Simulación de vivienda unifamiliar aislada con amplia zona de jardín, salón comedor cocina, 3 dormitorios con baños individuales, piscina y aparcamiento.



O5

