



**Sales - Plot - Los Pacos**  
**345.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4893364**

**Los Pacos**

**Plot**



**440 m2**

Price reduced ! Location is the key to this plot. Positioned in lower Los Pacos it is walking distance to all amenities, with restaurants, bars, shops and both local and international schools just a short stroll away. Fuengirola town and the beach is just 10 minutes' walk and all easily accessible to the train station at Los Boliches connecting you to the airport and Malaga city center. A luxury villa has been carefully designed by a highly renowned architect with all permits and building licences granted so the construction of this dream villa can begin immediately. With a build size of over 300m2 the villa offers 3 floors of open plan spaces. A minimum of 3 bedrooms and ensuite bathrooms. Garage, gym, wine cellar, swimming pool and gazebo. A rare find so for more information and viewings dont hesitate to call

**Setting**

- ✓ Close To Port
- ✓ Close To Shops
- ✓ Close To Town
- ✓ Close To Schools

**Features**

- ✓ Near Transport
- ✓ Near Church



IMAGEN DE CATASTRO



#### IMAGEN AÉREA DEL ENTORNO



#### IMAGEN DE LA FACHADA



#### IMAGEN DE LA FACHADA

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE FICCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ASILADA CON PISCINA	FÉCHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29440 FEJUGRILLA (MÁLAGA). R.C.57131 UN545830001AA	
PROMOTOR: NIGE JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	
Code Durante nº 14-3% C.P. 29.200 Antequera (Málaga) Tel: 952.73 93 32 - 139.25 64 07 www.architectonmalaga.net	PLANO Nº 00
ESCALA: 1/100	
PLANO: Situación	

	<b>VISADO ESTATUTARIO</b> 26/06/2024 / N.º Expte: 2024/0048001 <b>COLEGIO OFICIAL DE</b>
El presente visto atendiendo las siguientes circunstancias. La identidad y la calidad profesional del visor así como la integridad formal y contenido documental de la documentación visada.	

ARQ.: LOPEZ GROZCO, JESUS

BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR ASILADA  
28640 - REINGROLA



## Planta sótano

CUADRO DE SUPERFICIES				
PLANTA SÓTANO	Sup. Útil	Sup. Construida	PLANTA BAJA	Sup. Útil
GARAJE	52,00 m <sup>2</sup>		SALÓN COMEDOR COCINA	39,41 m <sup>2</sup>
VINOTECA	3,98 m <sup>2</sup>		C. BAÑO	4,00 m <sup>2</sup>
DESPENSA	12,80 m <sup>2</sup>		ARMARIO	3,32 m <sup>2</sup>
CUARTO INSTALACIONES	5,37 m <sup>2</sup>		DORMITORIO 1	14,00 m <sup>2</sup>
ALMACÉN	9,45 m <sup>2</sup>		SALA	9,00 m <sup>2</sup>
Total: 83,17 m <sup>2</sup>			Total: 70,24 m <sup>2</sup>	
		Total: 104,65 m <sup>2</sup>		Total: 104,85 m <sup>2</sup>

PLANTA PRIMERA:	Sup. Útil	Sup. Construida	PLANTA VIVIENDA:	Sup. Útil	Sup. Construida
CORRIDO 2	23,00 m <sup>2</sup>				
C. BAJA 2	8,00 m <sup>2</sup>				
DORMITORIO 3	19,00 m <sup>2</sup>				
C. BAJA 3	9,00 m <sup>2</sup>				
VESTIDOR 2	5,00 m <sup>2</sup>				
VESTIDOR 3	5,00 m <sup>2</sup>				
DISTRIBUIDOR	1,48 m <sup>2</sup>				
	Total: 76,45 m <sup>2</sup>				
	Total: 104,65 m <sup>2</sup>				
			TOTAL VIVIENDA:		
			PLANTA SOTANO:	83,17 m <sup>2</sup>	Total: 104,65 m <sup>2</sup>
			PLANTA BAJA:	70,42 m <sup>2</sup>	Total: 104,65 m <sup>2</sup>
			PLANTA PRIMERA:	70,48 m <sup>2</sup>	Total: 104,65 m <sup>2</sup>
				Total: 223,89 m <sup>2</sup>	
					Total: 313,95 m <sup>2</sup>

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ASCLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29140 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131U1545800001AA	
PROMOTOR: NIGEL BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	
Costo Duración: € 14. - 3% - C.P. - 22.200 - Antequerada (Málaga)	PLANO Nº
Tel: 952.73.95.32 - 619.25.64.07 - <a href="http://www.architectonmala.com">www.architectonmala.com</a>	02
PLANO: Planta sótano	ESCALA: 1/100

<b>VISADO ESTATUTARIO</b>	El presente visto tendrá efecto en un plazo de 180 días a contar desde la fecha en que se presentó la solicitud y la respuesta al mismo y concomitante licenciamiento según normativa aplicable.
26/06/2024 - N° Expte: 20240024480001	
<b>COLEGIO OFICIAL DE</b>	

ENMAN, NIGEL JOHN  
ENDA UNFAMILIAR AISL  
80 - FUGENGIROLA

BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR ASILADA  
28640 - REINGROLA



planta baja

CUADRO DE SUPERFICIES		
PLANTA SOTANO:	Sup. Util	Sup. Construida
GARAJE	52,00 m <sup>2</sup>	
VINOTECA	3,91 m <sup>2</sup>	
DESPIERNA	12,52 m <sup>2</sup>	
CUARTO INSTALACIONES	1,89 m <sup>2</sup>	
ALMACÉN	9,45 m <sup>2</sup>	
Total: 83,17 m <sup>2</sup>	Total: 104,65 m <sup>2</sup>	

PLANTA PRIMERA:	Sup. Util	Sup. Construida
C. BÁRIO 2	8,00 m <sup>2</sup>	
C. BÁRIO 3	19,00 m <sup>2</sup>	
C. BÁRIO 1	1,00 m <sup>2</sup>	
VESTIDOR 2	5,00 m <sup>2</sup>	
VESTIDOR 3	5,00 m <sup>2</sup>	
DISTRIBUIDOR	1,48 m <sup>2</sup>	
Total: 70,48 m <sup>2</sup>	Total: 104,65 m <sup>2</sup>	

PLANTA SOTANO:	Sup. Util	Sup. Construida
PLANTA BAJA:	Sup. Util	Sup. Construida
SALÓN COMEDOR COCINA	39,41 m <sup>2</sup>	
C. BÁRIO	4,00 m <sup>2</sup>	
ASEO	3,83 m <sup>2</sup>	
DORMITORIO 1	14,00 m <sup>2</sup>	
SALA	9,00 m <sup>2</sup>	
Total: 70,24 m <sup>2</sup>	Total: 104,65 m <sup>2</sup>	

TOTAL VIVIENDA:	Sup. Util	Sup. Construida
PLANTA SOTANO:	Total: 83,17 m <sup>2</sup>	Total: 104,65 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA:	Total: 70,24 m <sup>2</sup>	Total: 104,65 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA:	Total: 70,48 m <sup>2</sup>	Total: 104,65 m <sup>2</sup>
Total: 223,89 m <sup>2</sup>	Total: 313,95 m <sup>2</sup>	

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.5781311UF54585001AA.	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	
Calle Durones nº 14-7B - C.P. 29200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 25 64 07 www.arquitectosmalaga.net	PLANO N° 03
ESCALA: 1/100	
PLANO: Planta baja	

El presente cuadro suministra únicamente las siguientes  
dimensiones: Líneas y tabiques principales del  
conocido documento. Sigue normativa y  
código de práctica.

VISADO ESTATUTARIO  
26/05/2024 - N° 202405240001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

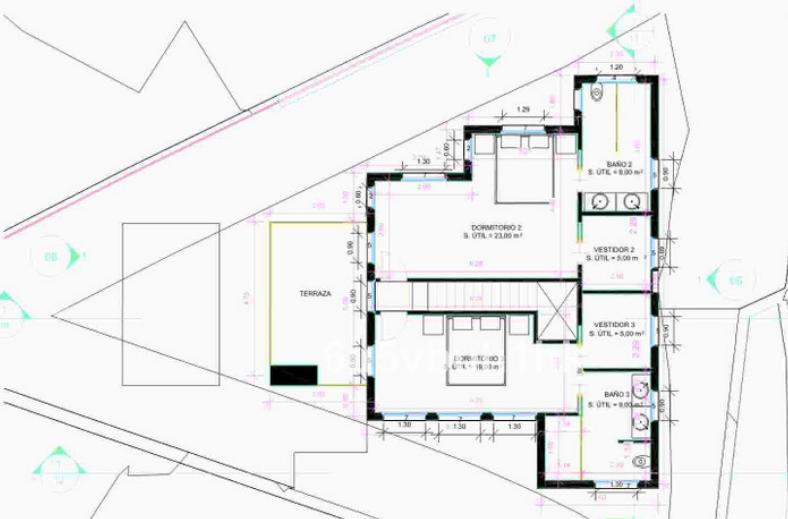
PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

El presente cuadro suministra únicamente las siguientes  
dimensiones: Líneas y tabiques principales del  
conocido documento. Sigue normativa y  
código de práctica.

VISADO ESTATUTARIO  
26/05/2024 - N° 202405240001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA



planta primera

CUADRO DE SUPERFICIES		
PLANTA SOTANO:	Sup. Util	Sup. Construida
GARAJE	52,00 m <sup>2</sup>	
VINOTECA	3,91 m <sup>2</sup>	
DESPIERNA	12,52 m <sup>2</sup>	
CUARTO INSTALACIONES	1,89 m <sup>2</sup>	
ALMACÉN	9,45 m <sup>2</sup>	
Total: 83,17 m <sup>2</sup>	Total: 104,65 m <sup>2</sup>	

PLANTA PRIMERA:	Sup. Util	Sup. Construida
C. BÁRIO 2	23,00 m <sup>2</sup>	
C. BÁRIO 3	8,00 m <sup>2</sup>	
C. BÁRIO 1	19,00 m <sup>2</sup>	
VESTIDOR 2	5,00 m <sup>2</sup>	
VESTIDOR 3	5,00 m <sup>2</sup>	
DISTRIBUIDOR	1,48 m <sup>2</sup>	
Total: 70,48 m <sup>2</sup>	Total: 104,65 m <sup>2</sup>	

PLANTA SOTANO:	Sup. Util	Sup. Construida
PLANTA BAJA:	Sup. Util	Sup. Construida
SALÓN COMEDOR COCINA	39,41 m <sup>2</sup>	
C. BÁRIO	4,00 m <sup>2</sup>	
ASEO	3,83 m <sup>2</sup>	
DORMITORIO 1	14,00 m <sup>2</sup>	
SALA	9,00 m <sup>2</sup>	
Total: 70,24 m <sup>2</sup>	Total: 104,65 m <sup>2</sup>	

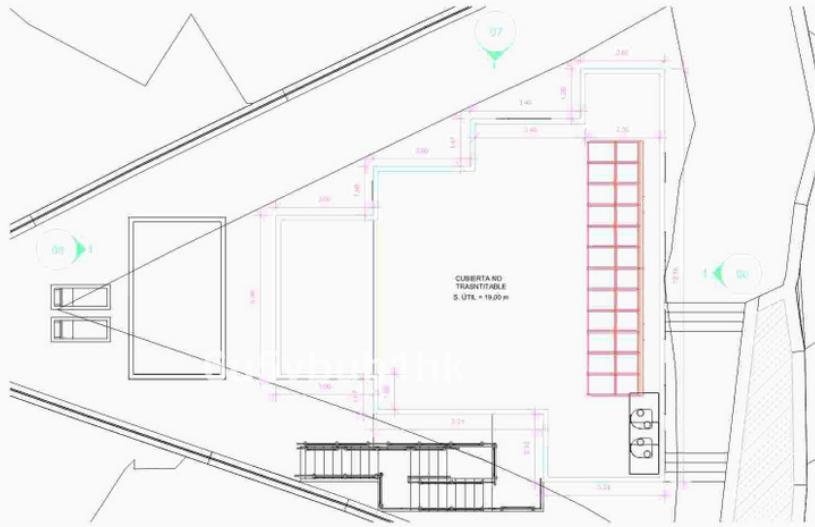
TOTAL VIVIENDA:	Sup. Util	Sup. Construida
PLANTA SOTANO:	Total: 83,17 m <sup>2</sup>	Total: 104,65 m <sup>2</sup>
PLANTA BAJA:	Total: 70,24 m <sup>2</sup>	Total: 104,65 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA:	Total: 70,48 m <sup>2</sup>	Total: 104,65 m <sup>2</sup>
Total: 223,89 m <sup>2</sup>	Total: 313,95 m <sup>2</sup>	

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.5781311UF54585001AA.	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	
Calle Durones nº 14-7B - C.P. 29200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 25 64 07 www.arquitectosmalaga.net	PLANO N° 04
ESCALA: 1/100	
PLANO: Planta primera	

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA



planta cubierta

CUADRO DE SUPERFICIES		
PLANTA SÓTANO:	Sup. Útil	Sup. Construida
GARAJE	52,00 m <sup>2</sup>	
VINOTECA	3,98 m <sup>2</sup>	
DEPENSA	12,33 m <sup>2</sup>	
CUARTO INSTALACIONES	1,89 m <sup>2</sup>	
ALMACÉN	9,45 m <sup>2</sup>	
Total: 83,17 m <sup>2</sup>	Total: 104,65 m <sup>2</sup>	

PLANTA PRIMERA:	Sup. Útil	Sup. Construida
DORMITORIO 2	8,00 m <sup>2</sup>	
C. BÁRIO 2	4,00 m <sup>2</sup>	
DORMITORIO 3	19,00 m <sup>2</sup>	
C. BÁRIO 3	3,83 m <sup>2</sup>	
VESTIDOR 2	5,00 m <sup>2</sup>	
VESTIDOR 3	5,00 m <sup>2</sup>	
DISTRIBUIDOR	1,48 m <sup>2</sup>	
Total: 70,48 m <sup>2</sup>	Total: 104,65 m <sup>2</sup>	

PLANTA BAJA:	Sup. Útil	Sup. Construida
SALÓN COMEDOR COCINA	39,41 m <sup>2</sup>	
C. BÁRIO	4,00 m <sup>2</sup>	
ARMARIO	3,83 m <sup>2</sup>	
DORMITORIO 1	11,00 m <sup>2</sup>	
SALA	9,00 m <sup>2</sup>	
Total: 70,24 m <sup>2</sup>	Total: 104,65 m <sup>2</sup>	

planta cubierta

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1	
29640 FUENGIROLA (MÁLAGA).	
R.C.578131 UFG54585001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	
Calle Durones nº 14 - PB - C.P. 29200 - Antequera (Málaga)	PLANO
Tel: 952 73 95 32 - 619 25 64 07 www.arquitectosmalaga.net	Nº 05
PLANO: planta cubierta	
ESCALA: 1/100	

El presente cuadro muestra expresamente las siguientes  
características: la fecha y número de expediente del  
correspondiente informe y la fecha y número de expediente del  
correspondiente informe que sirve de fundamento al  
presente documento.

VISADO ESTATUTARIO  
26/05/2024 N° 202405240001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

ANQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

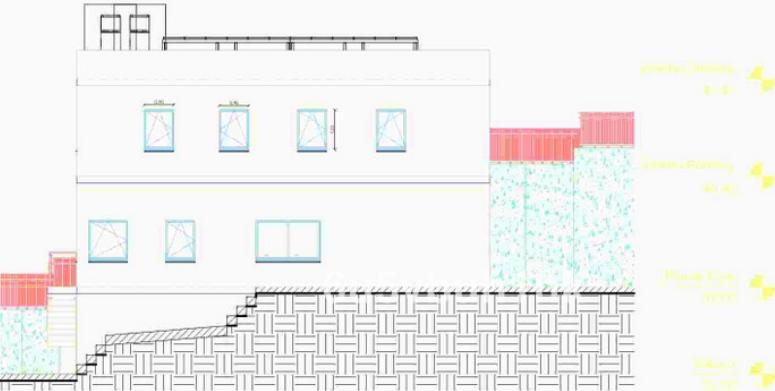
El presente cuadro muestra expresamente las siguientes  
características: la fecha y número de expediente del  
correspondiente informe y la fecha y número de expediente del  
correspondiente informe que sirve de fundamento al  
presente documento.

VISADO ESTATUTARIO  
26/05/2024 N° 202405240001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

ANQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

06



alzado

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1	
29640 FUENGIROLA (MÁLAGA).	
R.C.578131 UFG54585001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	
Calle Durones nº 14 - PB - C.P. 29200 - Antequera (Málaga)	PLANO
Tel: 952 73 95 32 - 619 25 64 07 www.arquitectosmalaga.net	Nº 06
PLANO: Alzado nº1	
ESCALA: 1/100	

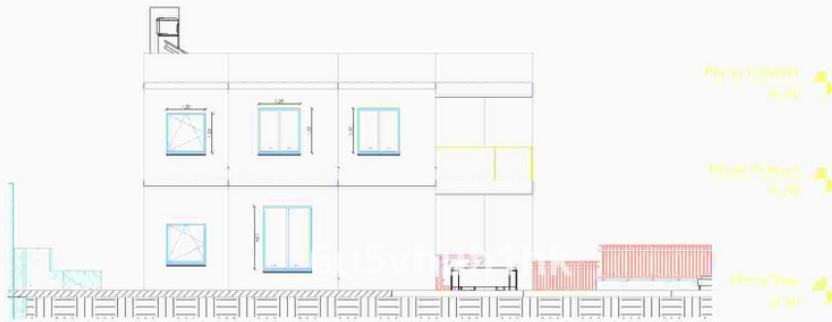
El presente cuadro muestra expresamente las siguientes  
características: la fecha y número de expediente del  
correspondiente informe y la fecha y número de expediente del  
correspondiente informe que sirve de fundamento al  
presente documento.

VISADO ESTATUTARIO  
26/05/2024 N° 202405240001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

ANQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

06



alzado

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA N°1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 IUF54585001AA.		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		
Col. Durone nº 14-7B - C.P. 29.200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 15 64 07 <a href="http://www.arquitectosmalaga.net">www.arquitectosmalaga.net</a>	PLANO: Alzado nº2	ESCALA: 1/100
		07

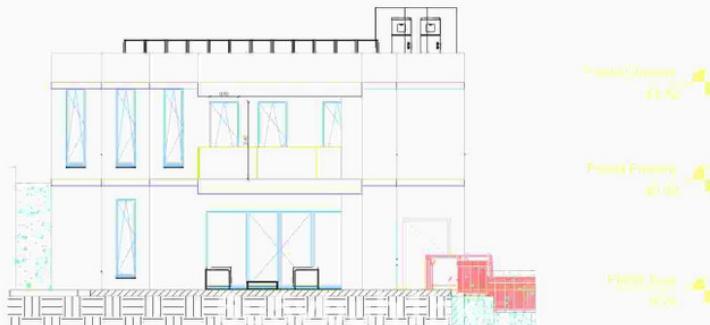
PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

ANQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS

El presente cuadro constituye las siguientes  
declaraciones: I. Declaro y declaro que el presente  
documento es obra exclusiva y original de mi  
profesión de arquitecto y que no ha sido elaborado  
ni elaborado en su totalidad ni en parte por  
otro profesional de la arquitectura. II. Declaro  
que el presente documento es mi obra original  
y que no ha sido elaborado ni elaborado en  
parte ni en su totalidad por otra persona.  
III. Declaro que el presente documento no  
constituye documento que sirve de norma para  
el desarrollo de la actividad profesional de  
arquitecto.

VISADO ESTATUTARIO  
26/05/2024 - Nº Serie: 202405244001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA



alzado

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA N°1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 IUF54585001AA.		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		
Col. Durone nº 14-7B - C.P. 29.200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 15 64 07 <a href="http://www.arquitectosmalaga.net">www.arquitectosmalaga.net</a>	PLANO: Alzado nº3	ESCALA: 1/100
		08

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

ANQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS

El presente cuadro constituye las siguientes  
declaraciones: I. Declaro y declaro que el presente  
documento es obra exclusiva y original de mi  
profesión de arquitecto y que no ha sido elaborado  
ni elaborado en su totalidad ni en parte por  
otro profesional de la arquitectura. II. Declaro  
que el presente documento es mi obra original  
y que no ha sido elaborado ni elaborado en  
parte ni en su totalidad por otra persona.  
III. Declaro que el presente documento no  
constituye documento que sirve de norma para  
el desarrollo de la actividad profesional de  
arquitecto.

VISADO ESTATUTARIO  
26/05/2024 - Nº Serie: 202405244001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



alzado

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA N°1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 IUF54585001AA		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		
Calle Durones nº 14 - PB - C.P. 29200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 55 64 07 <a href="http://www.arquitectosmalaga.net">www.arquitectosmalaga.net</a>	PLANO: Alzado nº4	ESCALA: 1/100
		PLANO: 09

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

ANQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS

El presente cuadro constituye la copia  
corporativa, la deposita y establece la presencia del  
conocido documento bajo la normativa legal de  
la Comunidad Autónoma de Andalucía.

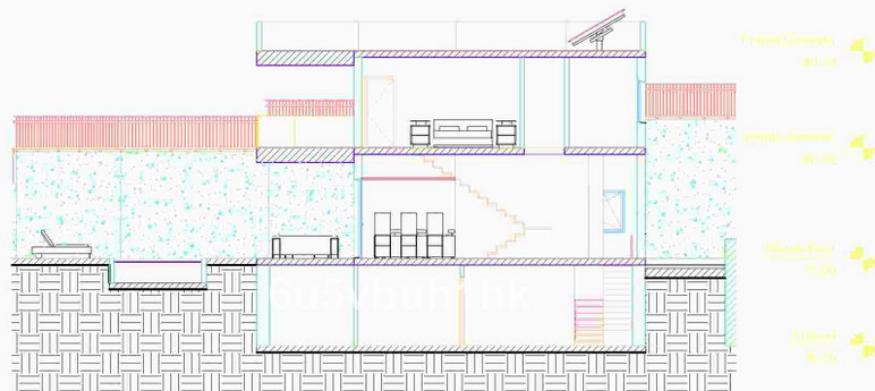
VISADO ESTATUTARIO  
26/05/2024 - Nº Serie: 202405244001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

ANQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS

El presente cuadro constituye la copia  
corporativa, la deposita y establece la presencia del  
conocido documento bajo la normativa legal de  
la Comunidad Autónoma de Andalucía.

VISADO ESTATUTARIO  
26/05/2024 - Nº Serie: 202405244001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



sección 1

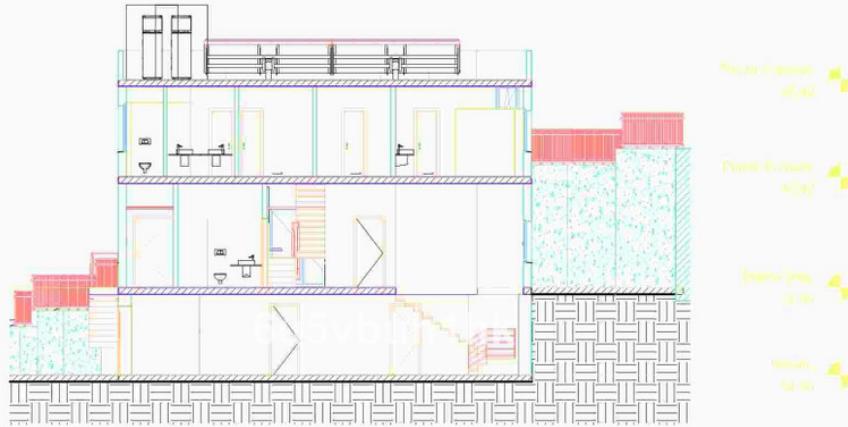
DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA N°1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 IUF54585001AA		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		
Calle Durones nº 14 - PB - C.P. 29200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 55 64 07 <a href="http://www.arquitectosmalaga.net">www.arquitectosmalaga.net</a>	PLANO: Sección nº1	ESCALA: 1/100
		PLANO: 10

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

ANQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS

El presente cuadro constituye la copia  
corporativa, la deposita y establece la presencia del  
conocido documento bajo la normativa legal de  
la Comunidad Autónoma de Andalucía.

VISADO ESTATUTARIO  
26/05/2024 - Nº Serie: 202405244001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



sección 2

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 IUF545850001AA		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		
Calle Durone nº 14 - PB - C.P. 29200 - Architecero homologado. Tel: 952 73 95 32 - 619 25 64 07 www.arquitectosmalaga.net		PLANO N°
ESCALA: 1/100		11
PLANO: Sección nº2		

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

ARQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS

El presente plano constituye la representación más completa de los datos técnicos y geográficos que contiene el mismo. Se declara que el autor del mismo ha tomado las debidas precauciones para que la representación sea lo más precisa y exacta posible. Se recomienda que se someta a la revisión del Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga.

ARQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

El presente plano constituye la representación más completa de los datos técnicos y geográficos que contiene el mismo. Se declara que el autor del mismo ha tomado las debidas precauciones para que la representación sea lo más precisa y exacta posible. Se recomienda que se someta a la revisión del Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga.

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 IUF545850001AA		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		
Calle Durone nº 14 - PB - C.P. 29200 - Architecero homologado. Tel: 952 73 95 32 - 619 25 64 07 www.arquitectosmalaga.net		PLANO N°
ESCALA: 1/200		01
PLANO: Sección nº2		

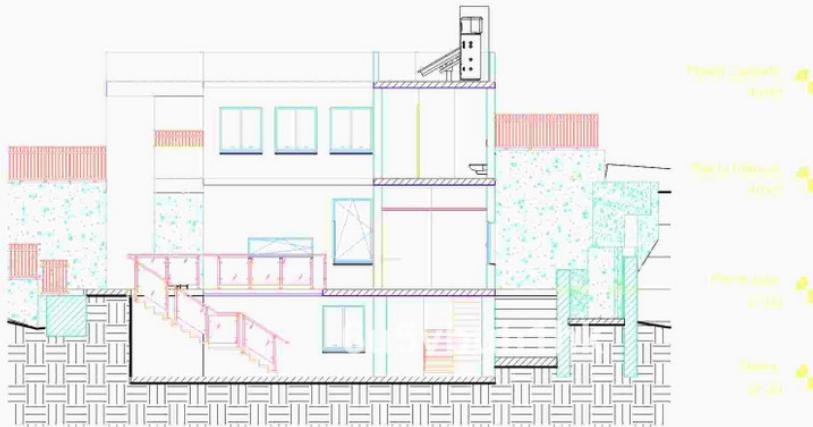
PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

ARQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS

El presente plano constituye la representación más completa de los datos técnicos y geográficos que contiene el mismo. Se declara que el autor del mismo ha tomado las debidas precauciones para que la representación sea lo más precisa y exacta posible. Se recomienda que se someta a la revisión del Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga.

ARQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

El presente plano constituye la representación más completa de los datos técnicos y geográficos que contiene el mismo. Se declara que el autor del mismo ha tomado las debidas precauciones para que la representación sea lo más precisa y exacta posible. Se recomienda que se someta a la revisión del Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga.



sección 3

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA N°1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 IUF54585001AA.		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		
Calle Durones nº 14 - PB - C.P. 29200 - Antequera (Málaga). Tel: 952 73 95 32 - 619 15 64 07 www.arquitectosmalaga.net		PLANO N°
ESCALA: 1/100		12
PLANO: Sección nº3		

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

ARQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS

El presente cuadro constituye las informaciones necesarias y legales y obliga a presentar el correspondiente al despacho y establecer la preferencia del concurso documentar según normativa vigente.

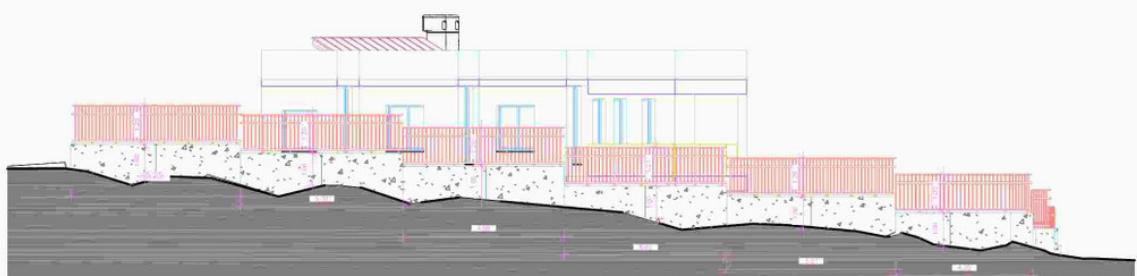
VISADO ESTATUTARIO  
26/05/2024 - N° Serie: 20240524001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

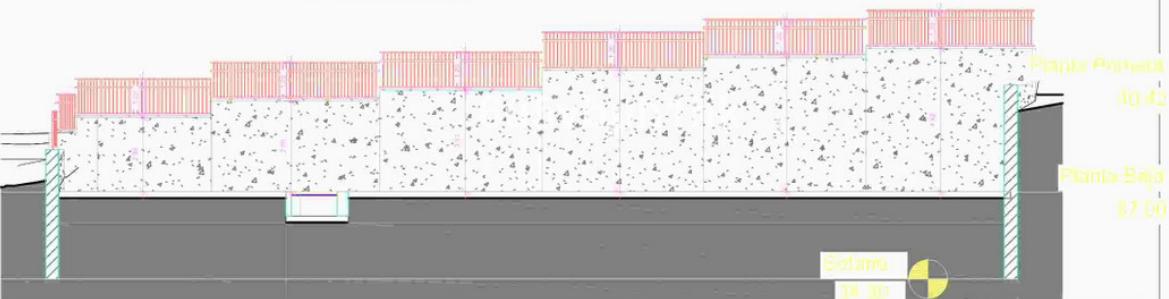
ARQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS

El presente cuadro constituye las informaciones necesarias y legales y obliga a presentar el correspondiente al despacho y establecer la preferencia del concurso documentar según normativa vigente.

VISADO ESTATUTARIO  
26/05/2024 - N° Serie: 20240524001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



vista lateral exterior



vista lateral interior

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA N°1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 IUF54585001AA.		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		
Calle Durones nº 14 - PB - C.P. 29200 - Antequera (Málaga). Tel: 952 73 95 32 - 619 15 64 07 www.arquitectosmalaga.net		PLANO N°
ESCALA: 1/100		13
PLANO: Alzados laterales 1		

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

ARQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS

El presente cuadro constituye las informaciones necesarias y legales y obliga a presentar el correspondiente al despacho y establecer la preferencia del concurso documentar según normativa vigente.

VISADO ESTATUTARIO  
26/05/2024 - N° Serie: 20240524001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



vista frontal interior



vista frontal exterior

DESCRIPCION: PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA:
		Mayo 2024
SITUACION: C/BAJA Nº1		
29640 FUENGIROLA (MÁLAGA).		
R.C.578131 IUF545850001AA.		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		
Calle Durones nº 14 - PB - C.P. 29200 - Antequera (Málaga)		
Tel: 952 73 95 32 - 619 55 64 07 www.arquitectosmalaga.net		
PLANO: Alzados laterales 2		PLANO N°
ESCALA: 1/100		14

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

ANQ

LÓPEZ OROZCO, JESÚS

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

29640 - FUENGIROLA

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

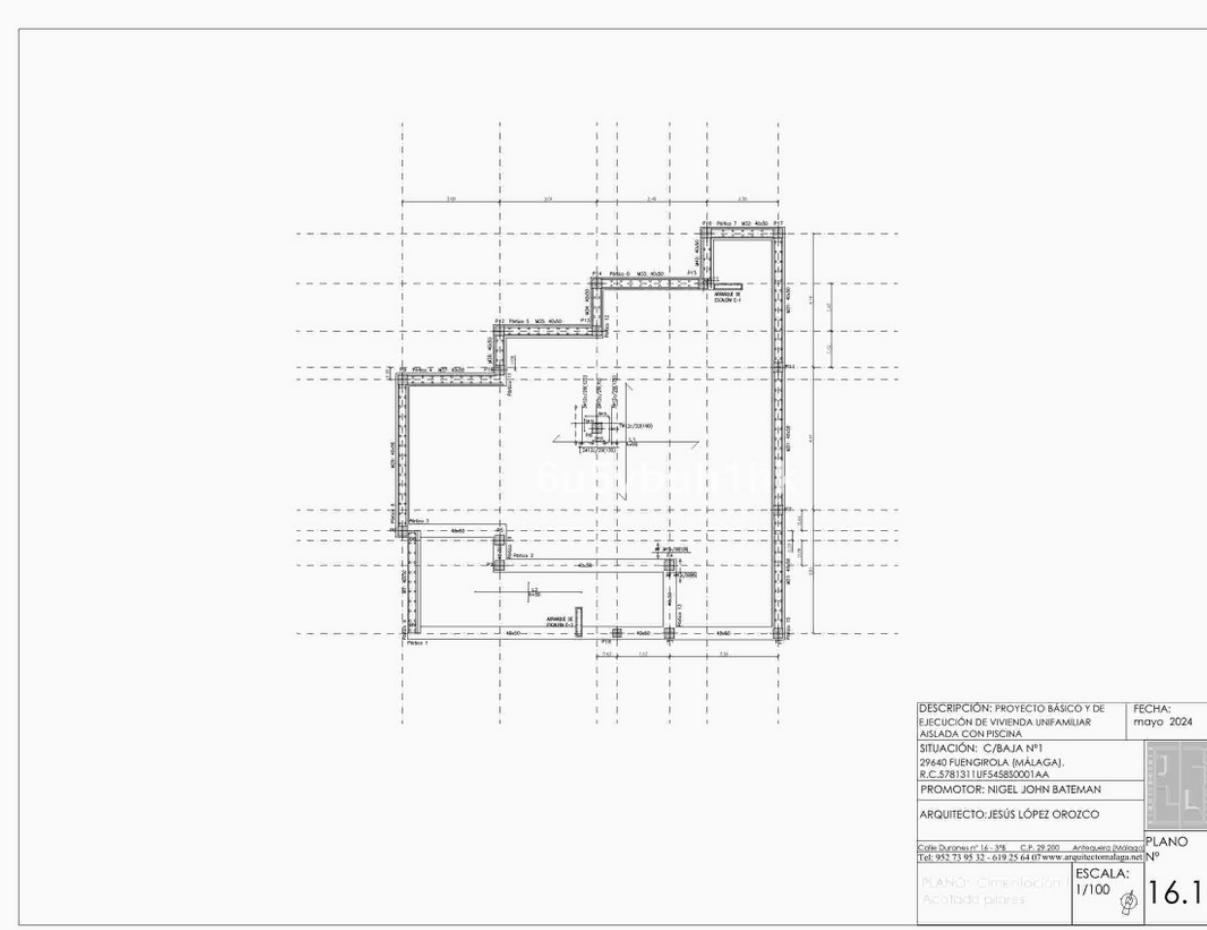
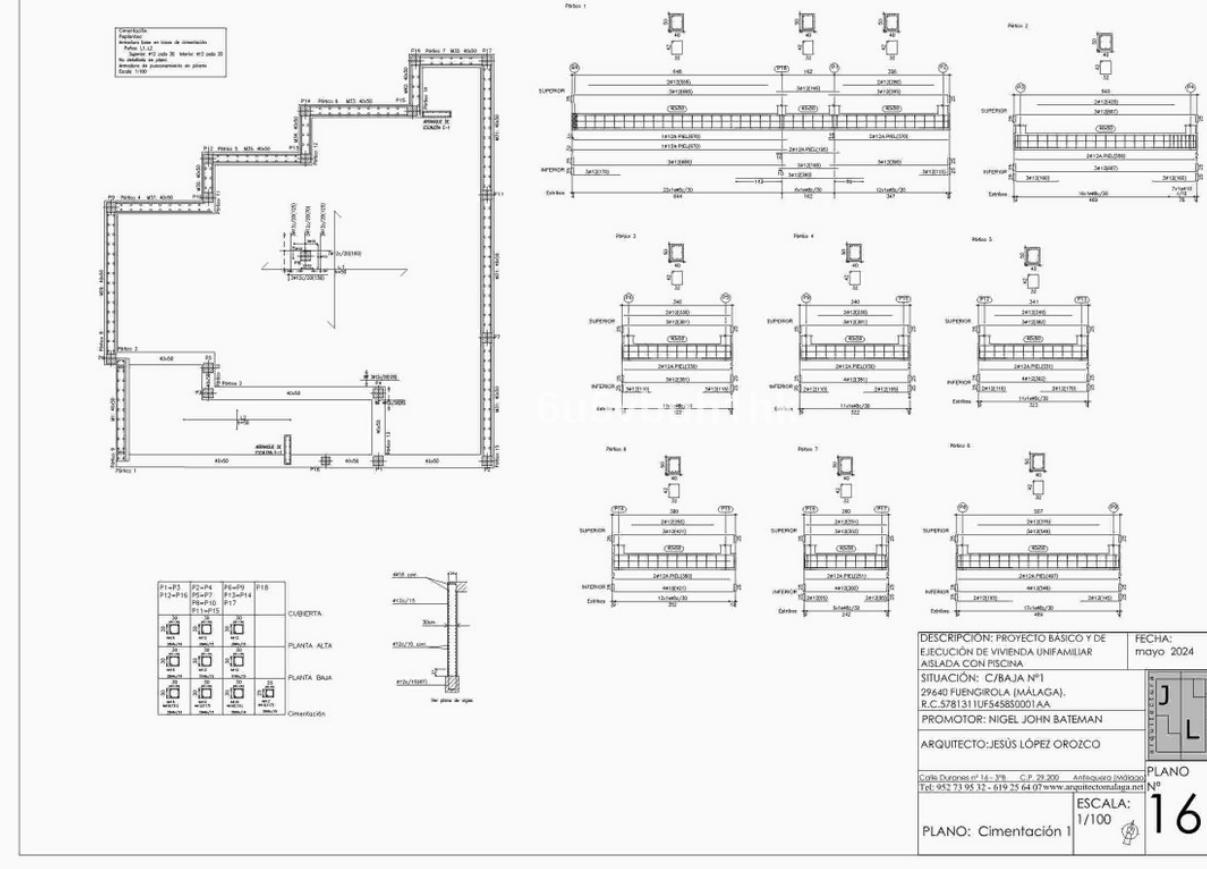
2024050146001

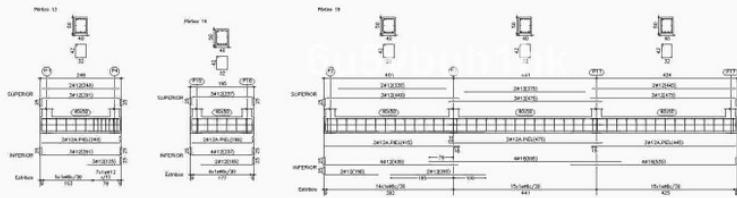
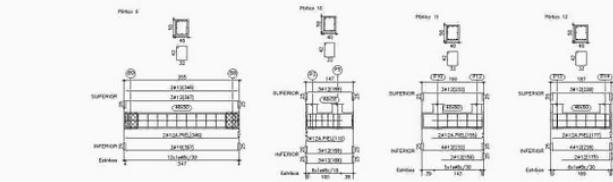
2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001





DESCRIPCION: PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA FECHA: mayo 2024

SITUACION: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 IUF54585001AA

PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN

ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO

Calle Durones nº 14-7B - C.P. 29200 Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 55 64 07 www.arquitectosmalaga.net

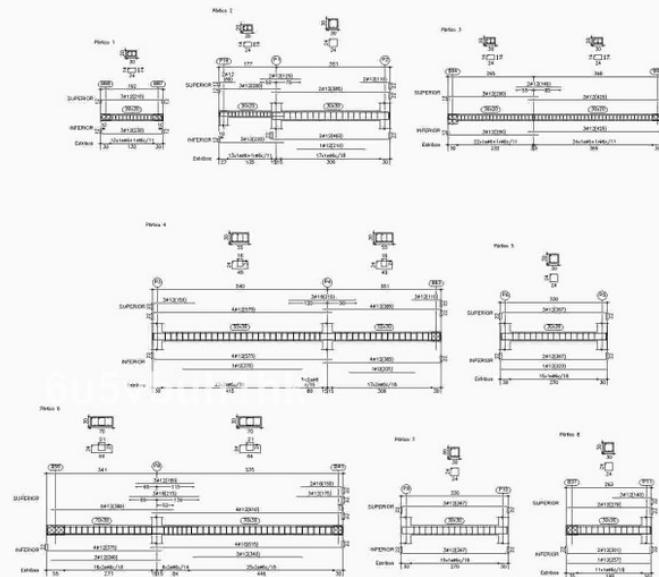
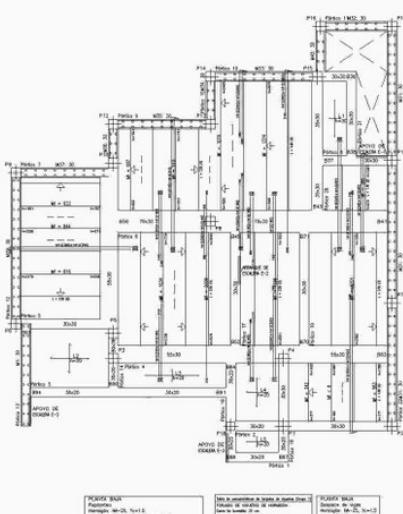
PLANO: Cimentación 2 ESCALA: 1/100

PLANO: 17

El presente cuadro contiene expresamente las siguientes  
declaraciones: I. Declaro y declaro que el presente  
documento es de mi autoría y que no ha sido preparado  
ni elaborado por otra persona que no sea yo.  
II. Declaro que el contenido del documento es correcto  
y que no contiene errores ni omisiones.  
III. Declaro que el documento no contiene información  
confidencial ni privilegiada.

VISADO ESTATUTARIO FECHA: 2024/05/01  
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

Foto: 27 de 13



DESCRIPCION: PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA FECHA: mayo 2024

SITUACION: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 IUF54585001AA

PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN

ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO

Calle Durones nº 14-7B - C.P. 29200 Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 55 64 07 www.arquitectosmalaga.net

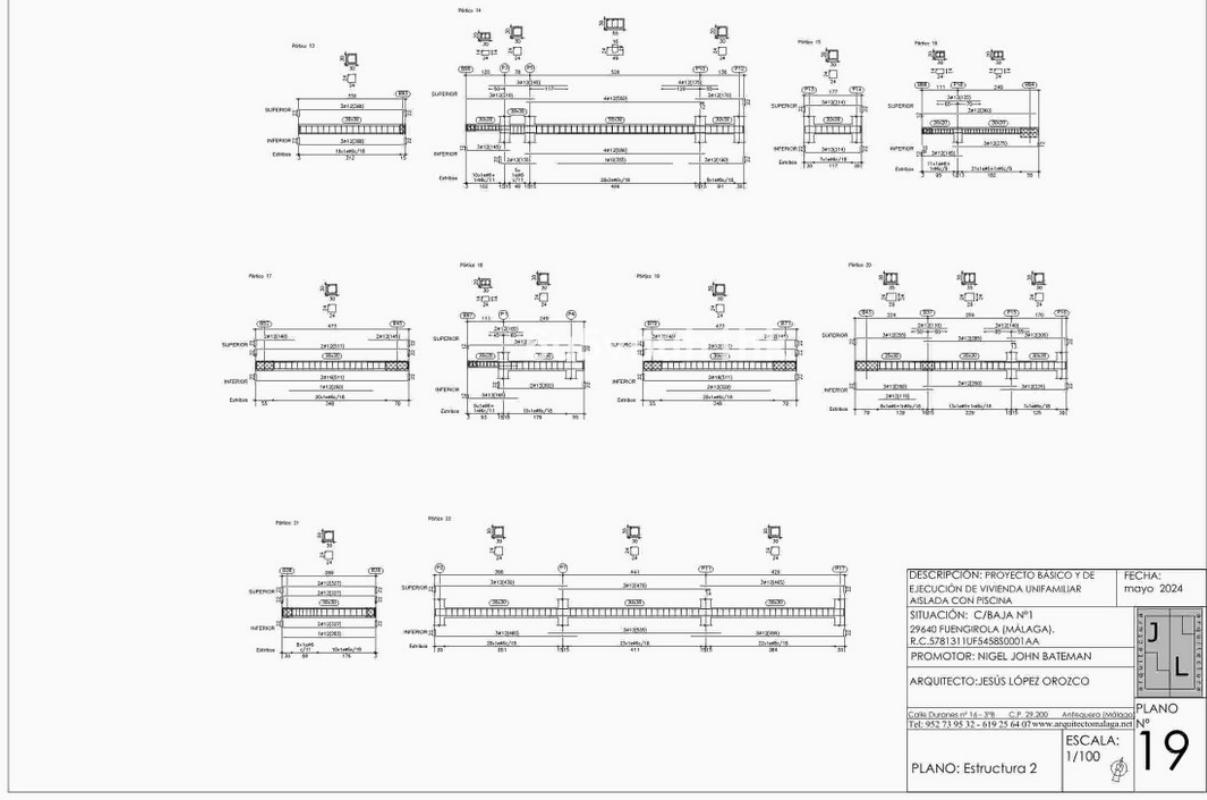
PLANO: Estructura 1 ESCALA: 1/100

PLANO: 18

El presente cuadro contiene expresamente las siguientes  
declaraciones: I. Declaro y declaro que el presente  
documento es de mi autoría y que no ha sido preparado  
ni elaborado por otra persona que no sea yo.  
II. Declaro que el contenido del documento es correcto  
y que no contiene errores ni omisiones.  
III. Declaro que el documento no contiene información  
confidencial ni privilegiada.

VISADO ESTATUTARIO FECHA: 2024/05/01  
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

Foto: 27 de 13



DESCRIPCION: PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA FECHA: mayo 2024

SITUACION: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 IUF54585001AA

PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN

ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO

Calle Durones nº 14 - PB - C.P. 29200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 25 64 07 www.arquitectosmalaga.net

PLANO: Estructura 2 ESCALA: 1/100 PLANO: 19

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 FUENGIROLA

ANQ

LOPEZ OROZCO, JESUS

29640 FUENGIROLA

29640 FUENGIROLA

El presente cuadro contiene expresamente las siguientes  
declaraciones: I. Declaro y declaro que el presente proyecto del  
conocido documento sigue la normativa vigente.

VISADO ESTATUTARIO  
29640 FUENGIROLA  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

PLANO: 19  
ESCALA: 1/100  
PLANO: Estructura 2

ANQ: LOPEZ OROZCO, JESUS  
PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 FUENGIROLA

VISADO ESTATUTARIO  
29640 FUENGIROLA  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

El presente cuadro contiene expresamente las siguientes  
declaraciones: I. Declaro y declaro que el presente proyecto del  
conocido documento sigue la normativa vigente.

ANQ: LOPEZ OROZCO, JESUS  
PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 FUENGIROLA

DESCRIPCION: PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA FECHA: mayo 2024

SITUACION: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 IUF54585001AA

PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN

ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO

Calle Durones nº 14 - PB - C.P. 29200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 25 64 07 www.arquitectosmalaga.net

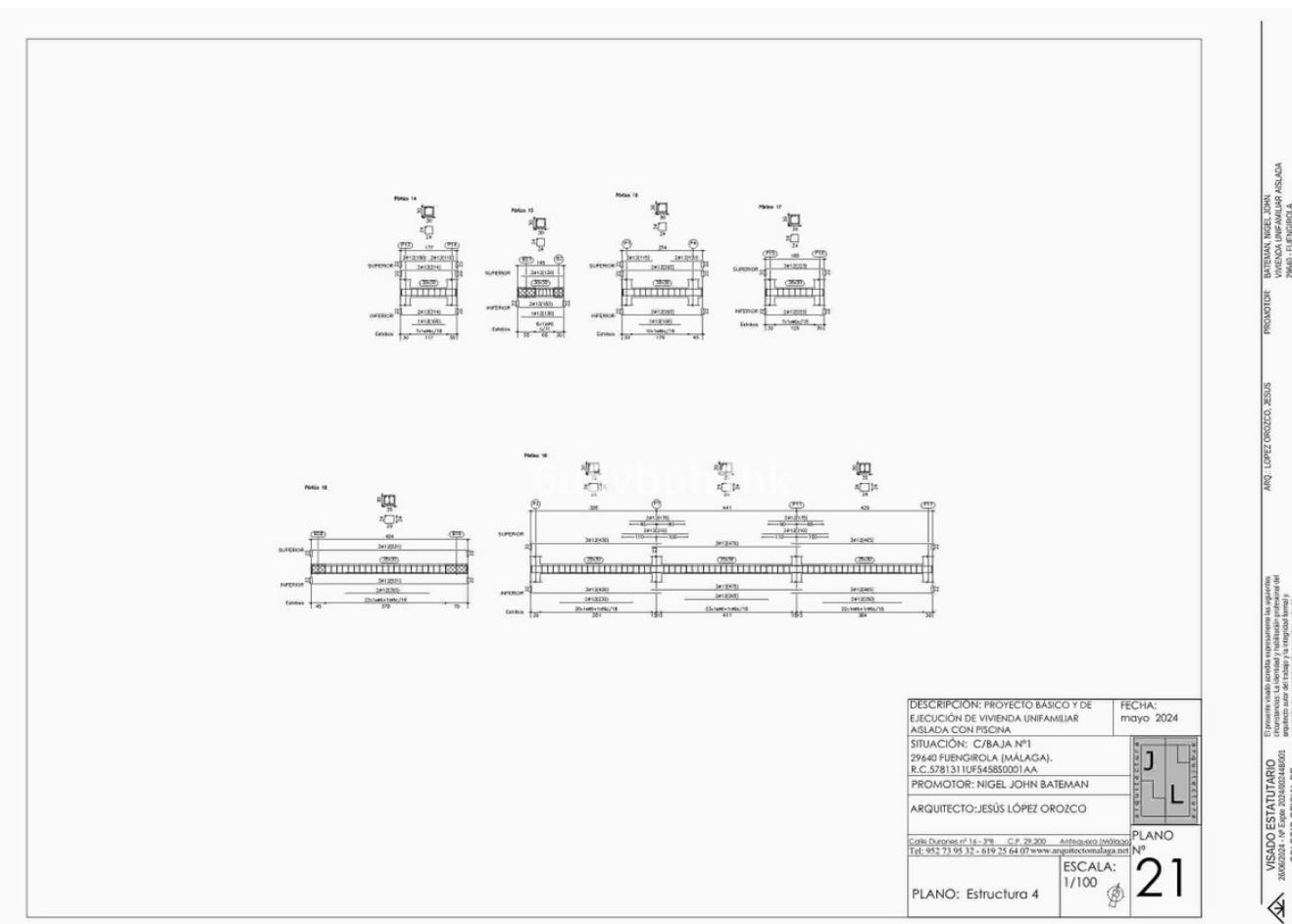
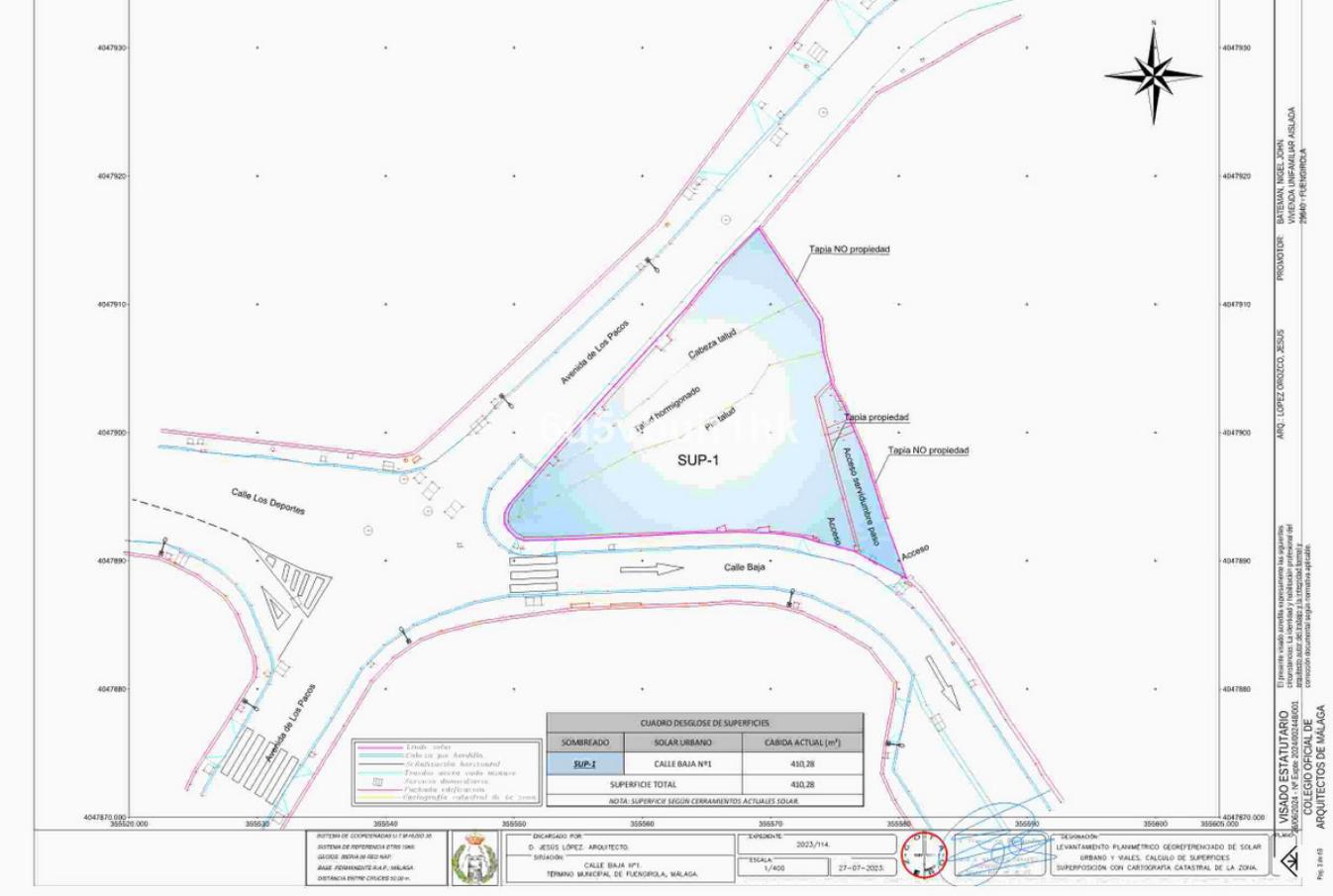
PLANO: Estructura 3 ESCALA: 1/100 PLANO: 20

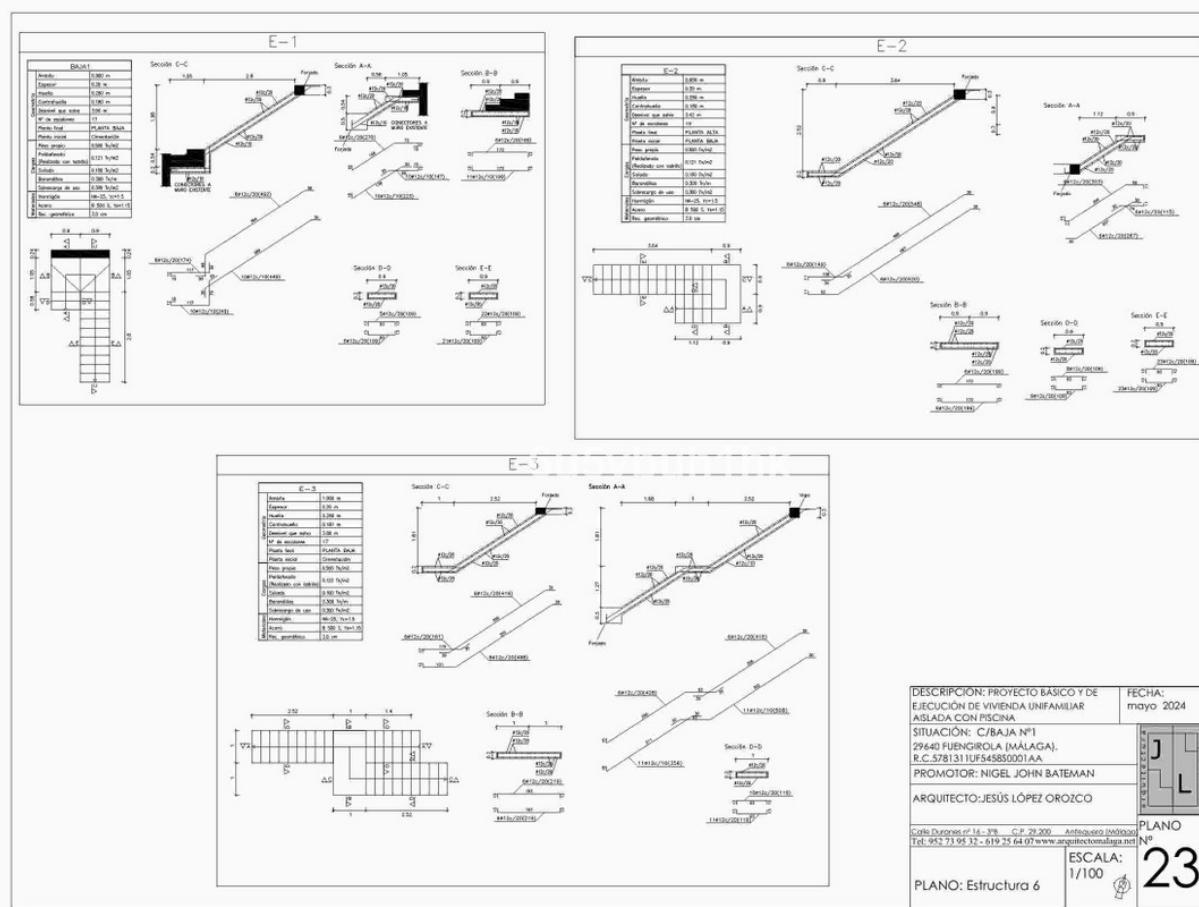
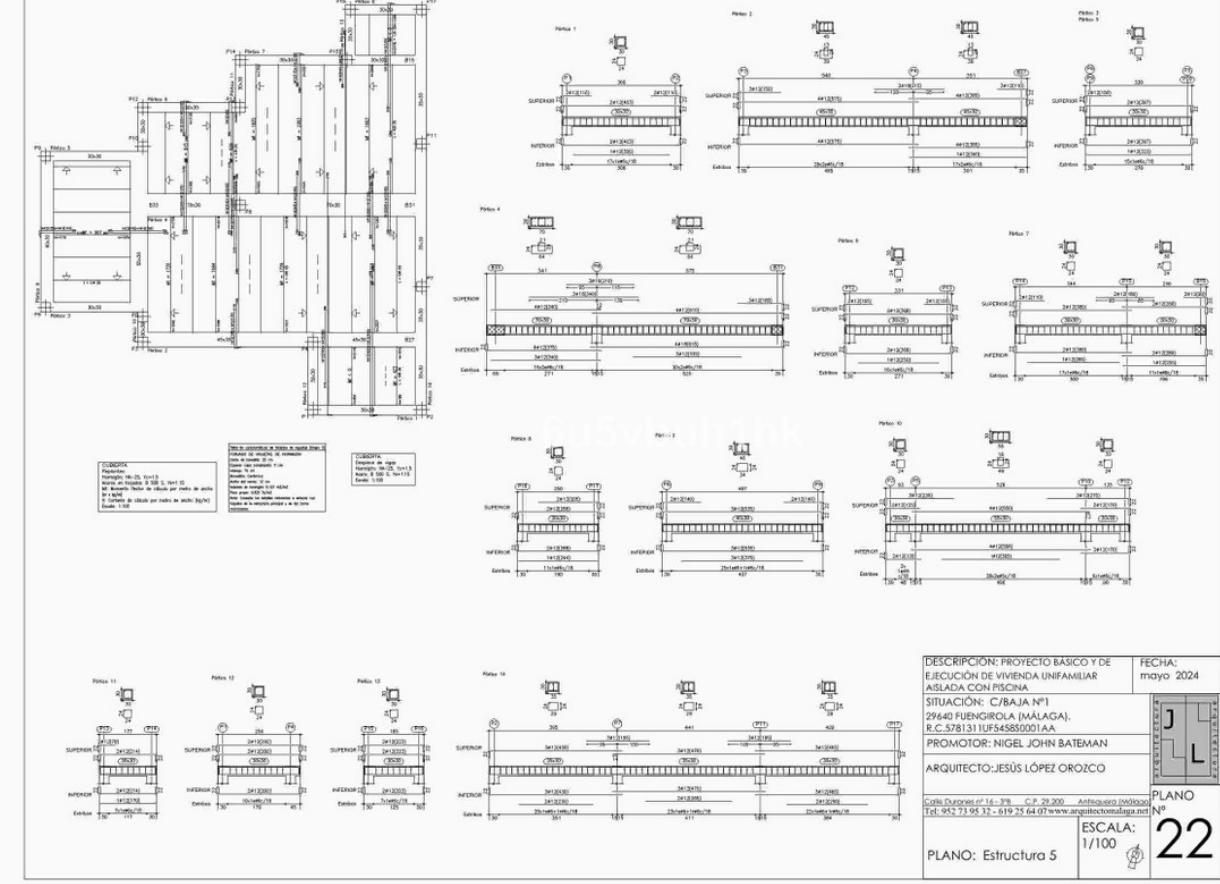
PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 FUENGIROLA

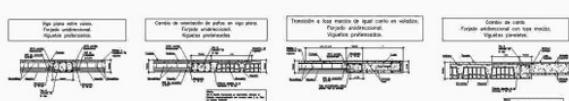
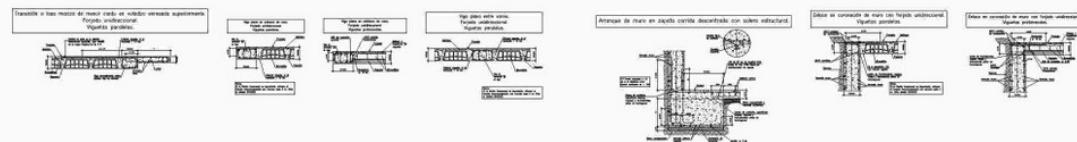
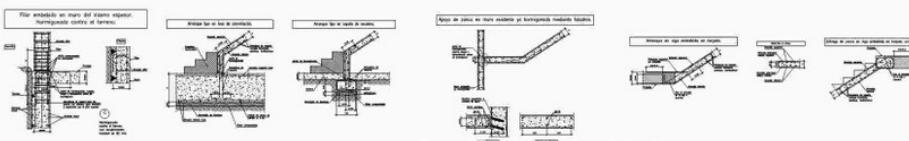
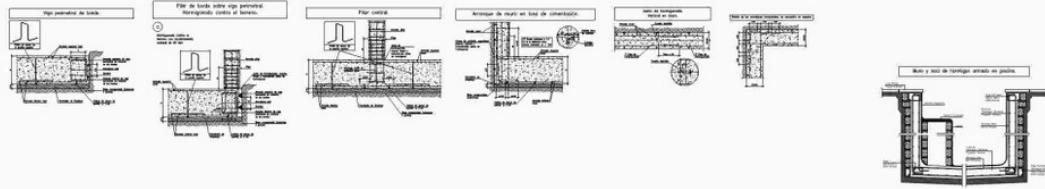
ANQ

LOPEZ OROZCO, JESUS

29640 FUENGIROLA







DESCRIPCION: PROYECTO BASICO Y DE  
EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR  
ASILADA CON PISCINA

FECHA: mayo 2024

SITUACION: C/BAJA Nº1  
29640 FUENGIROLA (MÁLAGA).  
R.C.578131 UFG54585001AA

PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN

ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO

Carla Durante nº 14-798 - C.P. 29200 - Antequera (Málaga)  
Tel: 952 73 95 32 - 619 55 64 07 www.arquitectosmalaga.net

PLANO: Estructura 7

ESCALA: 1/100

PLANO: 24

El presente cuadro acredita expresamente las siguientes  
declaraciones: I. Declaro y declaro que el presente  
documento es original y que no ha sido alterado ni  
modificado en su contenido alguno.

Pro. 34 de 43

Materiales utilizados para los tuberías	
Boquilla de residuos con ventilación primaria	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeño evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Acumulador general	Tubo de PVC liso, serie SH-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 1461-1
Colector enterrado	Tubo de PVC liso, serie SH-2, rigidez anular nominal 2 kN/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 1461-1
Boquilla de pluviales	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeño evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Sumidero longitudinal	Sumidero longitudinal de fibrocemento, con rejilla y interior de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433



DESCRIPCION: PROYECTO BASICO Y DE  
EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR  
ASILADA CON PISCINA

FECHA: mayo 2024

SITUACION: C/BAJA Nº1  
29640 FUENGIROLA (MÁLAGA).  
R.C.578131 UFG54585001AA

PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN

ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO

Carla Durante nº 14-798 - C.P. 29200 - Antequera (Málaga)  
Tel: 952 73 95 32 - 619 55 64 07 www.arquitectosmalaga.net

PLANO: Saneamiento Sótano

ESCALA: 1/100

PLANO: 25

El presente cuadro acredita expresamente las siguientes  
declaraciones: I. Declaro y declaro que el presente  
documento es original y que no ha sido alterado ni  
modificado en su contenido alguno.

Pro. 34 de 43

Símbología	
	Conexión con la red general de saneamiento
	Colector receptor de aguas residuales
	Colector receptor de aguas pluviales
	Arroyo
	Sumidero longitudinal
	Sumidero
	Bote sebálico
	Consumo con hidromechanico
	Balera / Ducto
	Indoor con exterior
	Terminal de aterrizaje

Referencias y dimensiones de orificios	
2	60x60x75 cm
3	60x60 cm
4	60x60x50 cm
21	60x60x50 cm
48	60x60x45 cm
49	60x60x45 cm
52	60x60x50 cm
55	60x60x50 cm
58	60x60x50 cm

Diámetros utilizados en la red de pequeño evacuación	
Llaves (Lab)	32 mm
Ducto (Dux)	40 mm
Indoor con exterior (Sd)	110 mm
Fregadero de cocina (Fr)	40 mm
Lavavajillas (Lw)	40 mm
Lavadora (Lw)	40 mm
Sumidero aéreo (Saf)	40 mm
Sumidero en cuberto (Scub)	40 mm

El presente cuadro acredita expresamente las siguientes  
declaraciones: I. Declaro y declaro que el presente  
documento es original y que no ha sido alterado ni  
modificado en su contenido alguno.

Pro. 34 de 43

Materiales utilizados para los tuberías	
Boquilla de residuos con ventilación primaria	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Acumulador general	Tubo de PVC liso, serie SH-4, diámetro avellanado 4 KN/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 1481-1
Collector enterrado	Tubo de PVC liso, serie SH-2, diámetro avellanado 2 KN/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 1481-1
Boquilla de pluviales	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Sumidero longitudinal	Sumidero longitudinal de fibrocemento, con rejilla y interior de acero galvanizado, clase A+15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433



Símbología	
	Conexión con la red general de saneamiento
	Collector maestro de aguas residuales
	Collector maestro de aguas pluviales
	Arqueta
	Sumidero longitudinal
	Sumidero
	Bote seboso
	Consumo con hidroneptózio
	Baños / Ducha
	Indoor con cisterna
	Indoor con cisterna
	Terminal de aterrizaje

Referencias y dimensiones de orificios	
2	60x60x75 cm
3	60x60x5 cm
4	60x60x50 cm
21	60x60x50 cm
48	60x60x45 cm
49	60x60x45 cm
52	60x60x50 cm
55	60x60x50 cm
58	60x60x50 cm

Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación	
Lavabo (Lab)	32 mm
Ducha (Dba)	40 mm
Indoor con cisterna (Saf)	40 mm
Fregadero de cocina (Fr)	40 mm
Lavavajillas (Lav)	40 mm
Lavadora (Lav)	40 mm
Sumidero artístico (Saf)	40 mm
Sumidero en cuberto (Scub)	40 mm

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	
FECHA: mayo 2024	
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1	
29640 FUENGIROLA (MÁLAGA).	
R.C.578131 IUF545850001AA.	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	
Calle Durones nº 14-79B - C.P. 29200 - Antequera (Málaga)	
Tel: 952 73 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectosmalaga.net	
PLANO: Saneamiento	PLANO: 26
ESCALA: 1/100	

El presente cuadro representa las siguientes referencias: 1. Lote/parcela y ubicación precisa del terreno. 2. Descripción del documento. 3. Código oficial de arquitectos.

VISADO ESTATUTARIO  
26/05/2024 N° 202405240001  
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA  
PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

ANR: LÓPEZ OROZCO, JESÚS  
PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

El presente cuadro representa las siguientes referencias: 1. Lote/parcela y ubicación precisa del terreno. 2. Descripción del documento. 3. Código oficial de arquitectos.

VISADO ESTATUTARIO  
26/05/2024 N° 202405240001  
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

ANR: LÓPEZ OROZCO, JESÚS  
PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

ANR: LÓPEZ OROZCO, JESÚS  
PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

El presente cuadro representa las siguientes referencias: 1. Lote/parcela y ubicación precisa del terreno. 2. Descripción del documento. 3. Código oficial de arquitectos.

VISADO ESTATUTARIO  
26/05/2024 N° 202405240001  
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

Materiales utilizados para los tuberías	
Boquilla de residuos con ventilación primaria	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Acumulador general	Tubo de PVC liso, serie SH-4, diámetro avellanado 4 KN/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 1481-1
Collector enterrado	Tubo de PVC liso, serie SH-2, diámetro avellanado 2 KN/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 1481-1
Boquilla de pluviales	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Sumidero longitudinal	Sumidero longitudinal de fibrocemento, con rejilla y interior de acero galvanizado, clase A+15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433

Referencias y dimensiones de orificios	
2	60x60x75 cm
3	60x60x5 cm
4	60x60x50 cm
21	60x60x50 cm
48	60x60x45 cm
49	60x60x45 cm
52	60x60x50 cm
55	60x60x50 cm
58	60x60x50 cm

Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación	
Lavabo (Lab)	32 mm
Ducha (Dba)	40 mm
Indoor con cisterna (Saf)	40 mm
Fregadero de cocina (Fr)	40 mm
Lavavajillas (Lav)	40 mm
Lavadora (Lav)	40 mm
Sumidero artístico (Saf)	40 mm
Sumidero en cuberto (Scub)	40 mm

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	
FECHA: mayo 2024	
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1	
29640 FUENGIROLA (MÁLAGA).	
R.C.578131 IUF545850001AA.	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	
Calle Durones nº 14-79B - C.P. 29200 - Antequera (Málaga)	
Tel: 952 73 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectosmalaga.net	
PLANO: Saneamiento	PLANO: 27
ESCALA: 1/100	

El presente cuadro representa las siguientes referencias: 1. Lote/parcela y ubicación precisa del terreno. 2. Descripción del documento. 3. Código oficial de arquitectos.

VISADO ESTATUTARIO  
26/05/2024 N° 202405240001  
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

ANR: LÓPEZ OROZCO, JESÚS  
PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

ANR: LÓPEZ OROZCO, JESÚS  
PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

ANR: LÓPEZ OROZCO, JESÚS  
PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

ANR: LÓPEZ OROZCO, JESÚS  
PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

ANR: LÓPEZ OROZCO, JESÚS  
PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

ANR: LÓPEZ OROZCO, JESÚS  
PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

ANR: LÓPEZ OROZCO, JESÚS  
PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

ANR: LÓPEZ OROZCO, JESÚS  
PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

ANR: LÓPEZ OROZCO, JESÚS  
PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

Materiales utilizados para los tuberías	
Bajante de instalaciones con verificación primaria	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 13221-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC liso, serie DN-4, diámetro exterior nominal 4 mm/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 1481-1
Acometida general	Tubo de PVC liso, serie DN-4, diámetro exterior nominal 4 mm/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 1481-1
Collector enterrado	Tubo de PVC liso, serie DN-2, diámetro exterior nominal 2 mm/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 1481-1
Bajante de pluviales	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 13221-1
Red de pequeño evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 13221-1
Sumideros longitudinal	Sumideros longitudinales de fibrocemento, con rejilla y ranuras de escape galvanizadas, clase A+15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433



Símbología	
	Conexión con la red general de saneamiento
	Collector mestizo de aguas residuales
	Collector mestizo de aguas pluviales
	Arqueta
	Sumidero longitudinal
	Sumidero
	Bote seco
	Consumo con hidroneumador
	Baños / Ducha
	lavabo
	lavadero con cedencia
	Terminal de dirección

Referencias y dimensiones de orquetas	
1	60x60x75 cm
2	60x60x5 cm
6	60x60x50 cm
21	60x60x50 cm
48	60x60x45 cm
49	60x60x45 cm
52	60x60x50 cm
55	60x60x50 cm
58	60x60x50 cm

Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación	
Lavabo (Lab)	32 mm
Ducha (Dus)	40 mm
lavadero con cedencia (Lsc)	40 mm
Fregadero de cocina (Fr)	40 mm
Lavabo (Lab)	40 mm
Lavadero (Lsc)	40 mm
Sumidero alargado (Saf)	40 mm
Sumidero en cuberto (Scub)	40 mm

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	
FECHA:	Mayo 2024
SITUACIÓN:	C/BAJA N°1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 UFS458850001AA.
PROMOTOR:	NIGEL JOHN BATEMAN
ARQUITECTO:	JESÚS LÓPEZ OROZCO
Calle Durango nº 14-3ºB - C.P. 29200 - Antequera (Málaga)	Arquitecto: JESÚS LÓPEZ OROZCO
Tel: 952 73 95 31 - 619 55 64 07 www.arquitectosmalaga.net	PLANO: Saneamiento Cubierta
PLANO:	28
ESCALA:	1/100

El presente cuadro contiene únicamente las siguientes  
informaciones: localización y ubicación prevista del  
conocido documento según normativa vigente.

VISADO ESTATUTARIO  
26/05/2024 - Nº Serie: 202405240001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

Page 37 de 43

PROYECTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

ANR: LÓPEZ OROZCO, JESÚS

El presente cuadro contiene únicamente las siguientes  
informaciones: localización y ubicación prevista del  
conocido documento según normativa vigente.

VISADO ESTATUTARIO  
26/05/2024 - Nº Serie: 202405240001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

Page 37 de 43

Símbología	
	Tubería de agua fría
	Tubería de agua caliente
	Tubería de retorno de agua caliente sanitaria
	Tubería de agua fría con presión, rebaja de presión
	Tubería de agua caliente con presión, rebaja de presión
	Toma y base de corte de acometida
	Primer tramo de contador
	Arqueta de paso o de regreso sin llave
	Llave de alarma
	Aerostato para calefacción y ACS
	Bomba de circulación
	Llave de local kitceno
	Consumo con hidroneumador
	Consumo con hidroneumador (Ducha, Bañera)
	Consumo de agua fría
	Tubería ascendente
	Tubería descendente

REFACCIONES
PISTOLA DE LIMPIEZA

Diámetros utilizados en la instalación interior	
Retorno de agua caliente	25 mm
Lavabo (Lab)	16 mm
lavadero con cedencia (Lsc)	16 mm
Ducha (Dus)	16 mm
Fregadero doméstico (Fr)	16 mm
Lavavajillas doméstico (Lvd)	16 mm
Lavadora doméstica (Lla)	20 mm
Consumo genérico (agua fría) (of)	16 mm

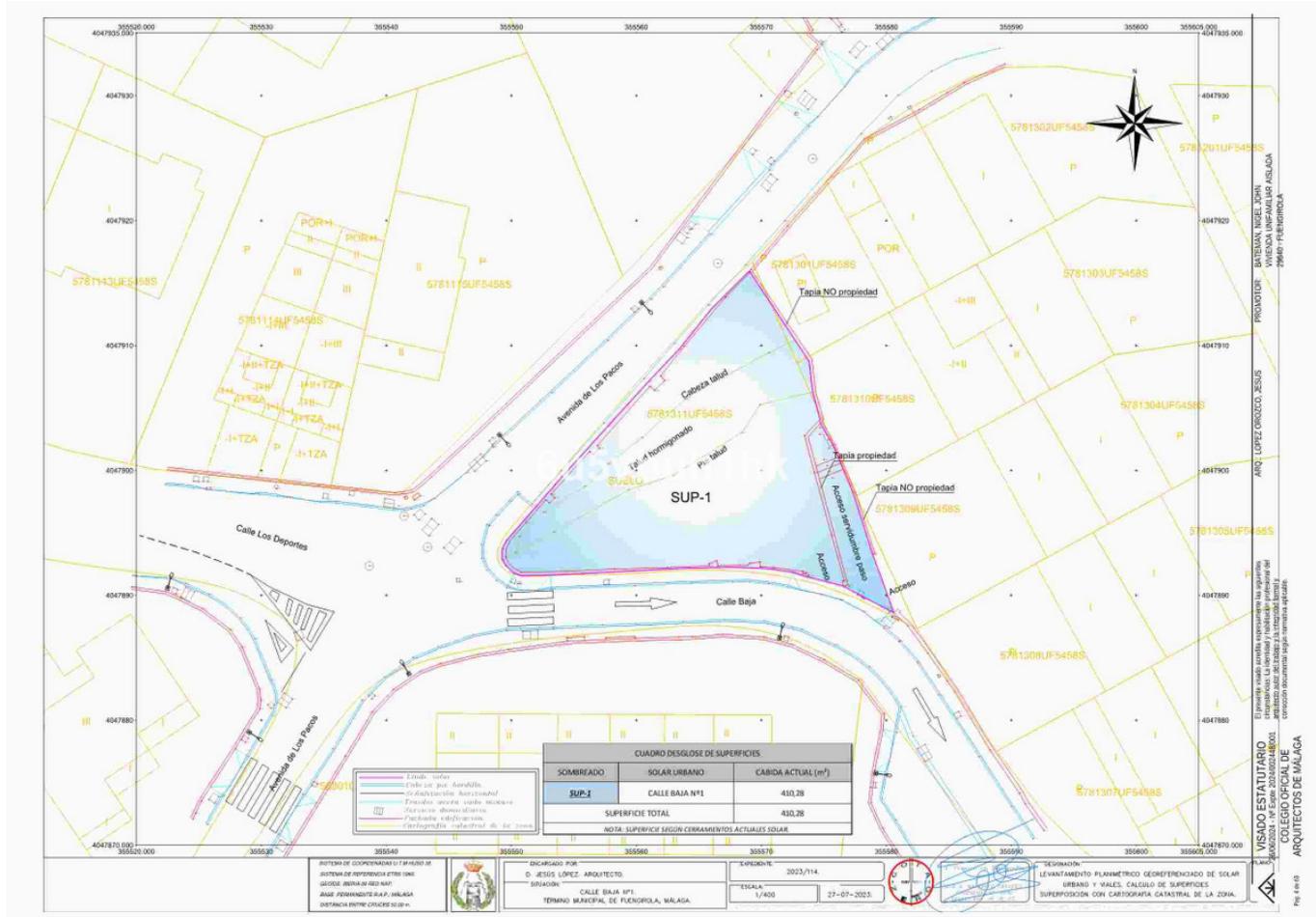
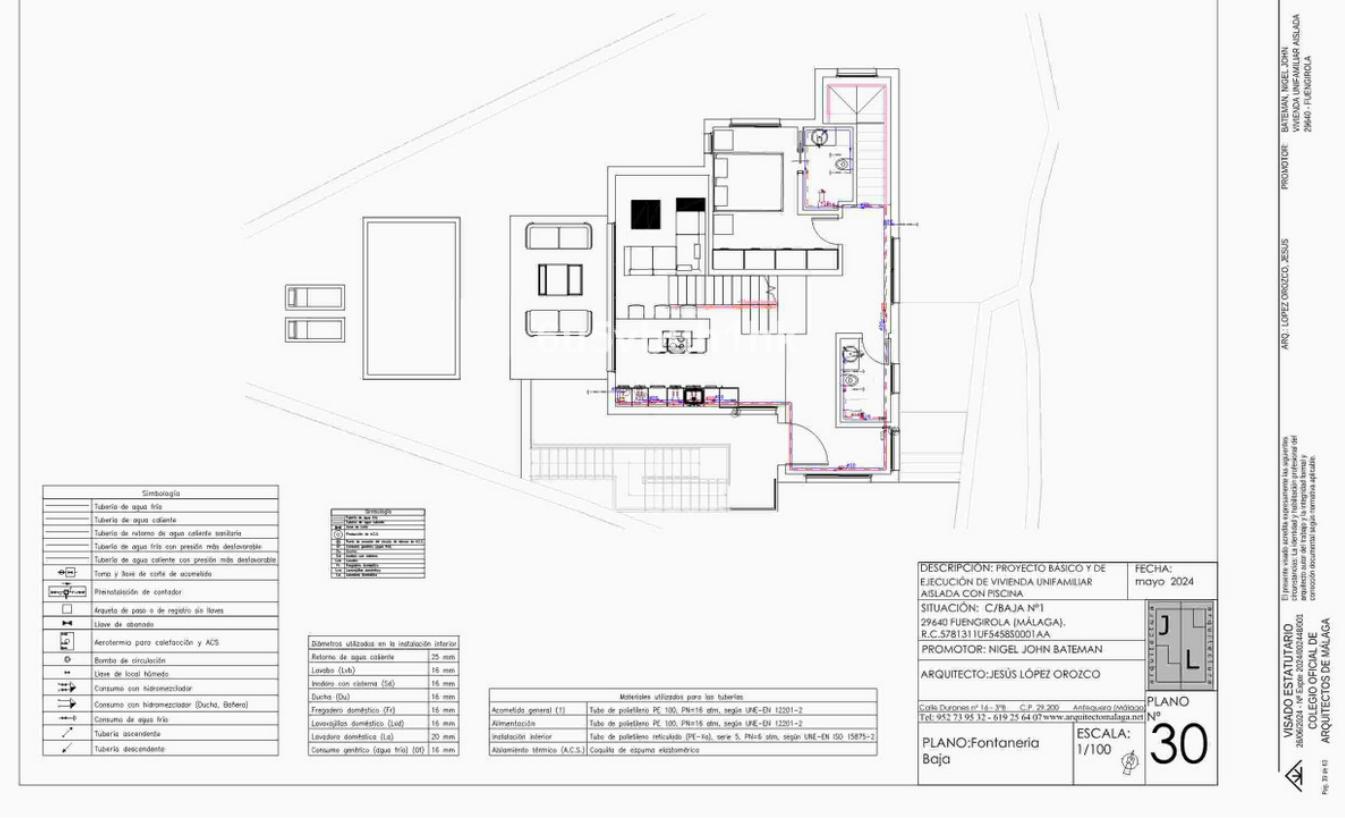
Materiales utilizados para los tuberías	
Acometida general (1)	Tubo de polietileno PE 100, PN=16 dm, según UNE-EN 12201-1
Alimentación	Tubo de polietileno PE 100, PN=16 dm, según UNE-EN 12201-2
Instalación interior	Tubo de polietileno recubierto (PE-Xa), serie 5, PN=6 dm, según UNE-EN ISO 15875-2
Aislamiento térmico (A.C.S.)	Cubierta de espuma elástomérica

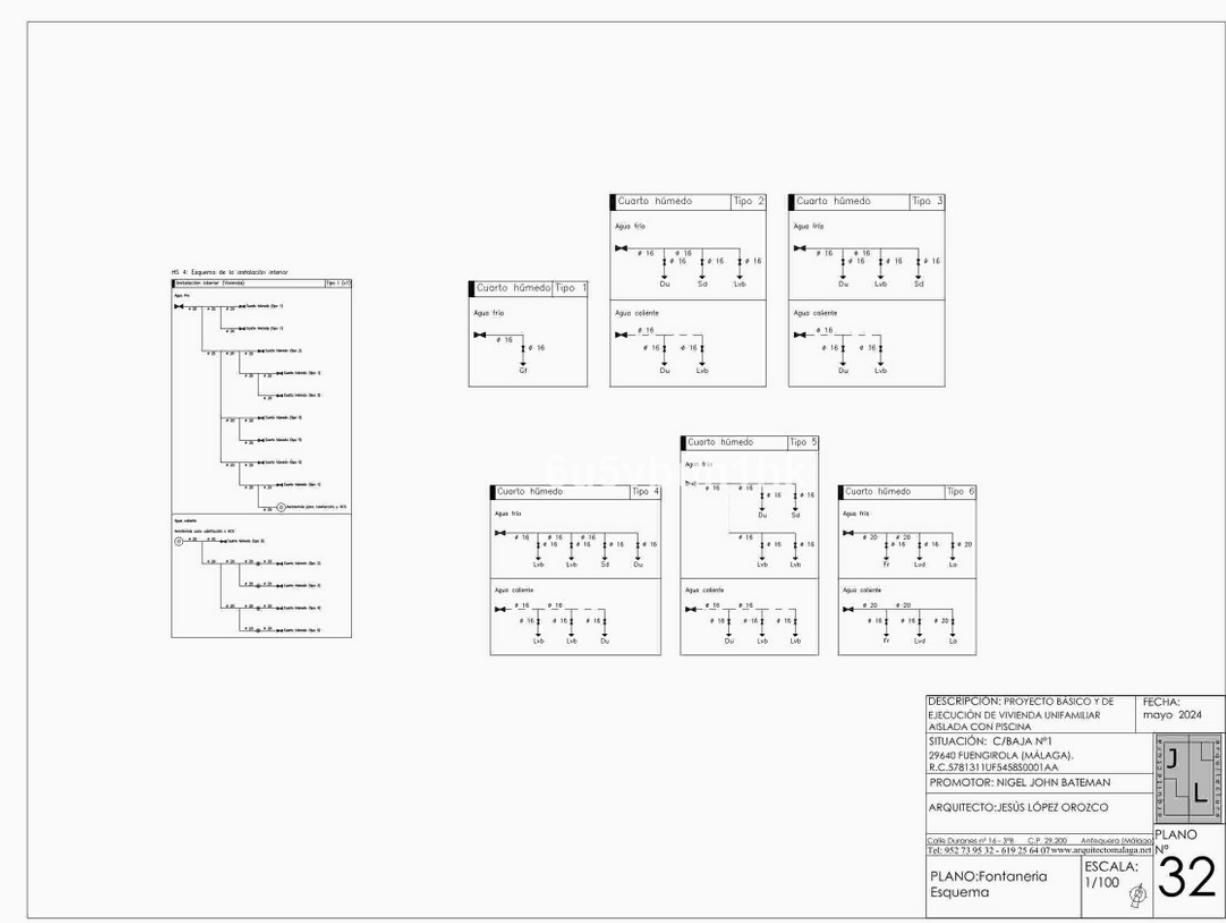
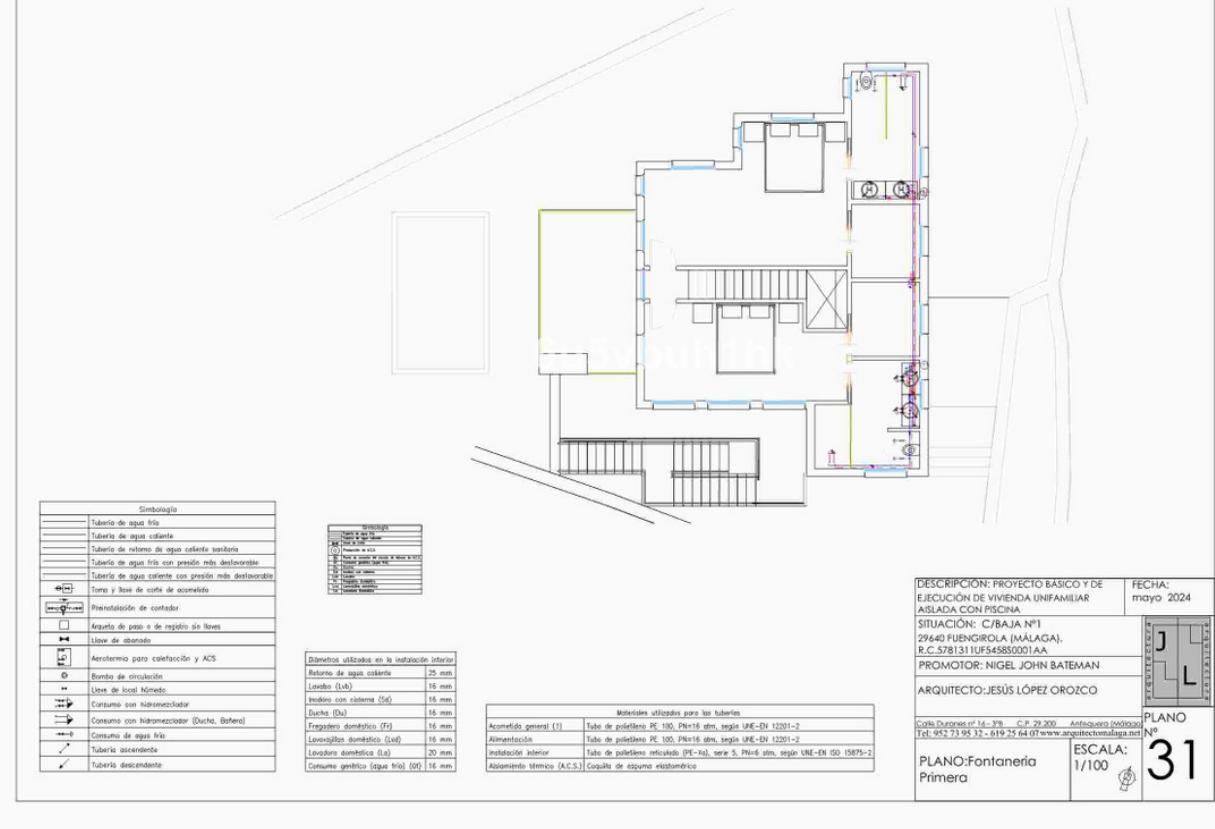
DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	
FECHA:	Mayo 2024
SITUACIÓN:	C/BAJA N°1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 UFS458850001AA.
PROMOTOR:	NIGEL JOHN BATEMAN
ARQUITECTO:	JESÚS LÓPEZ OROZCO
Calle Durango nº 14-3ºB - C.P. 29200 - Antequera (Málaga)	Arquitecto: JESÚS LÓPEZ OROZCO
Tel: 952 73 95 31 - 619 55 64 07 www.arquitectosmalaga.net	PLANO: Fontanería Sótano
PLANO:	29
ESCALA:	1/100

El presente cuadro contiene únicamente las siguientes  
informaciones: localización y ubicación prevista del  
conocido documento según normativa vigente.

VISADO ESTATUTARIO  
26/05/2024 - Nº Serie: 202405240001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

Page 37 de 43





Leyenda	
	Caja de protección y medidas (CPM)
	Commutador estanco
	Interruptor estanco
	Luminaria de emergencia, estanca
	Depuradora
	Posición de la toma de iluminación
	Interruptor
	Toma de iluminación en la pared
	Commutador
	Zumbador
	Pulsador
	Cuadro individual
	Toma de uso general, estanca
	Cruzamiento
	Toma de uso general
	Toma de uso general doble
	Toma de sofá / asiento de cocina
	Toma de tovajillas
	Toma de lavavajillas
	Toma de secadora
	Toma de cocina
	Toma de uso general, estanca
	Toma de interior
	Toma de tercio eléctrico
	Toma de televisión
	Toma de teléfono



DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 IUF545850001AA.		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		
Calle Durones nº 14-7B - C.P. 29200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 25 64 07 www.arquitectosmalaga.net		
PLANO: Electricidad Sotano	ESCALA: 1/100	33

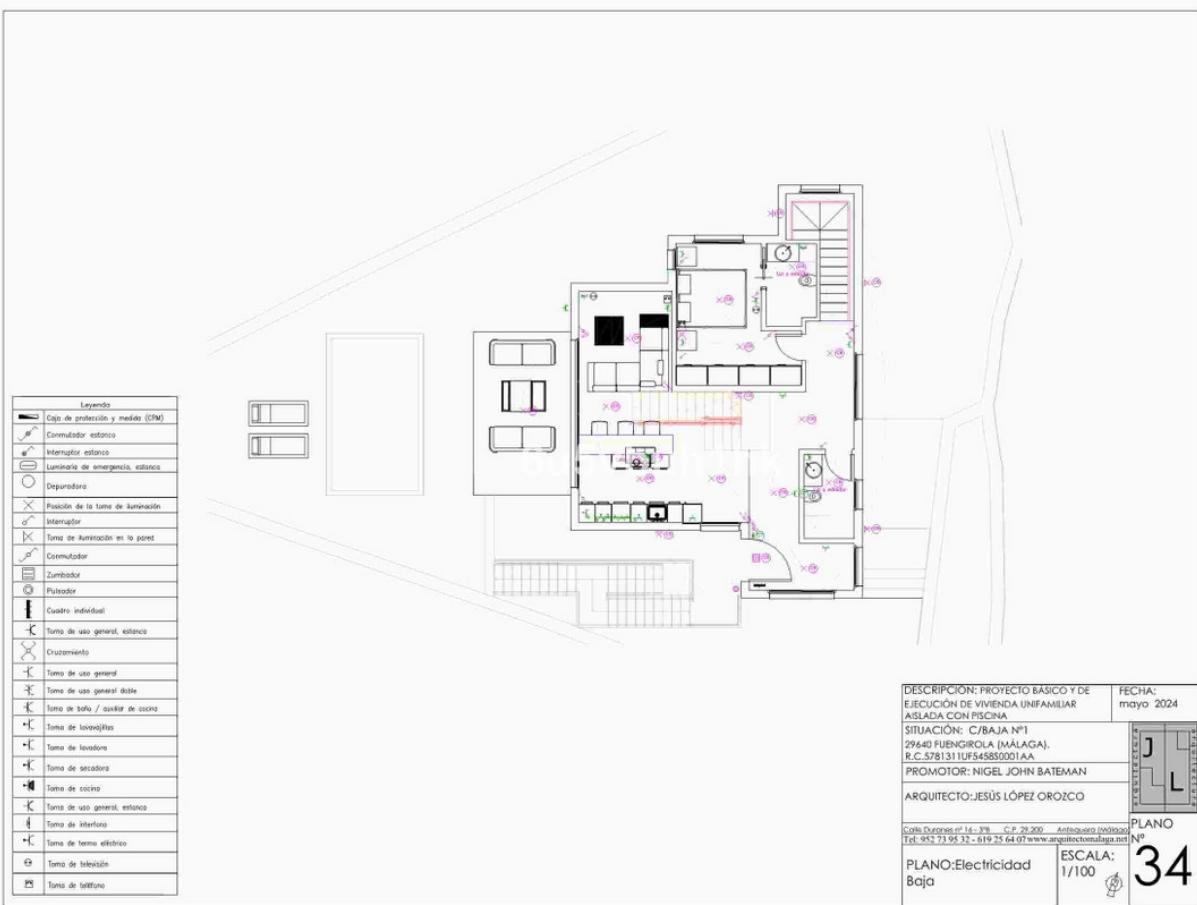
PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA  
PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

ANQ LOPEZ OROZCO, JESUS  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

El presente cuadro representa las siguientes  
características: Localización y ubicación preferida del  
conocido documento según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO  
26/05/2024 - Nº Serie: 202405240001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

Fig. 41 de 43



DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 IUF545850001AA.		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		
Calle Durones nº 14-7B - C.P. 29200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 25 64 07 www.arquitectosmalaga.net		
PLANO: Electricidad Baja	ESCALA: 1/100	34

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

ANQ LOPEZ OROZCO, JESUS  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

El presente cuadro representa las siguientes  
características: Localización y ubicación preferida del  
conocido documento según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO  
26/05/2024 - Nº Serie: 202405240001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

Fig. 41 de 43

Leyenda	
	Caja de protección y medidas (CPM)
	Commutador estanco
	Interruptor estanco
	Luminaria de emergencia, estanca
	Depuradora
	Posición de la toma de iluminación
	Interruptor
	Toma de iluminación en la pared
	Commutador
	Zumbador
	Pulsador
	Cuadro individual
	Toma de uso general, estanca
	Cruzamiento
	Toma de uso general
	Toma de uso general doble
	Toma de sofá / asiento de cocina
	Toma de lavavajillas
	Toma de lavavanas
	Toma de secadora
	Toma de cocina
	Toma de uso general, estanca
	Toma de interior
	Toma de tercio eléctrico
	Toma de televisión
	Toma de teléfono



DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA:
mayo 2024		
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1		
29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 U.F.54585001AA		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		
Col. Durone nº 14-78 - C.P. 29.200 - Antequera (Málaga)	PLANO	
Tel: 952 73 95 32 - 619 55 64 07 www.arquitectosmalaga.net	Nº	
PLANO: Electricidad	ESCALA:	
Primera	1/100	35

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

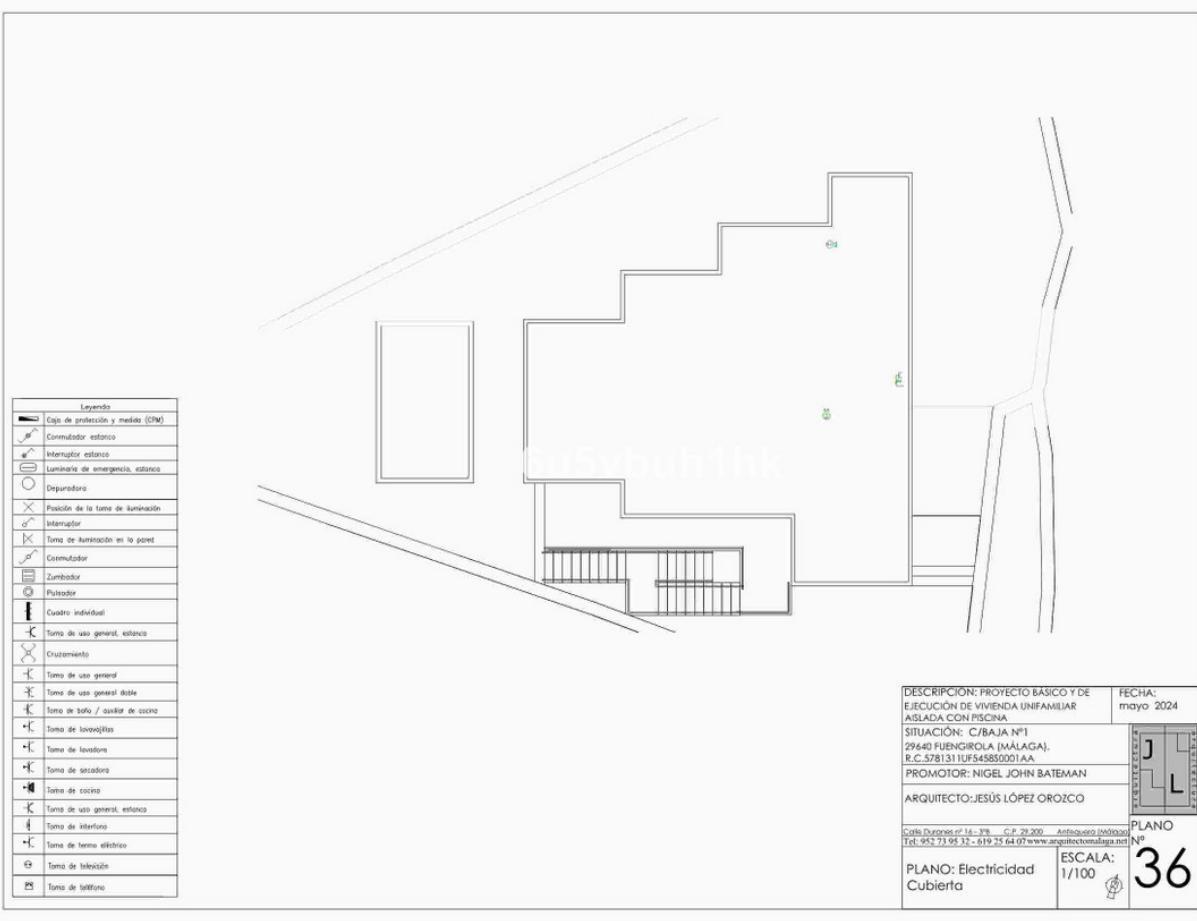
ANQ

LÓPEZ OROZCO, JESÚS

El presente cuadro representa las siguientes  
características: Localización y ubicación preferida del  
conocido documento según normativa vigente

VISADO ESTATUTARIO  
26/05/2024 - Nº Serie: 202405244001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

Fig. 41 a 13



DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA:
mayo 2024		
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1		
29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 U.F.54585001AA		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		
Col. Durone nº 14-78 - C.P. 29.200 - Antequera (Málaga)	PLANO	
Tel: 952 73 95 32 - 619 55 64 07 www.arquitectosmalaga.net	Nº	
PLANO: Electricidad	ESCALA:	
Cubierta	1/100	36

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
29640 - FUENGIROLA

ANQ

LÓPEZ OROZCO, JESÚS

El presente cuadro representa las siguientes  
características: Localización y ubicación preferida del  
conocido documento según normativa vigente

VISADO ESTATUTARIO  
26/05/2024 - Nº Serie: 202405244001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

Fig. 41 a 13

