

Ref.-ID: MIBGR4927423

Benalmadena Pueblo

Plot



290 m2

Building plot with project in Rancho Domingo, Benalmádena Pueblo. Very attractive location on a corner plot at the end of a dead end street close to the village with all kinds of amenities. The project which is ready for the building license consists of a detached villa with private swimming pool and garage. It is developed to have basement, ground floor and first floor, with a garage for two vehicles and a swimming pool. It has been oriented so that the main views are directed to the points where there are no buildings, thus increasing the feeling of privacy. Basement level with gym, storage rooms, installation room, ironing room, wine cellar, bathroom 1, laundry room, garage and patio. Total usable area of basement 223.97 m2. Ground floor level with living room, dining room, kitchen, master bedroom, bathroom 2, dressing room, toilet, hallway, covered entrance, covered porch and swimming pool. Total usable area ground floor 212.43 m2. Closed constructed area on ground floor 89.60 m2. First floor with bedroom 1, bedroom 2, hall, bathroom 3, bathroom 4, covered terrace and open terrace. Total usable area first floor 83.10 m2. Closed constructed area on the first floor 46.91 m2 Total projected usable area 519.50 m2. Total built area computable at urban planning level 136.51 m2. The planned building is located in a consolidated urban environment of the development. The plots in the area are either built or in the process of being built.

Setting

- ✓ Town
- ✓ Village
- ✓ Mountain Pueblo
- ✓ Close To Golf
- ✓ Close To Shops
- ✓ Close To Town
- ✓ Close To Schools
- ✓ Urbanisation

Category

- ✓ Investment
- ✓ Off Plan
- ✓ Resale
- ✓ With Planning Permission

Orientation

- ✓ South East
- ✓ South
- ✓ South West
- ✓ West

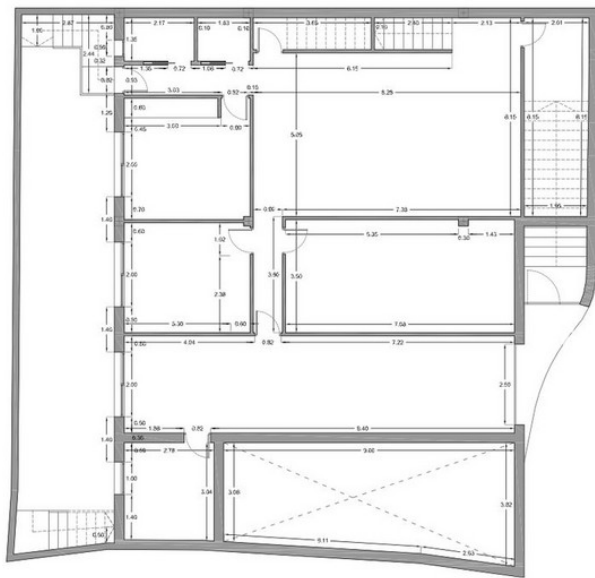
Condition

- ✓ Excellent
- ✓ Good

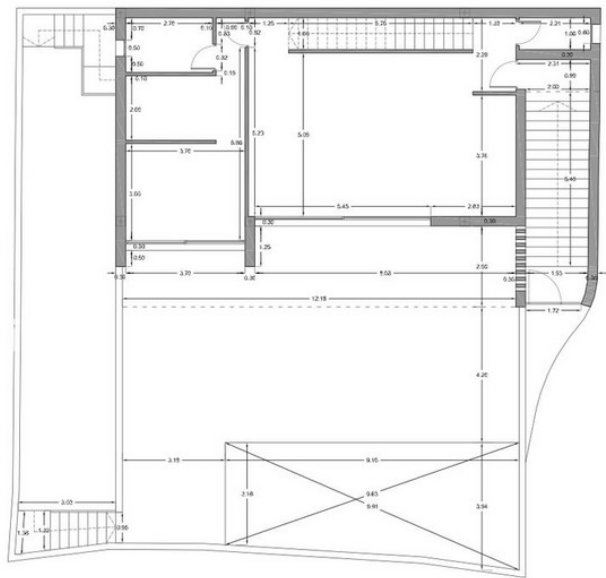
Views

- ✓ Garden
- ✓ Urban
- ✓ Street

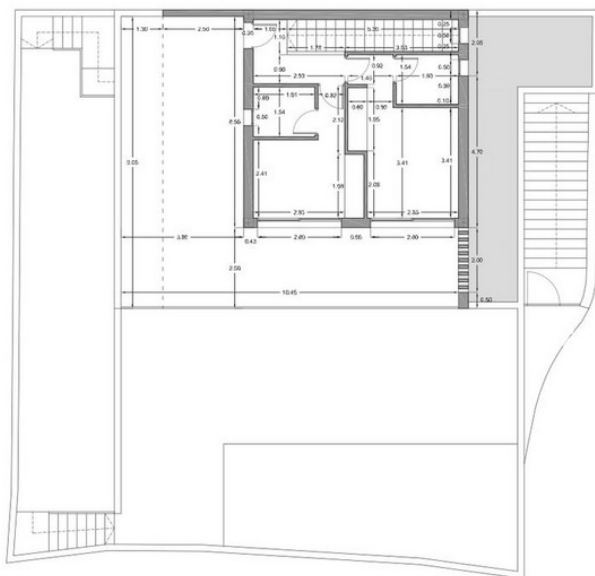




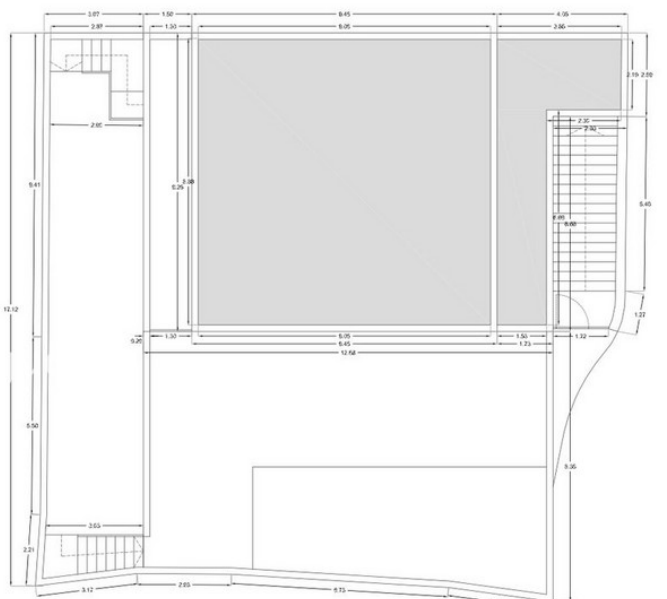
PLANTA 1ª FLOOR, escala: 1:150
Cálculo en metros



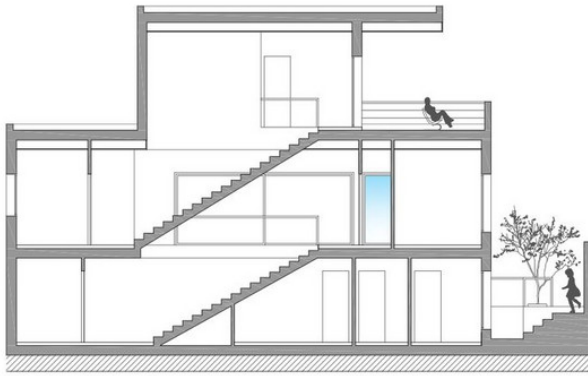
PLANTA 2ª FLOOR, escala: 1:150



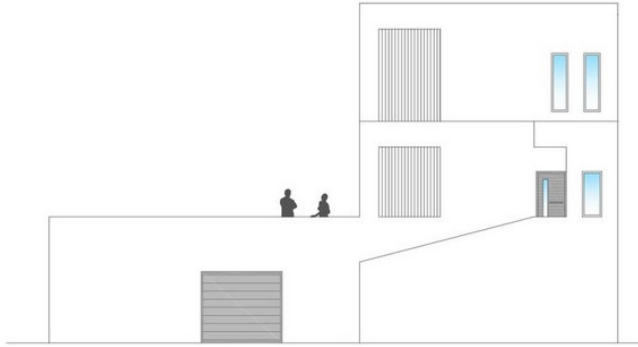
PLANTA 3ª FLOOR, escala: 1:150
Cálculo en metros



PLANTA 4ª FLOOR, escala: 1:150



SECCIÓN 3, F. E. 150



ALZADO A1, A1' E. 150

- ▽ +178,10m NIVEL SUPERIOR FORJADO SUELO PLANTA ALTA
- ▽ +177,80m NIVEL INFERIOR FORJADO SUELO PLANTA ALTA
- ▽ +174,45m NIVEL SUPERIOR FORJADO SUELO PLANTA ALTA
- ▽ +174,15m NIVEL INFERIOR FORJADO SUELO PLANTA ALTA
- ▽ +170,80m NIVEL SUPERIOR FORJADO SUELO PLANTA BAJA
- ▽ +170,55m NIVEL INFERIOR FORJADO SUELO PLANTA BAJA

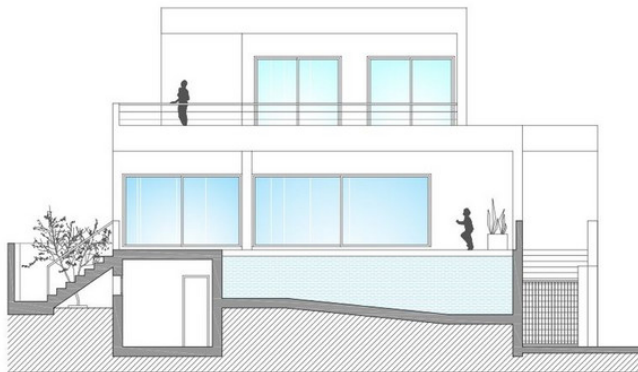
- ▽ +167,80m NIVEL SUPERIOR CIMENTACIÓN PLANTA SÓTANO

- ▽ +178,30m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA DE CUBIERTAS

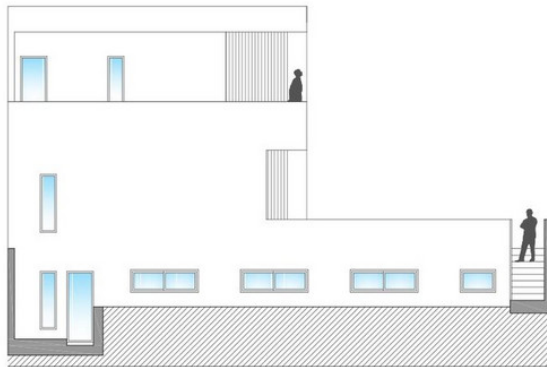
- ▽ +174,65m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA ALTA ZONA NO TRANSITABLE
- ▽ +173,85m NIVEL FALSO TECHO EXTERIOR PLANTA BAJA

- ▽ +171,70m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA BAJA

- ▽ +167,80m NIVEL SUPERIOR CIMENTACIÓN PLANTA SÓTANO



SECCIÓN - ALZADO A2, A2' E. 150

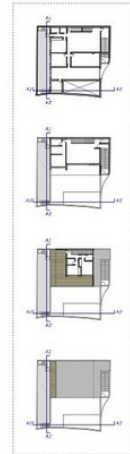


SECCIÓN - ALZADO A3, A3' E. 150

- ▽ +178,30m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA DE CUBIERTAS
- ▽ +177,50m NIVEL FALSO TECHO EXTERIOR PLANTA ALTA
- ▽ +174,65m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA ALTA ZONA NO TRANSITABLE
- ▽ +173,85m NIVEL FALSO TECHO EXTERIOR PLANTA BAJA
- ▽ +170,80m NIVEL SUPERIOR FORJADO SUELO PLANTA BAJA
- ▽ +169,30m NIVEL SUPERIOR LOSA PISCINA
- ▽ +168,80m NIVEL INFERIOR LOSA PISCINA
- ▽ +167,80m NIVEL SUPERIOR CIMENTACIÓN PLANTA SÓTANO

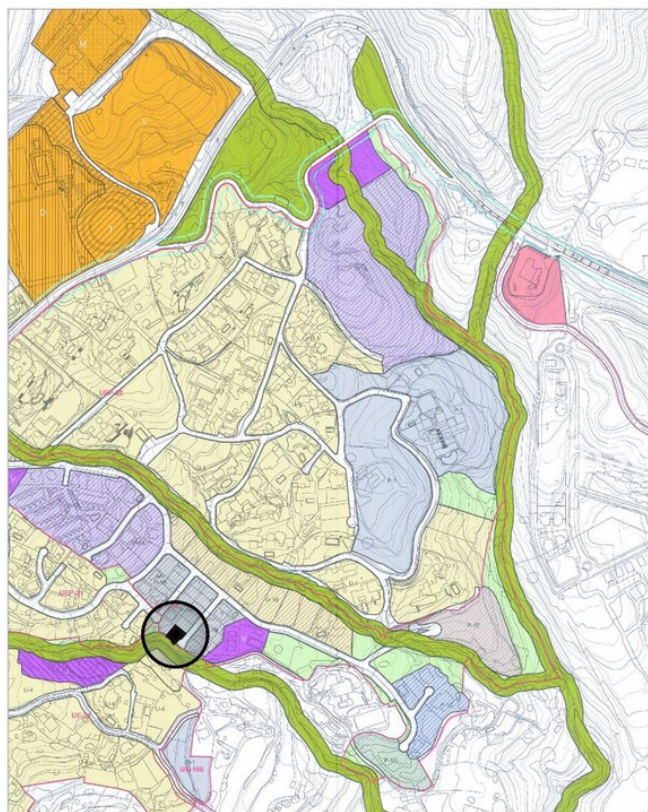
- ▽ +178,30m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA DE CUBIERTAS
- ▽ +177,50m NIVEL FALSO TECHO EXTERIOR PLANTA ALTA
- ▽ +175,35m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA ALTA ZONA TRANSITABLE
- ▽ +173,85m NIVEL FALSO TECHO EXTERIOR PLANTA BAJA

- ▽ +171,70m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA BAJA ZONA TRANSITABLE
- ▽ +170,80m NIVEL SUPERIOR FORJADO SUELO PLANTA BAJA
- ▽ +169,00m NIVEL PATIO AJARDINADO
- ▽ +167,80m NIVEL SUPERIOR CIMENTACIÓN PLANTA SÓTANO

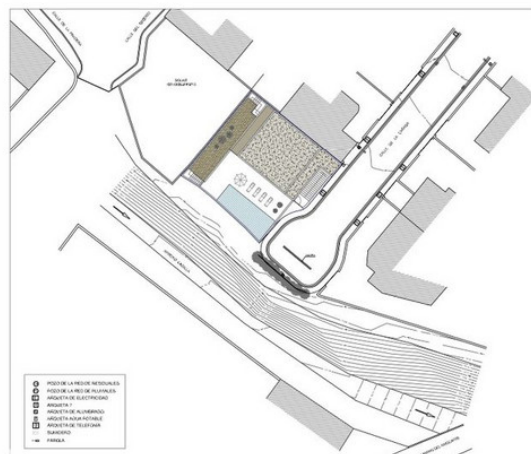






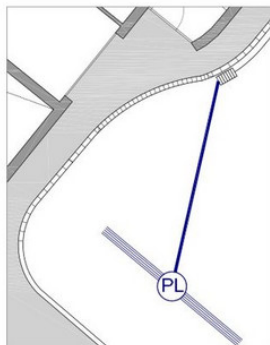
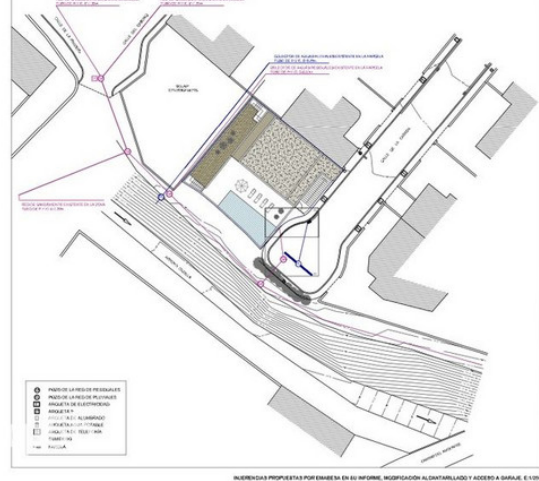
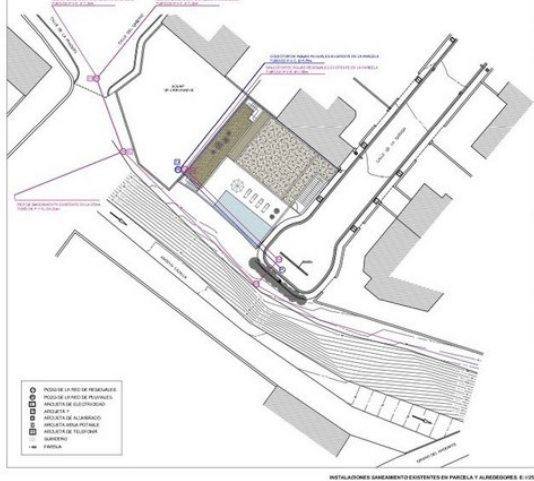


PLANO SITUACIÓN REFERENCIADO A P.G.O.U. (plant a1_hoja 07) E.1/2000

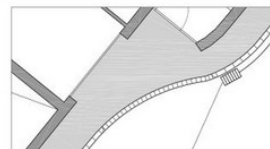


PLANO EMPLAZAMIENTO E.1/250

[illegible]



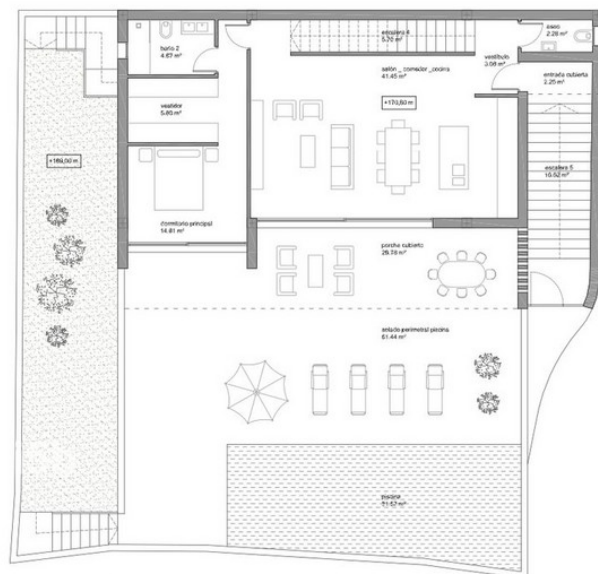
El DISEÑO DE ELIMINACIÓN DEL CANAL DE PLUVIALES VIA PÚBLICA, PREVIO A REBAJO ACCESORIO A LA PLAZA, EN UNO DE LOS LADOS DE LA CALLE, SE DESARROLLARÁ CONFORME A LAS INSTRUCCIONES Y NORMATIVAS PROPUESTAS POR ENFERMERÍA EN EL INFORME ENTREGADO PARA LA CONCESIÓN DE LA LICENCIA.



R2_ DETALLE REBAJE ACCESO RODADO A GARAJE: E=1/10
EL ACCESO RODADO A LA PARCELA Y SU INTERFERENCIA CON LA VÍA PÚBLICA CONJUNTO CON LOS CONDICIONANTES RECORDADOS EN EL DECRETO DE 1 DE JULIO DE 1997 QUE LE DA APLICABILIDAD EL REGLAMENTO QUE REGULA LAS NORMAS PARA LA ACCESIBILIDAD EN LAS INFRAESTRUCTURAS DEL URBANISMO, LA EXPLICACIÓN Y EL TRANSPORTE EN RUGALVA.



PLANTA SOTANO, distribución: E: 150



PLANTA SAJA, distribución: E: 150

SUPERFICIES ÚTILES	
Superficie útil cubierta cerámica en planta SOTAG:	
- pasillos	44,3 m ²
- rampa 1	3,7 m ²
- rampa 2	12,2 m ²
- rampa 3	12,2 m ²
- espacio de almacenamiento	14,6 m ²
- rampa de evacuación	13,26 m ²
- distribución 1	3,37 m ²
- distribución 2	3,37 m ²
- rampa	3,0 m ²
- lavatorio	6,4 m ²
- planta	30,2 m ²
- Superficie propia	2,8 m ²
Superficie útil descubierta en planta SOTAG:	
- rampa 1	1,52 m ²
- rampa 2	1,52 m ²
- patio ajardinado	40,71 m ²
Total superficie útil planta SOTAG:	
	267,7 m²
Superficie útil cubierta cerámica en planta BAJA:	
- salón - comedor - cocina	11,47 m ²
- dormitorio principal	11,47 m ²
- baño 2	7,4 m ²
- terraza	6,4 m ²
- sala	2,28 m ²
- pasillo	3,62 m ²
- escalera 4	9,76 m ²
Superficie útil descubierta en planta BAJA:	
- terraza cubierta	2,28 m ²
- terraza descubierta	20,7 m ²
Superficie útil descubierta en planta BAJA:	
- escalera 5	10,62 m ²
- terraza personal propia	81,44 m ²
- terraza	19,57 m ²
Total superficie útil planta BAJA:	
	174,7 m²



Vivienda unifamiliar en C/ de la salseda, nº 12, Baranás (Málaga) **PROYECTO BÁSICO**
 Enero 2025 **FECHA**
 Juan José Reyes Segura, s/n 720 COACO **ARQUITECTO**
 Proyectos BAEVILL, S.L. **PROYECTO**