



**Sales - Plot - Benalmadena Pueblo**  
**295.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4927423**

**Benalmadena Pueblo**

**Plot**



**290 m2**

Building plot with project in Rancho Domingo, Benalmádena Pueblo. Very attractive location on a corner plot at the end of a dead end street close to the village with all kinds of amenities. The project which is ready for the building license consists of a detached villa with private swimming pool and garage. It is developed to have basement, ground floor and first floor, with a garage for two vehicles and a swimming pool. It has been oriented so that the main views are directed to the points where there are no buildings, thus increasing the feeling of privacy. Basement level with gym, storage rooms, installation room, ironing room, wine cellar, bathroom 1, laundry room, garage and patio. Total usable area of basement 223.97 m2. Ground floor level with living room, dining room, kitchen, master bedroom, bathroom 2, dressing room, toilet, hallway, covered entrance, covered porch and swimming pool. Total usable area ground floor 212.43 m2. Closed constructed area on ground floor 89.60 m2. First floor with bedroom 1, bedroom 2, hall, bathroom 3, bathroom 4, covered terrace and open terrace. Total usable area first floor 83.10 m2. Closed constructed area on the first floor 46.91 m2 Total projected usable area 519.50 m2. Total built area computable at urban planning level 136.51 m2. The planned building is located in a consolidated urban environment of the development. The plots in the area are either built or in the process of being built.

**Setting**

- Town
- Village
- Mountain Pueblo
- Close To Golf
- Close To Shops
- Close To Town
- Close To Schools
- Urbanisation

**Orientation**

- South East
- South
- South West
- West

**Condition**

- Excellent
- Good

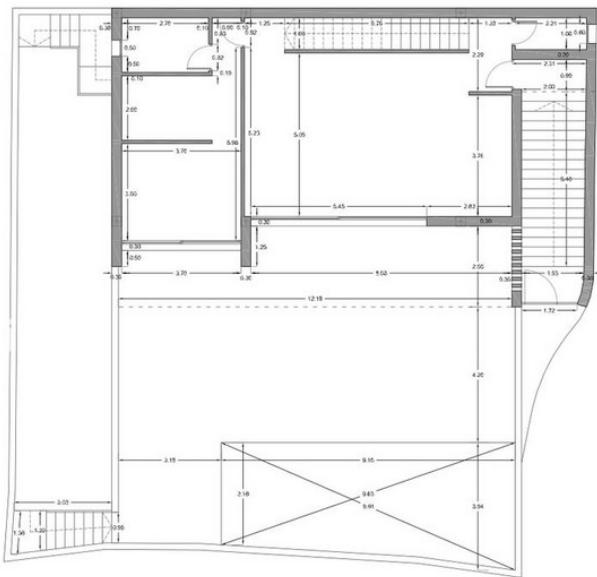
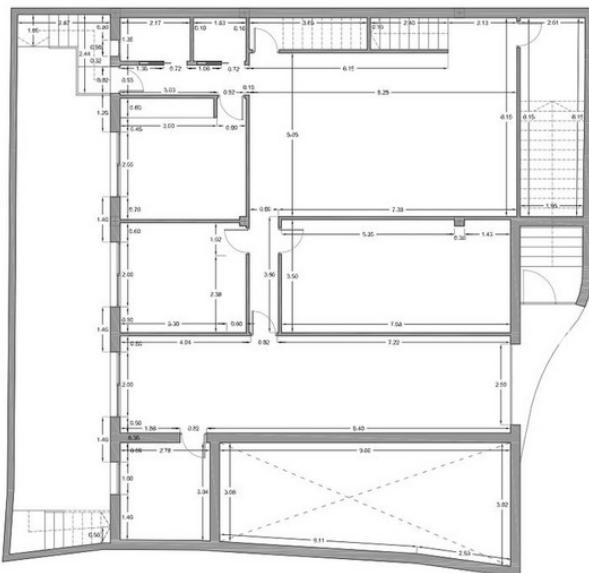
**Views**

- Garden
- Urban
- Street

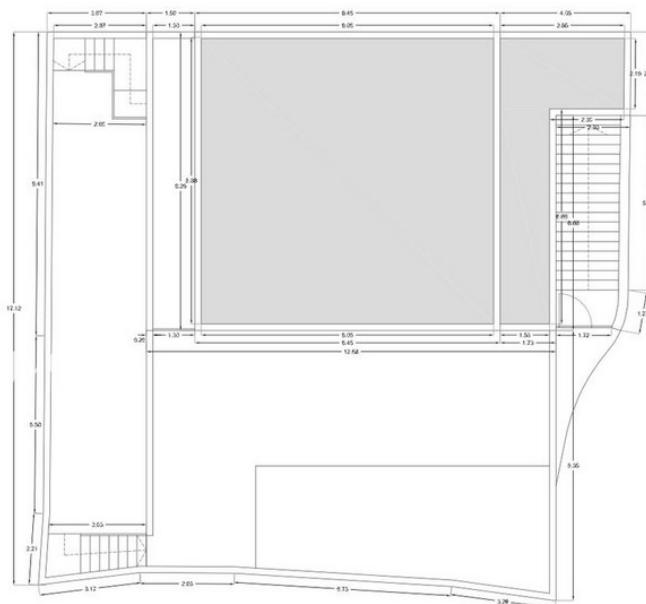
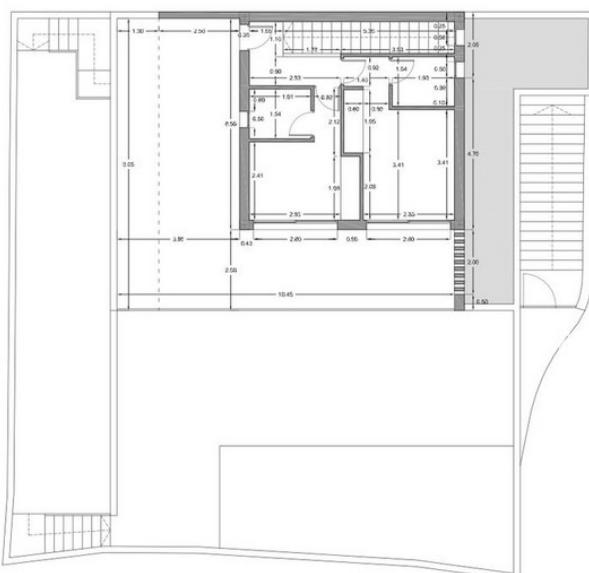
**Category**

- Investment
- Off Plan
- Resale
- With Planning Permission

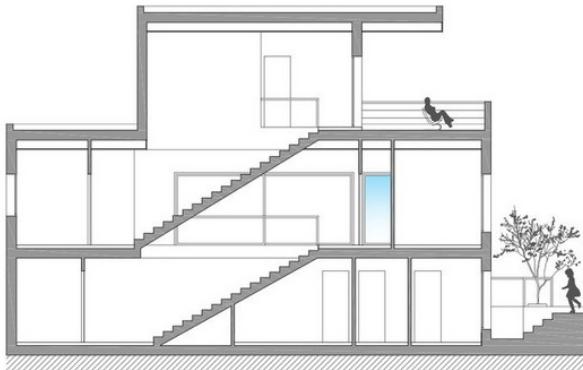




Vivienda unifamiliar en C/ de la safata, nº 12, Benalmádena (Málaga) PROYECTO BÁSICO  
Enero 2005. FECHA Juan José Reyes Segúñez, arq. T2D COACO ARQUITECTO  
Proyectos BAVELL, S.L. PROMOTOR  
www.bavell.com 05



Vivienda unifamiliar en C/ de la safata, nº 12, Benalmádena (Málaga) PROYECTO BÁSICO  
Enero 2005. FECHA Juan José Reyes Segúñez, arq. T2D COACO ARQUITECTO  
Proyectos BAVELL, S.L. PROMOTOR  
www.bavell.com 06



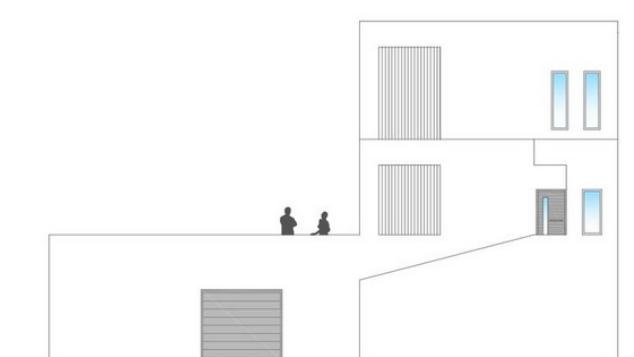
SECCION B-B' E: 1:50

■ +173,10m NIVEL SUPERIOR FORJADO CUBIERTA  
■ +171,80m NIVEL INFERIOR FORJADO SUELO PLANTA ALTA

■ +174,45m NIVEL SUPERIOR FORJADO SUELO PLANTA ALTA  
■ +174,15m NIVEL INFERIOR FORJADO SUELO PLANTA ALTA

■ +170,80m NIVEL SUPERIOR FORJADO SUELO PLANTA BAJA  
■ +170,50m NIVEL INFERIOR FORJADO SUELO PLANTA BAJA

■ +167,80m NIVEL SUPERIOR CIMENTACION PLANTA SOTANO



ALZADO A1-A1' E: 1:50

■ +178,30m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA DE CUBIERTAS

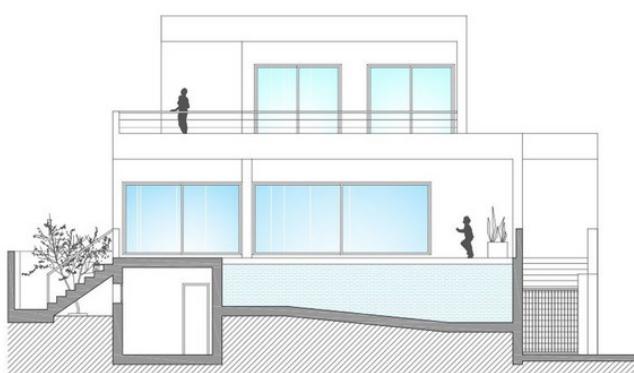
■ +174,65m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA ALTA ZONA NO TRANSITABLE  
■ +173,85m NIVEL FALSO TECHO EXTERIOR PLANTA BAJA

■ +171,70m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA BAJA

■ +167,80m NIVEL SUPERIOR CIMENTACION PLANTA SOTANO

Vivienda unifamiliar en C/ de la catedral, nº 12, Benalmádena (Málaga) PROYECTO BÁNICO  
Enero 2010 FECHA  
Juan José Reyes Reguero, int.720 D.M.D.C. ARQUITECTO  
Proyectos ISAVELL, S.L. PROMOTOR  
www.isavell.com

ALZADOS-SECCIONES 1  
07



SECCION C-C' E: 1:50

■ +178,30m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA DE CUBIERTAS

■ +177,50m NIVEL FALSO TECHO EXTERIOR PLANTA ALTA

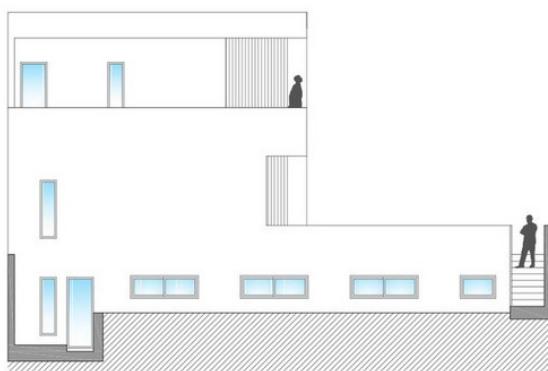
■ +174,65m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA ALTA ZONA NO TRANSITABLE  
■ +173,85m NIVEL FALSO TECHO EXTERIOR PLANTA BAJA

■ +170,80m NIVEL SUPERIOR FORJADO SUELO PLANTA BAJA

■ +169,30m NIVEL SUPERIOR LOSA PISCINA

■ +168,80m NIVEL INFERIOR LOSA PISCINA

■ +167,80m NIVEL SUPERIOR CIMENTACION PLANTA SOTANO



SECCION D-D' E: 1:50

■ +178,30m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA DE CUBIERTAS

■ +177,50m NIVEL FALSO TECHO EXTERIOR PLANTA ALTA

■ +175,35m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA ALTA ZONA TRANSITABLE

■ +173,85m NIVEL FALSO TECHO EXTERIOR PLANTA BAJA

■ +171,70m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA BAJA ZONA TRANSITABLE

■ +170,80m NIVEL SUPERIOR FORJADO SUELO PLANTA BAJA

■ +169,00m NIVEL PATIO AJARDINADO

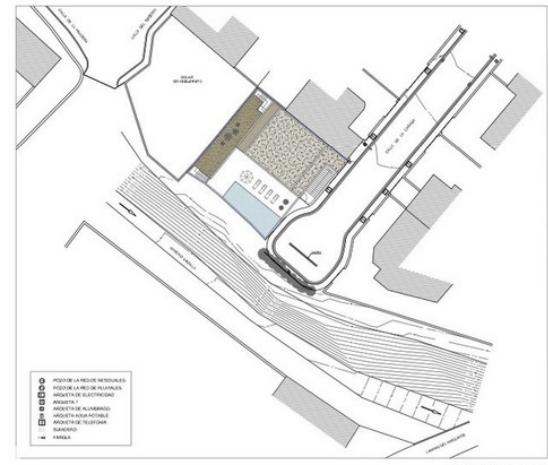
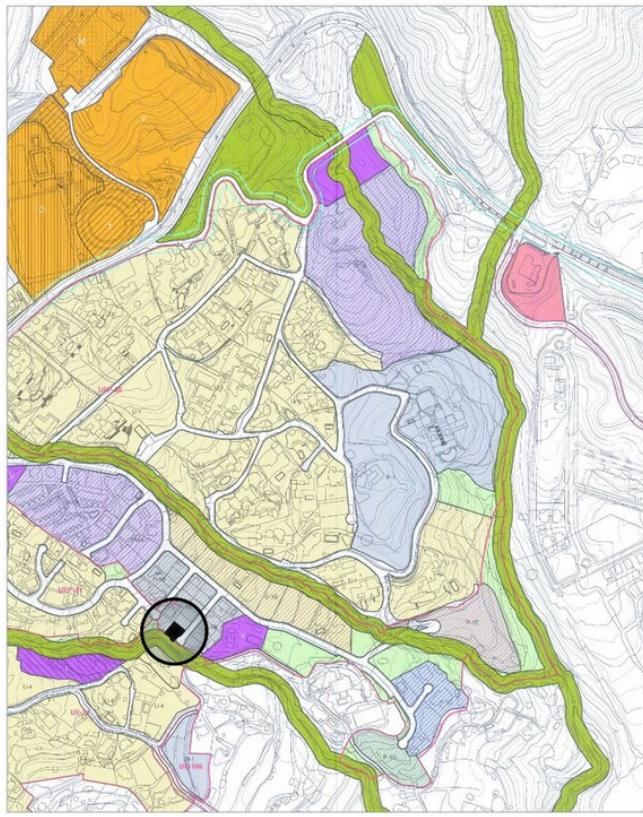
■ +167,80m NIVEL SUPERIOR CIMENTACION PLANTA SOTANO

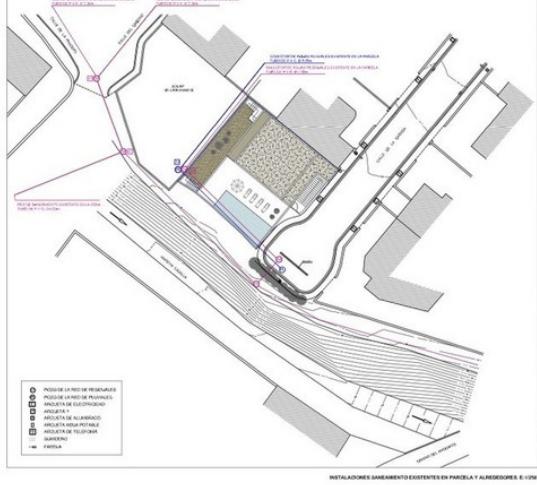
Vivienda unifamiliar en C/ de la catedral, nº 12, Benalmádena (Málaga) PROYECTO BÁNICO  
Enero 2010 FECHA  
Juan José Reyes Reguero, int.720 D.M.D.C. ARQUITECTO  
Proyectos ISAVELL, S.L. PROMOTOR  
www.isavell.com

ALZADOS-SECCIONES 2  
08

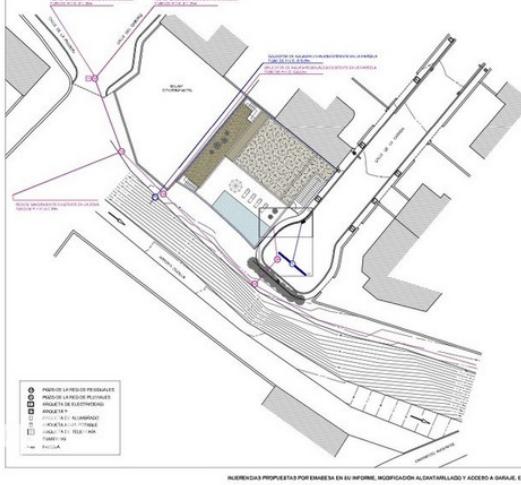




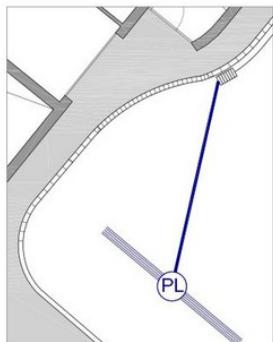




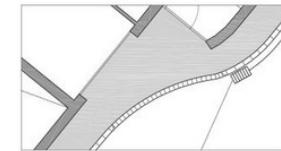
INSTALACIONES DE SANEAMIENTO EXISTENTES EN PARCELA Y ALREDEDORES E: 1/200



INCIDENCIAS PROPUESTAS POR ENSEÑE EN EL INFORME, MODIFICACIÓN AL DRAINAJE Y ACCESO A GARAJE, E: 1/200



E1. DETALLE ELIMINACION CANAL DE PLUVIALES VIA PUBLICA  
PROVIA A REBAJE ACCESO GARAJE A GARAJE E: 1/200



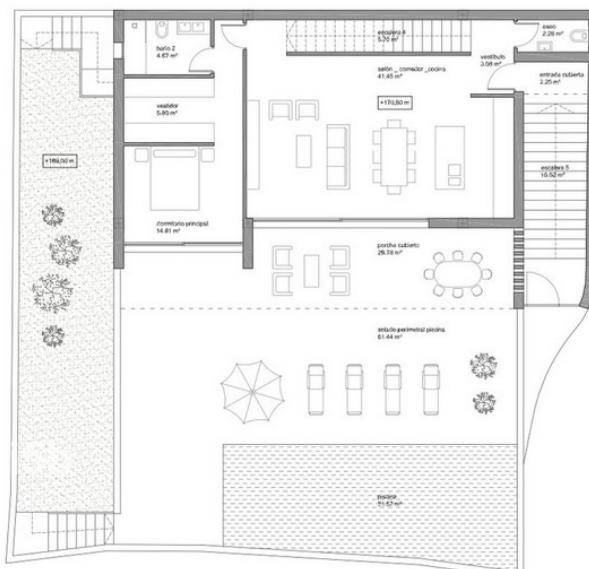
E2. DETALLE REBAJE ACCESO VIAL A GARAJE E: 1/200

Vivienda unifamiliar en C/ de la cafetera, nº 12, Benalmádena (Málaga) | PROYECTO BLANCO  
Enero 2020. FECHA  
Juan José Reyes Segador, nº 120 COACCO ARQUITECTO  
Proyectos ISAVELL S.L. PROMOTOR

02



PLANTA BAJA, distribución: E: 1/50

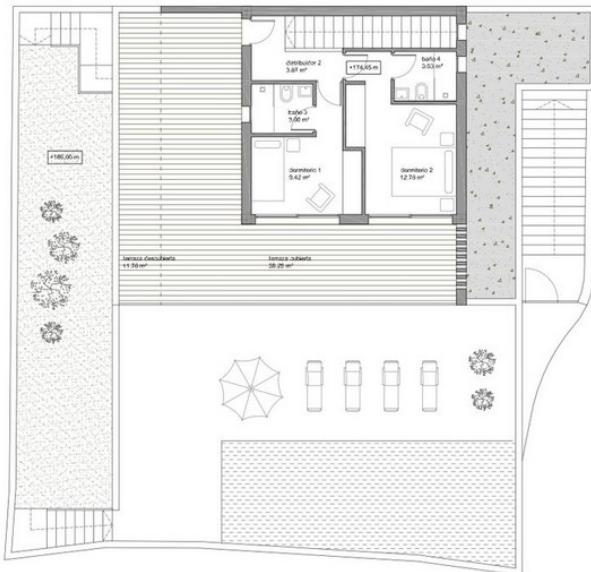


PLANTA BAJA, distribución: E: 1/50

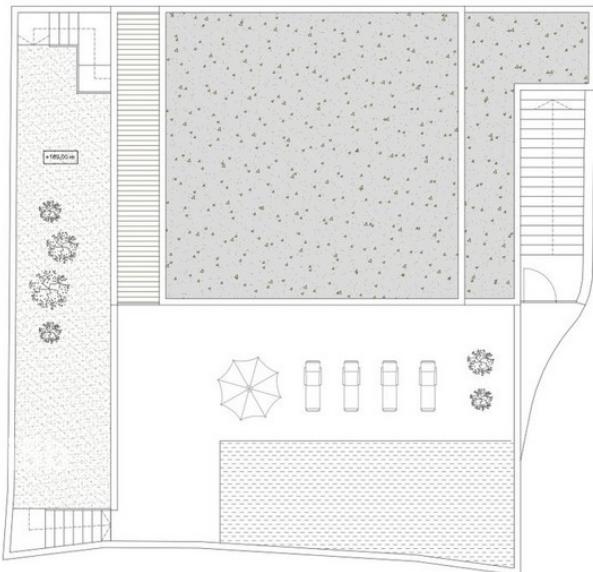
SUPERFICIES UTILES	
Superficies útiles cubiertas servidas en planta SOTANO:	
– pisos	44.31 m <sup>2</sup>
– trastero 1	12.25 m <sup>2</sup>
– cuarto de instalaciones	2.15 m <sup>2</sup>
– cuarto de planchado	5.15 m <sup>2</sup>
– cuarto de planchado	14.62 m <sup>2</sup>
– trastero 2	13.40 m <sup>2</sup>
– distribuidor 1	3.32 m <sup>2</sup>
– trastero 1	3.77 m <sup>2</sup>
– trastero 2	2.01 m <sup>2</sup>
– garaje	30.24 m <sup>2</sup>
– garaje	8.44 m <sup>2</sup>
Superficies útiles cubiertas servidas en planta BAJA:	
– pisos	41.65 m <sup>2</sup>
– salón - corredor - cocina	13.47 m <sup>2</sup>
– baño 2	4.67 m <sup>2</sup>
– distribuidor	4.47 m <sup>2</sup>
– aseo/clo.	2.29 m <sup>2</sup>
– vestibulo	3.00 m <sup>2</sup>
– garaje	9.75 m <sup>2</sup>
Superficies útiles cubiertas servidas en planta BAJA:	
– salón - corredor - cocina	22.02 m <sup>2</sup>
– porche cubierto	20.79 m <sup>2</sup>
Superficies útiles descubiertas en planta BAJA:	
– terraza 5	15.01 m <sup>2</sup>
– terraza perimetral plena	8.44 m <sup>2</sup>
– plazas	31.51 m <sup>2</sup>
Total superficie útil planta SOTANO	
	223.97 m <sup>2</sup>
Total superficie útil planta BAJA	
	172.43 m <sup>2</sup>

Vivienda unifamiliar en C/ de la cafetera, nº 12, Benalmádena (Málaga) | PROYECTO BLANCO  
Enero 2020. FECHA  
Juan José Reyes Segador, nº 120 COACCO ARQUITECTO  
Proyectos ISAVELL S.L. PROMOTOR

03



PLANTA ALTA - Sambucus E: 1/50



PLANTA CUBIERTAS \_ distribución: E: 155

SUPERFICIES-UTILES	SUPERFICIES-CONSTRUIDAS	SUPERFICIES-CONSTRUIDAS COMPUTADAS A NIVEL URBANISTICO
Superficie útiles cubiertas construidas en planta ALTA:		
...superficie 1	8.41 m <sup>2</sup>	Superficie construida pre-computa urbanisticamente
...superficie 2	12.79 m <sup>2</sup>	156.25 m <sup>2</sup>
...distribuidor	3.37 m <sup>2</sup>	Superficie construida en planta baja computadas a nivel urbanístico
...superficie 3	12.00 m <sup>2</sup>	89.00 m <sup>2</sup>
...superficie 4	3.03 m <sup>2</sup>	Superficie construida en planta alta computadas a nivel urbanístico
Superficie útil cubierta abierta en planta ALTA:		46.51 m <sup>2</sup>
...terrazas cubiertas	36.25 m <sup>2</sup>	Total superficies construidas precomputadas y nivel urbanístico
...terrazas desbordante	11.74 m <sup>2</sup>	156.51 m <sup>2</sup>
Total superficie útil planta ALTA:	151.50 m <sup>2</sup>	
	SUPERFICIES-CONSTRUIDAS	
	Planta SOTANO	
	Superficie construida pre-computa urbanisticamente	
	Planta BAJA	80.00 m <sup>2</sup>
	Superficies construidas cercada planta baja	
	...superficie 1	20.00 m <sup>2</sup>
	...superficie 2	15.00 m <sup>2</sup>
	...superficie 3	
	...superficie 4	
	Total superficie construida planta BAJA	35.00 m <sup>2</sup>
	Planta ALTA	
	Superficie construida cercada planta alta	
	Superficies construidas cubierta abierta planta alta (no computa urbanisticamente)	
	...superficie 1	48.51 m <sup>2</sup>
	...terrazas cubiertas	
	...terrazas desbordante	36.25 m <sup>2</sup>
	Total superficie construida planta ALTA	84.76 m <sup>2</sup>
	Total superficie construida proyectada	240.25 m <sup>2</sup>

Vivienda unifamiliar en C/ de la catedra, nº 12, Benalmádena (Málaga) **PROYECTO BÁSICO**  
Enero 2005. FECHA

**PLANTAS DISTRIBUCIÓN**  
Planta primera - Planta octava

**04**