



**Sales - House - Benalmadena Costa  
650.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Community: 14,892 EUR / year

Rubbish: 178 EUR / year



3



3



212 m2



212 m2

This bright and cozy 3-bedroom townhouse is located on a peaceful cul-de-sac, just a short walk from the beach. Amenities and the famous Avenida de las Palmeras with its lovely restaurants are less than a 10-minute walk away. The large front patio offers plenty of space for an outdoor dining set or a lounge area. On the entrance floor you'll find a stylish open-plan kitchen that connects to a spacious living room with access to a sunny balcony. Behind the kitchen there is a large and practical utility and laundry room. A guest toilet is also on this level. Upstairs, there are two bedrooms: one with a bathroom in the hallway and the other with an en-suite bathroom and private balconies on both sides. On the top floor, a stunning rooftop terrace awaits, offering sea views and endless possibilities for design and enjoyment. The property also includes a separate studio apartment on the lower level with its own entrance through the patio. The studio has an open kitchen, a large living/sleeping area and a spacious bathroom. It can be easily connected to the main house, or used independently for rental income, making it a perfect investment. This versatile home is ideal as a holiday retreat, an investment opportunity, or a permanent family residence. Esta luminosa y acogedora casa adosada de 3 dormitorios se encuentra en una tranquila calle sin salida, a poca distancia a pie de la playa. Los servicios y la famosa Avenida de las Palmeras con sus encantadores restaurantes están a menos de 10 minutos caminando. El gran patio delantero ofrece espacio de sobra para una zona de comedor al aire libre o un rincón de descanso. En la planta de entrada se abre una moderna cocina americana que conecta con un amplio y cómodo salón con acceso a un soleado balcón. Detrás de la cocina se encuentra un práctico y espacioso lavadero/trastero. En esta planta también hay un aseo de cortesía. En la planta superior hay dos dormitorios: uno con baño en el pasillo y otro con baño en suite y balcones privados a ambos lados. En la planta más alta se disfruta de una espectacular azotea con vistas al mar y múltiples posibilidades de uso y decoración. La propiedad incluye además un apartamento tipo estudio independiente en la planta baja, con acceso privado desde el patio. El estudio dispone de cocina americana, amplia zona de estar/dormitorio y un baño espacioso. Se puede integrar fácilmente en la vivienda principal o utilizar de forma independiente para obtener rentabilidad en alquiler, siendo así una excelente inversión. Esta vivienda versátil es ideal como segunda residencia, inversión inmobiliaria o como hogar familiar permanente.

**Setting**

- ✓ Beachside
- ✓ Close To Shops
- ✓ Close To Town
- ✓ Close To Schools

**Features**

- ✓ Covered Terrace
- ✓ Fitted Wardrobes
- ✓ Near Transport
- ✓ Private Terrace
- ✓ Guest Apartment
- ✓ Storage Room
- ✓ Utility Room
- ✓ Ensuite Bathroom
- ✓ Double Glazing

**Pool**

- ✓ Communal

**Security**

- ✓ Alarm System

**Climate Control**

- ✓ Air Conditioning

**Views**

- ✓ Sea
- ✓ Garden







































