**Sales - Plot - Las Chapas**

**1.000.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5264233** **Las Chapas** **Plot**

**690 m2** **1990 m2**

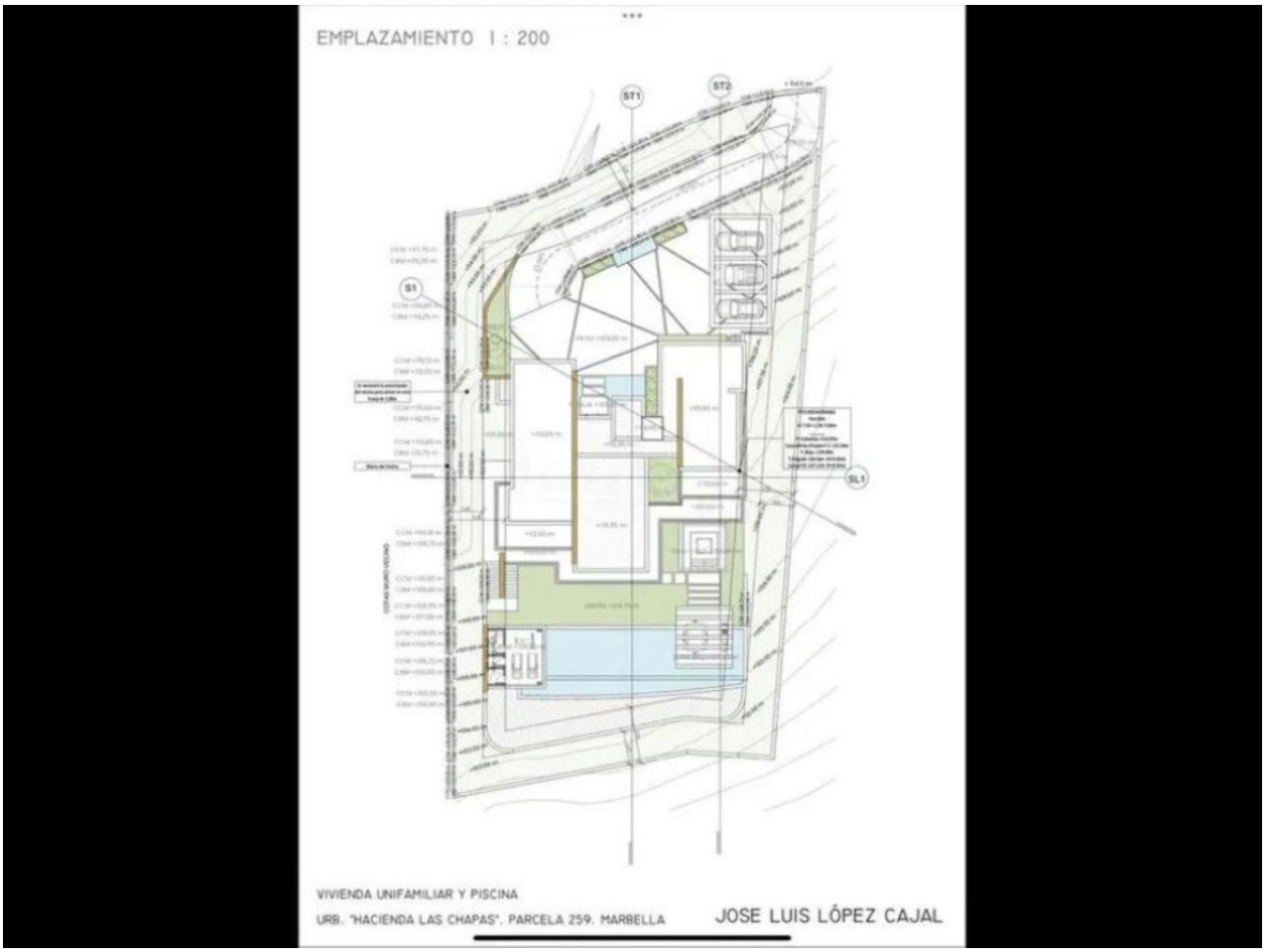
Residential Plot, Las Chapas, Costa del Sol. Garden/Plot 1990 m². Setting : Beachside, Urbanisation. Orientation : South. Pool : Room For Pool. Parking : More Than One.

**Setting**
- ✔ Beachside
- ✔ Urbanisation

**Orientation**
- ✔ South Facing

**Pool**
- ✔ Room For Pool

**Parking**
- ✔ Multiple Parking Spaces



PERSPECTIVA 1



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

P. SÓTANO 1 : 100

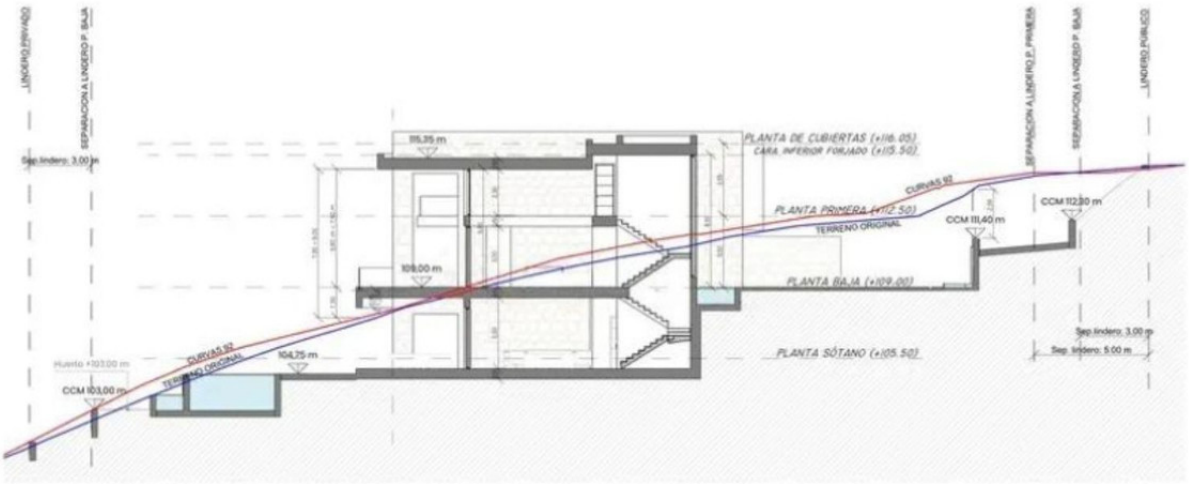



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

SECCIÓN TRANSVERSAL I I : I50




Sección Transversal 1

VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL



PERSPECTIVA 4



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

P. PRIMERA I : 100

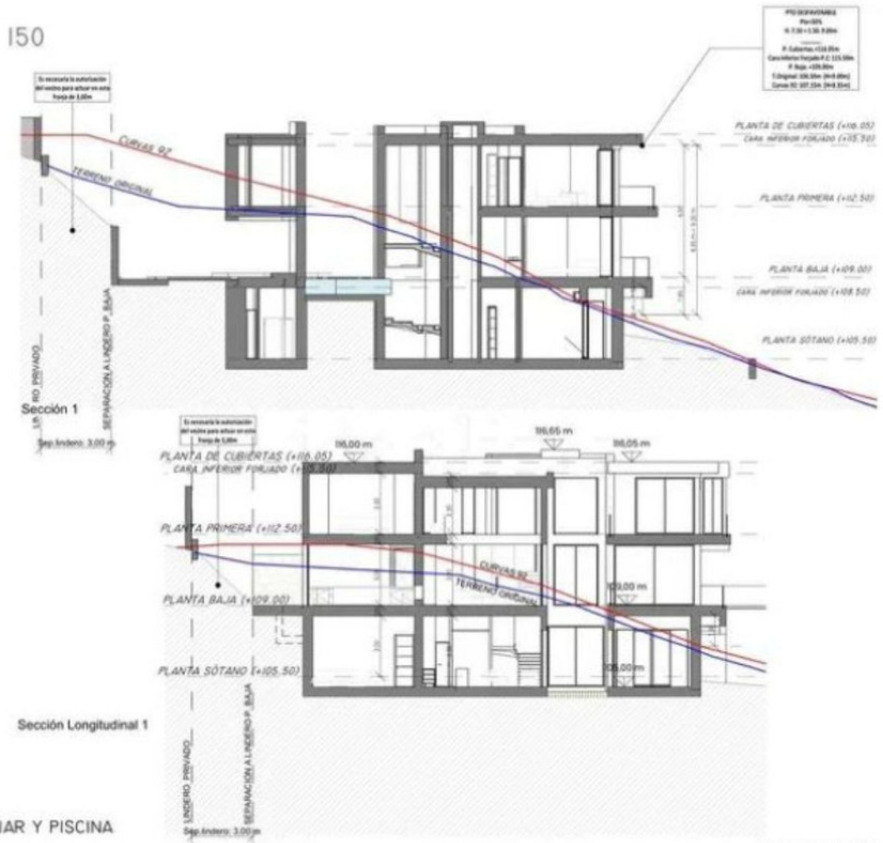



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

SECCIONES I : 150




VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

SECCIÓN TRANSVERSAL 2 | : 150




Sección Transversal 2

VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL



EDIFICABILIDAD 1 : 200

P. BAJA




P. PRIMERA




P. SÓTANO




EDIFICABILIDAD




| SUPERFICIES CONSTRUIDAS Y EDIFICABILIDAD | | | |
|---|---|---|---|
| Nombre | CONSTRUIDAS | % EDIF | EDIFICABILIDAD |
| P. SÓTANO | | | |
| SÓTANO | 232,23 m² | 0,00% | 0,00 m² |
| | 232,23 m² | | 0,00 m² |
| P. BAJA | | | |
| VIVIENDA CERRADA | 154,97 m² | 100,00% | 154,97 m² |
| TERRAZA CUBIERTA | 17,55 m² | 0,00% | 0,00 m² |
| TERRAZA CUBIERTA | 19,66 m² | 0,00% | 0,00 m² |
| TERRAZA CUBIERTA | 26,51 m² | 0,00% | 0,00 m² |
| TERRAZA CUBIERTA | 28,51 m² | 0,00% | 0,00 m² |
| TERRAZA DESCUBIERTA | 55,53 m² | 0,00% | 0,00 m² |
| | 302,72 m² | | 154,97 m² |
| P. PRIMERA | | | |
| VIVIENDA CERRADA | 166,31 m² | 100,00% | 166,31 m² |
| DOBLE ALTURA | 34,80 m² | 0,00% | 0,00 m² |
| DOBLE ALTURA | 6,46 m² | 0,00% | 0,00 m² |
| TERRAZA CUBIERTA | 8,47 m² | 0,00% | 0,00 m² |
| TERRAZA CUBIERTA | 5,47 m² | 0,00% | 0,00 m² |
| TERRAZA DESCUBIERTA | 19,96 m² | 0,00% | 0,00 m² |
| TERRAZA DESCUBIERTA | 17,71 m² | 0,00% | 0,00 m² |
| | 258,98 m² | | 166,31 m² |
| Edificabilidad Total Proyecto | 793,94 m² | | 321,08 m² |
| Edificabilidad máx.(0,17m²/m²s) | | | 323,00 m² |

| Doble Altura | |
|---|---|
| P. PRIMERA | |
| DOBLE ALTURA | 41,26 m² |
| VIVIENDA CERRADA | 166,31 m² |
| SUP. CONSTRUIDA P. 1º | 207,57 m² |

25% SUP. CONSTRUIDA P.1º (0,25 * 207,57 m²): 51,84 m²
51,84 m² > 41,26 m2 CUMPLE

VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

P. BAJA 1 : 100




VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

PERSPECTIVA 3

12 de 13



VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL



PERSPECTIVA 2





VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA

URB. "HACIENDA LAS CHAPAS". PARCELA 259. MARBELLA

JOSE LUIS LÓPEZ CAJAL

