Sales - Plot - Mijas

299.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5271937 **Mijas** **Plot**

761 m2

Not just land: it’s a strategic opportunity in Campo Mijas. 761 m2 | □299,000 | New-build potential | High upside Not every plot deserves to be built on. Some deserve to be strategically conceived. This 761 m2 urban plot in Campo de Mijas is one of them. Because of its location, its price, and above all, its genuine development margin. An asset designed for those who understand that value lies not only in square meters, but in what can be created on them. Set within a consolidated, quiet and well-connected residential area, the plot allows for the development of a high-end new-build villa, perfectly aligned with current national and international demand: privacy, contemporary design, efficiency, and proximity to the coast without sacrificing calm. Here, you can: Build a premium detached villa with pool, gardens, and generous outdoor living. Design a product suited both for high-value resale and long-term capital investment. Create a high-liquidity asset in one of the most stable markets on the Costa del Sol. The asking price of □299,000 is no coincidence. It represents an intelligent entry point that allows for gross margins above 40% under conservative scenarios, an increasingly rare reality for urban land in Mijas. And if you also want a ready-to-go project, we have it available for you. Just ask for it. This plot does not compete to be the cheapest. It competes to be the most rational, the most flexible, and the best positioned. A clear opportunity for: Discerning self-developers Investors seeking security and return Buyers who want to build to measure without unnecessary risk ???? If you know how to read the market, you know assets like this are not easily repeated. Contact us to receive the full financial analysis and assess the exact fit with your investment strategy. Estimated costs payable by the buyer: The seller is a company and the property is a building plot, so the purchase is subject to 21% VAT (Law 37/1992 on VAT; the supply of building plots is not exempt, art. 20.One.20) and to Stamp Duty (AJD) at a rate of 1.2% (Law 5/2021 on Transferred Taxes), and not to Property Transfer Tax (ITP). Notarial deed and Property Registry fees are regulated by official tariffs (Royal Decree 1426/1989 and Royal Decree 1427/1989, respectively). The estimated cost ranges from □500 to □2,000 for notary fees and from □250 to □1,500 for registry fees. Administrative agency fees (gestoría) (if voluntarily contracted, with freely agreed fees): estimated between □300 and □500. The municipal capital gains tax (IIVTNU) is payable by the seller (Art. 104 TRLRHL). Total estimated cost for the buyer: □370,760. This estimate is indicative and provided in accordance with Art. 20.1.c) of the TRLGDCU. The final amount will depend on the specific circumstances of the transaction and the buyer. Intermediation fees are borne by the seller. LBB

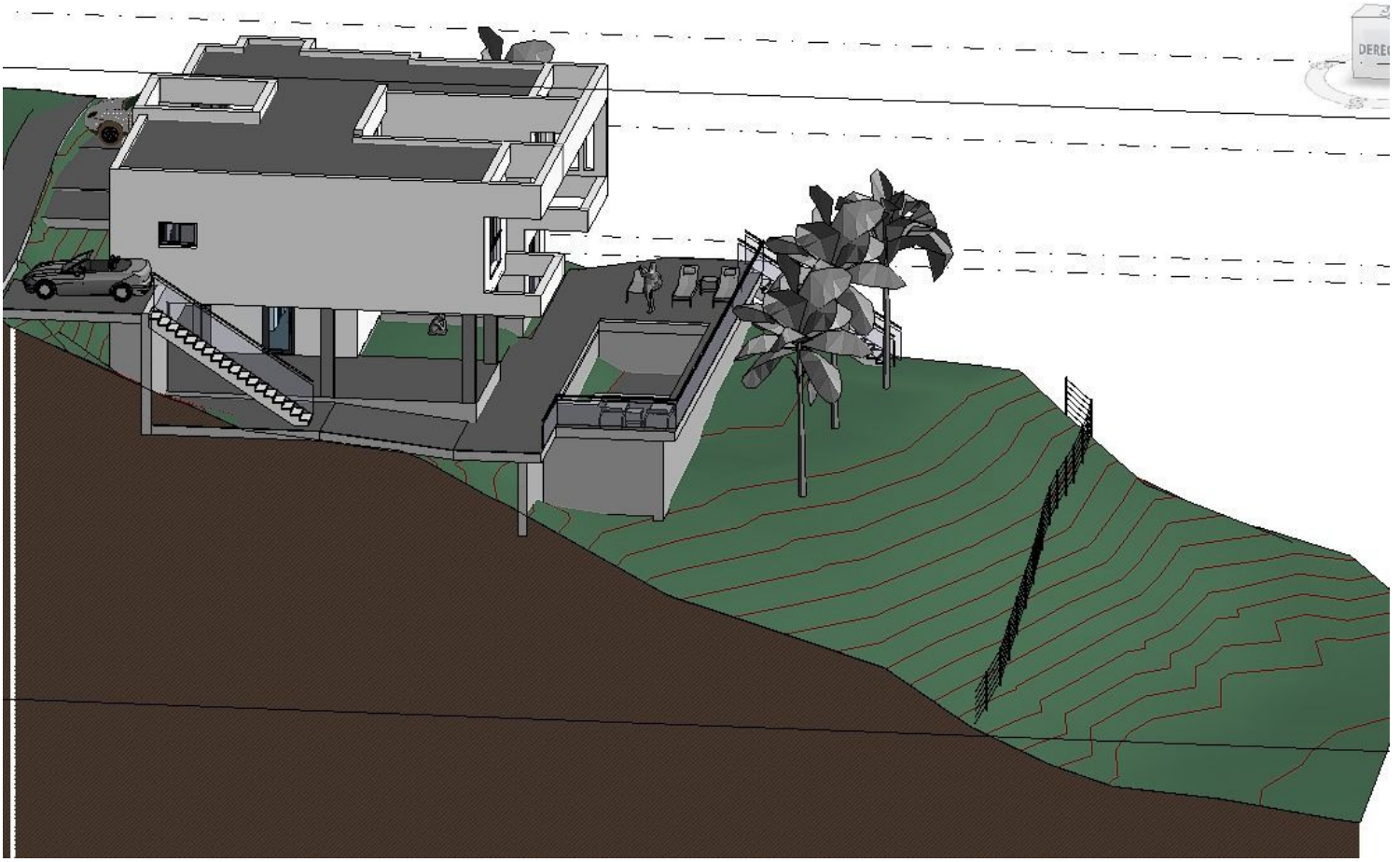
Climate Control
- ✔ Central Heating

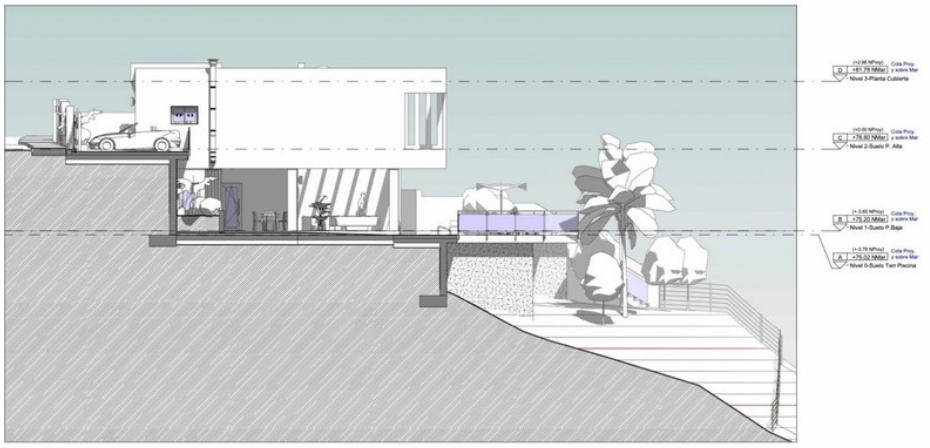
Features
- ✔ Wood Flooring

Furniture
- ✔ Not Furnished

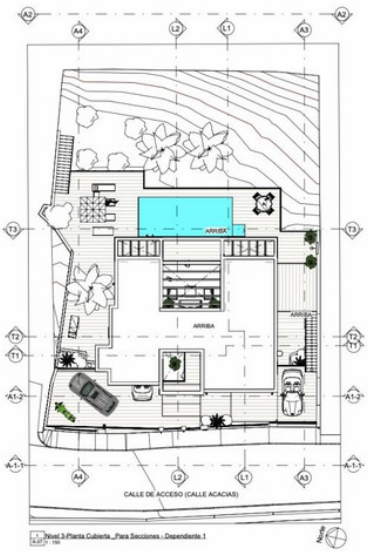








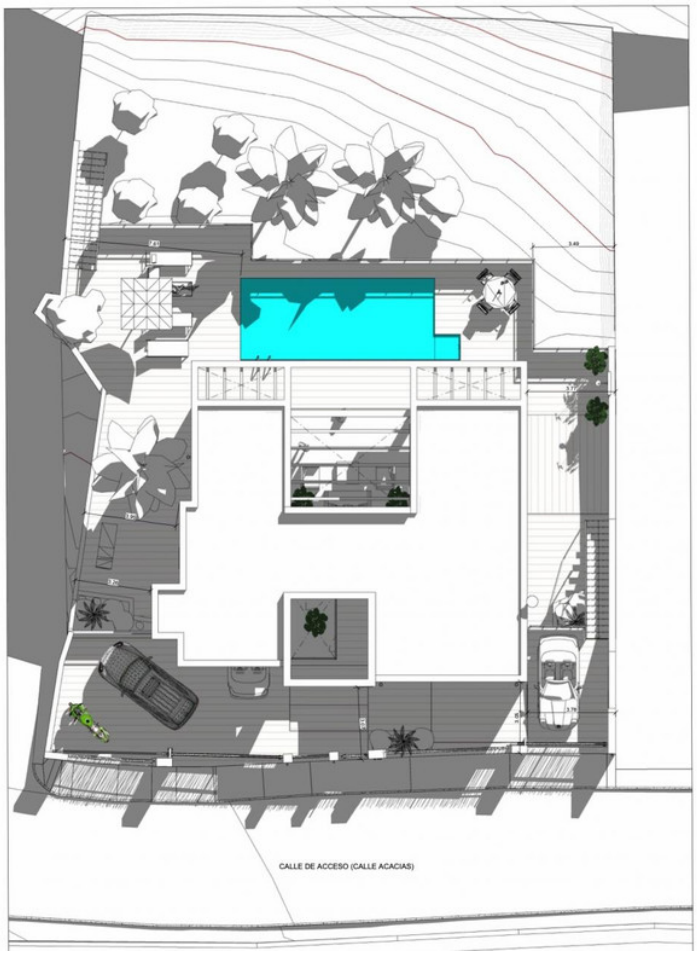




1 Nivel 3-Planta Cubierta _Para Secciones - Dependiente 1
A-07 1 : 150

Tipo Proyecto:	PROYECTO BÁSICO
Nombre Proyecto:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
Situación:	Urb. Campo Mijas, Calle Acacias, 18, MIJAS (Málaga)
Plano:	ESTADO FINAL. ALZADOS 2
PROMOTOR:	KISAMATA, S.L.
ARQUITECTO/S (Y Nº DE COLEGIADO):	ANTONIO LUQUE GÓMEZ (724 Coamalaga)
Escala:	Como se indica
Expediente:	145
Fecha:	14/11/2024
Nº:	A-07

Antonio Luque Gómez
ARQUITECTO
Ctra. de Mijas, S/N, Edif. Andalucía, Portal 4, 1ºH, COÑ (Málaga)
Tfn: 952401008/952401236, email: aluquegomez@telefonica.net



1 Nivel 3-Planta Cubierta_Con Georreferencia
A-03 | 1 : 75

Norte

Tipo Proyecto:	PROYECTO BÁSICO
Nombre Proyecto:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
Situación:	Urb. Campo Mijas, Calle Acacias, 18; MIJAS (Málaga)
Plano:	PLANTA CUBIERTA (en EMPLAZAMIENTO del ESTADO FINAL con GEORREFERENCIA)
PROMOTOR:	KISAMATA, S.L.
ARQUITECTO/S (Y Nº DE COLEGIADO):	ANTONIO LUQUE GÓMEZ (724 Coamalaga)
Escala:	1 : 75
Expediente:	145
Fecha:	14/11/2024



1 Nivel 1-Suelo P.Baja_Mobiliario
A-03 | 1 : 50

Tabla de planificación de áreas (Superficies construidas)

Nombre	Área	Coef sup computable	Sup. Construida Computable
Nivel 1-Suelo P.Baja			
Sup. construida Cerrada	96.23 m²	1	96.23 m²
Porche Cerrado Por 1 Lado	21.97 m²	0.5	10.98 m²
Porche Cerrado Por 2 Lados	19.35 m²	1	19.35 m²
	137.55 m²		126.56 m²
Nivel 2-Suelo P. Alta			
Sup. Construida Cerrada	119.62 m²	1	119.62 m²
Porche Cerrado Por un Lado	17.84 m²	0.5	8.92 m²
	137.46 m²		128.54 m²
Total general: 5	275.01 m²		255.11 m²

Superficies útiles_Tabla de planificación de habitaciones y exteriores

Nº/mero	Nivel	Nombre	Área
9	Nivel 1-Suelo P.Baja	Entrada 2	11.65 m²
10	Nivel 1-Suelo P.Baja	Escaleras	5.04 m²
11	Nivel 1-Suelo P.Baja	Aseo 2	2.96 m²
12	Nivel 1-Suelo P.Baja	Distribuidor	3.17 m²
13	Nivel 1-Suelo P.Baja	Dormitorio 2	17.10 m²
14	Nivel 1-Suelo P.Baja	dormitorio 3	13.86 m²
15	Nivel 1-Suelo P.Baja	Baño 2	6.90 m²
16	Nivel 1-Suelo P.Baja	C. Instalaciones	16.17 m²
17	Nivel 1-Suelo P.Baja	Patio	6.61 m²
18	Nivel 1-Suelo P.Baja	Porche	40.88 m²
20	Nivel 1-Suelo P.Baja	Piscina	30.26 m²
Nivel 1-Suelo P.Baja: 11			154.60 m²
1	Nivel 2-Suelo P. Alta	Entrada 1	14.59 m²
2	Nivel 2-Suelo P. Alta	Aseo 1	3.08 m²
3	Nivel 2-Suelo P. Alta	Salón-Comedor-Cocina	48.34 m²
4	Nivel 2-Suelo P. Alta	Lavadero	3.57 m²
5	Nivel 2-Suelo P. Alta	Paso	3.19 m²
6	Nivel 2-Suelo P. Alta	Dormitorio 1	17.57 m²
7	Nivel 2-Suelo P. Alta	Baño 1	6.82 m²
8	Nivel 2-Suelo P. Alta	Porche	15.93 m²
Nivel 2-Suelo P. Alta: 8			113.10 m²
Total general: 19			267.69 m²

0 1 2 3 4 5 m

Norte

Tipo Proyecto:	PROYECTO BÁSICO
Nombre Proyecto:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
Situación:	Urb. Campo Mijas, Calle Acacias, 18; MIJAS (Málaga)
Plano:	PLANTA DE DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO. PLANTA BAJA
PROMOTOR:	KISAMATA, S.L.
ARQUITECTO/S (Y Nº DE COLEGIADO):	ANTONIO LUQUE GÓMEZ (724 Coamalaga)
Escala:	1 : 50
Expediente:	145
Fecha:	14/11/2024
Nº:	A-03



Nivel 2-Suelo P. Alta_Mobiliario
A-04 | 1 : 50

Tabla de planificación de áreas (Superficies construidas)

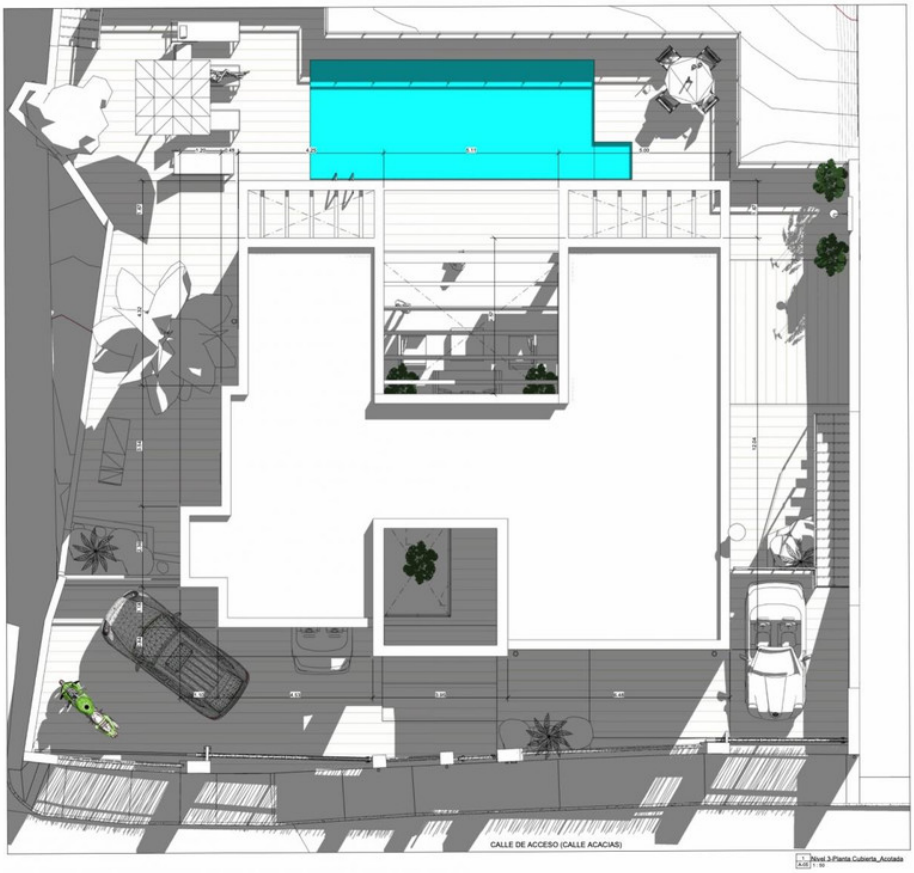
Nombre	Área	Coef sup computable	Sup. Construida Computable
Nivel 1-Suelo P.Baja			
Sup. construida Cerrada	96.23 m²	1	96.23 m²
Porche Cerrado Por 1 Lado	21.97 m²	0.5	10.98 m²
Porche Cerrado Por 2 Lados	19.35 m²	1	19.35 m²
	137.55 m²		126.56 m²
Nivel 2-Suelo P. Alta			
Sup. Construida Cerrada	119.62 m²	1	119.62 m²
Porche Cerrado Por un Lado	17.84 m²	0.5	8.92 m²
	137.46 m²		128.54 m²
Total general: 5	275.01 m²		255.11 m²

Superficies útiles_Tabla de planificación de habitaciones y exteriores

Número	Nivel	Nombre	Área
9	Nivel 1-Suelo P.Baja	Entrada 2	11.65 m²
10	Nivel 1-Suelo P.Baja	Escaleras	5.04 m²
11	Nivel 1-Suelo P.Baja	Aseo 2	2.96 m²
12	Nivel 1-Suelo P.Baja	Distribuidor	3.17 m²
13	Nivel 1-Suelo P.Baja	Dormitorio 2	17.10 m²
14	Nivel 1-Suelo P.Baja	dormitorio 3	13.86 m²
15	Nivel 1-Suelo P.Baja	Baño 2	6.90 m²
16	Nivel 1-Suelo P.Baja	C. Instalaciones	16.17 m²
17	Nivel 1-Suelo P.Baja	Patio	6.61 m²
18	Nivel 1-Suelo P.Baja	Porche	40.88 m²
20	Nivel 1-Suelo P.Baja	Piscina	30.26 m²
Nivel 1-Suelo P.Baja: 11			154.60 m²
1	Nivel 2-Suelo P. Alta	Entrada 1	14.59 m²
2	Nivel 2-Suelo P. Alta	Aseo 1	3.08 m²
3	Nivel 2-Suelo P. Alta	Salón-Comedor-Cocina	48.34 m²
4	Nivel 2-Suelo P. Alta	Lavadero	3.57 m²
5	Nivel 2-Suelo P. Alta	Paso	3.19 m²
6	Nivel 2-Suelo P. Alta	Dormitorio 1	17.57 m²
7	Nivel 2-Suelo P. Alta	Baño 1	6.82 m²
8	Nivel 2-Suelo P. Alta	Porche	15.93 m²
Nivel 2-Suelo P. Alta: 8			113.10 m²
Total general: 19			267.69 m²

0 1 2 3 4 5 m

Tipo Proyecto:	PROYECTO BÁSICO
Nombre Proyecto:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
Situación:	Urb. Campo Mijas, Calle Acacias, 18, MIJAS (Málaga)
Plano:	PLANTA DE DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO. PLANTA ALTA
PROMOTOR:	KISAMATA, S.L.
ARQUITECTO/S (Y Nº DE COLEGIADO):	ANTONIO LUQUE GÓMEZ (724 Coamalaga)
Cno. de Mijas, S/N, Edif. Andalucía, Portal 4, 1ºH, COIN (Málaga) Tfn. 952451008/952451236, email: aluquegomez@telefonica.net	
Escala:	1 : 50
Expediente:	145
Fecha:	14/11/2024
Nº:	A-04



Nivel 3-Planta Cubierta_Acotada
A-05 | 1 : 50

0 1 2 3 4 5 m

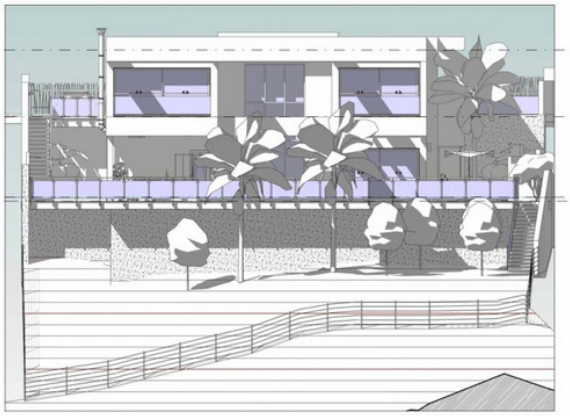
Tipo Proyecto:	PROYECTO BÁSICO
Nombre Proyecto:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
Situación:	Urb. Campo Mijas, Calle Acacias, 18, MIJAS (Málaga)
Plano:	PLANTA CUBIERTA ACOTADA
PROMOTOR:	KISAMATA, S.L.
ARQUITECTO/S (Y Nº DE COLEGIADO):	ANTONIO LUQUE GÓMEZ (724 Coamalaga)
Cno. de Mijas, S/N, Edif. Andalucía, Portal 4, 1ºH, COIN (Málaga) Tfn. 952451008/952451236, email: aluquegomez@telefonica.net	
Escala:	1 : 50
Expediente:	145
Fecha:	14/11/2024
Nº:	A-05



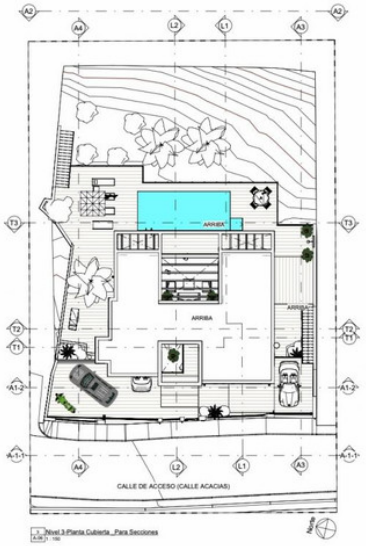
A-1.1 Alzado Cerramiento Acceso a Parcela (Oeste)
A-06 | 1 : 75



A1.2 Alzado a Calle (Oeste)
A-06 | 1 : 75



A2 Alzado Este
A-06 | 1 : 75



1 Nivel 3-Planta Cubierta _Para Secciones
A-06 | 1 : 100

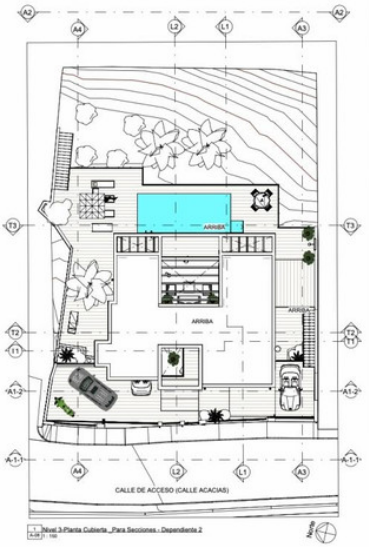
Tipo Proyecto:	PROYECTO BÁSICO
Nombre Proyecto:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
Situación:	Urb. Campo Mijas, Calle Acacias, 18; MIJAS (Málaga)
Plano:	ESTADO FINAL ALZADOS
PROMOTOR:	KISAMATA, S.L.
Escala:	Como se indica
ARQUITECTO/S (Y Nº DE COLEGIADO):	ANTONIO LUQUE GÓMEZ (724 Coamalaga)
Expediente:	145
Fecha:	14/11/2024
Nº:	A-06



L1 Sección L1
A-08 | 1 : 75

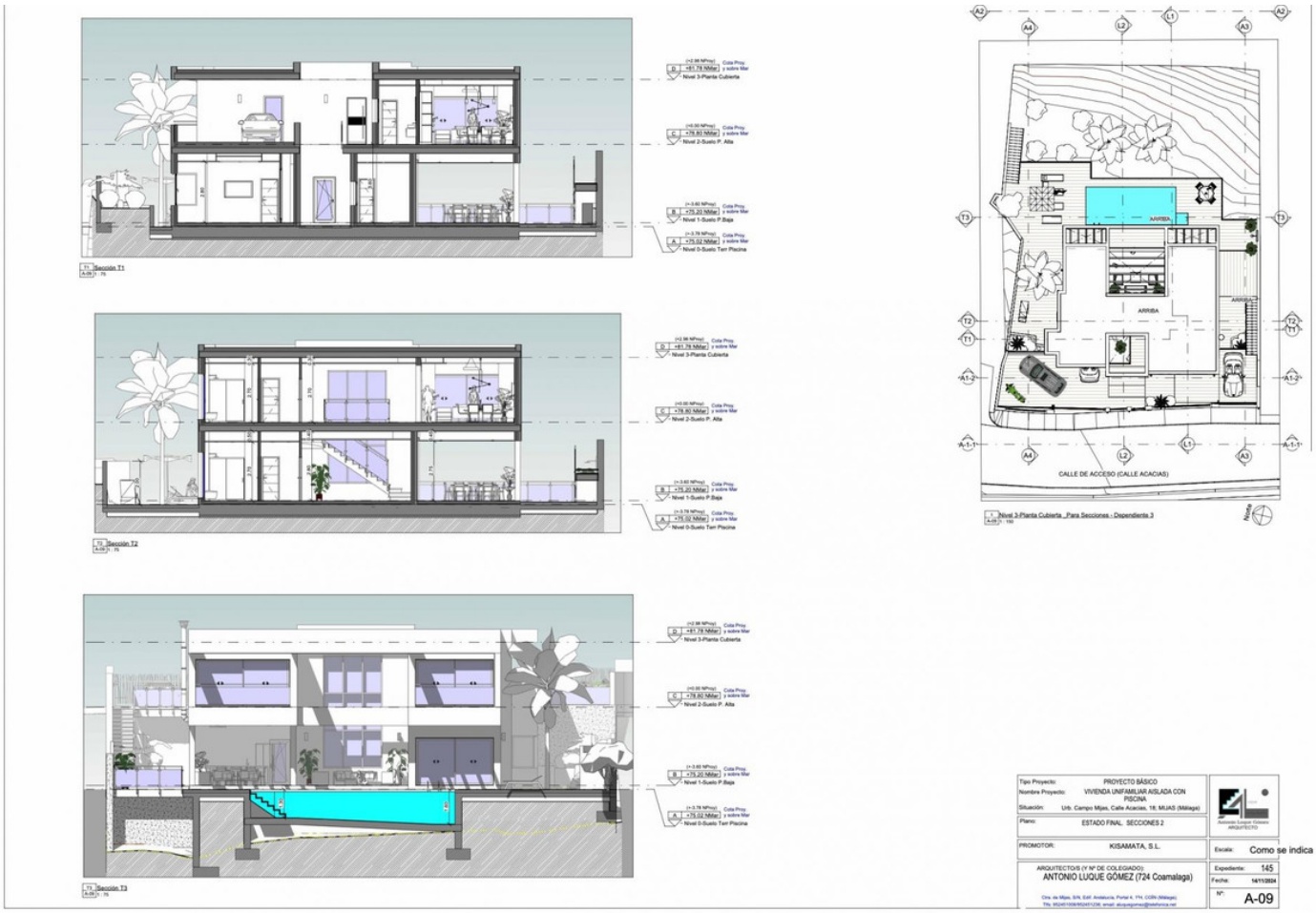


L2 Sección L2
A-08 | 1 : 75

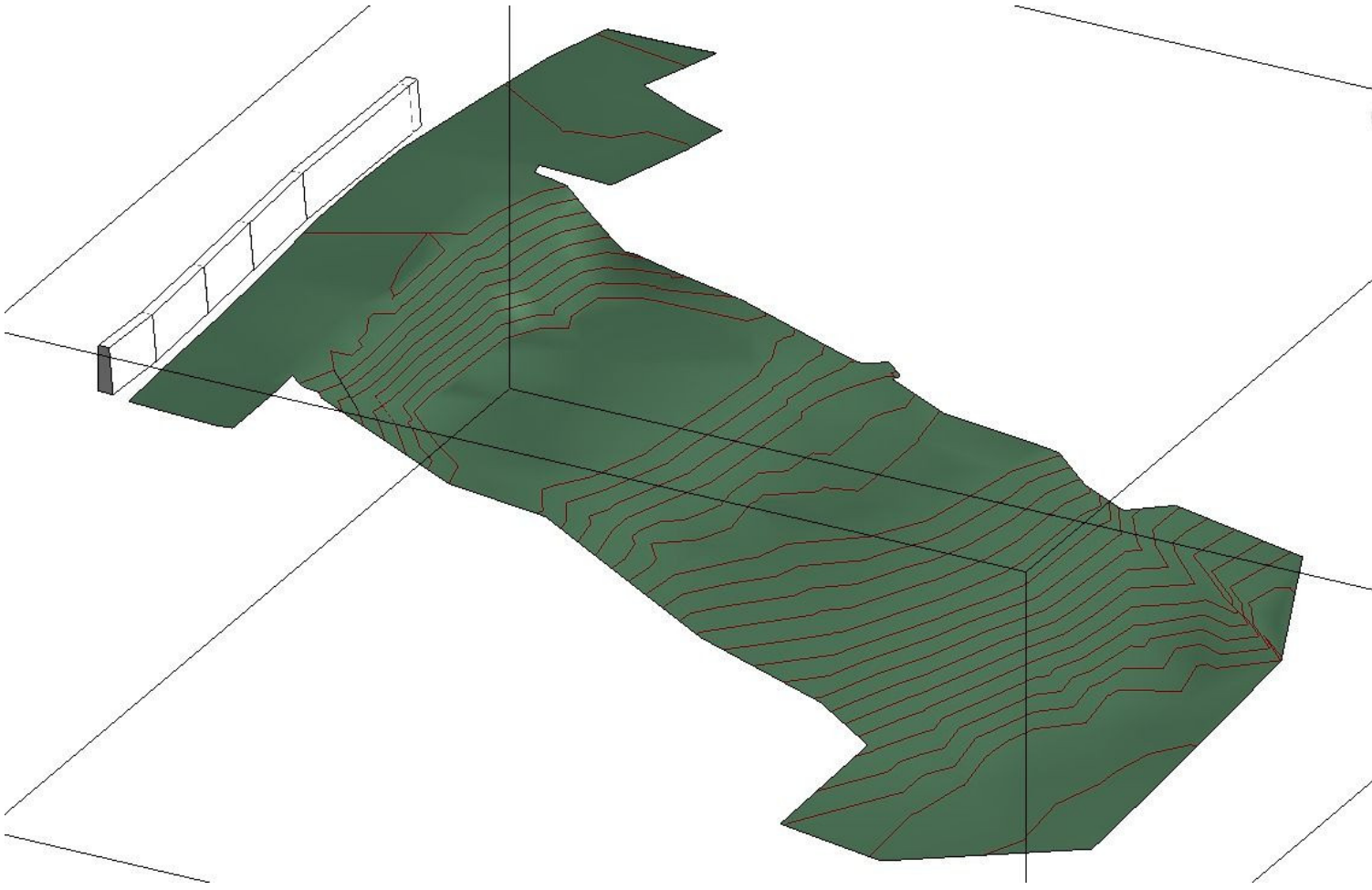


1 Nivel 3-Planta Cubierta _Para Secciones - Dependiente 2
A-08 | 1 : 100

Tipo Proyecto:	PROYECTO BÁSICO
Nombre Proyecto:	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
Situación:	Urb. Campo Mijas, Calle Acacias, 18; MIJAS (Málaga)
Plano:	ESTADO FINAL SECCIONES 1
PROMOTOR:	KISAMATA, S.L.
Escala:	Como se indica
ARQUITECTO/S (Y Nº DE COLEGIADO):	ANTONIO LUQUE GÓMEZ (724 Coamalaga)
Expediente:	145
Fecha:	14/11/2024
Nº:	A-08



Nivel 3-Planta Cubierta
Nivel 2-Suelo P. Alta
Nivel 1-Suelo P.Baja
Nivel 0-Suelo Terr Piscina
Sección T1
Sección T2
Sección T3
ARRIBA
CALLE DE ACCESO (CALLE ACACIAS)
Nivel 3-Planta Cubierta _Para Secciones - Dependiente 3
Tipo Proyecto: PROYECTO BÁSICO
Nombre Proyecto: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA
Situación: Urb. Campo Mijas, Calle Acacias, 18, MIJAS (Málaga)
Plano: ESTADO FINAL. SECCIONES 2
PROMOTOR: KISAMATA, S.L.
ARQUITECTO/S (Y Nº DE COLEGIADO):
ANTONIO LUQUE GÓMEZ (724 Coamalaga)
Escala: Como se indica
Expediente: 145
Fecha: 14/11/2024
Nº: A-09
























18







