



**Sales - Apartment - Estepona**  
**875.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

Community: 3,120 EUR / year IBI: 650 EUR / year

Rubbish: 128 EUR / year



2



2



115 m2

Stunning contemporary two bedroom south facing duplex Penthouse with Panoramic Sea Views in the Mesas Neighborhood of Estepona City – walking distance to the Port, Old Town, Beaches and all the necessary amenities. Boasting 115 m<sup>2</sup> of interior space and an impressive 129 m<sup>2</sup> of terraces this property offers the perfect blend of luxury, comfort, quality, privacy, and above all location in the "Garden City". Distributed over two levels, the property features a 74 m<sup>2</sup> private solarium, thoughtfully designed with awning systems fully retractable glass doors, BBQ zone and jacuzzi ensuring a comfortable experience even during the cooler months and offering shade in the warmer ones. The apartment is tastefully decorated in a Scandinavian style, meticulously maintained, and ready to move in. The bright, airy interiors perfectly complement the expansive outdoor living spaces, making it ideal for both relaxation and entertaining. Nestled in a small, exclusive community of only 30 apartments across four low-rise blocks, this penthouse occupies the highest block, guaranteeing maximum privacy and unobstructed views. The community is exceptionally well-maintained, with an excellent financial standing and a welcoming, respectful atmosphere among neighbors. Combined with an onsite pool and fully equipped gym the apartment also includes two large parking spaces and an ample storage room. This is a rare opportunity to own a penthouse in one of the Costa del Sol's most desirable locations. Ready to move into and enjoy from day one, this penthouse offers fantastic value when compared to relative penthouses that are under construction. Feel free to ask us for more information and to schedule viewings at your convenience.

**Setting**

- ✓ Town
- ✓ Close To Port
- ✓ Close To Shops
- ✓ Close To Sea
- ✓ Urbanisation

**Climate Control**

- ✓ Air Conditioning

**Orientation**

- ✓ South East
- ✓ South
- ✓ South West

**Views**

- ✓ Sea

**Condition**

- ✓ Excellent
- ✓ New Construction

**Pool**

- ✓ Communal

**Kitchen**

- ✓ Fully Fitted

**Garden**

- ✓ Communal

**Features**

- ✓ Lift
- ✓ Fitted Wardrobes
- ✓ Private Terrace
- ✓ Solarium
- ✓ Gym
- ✓ Storage Room
- ✓ Ensuite Bathroom
- ✓ Double Glazing
- ✓ Fiber Optic

**Furniture**

- ✓ Optional

**Category**

- ✓ Bargain
- ✓ Holiday Homes
- ✓ Investment
- ✓ Luxury
- ✓ Resale
- ✓ Contemporary

**Security**

- ✓ Gated Complex

**Parking**

- ✓ Underground
- ✓ More Than One

















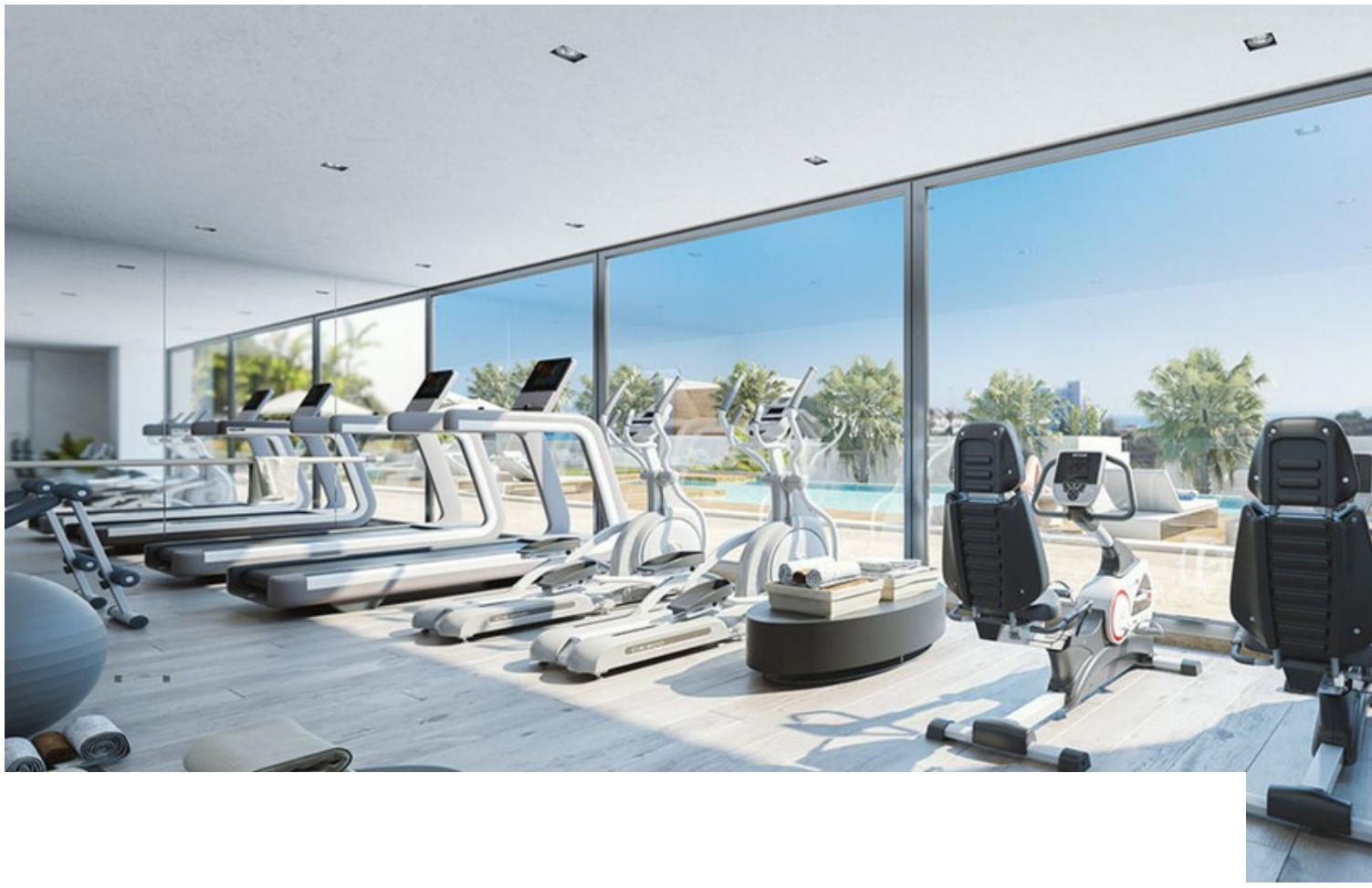












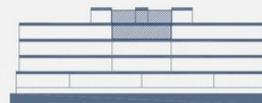
**SUPERFICIES APROXIMADAS**

	<b>m<sup>2</sup></b>
Superficie útil interior	77.85
Superficie construida interior	101.93
Superficie construida exterior	236.00
Superficie construida ppZC	14.99

**DECRETO 218/2005**

	<b>m<sup>2</sup></b>
Superficie útil	85.64
Superficie construida	250.99

**Localización**



N  
  
 ESCALA GRÁFICA  
 0 0.5 1 2 3m

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios orientativos y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidad. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Rea Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las fotografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las fotografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidad. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

