MIBGROUP.ES

Sales - House - Elviria

1.500.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5378887 **Elviria** **House**

3 **3** **120 m2** **88 m2**

Modern Townhouse number 9 200 m from the Beach – Estrella del Mar, Elviria (Marbella) For sale: an exceptional townhouse in the prestigious Estrella del Mar development, located in one of Marbella's most sought-after areas – Elviria. The property is just 200 meters from one of the most beautiful beaches in the region, making it an ideal choice both as a permanent residence and a holiday investment. The house features a modern architectural style and a functional two-level layout: Ground floor: spacious, bright living room with an open-plan kitchen and a guest toilet First floor: three comfortable bedrooms, including one en suite, and an additional bathroom The property includes two parking spaces in the underground garage. The development stands out for its high-quality finishes and contemporary design. Features include underfloor heating, a fully equipped modern kitchen, and large windows that provide excellent natural light and pleasant views. Residents benefit from a wide range of amenities, including: a swimming pool, gym, and coworking space. A major advantage is the location – within walking distance you will find the beach, restaurants, shops, and a shopping center, ensuring a comfortable lifestyle without the need for a car. Additional information: The property is offered as a resale in a development currently under construction. The transaction can be completed once the current owner signs the title deed, scheduled for the second half of 2026.

Setting
- ✔ Beachfront
- ✔ Beachside
- ✔ Close To Shops
- ✔ Close To Sea
- ✔ Close To Schools

Orientation
- ✔ East Facing
- ✔ South East Orientation

Condition
- ✔ Excellent Condition
- ✔ New Construction

Pool
- ✔ Communal Pool

Climate Control
- ✔ Air Conditioning
- ✔ Hot A/C
- ✔ Cold A/C
- ✔ U/F Heating
- ✔ U/F/H Bathrooms

Features
- ✔ Covered Terrace
- ✔ Private Terrace
- ✔ Gym

Furniture
- ✔ Part Furnished

Kitchen
- ✔ Fully Fitted Kitchen

Garden
- ✔ Communal Garden
- ✔ Private Garden

Security
- ✔ Gated Complex
- ✔ Electric Blinds

Parking
- ✔ Underground Parking












THE
FUTURE
STARTS
TODAY











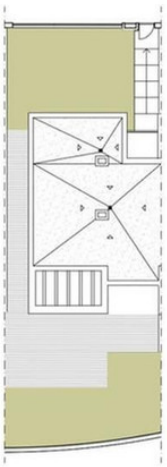




Estrella del Mar
Villas - Marbella

3 3 2 207,18 m²

Parcela 2 | Planta Primera
Vivienda 09 - Tipo 3AE





Superficies

BAÑO 1	5.30m²
BAÑO 2	3.85m²
DISTRIBUIDOR 2	3.35m²
DORMITORIO 1	17.45m²
DORMITORIO 2	12.95m²
DORMITORIO 3	14.30m²
ESCALERA	4.75m²
Superficie útil interior	119,80m²
S.Construida C/Comunes	**207,18m²**
Superficie útil exterior	**84,15m²**
Jardín	**88,80m²**
Decreto 218/2005	
S. Construida vivienda	**171,27m²**
S. Útil vivienda	**131,78m²**



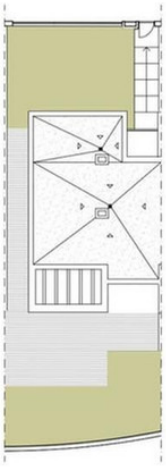
Versión
20230112_v3

e: 1/75
0 1 2 5

Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios, en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

Estrella del Mar
Villas - Marbella

3 3 2 207,18 m²





Parcela 2 | Planta Baja
Vivienda 09 - Tipo 3AE

Superficies

ASEO/OFFICE	4.20m²
COCINA	10.30m²
DISTRIBUIDOR 1	2.80m²
ENTRADA	5.75m²
SALON-COMEDOR	26.55m²

Superficie útil interior	119,80m²
S.Construida C/Comunes	**207,18m²**
Superficie útil exterior	**84,15m²**
Jardín	**88,80m²**
Decreto 218/2005	
S. Construida vivienda	**171,27m²**
S. Útil vivienda	**131,78m²**



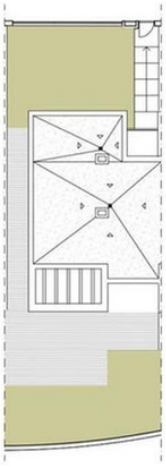
Versión
20230112_v3

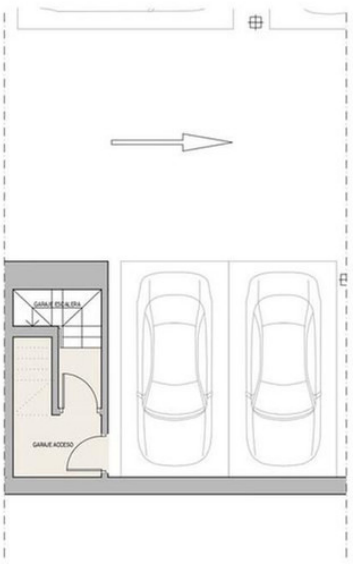
e: 1/75
0 1 2 5

Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios, en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

Estrella del Mar
Villas - Marbella

3 3 2 207,18 m²



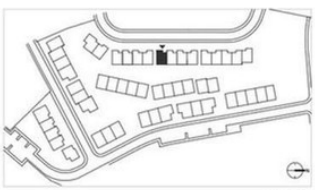


Parcela 2 | Planta Sótano
Vivienda 09 - Tipo 3AE

Superficies

GARAJE ACCESO	4.60m²
GARAJE ESCALERA	3.65m²

Superficie útil interior	119,80m²
S.Construida C/Comunes	**207,18m²**
Superficie útil exterior	**84,15m²**
Jardín	**88,80m²**
Decreto 218/2005	
S. Construida vivienda	**171,27m²**
S. Útil vivienda	**131,78m²**



Versión
20230112_v3

e: 1/75
0 1 2 5

Como promotora, Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios, en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.