

Ref.-ID: MIBGR5402680

Estepona

Commercial



5



4



265 m2



81 m2

A spectacular building for sale, comprising a commercial unit and two separate apartments, situated in the heart of Estepona's old town, just 400 metres from the beach and surrounded by a wide range of shops and amenities. It comprises: Ground Floor, where the 73.95 m² commercial premises are located, along with the staircase leading to the various apartments; First Floor, where apartment A is situated, featuring a living room with a fireplace, a kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 toilet and an internal patio-courtyard. Second Floor, where the property known as B is located, measuring 83.36 m², also with a living room with a fireplace, kitchen, 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 toilet, and the Top Floor, with the third bedroom, 1 bathroom, storage room and terrace, 108.14 m². - For commercial use = 73.95 m² - For residential use = 191.50 m² Total built area of the building = 265.45 m² Both the commercial premises and the two residential units are registered as separate properties, but the entire building is being sold together. This is a great investment opportunity with enormous potential for conversion and renovation, offering the possibility of creating several apartments, or a large house with a garage, or a business on the ground floor with apartments above, and there is the option of building a staircase leading up to the sun terrace - rooftop - to turn it into a chill-out terrace area of approximately 80m² with spectacular panoramic views of Estepona's old town and the mountains

Setting

- ✓ Close To Port
- ✓ Close To Shops
- ✓ Close To Sea
- ✓ Close To Schools

Views

- ✓ Panoramic
- ✓ Urban
- ✓ Street

Orientation

- ✓ South West

Features

- ✓ Near Transport
- ✓ Private Terrace
- ✓ Solarium

Condition

- ✓ Renovation Required

Climate Control

- ✓ Fireplace















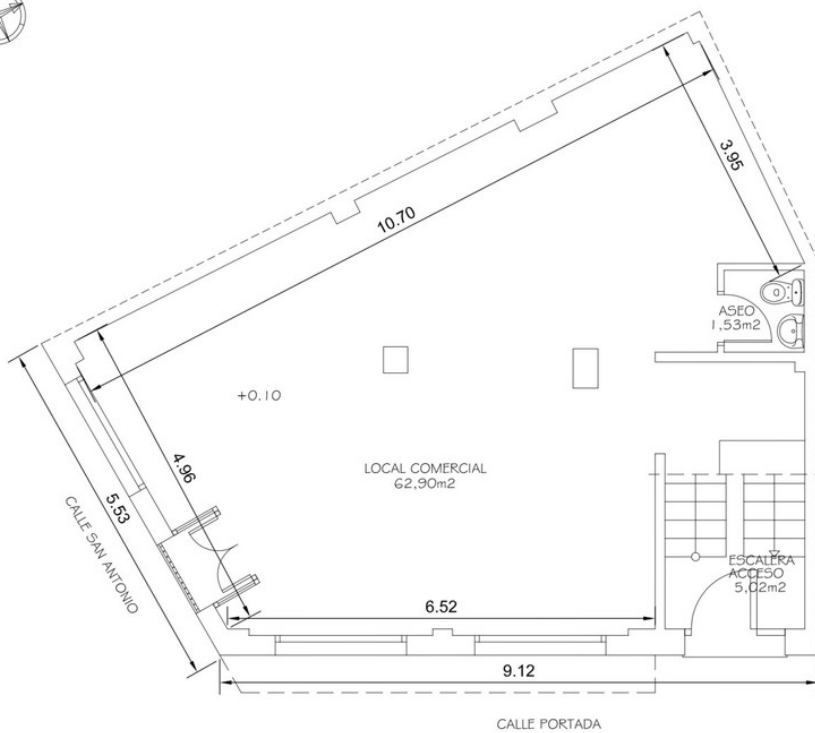












SUPERFICIE CONSTRUIDAS GENERAL				
	PLANTA BAJA	PLANTA 1ª	PLANTA 2ª	ATICO
Local Comercial	73,95 m2			
Vivienda	6,83 m2	77,72 m2	77,72 m2	29,23 m2
SUP. CONST. TOTAL				265,45 m2

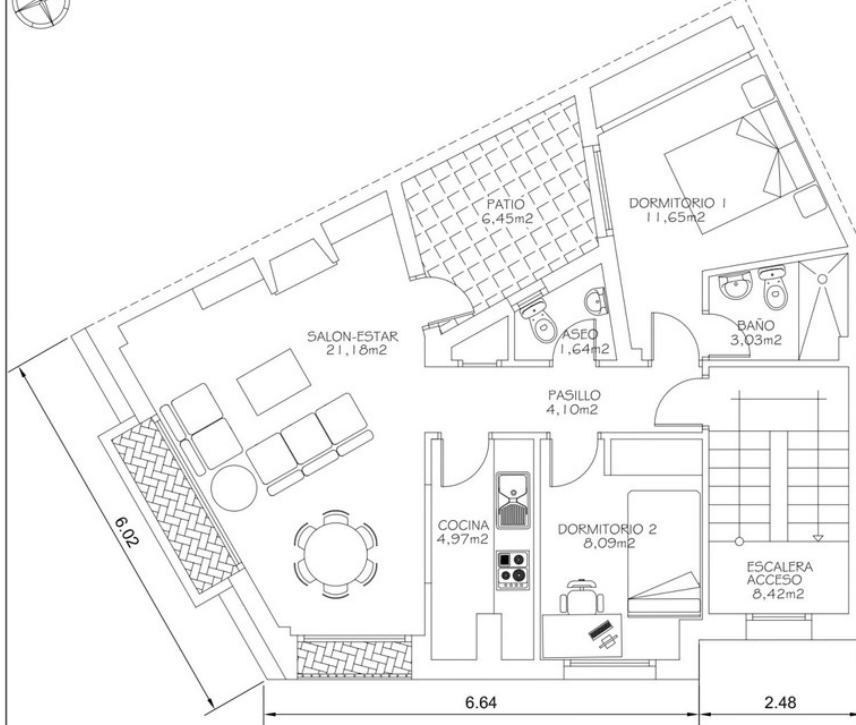
SUPERFICIE CONSTRUIDAS DETALLADO				
	PLANTA BAJA	PLANTA 1ª	PLANTA 2ª	ATICO
Local Comercial	73,95 m2			
Vivienda A		68,04 m2		
Vivienda B			68,04 m2	20,23 m2
Acceso	6,83 m2	9,68 m2	9,68 m2	9,00 m2
SUP. CONST. TOTAL				265,45 m2

OTRAS SUPERFICIES				
	PLANTA BAJA	PLANTA 1ª	PLANTA 2ª	ATICO
Patio P1		6,45 m2		
Apilero				34,15 m2
SUP. TOTAL				40,60 m2

PLANTA BAJA: LOCAL COMERCIAL

ESCALA:
1:50

El presente usado acorda expresamente las siguientes condiciones:
- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo.
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.



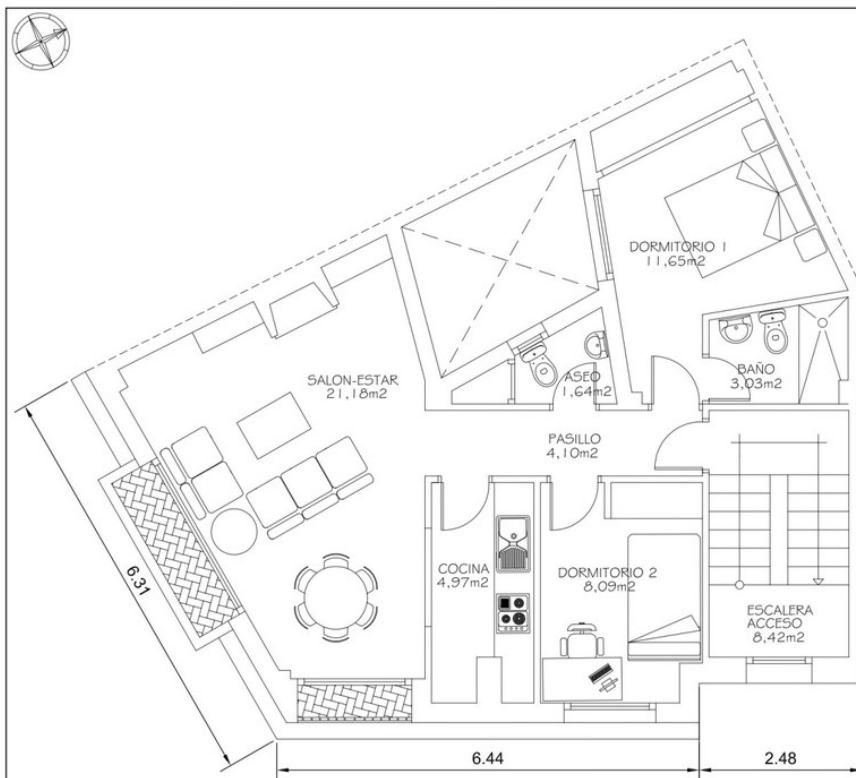
SUPERFICIE CONSTRUIDAS GENERAL					
	PLANTA BAJA	PLANTA 1*	PLANTA 2*	ATICO	TOTAL POR USOS
Local Comercial	73,95 m ²				73,95 m ²
Vivienda	6,83 m ²	77,72 m ²	77,72 m ²	29,23 m ²	191,50 m ²
SUP. CONST. TOTAL					265,45 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDAS DETALLADO					
	PLANTA BAJA	PLANTA 1*	PLANTA 2*	ATICO	TOTAL POR USOS
Local Comercial	73,95 m ²				73,95 m ²
Vivienda A		68,04 m ²			68,04 m ²
Vivienda B			68,04 m ²		68,04 m ²
Accesos	6,83 m ²	9,68 m ²	9,68 m ²	9,00 m ²	35,19 m ²
SUP. CONST. TOTAL					265,45 m ²

OTRAS SUPERFICIES					
	PLANTA BAJA	PLANTA 1*	PLANTA 2*	ATICO	TOTAL POR USOS
Patio P1		6,45 m ²			6,45 m ²
Azoteo				34,15 m ²	34,15 m ²
SUP. TOTAL					40,60 m ²

PLANTA PRIMERA: VIVIENDA A

ESCALA:
1:50



SUPERFICIE CONSTRUIDAS GENERAL					
	PLANTA BAJA	PLANTA 1*	PLANTA 2*	ATICO	TOTAL POR USOS
Local Comercial	73,95 m ²				73,95 m ²
Vivienda	6,83 m ²	77,72 m ²	77,72 m ²	29,23 m ²	191,50 m ²
SUP. CONST. TOTAL					265,45 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDAS DETALLADO					
	PLANTA BAJA	PLANTA 1*	PLANTA 2*	ATICO	TOTAL POR USOS
Local Comercial	73,95 m ²				73,95 m ²
Vivienda A		68,04 m ²			68,04 m ²
Vivienda B			68,04 m ²		68,04 m ²
Accesos	6,83 m ²	9,68 m ²	9,68 m ²	9,00 m ²	35,19 m ²
SUP. CONST. TOTAL					265,45 m ²

OTRAS SUPERFICIES					
	PLANTA BAJA	PLANTA 1*	PLANTA 2*	ATICO	TOTAL POR USOS
Patio P1		6,45 m ²			6,45 m ²
Azoteo				34,15 m ²	34,15 m ²
SUP. TOTAL					40,60 m ²

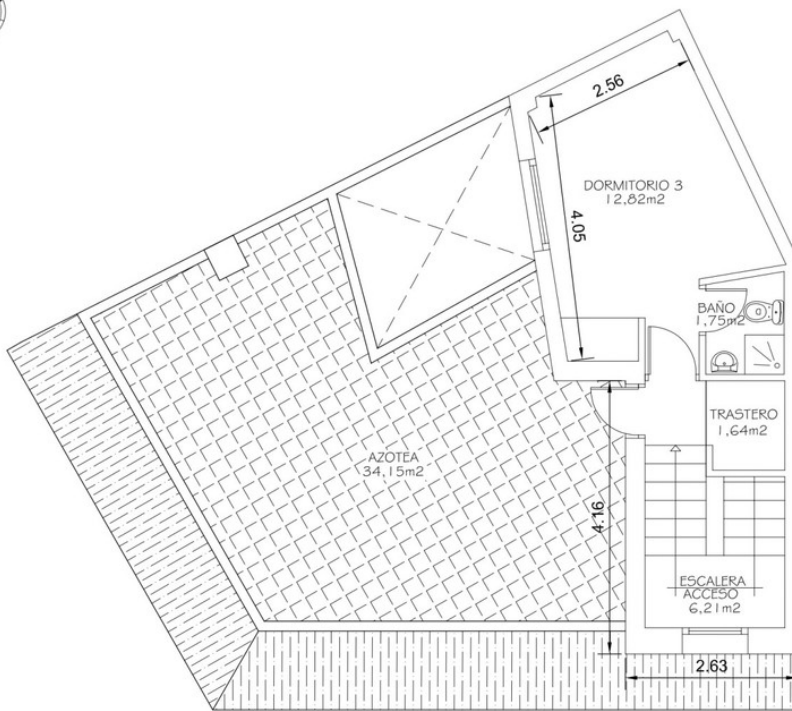
PLANTA SEGUNDA: VIVIENDA B

ESCALA:
1:50

DISTRIBUCION PLANTA SEGUNDA

El presente plano se emite expresamente las siguientes circunstancias:
- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

El presente plano se emite expresamente las siguientes circunstancias:
- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable



SUPERFICIE CONSTRUIDAS GENERAL				
	PLANTA BAJA	PLANTA 1ª	PLANTA 2ª	ATICO
Local Comercial	73,95 m2			73,95 m2
Viviendas	6,83 m2	77,72 m2	77,72 m2	29,23 m2
SUP. CONST. TOTAL				265,45 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDAS DETALLADO				
	PLANTA BAJA	PLANTA 1ª	PLANTA 2ª	ATICO
Local Comercial	73,95 m2			73,95 m2
Vivienda A		68,04 m2		68,04 m2
Vivienda B			68,04 m2	20,23 m2
Accesos	6,83 m2	9,68 m2	9,68 m2	9,00 m2
SUP. CONST. TOTAL				265,45 m2

OTRAS SUPERFICIES				
	PLANTA BAJA	PLANTA 1ª	PLANTA 2ª	ATICO
Patio P1		6,45 m2		6,45 m2
Azotea				34,15 m2
SUP. TOTAL				40,60 m2

PLANTA ATICO: VIVIENDA B Y AZOTEA

ESCALA:
1:50

El presente visto acredita expresamente las siguientes circunstancias:
- La seriedad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo
- La integridad formal y correcta documentación según normativa aplicable