

Ref.-ID: MIBGR5412469

Marbella

House



5



4



801 m2



1180 m2

Luxury villa located next to the Santa Maria Golf Club Marbella, just 1.2 km from Nikki Beach Marbella and 6 km from the historic centre of Marbella. Ideally situated close to schools, shops, and restaurants, the property offers sea views, spectacular architecture, and premium-quality materials throughout. The villa is distributed over four levels: a basement, ground floor, first floor, and rooftop solarium, complemented by spacious terraces, a garage, and a private swimming pool. The basement is currently designed as a guest apartment with a living area, bedroom, and bathroom, although it can be reconfigured to include two bedrooms, a gym, or other leisure spaces according to the owner's preferences. The ground floor features an open-plan living and dining area with a fully integrated kitchen, as well as a guest bathroom. The first floor comprises three guest bedrooms, a family bathroom, and a spacious principal suite with an en-suite bathroom and walk-in wardrobe. The top floor offers a large open-plan solarium that can be customised to suit the owner's needs and lifestyle. Set on a 1,180 m² plot, the villa has a built area of 801 m². Construction will commence immediately upon signing the reservation agreement. The building permit was issued in May 2026. Flexible payment terms are available to accommodate the client's requirements. The advertised price includes VAT.

Setting

- ✓ Close To Golf
- ✓ Close To Shops
- ✓ Close To Sea
- ✓ Close To Town
- ✓ Close To Schools

Features

- ✓ Private Terrace
- ✓ Solarium
- ✓ Guest Apartment
- ✓ Ensuite Bathroom
- ✓ Basement

Category

- ✓ Golf
- ✓ Luxury
- ✓ Off Plan
- ✓ With Planning Permission
- ✓ Contemporary

Condition

- ✓ New Construction

Kitchen

- ✓ Kitchen-Lounge

Pool

- ✓ Private

Garden

- ✓ Private

Views

- ✓ Sea

Parking

- ✓ Garage
- ✓ Private





















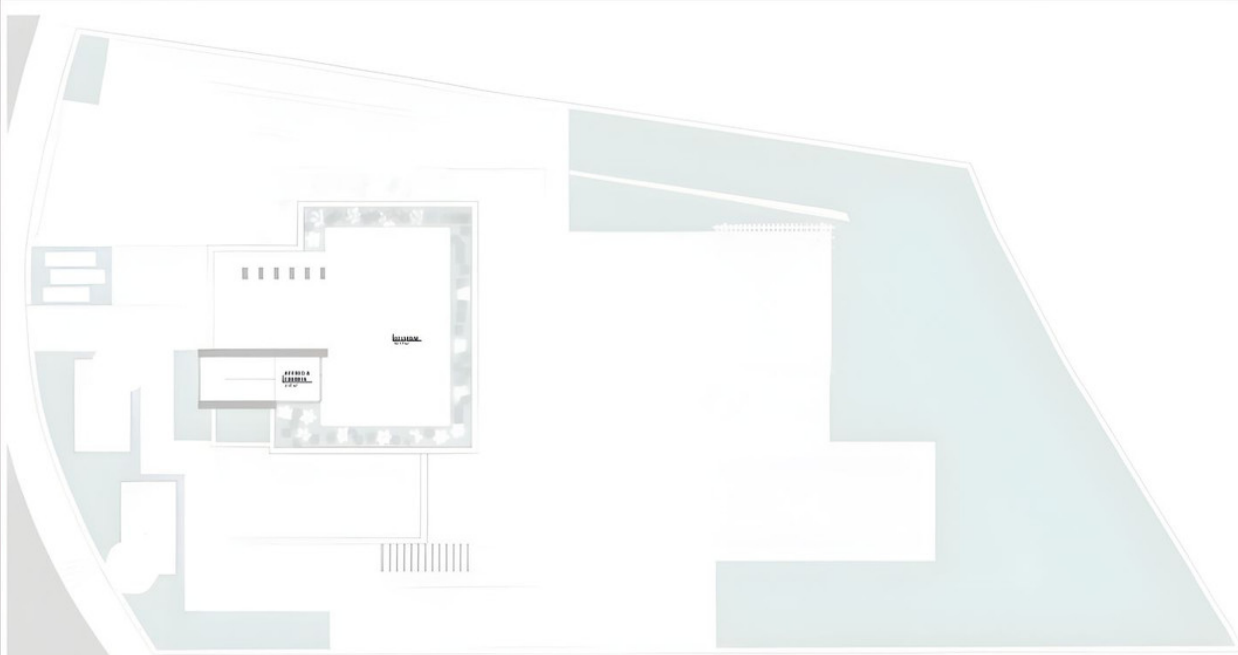


SUPERFICIE ÚTIL (POR PLANTA)		
Zona	Superficie	
-01_PLANTA GOTANO	279,00 m ²	
00_PLANTA BAJA	300,22 m ²	
01_PLANTA PRIMERA	119,10 m ²	
02_PLANTA CUBIERTA	102,00 m ²	
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	800,32 m²	

SUPERFICIE CONSTRUIDA		
Zona	Superficie	
-01_PLANTA GOTANO		
ALMACÉN DE MANTENIMIENTOS (CUBIERTA CERRADA)	54,40 m ²	
VIVIENDA (CUBIERTA CERRADA)	450,00 m ²	
00_PLANTA BAJA		
BAJO CUBIERTA (CUBIERTA CERRADA)	171,62 m ²	
01_PLANTA PRIMERA		
VIVIENDA (CUBIERTA CERRADA)	129,02 m ²	
	650,02 m ²	

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA			
Plano de distribución arquitectónica	PLANTAS DE CONSTRUCCIÓN PLANTA PRIMERA	ESCALA	1:50

02



SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA SÓTANO)	
Zona	Superficie
BAÑO 2	7,30 m ²
BAÑO PISCINA	6,20 m ²
DORMITORIO 3	11,12 m ²
INSTALACIONES	14,10 m ²
PISCINA	81,62 m ²
SÓTANO	45,00 m ²
TERRAZA SÓTANO	127,01 m ²
SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA BAJA)	

SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA PRIMERA)	
Zona	Superficie
BAÑO 2	8,83 m ²
BAÑO - VESTIDOR SUIT	11,47 m ²
CIRCULACION	10,87 m ²
DORMITORIO 1	18,20 m ²
DORMITORIO 2	18,20 m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	23,11 m ²
TERRAZA 1	11,00 m ²
TERRAZA 2	10,12 m ²
TERRAZA 3	7,65 m ²

SUPERFICIE ÚTIL (POR PLANTA)	
Zona	Superficie
01_PLANTA SÓTANO	273,00 m ²
00_PLANTA BAJA	300,22 m ²
01_PLANTA PRIMERA	110,10 m ²
02_PLANTA CUBIERTA	102,00 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	801,34 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Zona	Superficie
01_PLANTA SÓTANO	54,60 m ²
ALMACÉN/INSTALACIONES (CUBIERTA CERRADA)	40,96 m ²
VIVIENDA (CUBIERTA CERRADA)	104,43 m ²
00_PLANTA BAJA	171,62 m ²
BAJO CUBIERTA (CUBIERTA CERRADA)	171,62 m ²
01_PLANTA PRIMERA	120,00 m ²
VIVIENDA (CUBIERTA CERRADA)	120,00 m ²



SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA SÓTANO)	
Zona	Superficie
BAÑO 2	7,30 m ²
BAÑO PISCINA	6,20 m ²
DORMITORIO 3	11,12 m ²
INSTALACIONES	14,10 m ²
PISCINA	81,62 m ²
SÓTANO	45,00 m ²
TERRAZA SÓTANO	127,01 m ²
SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA BAJA)	

SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA PRIMERA)	
Zona	Superficie
BAÑO 2	8,83 m ²
BAÑO - VESTIDOR SUIT	11,47 m ²
CIRCULACION	10,87 m ²
DORMITORIO 1	18,20 m ²
DORMITORIO 2	18,20 m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	23,11 m ²
TERRAZA 1	11,00 m ²
TERRAZA 2	10,12 m ²
TERRAZA 3	7,65 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL POR PLANTA	110,10 m²

SUPERFICIE ÚTIL (POR PLANTA)	
Zona	Superficie
01_PLANTA SÓTANO	273,00 m ²
00_PLANTA BAJA	300,22 m ²
01_PLANTA PRIMERA	110,10 m ²
02_PLANTA CUBIERTA	102,00 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	801,34 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Zona	Superficie
01_PLANTA SÓTANO	54,60 m ²
ALMACÉN/INSTALACIONES (CUBIERTA CERRADA)	40,96 m ²
VIVIENDA (CUBIERTA CERRADA)	104,43 m ²
00_PLANTA BAJA	171,62 m ²
BAJO CUBIERTA (CUBIERTA CERRADA)	171,62 m ²
01_PLANTA PRIMERA	120,00 m ²
VIVIENDA (CUBIERTA CERRADA)	120,00 m ²

SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA CUBIERTA)	
Zona	Superficie
ACCESO A CUBIERTA	4,05 m ²
SOLARIO	98,70 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL POR PLANTA	102,75 m²



SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA SÓTANO)	
Zona	Superficie
BAÑO 2	7,19 m ²
BAÑO PISCINA	6,29 m ²
COMBUSTORIO 2	31,12 m ²
INSTALACIONES	14,19 m ²
PISCINA	51,82 m ²
SÓTANO	45,66 m ²
TERRAZA SÓTANO	197,03 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL POR PLANTA	272,08 m²

SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA PRIMERA)	
Zona	Superficie
BAÑO 2	6,43 m ²
BAÑO - VESTIDOR SUIT	15,47 m ²
CORRIDOR	18,87 m ²
COMBUSTORIO 1	18,29 m ²
COMBUSTORIO 2	18,22 m ²
COMBUSTORIO PRINCIPAL	23,11 m ²
TERRAZA 1	15,60 m ²
TERRAZA 2	18,12 m ²
TERRAZA 3	7,85 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL POR PLANTA	116,18 m²

SUPERFICIE ÚTIL (POR PLANTA)	
Zona	Superficie
-01_PLANTA SÓTANO	272,08 m ²
00_PLANTA BAJA	304,22 m ²
01_PLANTA PRIMERA	116,18 m ²
02_PLANTA CUBIERTA	102,60 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	801,34 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Zona	Superficie
-01_PLANTA SÓTANO	
ALMACÉN-INSTALACIONES (CUBIERTA CERRADA)	56,60 m ²
VIVIENDA (CUBIERTA CERRADA)	80,00 m ²
00_PLANTA BAJA	
BAÑO CUBIERTA (CUBIERTA CERRADA)	171,02 m ²
01_PLANTA PRIMERA	
VIVIENDA (CUBIERTA CERRADA)	128,03 m ²
	128,03 m ²
	102,60 m ²

SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA BAJA)	
Zona	Superficie
BAÑO 1	5,58 m ²
COMEDOR-COCINA-ESTAR	122,11 m ²
DESINENSIA	8,43 m ²
CANAL DE DESCUBIERTO	66,16 m ²
LAVADERO	3,70 m ²
TERRAZA PLANTA BAJA	103,78 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL POR PLANTA	304,22 m²

SUPERFICIE ÚTIL (PLANTA CUBIERTA)	
Zona	Superficie
ACCESO A CUBIERTA	4,05 m ²
OSAL-BAÑOS	98,29 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL POR PLANTA	102,60 m²

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA			
Proyecto de edificación	PLANTILLA DE CONSTRUCCIÓN PLANIFICADA	ESCALA 1:50	04