

Ref.-ID: MIBGR5430415

La Cala Golf

Plot



5



6.5



825 m2

Exclusive Frontline Golf Plot with Project in La Cala Golf A unique opportunity to acquire a prime plot in the prestigious La Cala Golf Resort, offered together with a contemporary villa project. The building licence is currently in the final stages of processing, allowing the future owner to move forward with construction as soon as approval is granted. Ideally positioned on the frontline of the golf course, the plot enjoys beautiful open views across the fairways, providing a peaceful and exclusive setting surrounded by nature. La Cala Golf is one of the Costa del Sol's most sought-after residential and golfing destinations, offering an exceptional lifestyle just a short drive from Marbella and approximately 30 minutes from Málaga International Airport. Its strategic location combines tranquillity with excellent access to beaches, restaurants, international schools, and all essential amenities. Whether as an investment or to build your dream home, this is an outstanding opportunity to secure a premium frontline golf property in one of the area's most desirable locations.

Setting

- ✓ Frontline Golf
- ✓ Close To Golf
- ✓ Close To Forest

Climate Control

- ✓ Air Conditioning
- ✓ Hot A/C
- ✓ Cold A/C

Garden

- ✓ Private

Category

- ✓ Golf
- ✓ Holiday Homes
- ✓ Investment
- ✓ Luxury
- ✓ Contemporary

Orientation

- ✓ South East

Views

- ✓ Mountain
- ✓ Golf
- ✓ Panoramic
- ✓ Garden
- ✓ Pool
- ✓ Urban

Security

- ✓ Electric Blinds

Condition

- ✓ Excellent

Features

- ✓ Covered Terrace
- ✓ Fitted Wardrobes
- ✓ Private Terrace
- ✓ Solarium
- ✓ Satellite TV
- ✓ WiFi
- ✓ Gym
- ✓ Storage Room
- ✓ Ensuite Bathroom
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Double Glazing
- ✓ Basement
- ✓ Fiber Optic

Parking

- ✓ Underground
- ✓ Garage
- ✓ More Than One
- ✓ Private

Pool

- ✓ Private

Furniture

- ✓ Not Furnished

Utilities

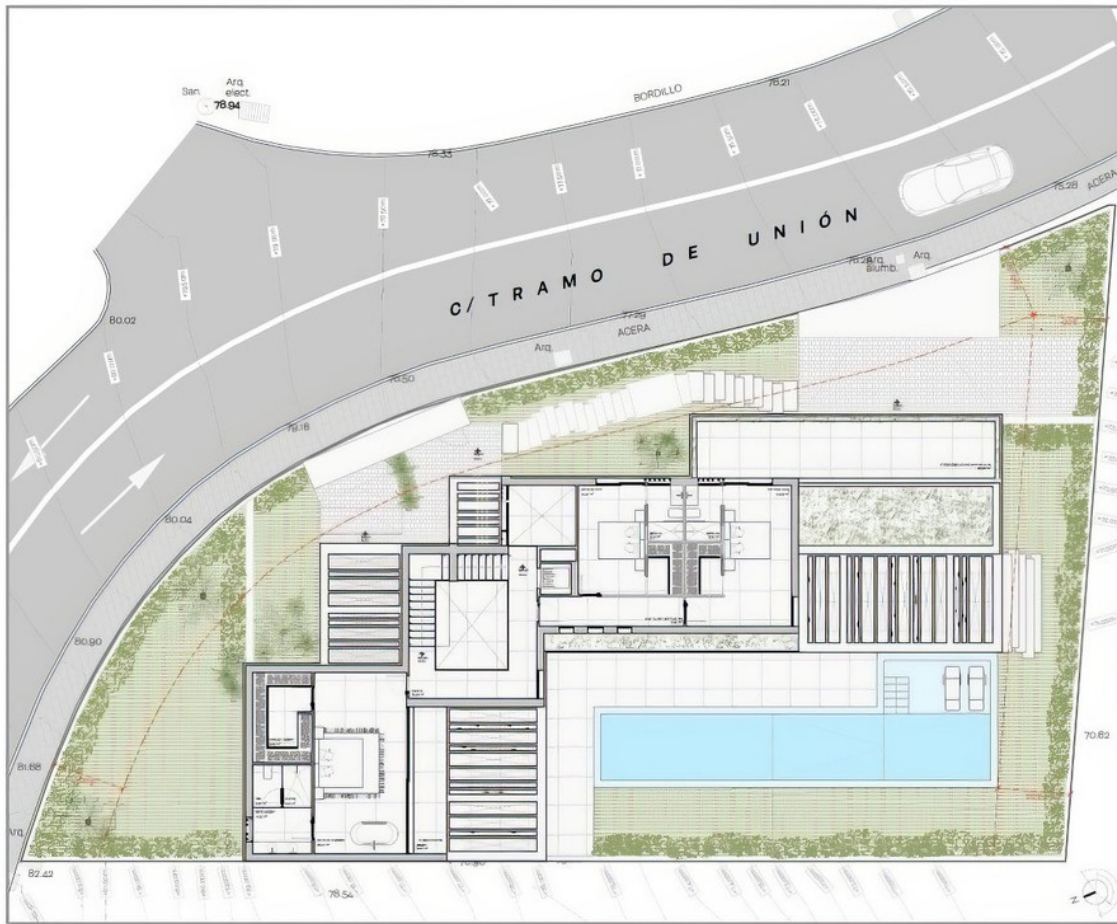
- ✓ Electricity
- ✓ Drinkable Water



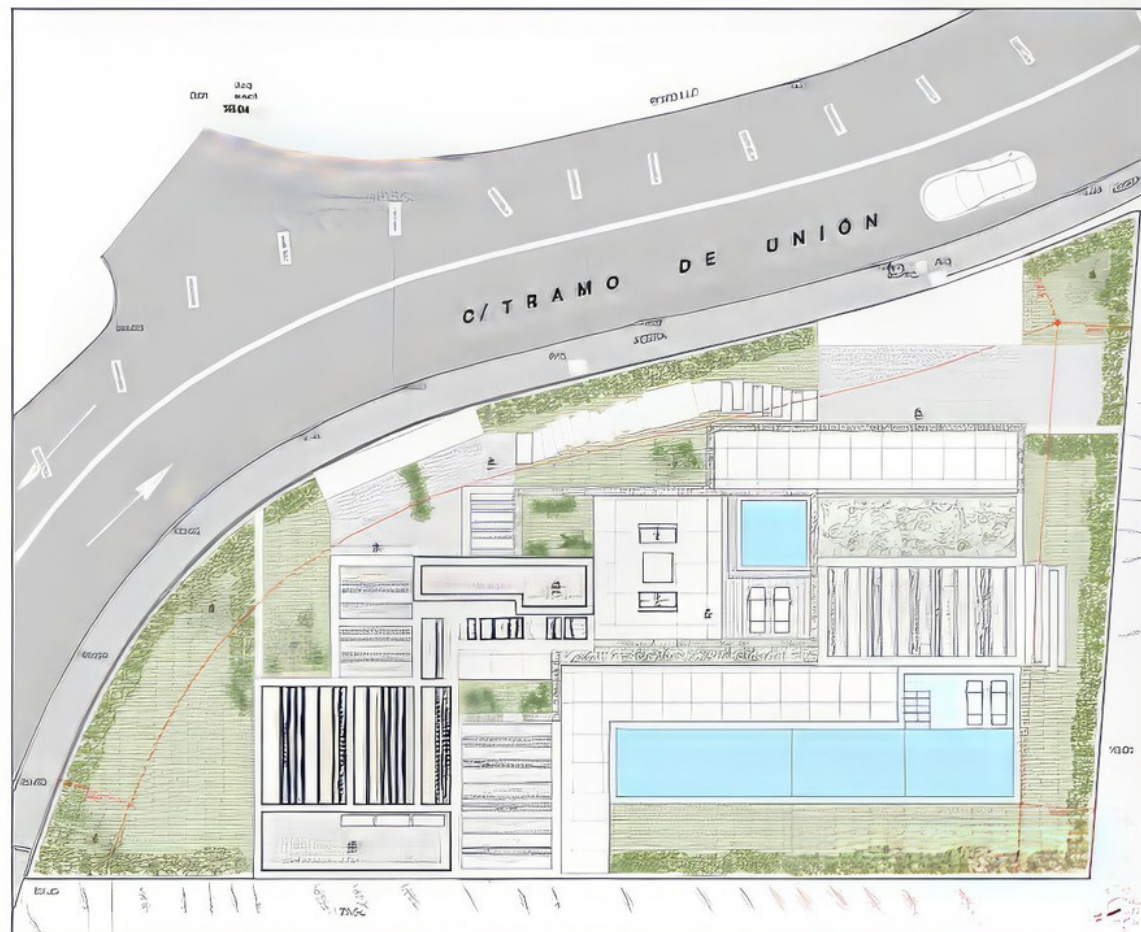




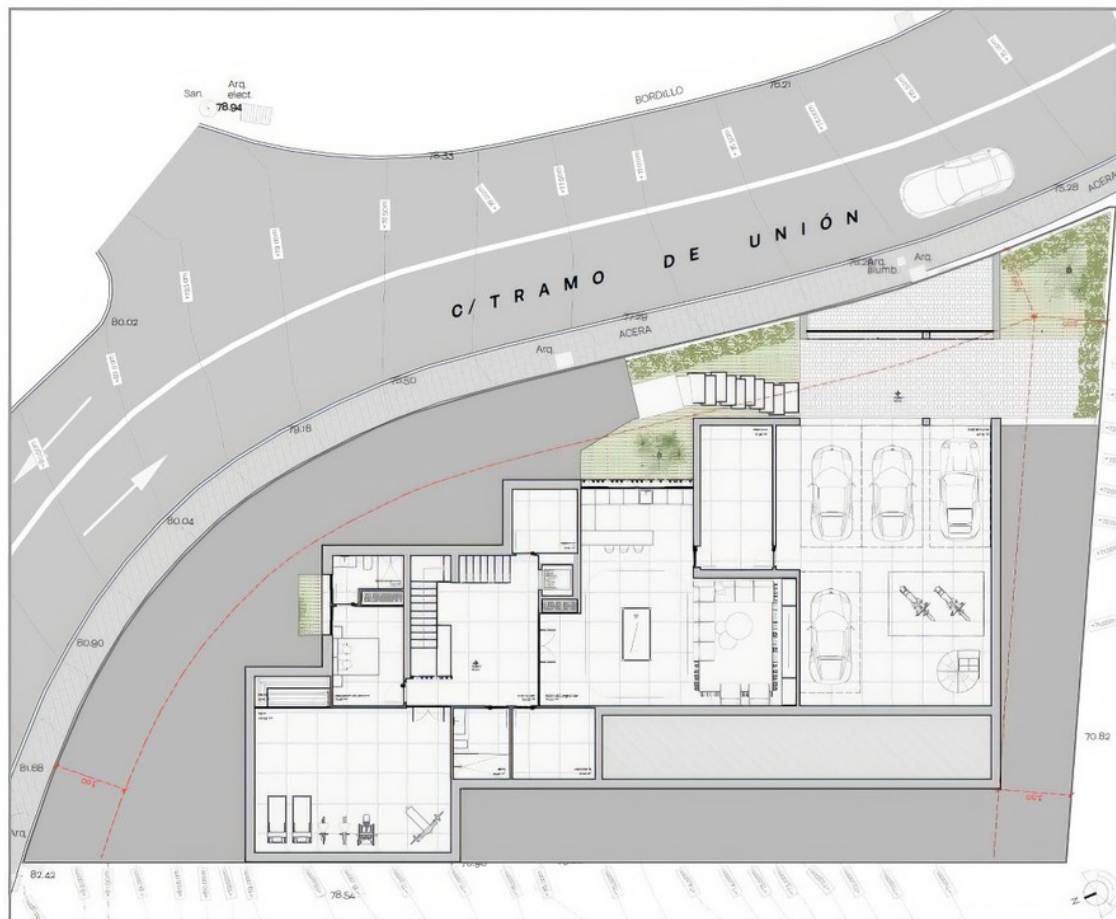




SUPERFICIES ÚTILES		
Sótano		
0.01	Distribución	25.50 m²
0.02	Salón de Jugos	71.00 m²
0.03	Cum	48.00 m²
0.04	Salón	3.70 m²
0.05	Baño	6.80 m²
0.06	Lavandería	10.10 m²
0.07	Almacén de servicios	10.50 m²
0.08	Baño de servicio	4.70 m²
0.09	Vestíbulo	17.00 m²
0.10	Trastero	7.00 m²
0.11	Almacén	27.10 m²
	Total Planta Sótano	260.30 m²
Planta Sala Común		
1.01	Lobby / Vestíbulo de acceso	10.00 m²
1.02	Salón / Comedor	60.40 m²
1.03	Cocina	31.30 m²
1.04	Distribución principal	20.80 m²
1.05	Despacho	10.00 m²
1.06	Dormitorio en Redonda	35.60 m²
1.07	Baño en Redonda	5.00 m²
1.08	Vestíbulo en Redonda	4.00 m²
1.09	Alcoba	7.00 m²
	Total Planta Sala Común	191.10 m²
Planta Sala Común		
1.10	Almacén de artículos de decoración	10.00 m²
1.11	Tarjetas de decoración / Decoración	24.30 m²
1.12	Tarjetas de decoración / Decoración	43.70 m²
1.13	Tarjetas de decoración / Decoración	33.00 m²
1.14	Plaza de acceso	9.30 m²
1.15	Plaza	44.20 m²
	Total Planta Sala Común	164.50 m²
Planta Primera Planta		
2.01	Salón	13.00 m²
2.02	Distribución dormitorio	7.00 m²
2.03	Dormitorio (1)	10.40 m²
2.04	Baño (1)	3.30 m²
2.05	Dormitorio (2)	21.00 m²
2.06	Baño (2)	3.30 m²
2.07	Dormitorio / Almacén	20.40 m²
2.08	Baño / Almacén	8.70 m²
2.09	Baño / Almacén	5.70 m²
	Total Planta Primera Planta	109.40 m²
Planta Segunda Planta		
2.10	Tarjetas de decoración / Decoración (2)	20.00 m²
2.11	Tarjetas de decoración / Decoración / Almacén	8.20 m²
	Total Planta Segunda Planta	28.20 m²
Planta Solarium		
3.01	Distribución	2.20 m²
	Total Planta Solarium	2.20 m²
Planta Solarium		
3.02	Cubierta	30.00 m²
3.03	Almacén	6.70 m²
3.04	Cubierta / Instalaciones (1)	36.20 m²
3.05	Cubierta / Instalaciones (2)	10.30 m²
	Total Planta Solarium	83.20 m²
	TOTAL SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES	601.10 m²
	TOTAL SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	200.00 m²



SUPERFICIES ÚTILES		
Sótano		
0.01	Distribución	25.50 m²
0.02	Salón de Jugos	71.00 m²
0.03	Cum	48.00 m²
0.04	Salón	3.70 m²
0.05	Baño	6.80 m²
0.06	Lavandería	10.10 m²
0.07	Almacén de servicios	10.50 m²
0.08	Baño de servicio	4.70 m²
0.09	Vestíbulo	17.00 m²
0.10	Trastero	7.00 m²
0.11	Almacén	27.10 m²
	Total Planta Sótano	260.30 m²
Planta Sala Común		
1.01	Lobby / Vestíbulo de acceso	10.00 m²
1.02	Salón / Comedor	60.40 m²
1.03	Cocina	31.30 m²
1.04	Distribución principal	20.80 m²
1.05	Despacho	10.00 m²
1.06	Dormitorio en Redonda	35.60 m²
1.07	Baño en Redonda	5.00 m²
1.08	Vestíbulo en Redonda	4.00 m²
1.09	Alcoba	7.00 m²
	Total Planta Sala Común	191.10 m²
Planta Sala Común		
1.10	Almacén de artículos de decoración	10.00 m²
1.11	Tarjetas de decoración / Decoración	24.30 m²
1.12	Tarjetas de decoración / Decoración	43.70 m²
1.13	Tarjetas de decoración / Decoración	33.00 m²
1.14	Plaza de acceso	9.30 m²
1.15	Plaza	44.20 m²
	Total Planta Sala Común	164.50 m²
Planta Primera Planta		
2.01	Salón	13.00 m²
2.02	Distribución dormitorio	7.00 m²
2.03	Dormitorio (1)	10.40 m²
2.04	Baño (1)	3.30 m²
2.05	Dormitorio (2)	21.00 m²
2.06	Baño (2)	3.30 m²
2.07	Dormitorio / Almacén	20.40 m²
2.08	Baño / Almacén	8.70 m²
2.09	Baño / Almacén	5.70 m²
	Total Planta Primera Planta	109.40 m²
Planta Segunda Planta		
2.10	Tarjetas de decoración / Decoración (2)	20.00 m²
2.11	Tarjetas de decoración / Decoración / Almacén	8.20 m²
	Total Planta Segunda Planta	28.20 m²
Planta Solarium		
3.01	Distribución	2.20 m²
	Total Planta Solarium	2.20 m²
Planta Solarium		
3.02	Cubierta	30.00 m²
3.03	Almacén	6.70 m²
3.04	Cubierta / Instalaciones (1)	36.20 m²
3.05	Cubierta / Instalaciones (2)	10.30 m²
	Total Planta Solarium	83.20 m²
	TOTAL SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES	601.10 m²
	TOTAL SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	200.00 m²



SUPERFICIES ÚTILES		
Sótano		
0.01	Distribuidor	25.00 m²
0.02	Salón de Lectura	71.00 m²
0.03	Com	40.00 m²
0.04	Recepción	3.75 m²
0.05	Salón	6.96 m²
0.06	Lavandería	10.18 m²
0.07	Rehabilitación de servicios	12.96 m²
0.08	Salón de servicios	4.75 m²
0.09	Infantería	17.88 m²
1.00	Tramitación	1.00 m²
0.11	Aparcamiento	97.00 m²
Total Planta Sótano		304.30 m²
Planta Sala Inicial		
1.01	Vestíbulo / Vestibulo de acceso	10.00 m²
1.02	Salón / Comedor	66.40 m²
1.03	Cocina	31.30 m²
1.04	Distribución principal	22.90 m²
1.05	Decoración	16.40 m²
1.06	Comedor Industrial	26.40 m²
1.07	Salón Industrial	5.00 m²
1.08	Vestibulo Industrial	4.00 m²
1.09	Alas	2.00 m²
Total Planta Sala Inicial		131.10 m²
PLANTA SALAS DE CLASES		
1.10	Aparcamiento, auditorio, biblioteca	10.38 m²
1.11	Taller de decoración / Decoración	24.30 m²
1.12	Taller de decoración Plástica	43.75 m²
1.13	Taller de decoración Sólido	30.88 m²
1.14	Recepción	8.75 m²
1.15	Plancha	44.30 m²
Total Planta Sala de Clases		173.20 m²
PLANTA PRIMERA Interio		
2.01	Galería	13.50 m²
2.02	Distribuidor horizontal	7.00 m²
2.03	Distribuidor CI	10.40 m²
2.04	Salón CI	3.30 m²
2.05	Comedor CI	21.00 m²
2.06	Salón CI	3.30 m²
2.07	Comedor Mayor	20.40 m²
2.08	Vestibulo Mayor	6.75 m²
2.09	Salón Mayor	6.75 m²
Total Planta Primera Interio		100.40 m²
PLANTA PRIMERA Cubo		
2.10	Taller de decoración / Comedor CI	20.00 m²
2.11	Taller de decoración / Comedor Mayor	6.20 m²
Total Planta Primera Cubo		26.20 m²
PLANTA SOLARUM Interio		
3.01	Distribuidor	3.25 m²
Total Planta Solarum Interio		3.25 m²
PLANTA SOLARUM Interio		
3.02	Salón	20.00 m²
3.03	Janitor	6.75 m²
3.04	Cuadra Industrial CI	36.20 m²
3.05	Cuadra Industrial CI	16.30 m²
Total Planta Solarum Interio		69.10 m²
TOTAL SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES		801.10 m²
TOTAL SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES		200.00 m²