## Sales - House - La Cala Golf

## 2.295.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5543206** **La Cala Golf** **House**

**Community: 300 EUR / year** **IBI: 1,900 EUR / year** **Rubbish: 150 EUR / year**

**5** **7** **507 m2** **1722 m2**

Luxury Living in La Cala Golf, Mijas Discover this brand new high-end contemporary villa set on a 1,722 m² plot in the prestigious La Cala Golf resort. Enjoy panoramic mountain, golf, and sea views from every level. Ground Floor • Open-plan living, dining, and designer kitchen with double-height ceiling • En-suite guest bedroom + guest toilet • Large terrace for outdoor dining • Infinity pool overlooking stunning natural scenery First Floor • Master suite • Three additional en-suite bedrooms • Terrace Lower Level • Private gym • XL indoor jacuzzi / plunge pool with views • Games room • Two-car garage Roof Terrace • 360º panoramic views Located within one of Spain's top golf communities, offering three championship courses, spa, and premium dining. A unique opportunity to secure a modern luxury villa in one of Mijas' most sought-after locations. Transaction subject to VAT (10%). Contact us for full details and to schedule a visit.

**Setting**
- Close To Golf
- Urbanisation

**Orientation**
- North Facing
- South Facing

**Condition**
- New Construction

**Pool**
- Private Pool

**Climate Control**
- Air Conditioning
- U/F Heating

**Views**
- Sea Views
- Mountain Views
- Golf Views
- Country Views
- Panoramic Views
- Pool Views

**Features**
- Private Terrace
- Solarium
- WiFi
- Gym
- Games Room
- Storage Room
- Utility Room
- Ensuite Bathroom
- Jacuzzi
- Double Glazing
- Basement
- Fiber Optic

**Furniture**
- Part Furnished

**Kitchen**
- Fully Fitted Kitchen

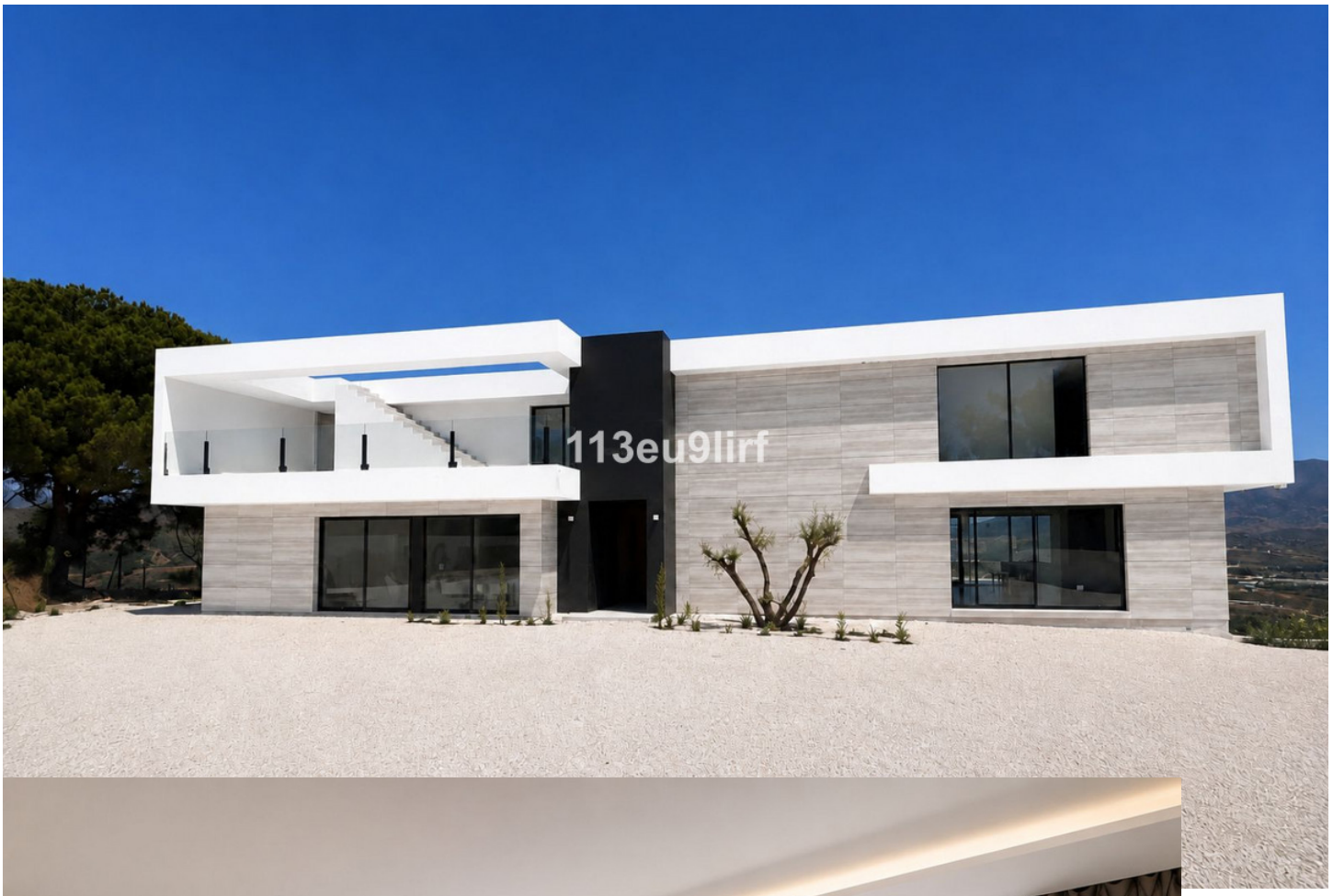
**Garden**
- Private Garden

**Security**
- Entry Phone
- 24 Hour Security

**Parking**
- Garage
- Multiple Parking Spaces
- Private Parking

**Utilities**
- Electricity
- Drinkable Water
- Photovoltaic solar panels

**Category**
- Golf
- Luxury
- Contemporary


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf

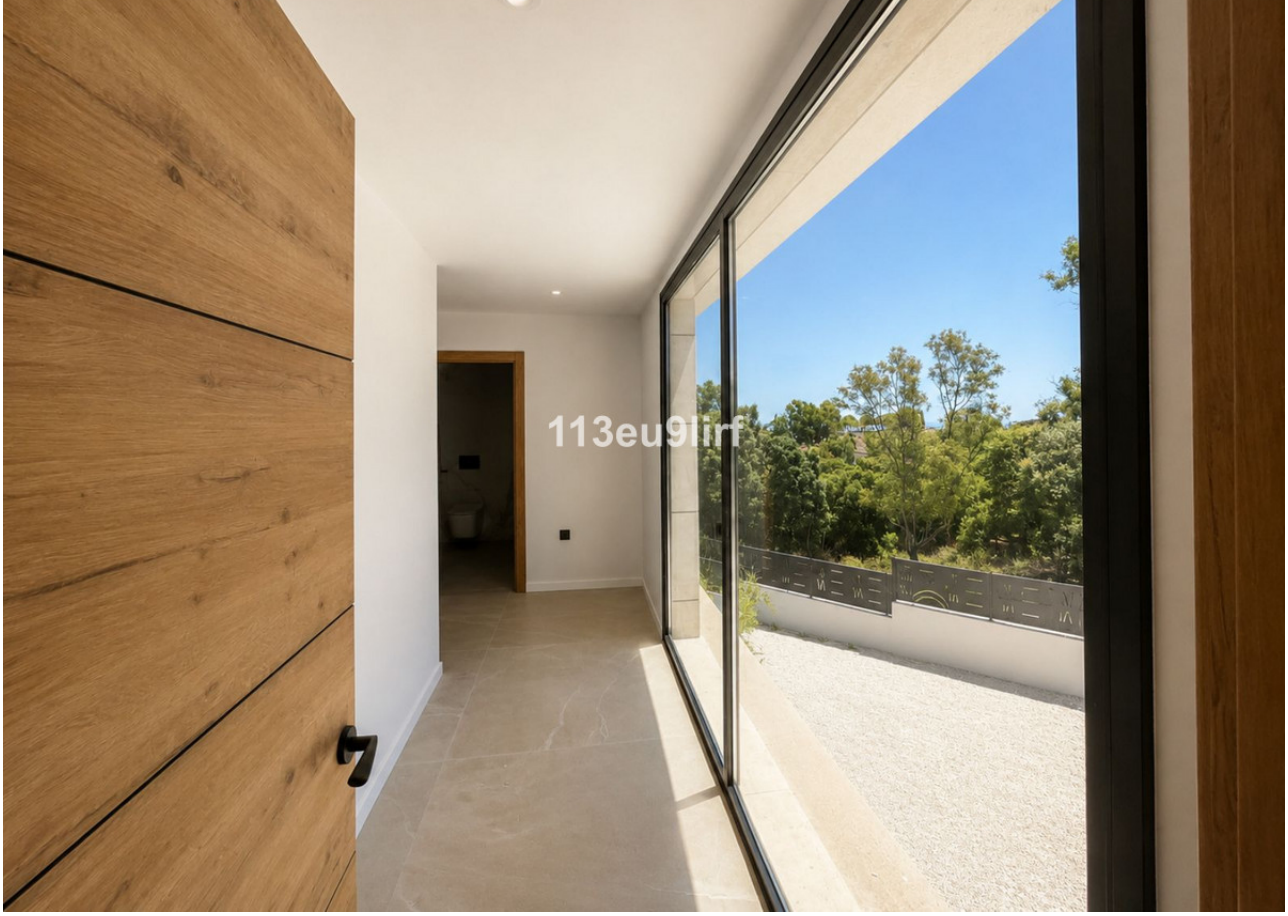

113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf






113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


3eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


113eu9lirf


GOOD
VIBES
ONLY
113eu9lirf




VIVIENDA UNIFAMILIAR:

Cuadro de superficies:

| | |
|---|---|
| Superficie útil de vivienda: | **456.13 m²** |
| Superficie de terrazas: | **151.94 m²** |
| **TOTAL** | **608.07 m²** |

Descripción de la vivienda:

- Cinco amplios dormitorios.
- Siete baños completos.
- Salón-Comedor-Cocina.
- Terrazas.
- Piscina.
- Jacuzzi y Gimnasio.
- Garaje para dos coches.



PLANTA BAJA:

Cuadro de superficies:
Superficie Útil

| | |
|---|---|
| Hall | 5.32 m² |
| Salón-Comedor-Cocina | 127.44 m² |
| Distribuidor | 1.20 m² |
| Dormitorio 1 | 15.07 m² |
| Baño 1 | 4.43 m² |
| Baño 2 | 3.95 m² |
| Escaleras | 4.47 m² |
| Terraza Cubierta 1 | 21.68 m² |
| Terraza Cubierta 2 | 6.58 m² |
| Terraza Descubierta | 69.53 m² |
| Piscina | 40.00 m² |

PLANTA BAJA:

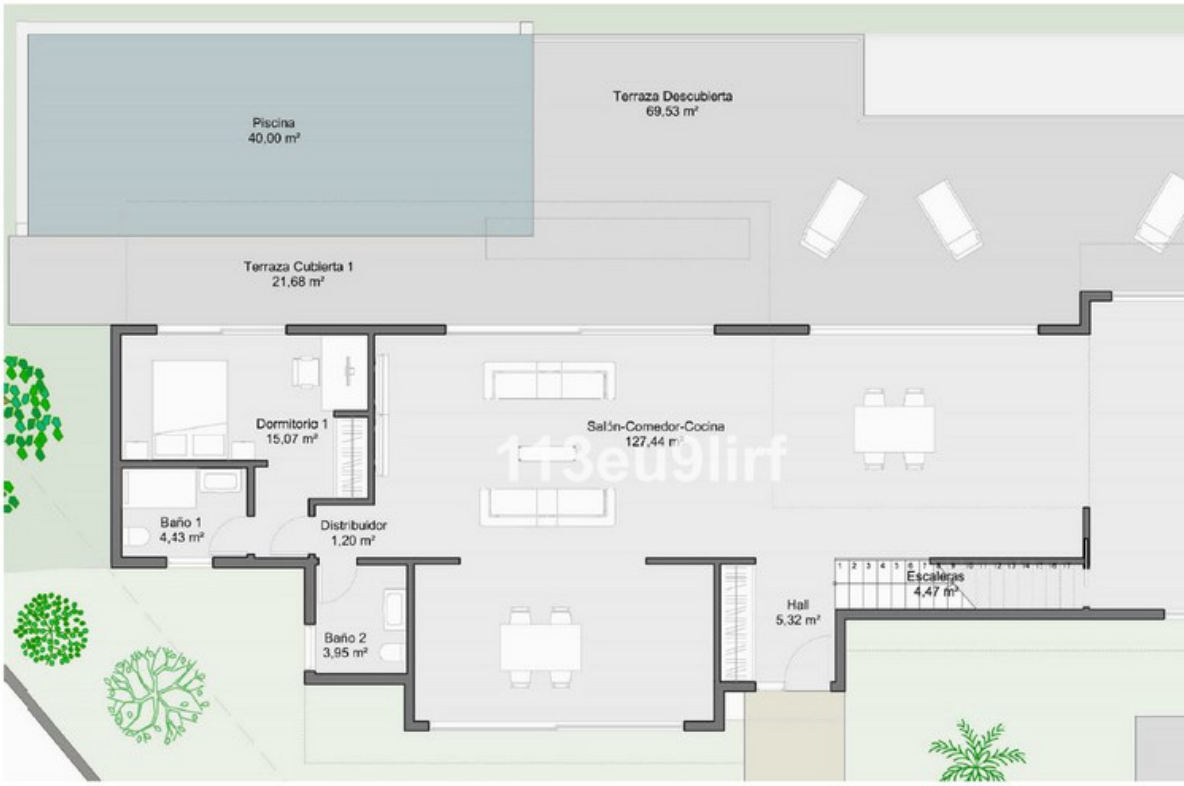
Totales:

Superficie útil de Planta Baja: **161.88 m²**
Superficie de terrazas: **97.79 m²**

| | |
|---|---|
| **TOTAL** | **259.67 m²** |

Descripción de la Planta Baja:

- Hall.
- Un amplio dormitorio.
- Dos baños.
- Salón-Comedor-Cocina.
- Terrazas.
- Piscina.




Planta Baja

PLANTA PRIMERA:

Cuadro de superficies:
Superficie Útil

| | |
|---|---|
| Dormitorio 1 (26,07 m²) Vestidor (5,59 m²) Baño (13,58 m²) | 45,24 m² |
| Aseo 1 | 1,20 m² |
| Dormitorio 2 | 20,06 m² |
| Baño 2 | 3,95 m² |
| Dormitorio 3 | 16,39 m² |
| Baño 3 | 5,64 m² |
| Dormitorio 4 | 21,02 m² |
| Baño 4 | 3,77 m² |
| Distribuidor | 10,78 m² |
| Terraza Descubierta | 33,80 m² |

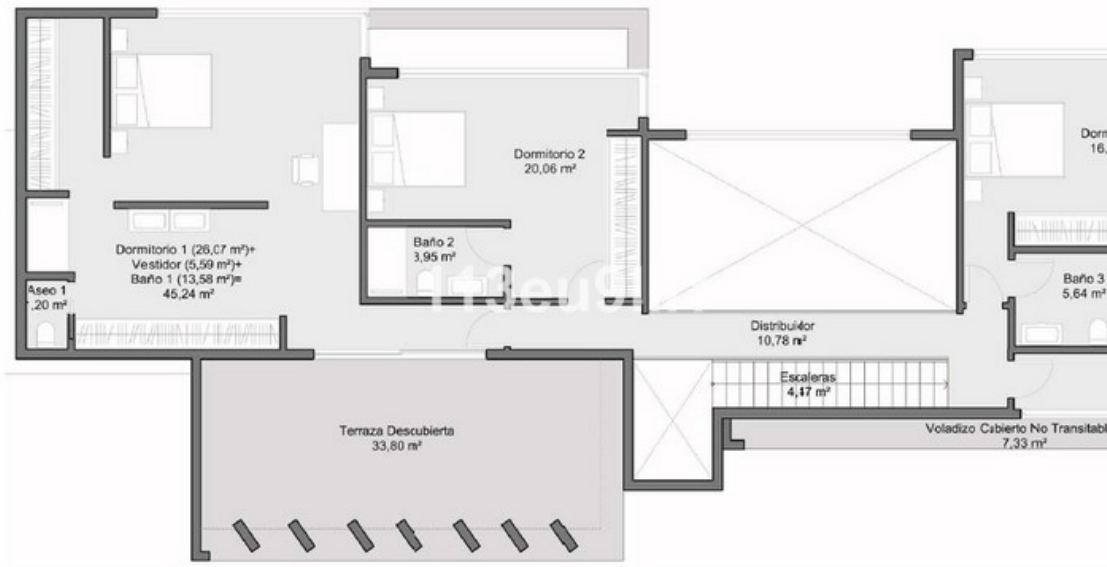
PLANTA PRIMERA:

Cuadro de superficies:

| | |
|---|---|
| Superficie útil | : **128,05 m²** |
| Superficie de terrazas: | **33,80 m²** |
| **TOTAL** | **161,85 m²** |

Descripción de la Planta Primera:

- Un dormitorio con aseo, baño y vestidor.
- Tres amplios dormitorios con baño.
- Terraza.




Planta Primera

PLANTA SÓTANO:

Cuadro de superficies:

Superficie Útil

| | |
|---|---|
| Gimnasio | 43.48 m² |
| Jacuzzi | 18.75 m² |
| Despacho | 38.56 m² |
| Cuarto Instalaciones | 8.86 m² |
| Distribuidor | 7.68 m² |
| Escaleras | 4.47 m² |
| Baño | 4.33 m² |
| Garaje | 40.07 m² |
| Terraza Descubierta | 20.35 m² |

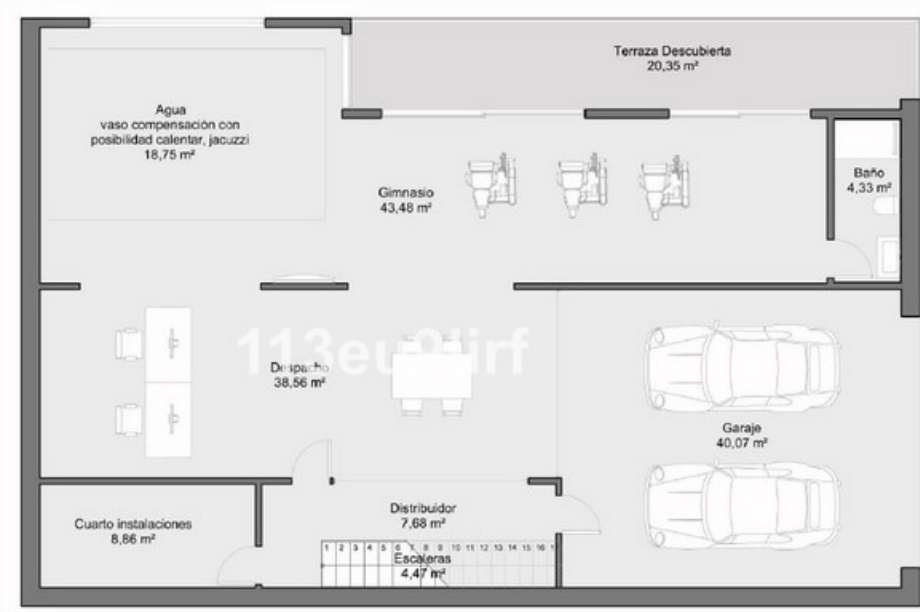
PLANTA SÓTANO:

Cuadro de superficies:

| | |
|---|---|
| Superficie útil | **166.20 m²** |
| Superficie de terrazas: | **20.35 m²** |
| **TOTAL** | **186.55 m²** |

Descripción de la Planta Sótano:

- Jacuzzi.
- Gimnasio.
- Un baño.
- Un amplio despacho.
- Cuarto de instalaciones.
- Terraza.
- Garaje para dos coches.




Planta Sótano