

Ref.-ID: MIBGR5462524

New Golden Mile

Apartment



4



3.5



281 m2

Duplex penthouse for sale in New Golden Mile, Estepona East, featuring sea views, a 135.49 m² terrace and a south-facing orientation. The property offers 4 bedrooms, 3 bathrooms, 2 of them en suite, plus 1 guest toilet across 281 m² built and 145.84 m² of interior space. Arranged over 2 floors, it is presented in brand new, excellent condition and benefits from a practical duplex penthouse layout designed for comfortable everyday use. Inside, the residence comes fully furnished and includes a fully fitted open-plan kitchen, dining room and living room. Finishes include gres floors, double glazing, electric blinds, fitted wardrobes, glass doors and a reinforced entrance door. Comfort is supported by underfloor heating throughout and aerothermics, while Wi-Fi and fibre optic internet are already in place. Two parking spaces and communal garage access are included. The property forms part of a gated community with 24-hour security, surveillance cameras, lift access, communal garden areas, indoor and heated pools, a gym, jacuzzi, paddle court and pool views. The private and uncovered roof terrace extends the living space outdoors and adds a clear focus on open-air enjoyment. The setting is close to amenities, transport, the sea and beach, golf, town, schools, restaurants and a children's playground. This home is well suited to those seeking a refined permanent residence or a contemporary coastal base. Viewings by appointment. Energy certificate: in process

Setting

- ✓ Close To Golf
- ✓ Close To Sea
- ✓ Close To Town
- ✓ Close To Schools

Climate Control

- ✓ U/F Heating

Orientation

- ✓ South

Views

- ✓ Sea
- ✓ Pool

Condition

- ✓ Excellent
- ✓ New Construction

Features

- ✓ Lift
- ✓ Fitted Wardrobes
- ✓ Near Transport
- ✓ Private Terrace
- ✓ WiFi
- ✓ Gym
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Ensuite Bathroom
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Double Glazing
- ✓ Fiber Optic

Security

- ✓ Gated Complex
- ✓ Electric Blinds
- ✓ 24 Hour Security

Pool

- ✓ Communal
- ✓ Indoor
- ✓ Heated

Furniture

- ✓ Fully Furnished

Kitchen

- ✓ Partially Fitted
- ✓ Kitchen-Lounge

Garden

- ✓ Communal

Parking

- ✓ More Than One
- ✓ Communal

Category

- ✓ Luxury























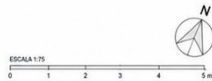


VIVIENDA

SUPERFICIES	
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	145,84 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA	135,49 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	171,21 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA CON P.P.Z.C.	212,97 m ²
SEGÚN DECRETO 2182/2005 JUNTA DE ANDALUCÍA	
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	160,42 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	227,55 m ²



PLANTA BAJA



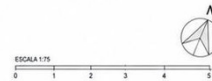
- EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO, Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.
- TODO EL MOBILIARIO INCLUIDO EN LA COCINA, ES MERAMENTE ORIENTATIVO, NO FORMANDO PARTE DE LA VIVIENDA.
- LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE INGENIERÍA TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA LECCIÓN DEL PROYECTO.
- SEGÚN EL DECRETO 2182/2005 JUNTA DE ANDALUCÍA.
- LA SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA ES LA SUPERFICIE DEL INTERIOR DE LA VIVIENDA Y LA SUPERFICIE DE TERRAZAS EXTERIORES CON UN MÁXIMO DEL 10% DE LA SUPERFICIE ÚTIL, CERRADA.
- LAS SUPERFICIES CONSTRUIDAS INCLUYEN LA SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR, LA SUPERFICIE DE TERRAZAS EXTERIORES Y LOS ELEMENTOS COMUNES DE LA VIVIENDA.

VIVIENDA

SUPERFICIES	
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	145,84 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA	135,49 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	171,21 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA CON P.P.Z.C.	212,97 m ²
SEGÚN DECRETO 2182/2005 JUNTA DE ANDALUCÍA	
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	160,42 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	227,55 m ²



PLANTA SOBREÁTICO



- EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO, Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.
- TODO EL MOBILIARIO INCLUIDO EN LA COCINA, ES MERAMENTE ORIENTATIVO, NO FORMANDO PARTE DE LA VIVIENDA.
- LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE INGENIERÍA TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA LECCIÓN DEL PROYECTO.
- SEGÚN EL DECRETO 2182/2005 JUNTA DE ANDALUCÍA.
- LA SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA ES LA SUPERFICIE DEL INTERIOR DE LA VIVIENDA Y LA SUPERFICIE DE TERRAZAS EXTERIORES CON UN MÁXIMO DEL 10% DE LA SUPERFICIE ÚTIL, CERRADA.
- LAS SUPERFICIES CONSTRUIDAS INCLUYEN LA SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR, LA SUPERFICIE DE TERRAZAS EXTERIORES Y LOS ELEMENTOS COMUNES DE LA VIVIENDA.