

Ventas - Casa - Marbella

2.100.000€



Ref.-ID: MIBGR171886

Marbella

IBI: 1,905 EUR / año

Basura: 35 EUR / año



6



4



565 m²

Oportunidad de adquirir una emblemática propiedad en el centro histórico de Marbella. La propiedad consiste de un local habilitado como restaurante con una superficie de 130 m², además de una vivienda ubicada en las 3 plantas superiores. Ésta cuenta con cuatro dormitorios, dos baños, amplia cocina junto al salón comedor y la terraza en el ático que tiene una superficie aproximada de 30 m² con una vista privilegiada sobre el casco antiguo con el mar y a la montaña de fondo. Superficie total construida 565 m². Hay un ascensor interior que comunica todas las plantas. El negocio cuenta con una superficie total de 130 m² interiores más uso de 2 terrazas, y lleva en funcionamiento abierto al público desde 1978. La cocina está totalmente equipada y recientemente renovada, al igual que la instalación eléctrica. Aproximadamente 40 comensales en el interior, otros 40 en terraza al sur y 16 en terraza al norte.

- Posición**
- ✓ Ciudad
 - ✓ Área Comercial
 - ✓ Cerca de Golf
 - ✓ Cerca de Puerto
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Colegios
 - ✓ Cerca de los Bosques
 - ✓ Cerca de Marina

- Muebles**
- ✓ Parcialmente

- Orientación**
- ✓ Sur

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Estado**
- ✓ Excelente
 - ✓ Buen

- Seguridad**
- ✓ Portero Automático

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
 - ✓ Agua Potable
 - ✓ Teléfono
 - ✓ Paneles Solares Térmicas

- Vistas**
- ✓ Mar
 - ✓ Montaña
 - ✓ Panorámicas
 - ✓ Urbanas
 - ✓ Calle

- Categoría**
- ✓ Inversión
 - ✓ Reventa

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
 - ✓ Ascensor
 - ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ Solario
 - ✓ Baño En-Suite
 - ✓ Restaurant