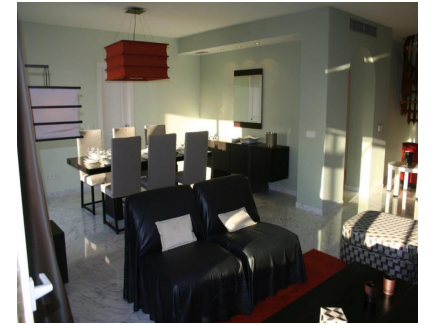


## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

### 2.750.000€



**Ref.-ID: MIBGR2487497**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,200 EUR / año**

**IBI: 1,800 EUR / año**

**Basura: 200 EUR / año**



**3**



**4**



**291 m2**

Atico duplex en Edificio Malaga.El Conjunto Residencial “Playas del Duque”, situado en la zona de Puerto Banús, es sinónimo de lujo y calidad de vida.Tras sus líneas de estilo mediterráneo, se esconden sus amplias zonas comunes, con más de 30.000m2, que cuentan con 3 piscinas, 2 chiringuitos privados, acceso directo a la playa y unos jardines que han hecho a Playas del Duque merecedora de varios premios de jardinería.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                             |                                                |                                                   |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div><div></div> Primera línea de Playa</div> <div><div></div> Lado de la Playa</div> <div><div></div> Cerca de Puerto</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div> <div><div></div> Cerca de Ciudad</div> <div><div></div> Marina</div> <div><div></div> Cerca de Marina</div> <div><div></div> Urbanización</div> <div><div></div> Complejo 1ª Línea de Playa</div> | <b>Orientación</b> <div><div></div> Este</div> <div><div></div> Sur</div>   | <b>Estado</b> <div><div></div> Excelente</div> | <b>Piscina</b> <div><div></div> Comunitaria</div> | <b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div>                                                                                                                 | <b>Vistas</b> <div><div></div> Mar</div> <div><div></div> Montaña</div> <div><div></div> Playa</div> <div><div></div> Panorámicas</div> <div><div></div> Jardín</div> <div><div></div> Piscina</div> |
| <b>Características</b> <div><div></div> Terraza Cubierta</div> <div><div></div> Ascensor</div> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> TV Satélite</div> <div><div></div> WiFi</div> <div><div></div> Gimnasio</div> <div><div></div> Casa de Huéspedes</div> <div><div></div> Trastero</div> <div><div></div> 24 Horas Recepción</div>                          | <b>Muebles</b> <div><div></div> Opcionales</div>                            | <b>Cocina</b> <div><div></div> Equipada</div>  | <b>Jardin</b> <div><div></div> Comunitario</div>  | <b>Seguridad</b> <div><div></div> Recinto Cerrado</div> <div><div></div> Portero Automático</div> <div><div></div> Seguridad 24 Horas</div> <div><div></div> Caja fuerte</div> | <b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Subterráneo</div> <div><div></div> Garaje</div>                                                                                                                 |
| <b>Servicios Públicos</b> <div><div></div> Electricidad</div> <div><div></div> Agua Potable</div> <div><div></div> Teléfono</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Categoría</b> <div><div></div> Ganga</div> <div><div></div> Barato</div> |                                                |                                                   |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                      |