

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús 4.700.000€



**Ref.-ID: MIBGR2768582**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 15,600 EUR / año**

**Basura: 348 EUR / año**



**5**



**5**



**556 m2**

Una enorme dúplex con 5 dormitorios en primera línea de playa apartamento jardín con maravillosas vistas al mar, justo en la playa, de Puerto Banús, a tan sólo un minuto a pie de todas las comodidades de primera clase en Puerto Banús. La propiedad ofrece en 2 niveles; un enorme salón abierto, una gran cocina moderna con barra de desayuno abierta al salón, 5 dormitorios en suite y 2 plazas de aparcamiento subterráneo de almacenamiento. La propiedad dispone de 2 entradas, uno de ellos directamente desde el aparcamiento subterráneo para la máxima comodidad. El complejo ofrece una gran piscina comunitaria y acceso directo a la playa. Una oportunidad única para extremadamente espacioso salón en primera línea de playa en Puerto Banús.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Playa</li><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Puerto</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Marina</li><li>✓ Cerca de Marina</li><li>✓ Complejo 1ª Línea de Playa</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Playa</li><li>✓ Panorámicas</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ TV Satélite</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Jacuzzi</li><li>✓ Barbacoa</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Cerca de la Mezquita</li><li>✓ Alojamiento del personal</li><li>✓ Cerca de una Iglesia</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Persianas Eléctricas</li><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Alarma</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Más de uno</li><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Frente a la playa</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Lujo</li><li>✓ Reducido</li><li>✓ Reventa</li></ul>