

**Ventas - Casa - Istán**

**480.000€**



**Ref.-ID: MIBGR2958524**

**Istán**

**Comunidad: 1,680 EUR / año**

**IBI: 1,460 EUR / año**

**Basura: 86 EUR / año**



**2**



**3**



**130 m<sup>2</sup>**

**Casa**

Elegante Adosado de Dos Dormitorios con Vistas Panorámicas en Zahara de Istán Descubra este adosado orientado al oeste en la codiciada urbanización de Zahara de Istán, con vistas ininterrumpidas al brillante Lago de Istán y al mar Mediterráneo. A solo diez minutos en coche de Marbella, Puerto Banús y una completa variedad de servicios, incluyendo centros comerciales, instalaciones deportivas, restaurantes y colegios, esta propiedad combina perfectamente tranquilidad y comodidad. Ubicado en bellos jardines comunitarios, el residencial ofrece acceso exclusivo a un club social y a una piscina, creando un entorno idílico para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. El adosado está cuidadosamente distribuido en dos plantas: Planta baja: Recibidor acogedor, luminoso salón con chimenea, comedor a distinto nivel y cocina abierta totalmente equipada con barra de desayuno. Desde aquí, se accede a un patio con solado y barbacoa incorporada, ideal para reuniones y entretenimiento. Un baño completo completa esta planta. Planta superior: Amplio dormitorio principal con baño en suite con hidromasaje y balcón privado con impresionantes vistas al lago. El segundo dormitorio también cuenta con su propio balcón y dispone de un baño adicional. La propiedad ofrece además la posibilidad de ampliar, con opción de construir un sótano y un tercer dormitorio en la primera planta, convirtiéndola en una oportunidad de inversión excepcional. Adosados, Istán, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 130 m<sup>2</sup>, Terraza 20 m<sup>2</sup>. Posición : Suburbano, Campo, Pueblo de Montaña, Cerca de Puerto, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Sur, Suroeste, Oeste. Estado : Excelente, Renovado Recientemente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Mar, Montaña, Campo, Panorámicas, Jardín, Patio, Lago. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , ADSL / WIFI, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acristalamiento Dobles. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Paisajista, Mantenimiento fácil. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Barato, Casas de vacaciones, Inversión, Lujo, Reducido, Reventa.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Campo	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Pueblo de Montaña	✓ Suroeste	✓ Renovado Recientemente		✓ A/A Caliente	✓ Montaña
✓ Cerca de Colegios	✓ Oeste			✓ A/A Frio	✓ Campo
✓ Cerca de los Bosques				✓ Chimenea	✓ Panorámicas
✓ Urbanización					✓ Jardín
					✓ Patio
					✓ Lago
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Garaje
✓ Armarios Empotrados			✓ Paisajista	✓ Portero Automático	✓ Cubierto
✓ Cerca de Transporte			✓ Mantenimiento fácil	✓ Alarma	✓ Privado
✓ Terraza Privada				✓ Seguridad 24 Horas	
✓ Solario				✓ Caja fuerte	
✓ TV Satélite					
✓ WiFi					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Doble acristalamiento					
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad	✓ Ganga				
✓ Agua Potable	✓ Barato				
✓ Teléfono	✓ Casas de vacaciones				
	✓ Inversión				
	✓ Lujo				
	✓ Reducido				
	✓ Reventa				