

**Ventas - Comercial - Marbesa**

**885.000€**



**Ref.-ID: MIBGR3200449**

**Marbesa**

**IBI: 1,600 EUR / año**

**Basura: 290 EUR / año**



**313 m<sup>2</sup>**

**Comercial**



**2100 m<sup>2</sup>**

**LAS ÚLTIMAS PARCELAS EN LA PLAYA EN MARBELLA ESTE – GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN!** Ubicada en la codiciada zona costera de Marbella Este, esta propiedad excepcional ofrece una oportunidad única para inversores y promotoras. Restaurante/bar consolidado en una zona de alta demanda y a solo 500m de la playa. El precio ha sido reducido de más de 1 millón de euros para una venta rápida. ¡Apto para 2 villas de lujo, adosados o un club deportivo exclusivo! El local cuenta con una amplia terraza cubierta de 100 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> para bailar / pequeño escenario para cantantes en vivo y una estación de parrilla. En el interior con barra de 12 m<sup>2</sup>, con 3 grifos de cerveza, neveras para bebidas, dos fregaderos, estanterías para botellas, una acogedora zona de salón con chimenea y un comedor independiente. Bien comunicado con la cocina. El restaurante tiene una capacidad total para 80-100 personas, y 2 baños restaurados (masculino/femenino con 4 cabinas de WC), aire acondicionado (frío/calor), cocina profesional completamente equipada, máquinas de catering industriales, frigoríficos/congeladores, ahumadores, 3 trasteros y cuarto para el personal. El aparcamiento exterior tiene capacidad para 10 coches, lo que aporta mayor comodidad. Ubicado en un entorno tranquilo e idílico con pinos, el terreno abarca 2.100 m<sup>2</sup>, el restaurante ofrece un encantador interior rústico que podría beneficiarse de algunas actualizaciones. Esta propiedad actualmente opera 5 noches a la semana como un bar con proyectores, pantallas, televisores, eventos privados y una clientela leal que disfruta de la cocina tradicional alemana. El restaurante es altamente rentable con facturación demostrada y documentos oficiales, ofreciendo excelentes rendimientos en un entorno no pandémico. Situada cerca de la A7, es una zona muy acomodada con un gasto medio-alto. Además, en un futuro, existe la oportunidad de adquirir una parcela adyacente de 6.000 m<sup>2</sup> que ofrece instalaciones recreativas inigualables, que incluyen: ✓ 3 canchas de tenis profesionales - Ideales para entusiastas y entrenamientos profesionales ✓ 2 campos de fútbol de tamaño completo - Perfectos para partidos privados o eventos deportivos comunitarios Este amplio terreno presenta una oportunidad única de estilo de vida, combinando la vida de lujo con instalaciones deportivas. Ya sea que sea inversor, desarrollador o esté buscando un proyecto residencial a medida, esta propiedad es una joya única en su clase. Características clave: Cocina: Bar, Mediterráneo, Alemán Servicios: Reservas, Asientos al aire libre, Disponibilidad de sillas altas, Accesible para sillas de ruedas, Sirve alcohol, Bar completo, Servicio de mesa, Música en vivo Comidas: Cena, Noche tardía, Bar deportivo, Música en vivo Este restaurante ha sido una institución en la zona durante más de 30 años, gracias a sus leales propietarios alemanes y a su próspero negocio. Para más detalles o para programar una visita, por favor contáctenos hoy mismo.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Área Comercial	✓ Norte	✓ Buen	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña	✓ Terraza Cubierta
✓ Lado de la Playa	✓ Oeste	✓ Necesita Reformas	✓ A/A Caliente	✓ Campo	✓ Cerca de Transporte
✓ Cerca de Tiendas	✓ Noroeste		✓ A/A Frio	✓ Jardín	✓ Terraza Privada
✓ Cerca del Mar			✓ Chimenea	✓ Bosques	✓ TV Satélite
✓ Cerca de Colegios					✓ WiFi
✓ Cerca de los Bosques					✓ Pista de Tenis
✓ Urbanización					✓ Trastero
					✓ Bar
					✓ Alojamiento del personal
					✓ Cerca de una Iglesia
Muebles	Cocina	Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Libre	✓ Electricidad	✓ Barato
		✓ Paisajista	✓ Calle	✓ Gas	✓ Inversión
			✓ Más de uno		✓ Reducido
			✓ Privado		