## Ventas - Apartamento - Torremolinos

# 1.199.000€

**Ref.-ID: MIBGR3530305** **Torremolinos** **Apartamento**

**Comunidad: 6,000 EUR / año** **4** **2** **333 m2**

Este impresionante ático está construido en una sola planta con una fantástica superficie de 454 m2 con 4 dormitorios, 2 baños y 1 aseo. Se accede a la propiedad por un ascensor de uso privativo, muy seguro y discreto. Nada más entrar, nos encontramos con un majestuoso y muy amplio salón con techos altos y con varias terrazas que lo rodean. Comedor, chimenea, vigas de madera, es muy elegante y acogedor a la vez. La terraza principal orientada pleno sur dispone de un comedor al aire libre debajo de una preciosa pergola de tipo colonial y ofrece unas mágicas vistas al mar mediterráneo y a toda la bahía de Málaga. Todas las estancias del ático dan al exterior y tienen una terraza privada. La cocina también tiene un acceso directo a la terraza y es muy amplia. Esta exclusiva propiedad está situada en una urbanización privada y segura de pocos vecinos y ofrece tranquilidad y paz con unos preciosos y cuidados jardines, una piscina y un gimnasio. Hay un conserje las 24 horas. Se encuentra en la zona residencial de Montemar en Torremolinos, a un paso del paseo marítimo de La Carihuela y cerca del acceso hacia Málaga, el aeropuerto, el Puerto marina de Benalmádena. Todos los servicios están a proximidad. El ático se vende con 3 plazas de parking privadas y 3 trasteros.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Sur

**Estado**
- ✔ Excelente

**Piscina**
- ✔ Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Mar
- ✔ Playa
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Servicio de Autobuses

**Cocina**
- ✔ Equipada

**Jardin**
- ✔ Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

**Categoría**
- ✔ Lujo