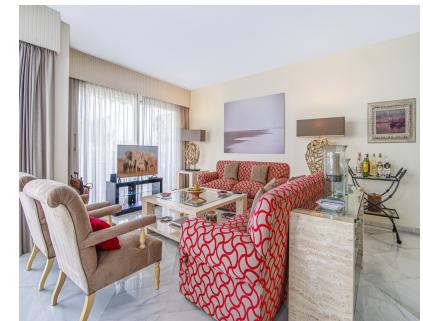


Ventas - Apartamento - Puerto Banús

4.995.000€



Ref.-ID: MIBGR3700997

Puerto Banús

Comunidad: 16,500 EUR / año

IBI: 4,163 EUR / año



3



3



279 m²

Magnífico ático-duplex situado en primera línea de playa a tan sólo un corto paseo de Puerto Banús y su maravillosa marina. Esta propiedad ofrece fabulosas vistas laterales sobre los impresionantes jardines hacia el mar Mediterráneo y La Concha. Ubicado en una de las mejores comunidades a un corto paseo de Puerto Banús ofreciendo 24 horas de seguridad, piscina interior climatizada, piscina exterior, restaurante y club social. Esta propiedad ubicada en una tercera planta ofrece hall de entrada, 4 dormitorios, 4 baños en suite, amplio y elegante salón-comedor con salida hacia la terraza y cocina completamente equipada con lavadero. En la planta alta se encuentra un enorme solarium con zona de estar, cocina, baño, piscina privada e impresionantes vistas hacia el mar y la montaña. Incluye además una plaza de parking en el garage comunitario. Esta propiedad representa una oportunidad para vacaciones o residencia permanente

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Primera línea de Playa	✓ Este	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Lado de la Playa		✓ Buen		✓ Calefacción Central.	✓ Montaña
✓ Cerca de Puerto				✓ Baño	✓ Jardín
					✓ Piscina
Características	Muebles	Cocina	Jardin	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Seguridad 24 Horas	✓ Privado
✓ Ascensor					
✓ Armarios Empotrados					
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ Solario					
✓ TV Satélite					
✓ Gimnasio					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
Categoría					
✓ Frente a la playa					