Ventas - Comercial - Marbella

800.000€











Ref.-ID: MIBGR3877753 **Marbella** **Comercial**

Comunidad: 516 EUR / año **IBI: 1,800 EUR / año** **262 m2**

Local comercial en propiedad de 262 m² en pleno centro de Marbella con dos fachadas acristaladas a Ricardo Soriano Ubicado en el corazón de Marbella centro, directamente sobre Ricardo Soriano, este local comercial en propiedad ofrece 262 m² de superficie interior con gran luminosidad y dos fachadas acristaladas, lo que le aporta una presencia visual muy potente en uno de los ejes comerciales más consolidados de la ciudad. Actualmente acondicionado como tienda de ropa, el espacio presenta una distribución amplia y abierta que permite un uso comercial inmediato, al tiempo que mantiene flexibilidad para distintos conceptos de retail, showroom, oficina o determinadas actividades de restauración, siempre sujeto a las licencias y permisos correspondientes. El local se presenta en excelente estado y cuenta con aire acondicionado, salida de humos, baño completamente instalado, doble acristalamiento, conexión de fibra óptica y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Para compradores que buscan un activo comercial bien situado, con alta visibilidad, relevancia peatonal y capacidad de adaptación a largo plazo, esta es una opción sólida en una ubicación donde no abundan locales de este tamaño.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina No Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Con Permiso de Planificación