Ventas - Casa - Benalmadena

1.450.000€

Ref.-ID: MIBGR3958252 **Benalmadena** **Casa**

Comunidad: 3,840 EUR / año **IBI: 1,806 EUR / año** **Basura: 190 EUR / año** **4** **4** **435 m2** **203 m2**

Moderna villa en la Reserva de Higuerón Resort en Benalmádena, exclusiva área residencial que destaca por la seguridad y calidad de servicios que ofrece a sus residentes dedicados al ocio y salud. A tan sólo 15 minutos del aeropuerto de Málaga y media hora de Marbella, ésta vivienda se encuentra en un emplazamiento inmejorable para sacar provecho de todo lo que la Costa del Sol puede ofrecer para el disfrute de sus afortunados residentes sin sacrificar tiempo en largos desplazamientos hasta sus principales puntos de interés. La entrada con control remoto nos da acceso a la zona de garaje con amplio aparcamiento privado, desde aquí accedemos a la vivienda que se compone de tres niveles: En la planta principal encontramos el enorme salón comedor con la moderna cocina en modo abierto, desde el que tenemos acceso a una gran terraza con fantásticas vistas al mar Mediterráneo y una preciosa piscina infinita desde la que contemplar preciosos atardeceres y disfrutar de reuniones con familiares y amigos. En ésta planta también tenemos un aseo para invitados. En la planta superior, encontramos el dormitorio principal con persianas eléctricas, terraza y luz entrando desde 3 puntos distintos de la estancia y desde la que disfrutaremos de amaneceres de ensueño con el telón de fondo del mar Mediterráneo. En éste dormitorio también tenemos un gran baño de precioso diseño con doble lavabo, ducha bañera y un gran vestidor. En el sótano encontramos un gran espacio con diferentes posibilidades como zona de esparcimiento, cine, gimnasio… que cuenta con zona de bar y 3 dormitorios, uno con baño en suite y salida al jardín, todos con vistas al mar. En ésta planta tenemos también cuarto de lavadora y sala de contadores. La vivienda cuenta con elevador privado que conecta las 3 plantas. Un lujo de vivienda destinada a satisfacer las necesidades de los más exigentes en una zona que es sinónimo de seguridad, exclusividad y bienestar de sus residentes como lo es La Reserva del Higuerón. No lo dude y pónganse en contacto con nosotros para solicitar información o concertar una visita!

Posición
- Lado de la Playa
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios
- Cerca de Marina

Orientación
- Suroeste

Estado
- Excelente

Piscina
- Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- Calefacción Central.
- Suelo Radiante

Vistas
- Mar
- Panorámicas

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Sala de Juegos
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Doble acristalamiento
- Domotica
- Sótano

Cocina
- Equipada

Jardin
- Privado

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Subterráneo
- Garaje

Categoría
- Frente a la playa
- Inversion
- Lujo