## Ventas - Comercial - Estepona

# 186.000€







**Ref.-ID: MIBGR4032379** **Estepona** **Comercial**

**Comunidad: 1,200 EUR / año** **160 m2**

Se vende restaurante con más de 42 años de bar restaurante (licencia incluida). El restaurante tiene 160 m2. Dentro tiene 12 mesas y fuera en una gran terraza tiene 20 mesas. Tiene dos baños, cocina equipada, una amplia terraza, salon amplio y almacen. Listo para empezar a trabajar con todo amueblado y equipado. Buena ubizacion con aparcamiento, facil acceso dentro de la urbanizacion. Hay oportunidades que solo aparecen una vez cada generación. Este restaurante, un pilar de la comunidad durante más de cuatro décadas, ofrece la base perfecta para un concepto gastronómico de éxito. Con una generosa terraza capaz de albergar a más de 80 comensales bajo el sol mediterráneo y un salón interior acogedor, el espacio fluye con la eficiencia que solo un negocio maduro posee. Totalmente equipado, amueblado y con licencia en vigor, representa el equilibrio ideal entre tradición y potencial. Aquí, la visibilidad y el fácil acceso para los clientes no son una promesa, sino una realidad consolidada durante 42 años."Venta de restaurante con licencia en [Zona/Urbanización]" "Negocio de hostelería listo para funcionar en Marbella/Estepona"  "Inversión comercial en restaurante con 40 años de historia" Información legal: El precio no incluye los gastos e impuestos de compraventa: IVA (10%) y AJD (1,2%) para obra nueva, o ITP (7%) para segunda mano (consulte tipos reducidos del 6% o 3,5% según perfil). No se incluyen gastos de Notaría, Registro ni gestoría. Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio y son asumidos por la parte vendedora.

**Estado**
✔ Buen estado de conservación

**Caracteristicas**
✔ Terraza Privada