Ventas - Casa - Estepona

1.100.000€

Ref.-ID: MIBGR4051390

Estepona

Casa

IBI: 1,025 EUR / año

4 **4** **465 m2** **4000 m2**

NUEVO PRECIO. Espectacular casa de 4 habitaciones con vistas panorámicas en Estepona, 465 metros cuadrados, con 250 de terrazas en parcela de 4000 metros. Casa Almendra es una impresionante casa independiente situada en un entorno privilegiado, en una calle privada con pocos vecinos y espectaculares vistas al mar y a Sierra Bermeja. La casa está a tan solo 5 minutos en coche de Estepona y de la playa. Diseñada para maximizar la luz y ofrecer espectaculares vistas en todas las direcciones, cuenta además con impresionantes estancias muy amplias y acogedoras así como múltiples espacios exteriores para ser disfrutados durante todo el año. La planta baja incluye un coqueto salón con chimenea y luz ambiental, una pequeña zona de trabajo con salida directa a los jardines que alberga la piscina de 50 metros cuadrados con vistas al mar. Hay también un baño de invitados, cuarto de lavandería con salida exterior y una impresionante estancia con cocina con isla abierta al salón-comedor, estufa de leña e impresionantes vistas panorámicas a la seirra. Puertas correderas dan acceso a una terraza cubierta que recorre todo el perímetro y permite disftutar de cerca las vistas al Parque Natural de Sierra Bermeja. Arriba hay cuatro espaciosos dormitorios en distintos niveles, todos con armarios empotrados. Dos dormitorios cuentan con amplios baños en-suite, calefacción por suelo radiante y balcones. Uno de ellos cuenta además con una terraza cubierta orientada al sur que rodea la habitación y ofrece vistas panorámicas hacia la costa. Los dos dormitorios de invitados comparten un lujoso baño accesible desde los dos a modo de en-suite. Al frente de la casa hay un jardín con orientación sur y la piscina con vistas al mar. En la parte trasera hay 3 patios adicionales, uno de ellos equipado con una completa cocina exterior que incluye horno de leña. La casa tiene garaje interior y exterior y ofrece la posibilidad de convertir un sótano de 130 metros cuadrados que cuenta con aislamiento, conexión a servicios y suelo porcelánico en otro apartamento independiente. Existen varios planos firmados por un arquitecto para la creación de un apartamento de dos habitaciones, lo que ofrece una excelente oportunidad de inversión para personas con planes de negocio o que necesiten mas espacio. La electricidad durante el día es gratis y es proporcinada por 10 paneles solares. Hay fibra óptica de alta velocidad y Wi-Fi en toda la casa. Y, aunque uno podría pensar que se encuentra a kilómetros de distancia de la civilización, un trayecto de 5 minutos en coche te sitúa en el centro del pueblo. El aeropuerto de Estepona está a menos de una hora de camino. Casa Almendra combina lo mejor del encanto Mediterráneo con el estilo comfort de la vida moderna en un entorno incomparable y privilegiad. Ofrece todos los elmentos que hacen de Marbella y de la Costa del Sol un destino tan deseado. Para total tranquilidad, esta exclusiva propiedad cuenta con la Licencia de Primera Ocupación,

Posición
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques

Orientación
- Sureste
- Suroeste

Estado
- Excelente

Piscina
- Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Chimenea
- Suelo Radiante
- Baño

Vistas
- Mar
- Montaña
- Playa
- Campo
- Panorámicas
- Jardín
- Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- TV Satélite
- WiFi
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Equipada

Jardin
- Privado
- Paisajista

Aparcamiento
- Garaje
- Libre

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

Categoría
- Inversion
- Lujo
- Reventa
- Contemporáneo