Ventas - Casa - Estepona

469.000€

Ref.-ID: MIBGR4052068 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 2,100 EUR / año **IBI: 1,048 EUR / año** **Basura: 165 EUR / año** **3** **4** **250 m2**

Espléndida casa adosada en primera línea de playa. En una urbanización cerrada con encanto, de estilo mediterráneo y con preciosos y maduros jardines. La vivienda tiene ubicación y orientación privilegiadas El chalet está distribuido en tres plantas. La planta baja consta de recibidor con cuarto ropero; luminoso salón con grandes puertas acristaladas que dan acceso a la terraza principal, semicubierta, de 30 m2, con fantásticas vistas y salida directa al mar y a los jardines, totalmente protegida de los vientos, por lo que se puede disfrutar de ella todo el año; amplia cocina, totalmente equipada, con dos grandes ventanas, y un aseo con ventana. La planta alta consta de un distribuidor, tres habitaciones con armarios empotrados y dos baños completos. La principal dispone de amplio baño incorporado, con ventana, y tiene acceso directo a una hermosa terraza semicubierta de 16 m2 con excepcionales vistas al mar y a los jardines. Las otras dos habitaciones tienen acceso a sendas terrazas-balcón. La planta semisótano es diáfana, de 70 m2 útiles, con ventanas y un baño completo. La vivienda ofrece las máximas comodidades para disfrutarla en cualquier época del año: aire acondicionado (frío/calor) por conductos, persianas eléctricas, mosquiteras... Además, dispone de un trastero de 9 m2, con ventana, y ubicado al lado de la vivienda. Los amplios y bien cuidados jardines comunitarios, con salidas directas a la playa, incluyen dos piscinas, una de ellas para niños. La playa, de arena, es poco concurrida y ofrece un bello entorno natural. La urbanización está ubicada entre La Duquesa y Estepona, a pocos minutos de ambas localidades y con supermercados, farmacia, hospital, golf y numerosos servicios en sus cercanías. El acceso directo a una rotonda de la autovía facilita enormemente la agilidad de los desplazamientos en coche. Plaza de garaje cerrada opcional. Adosada, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 200 m², Terraza 46 m². Posición : Primera línea de Playa, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, ADSL / WIFI, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Comunitario, Privado. Categoría : Frente a la playa.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Cubierto
- ✔ Comunitario
- ✔ Privado

Categoría
- ✔ Frente a la playa