Ventas - Casa - La Quinta

6.995.000€











Ref.-ID: MIBGR4062853 **La Quinta** **Casa**

4 **4** **642 m2** **2406 m2**

Un complejo de lujo único de viviendas sostenibles y energéticamente eficientes que se construirá en una comunidad privada y cerrada dentro del exclusivo resort de club de campo de Real de La Quinta. Cada villa ha sido diseñada individualmente, por dentro y por fuera, con parcelas de diferentes tamaños de hasta 10,000m2 que ofrecen vistas ininterrumpidas a la costa, el mar Mediterráneo, con Gibraltar y el norte de África más allá. Cada villa ha sido diseñada para hacer el mejor uso de la ubicación para maximizar la perspectiva con todos los detalles internos cuidadosamente planificados teniendo en cuenta el entorno circundante. El complejo en sí descansa sobre 65,000m2 de terreno creando una construcción de muy baja densidad, sin obstrucciones de ninguna de las 18 propiedades que se desarrollarán, maximizando la vista al entorno natural. Los amplios jardines con piscinas infinitas sin nada entre las líneas horizontales y el mar Mediterráneo nunca se cansan. Cada uno de los interiores ofrece una opción de tres o cuatro habitaciones en suite, cada una de las cuales es única en diseño y estilo de la otra, desde el estilo más conservador hasta opciones más atrevidas y extravagantes. Todas las casas tienen un diseño exclusivo entregado por una reconocida empresa de diseño de interiores que hace que cada propiedad sea única, al tiempo que brinda a los propietarios la oportunidad de decidir sobre el aspecto y la funcionalidad finales. Esto es ideal al considerar qué crear para el sótano de usos múltiples de la casa. Elija entre una lista de opciones como gimnasio, sala de entretenimiento en el hogar, área de juegos y bar, spa, sauna, salas de tratamientos de vapor y de belleza, espacio para oficinas en el hogar o incluso simulación de golf, sea cual sea la necesidad. Las parcelas de cada villa varían en tamaño entre una superficie total de 1,107m2 a 10,005m2, con áreas construidas respectivas que ascienden a 484m2 hasta 534m2, mientras que las terrazas varían de 64m2 a 189m2. La promotora se encuentra en proceso de obtener una certificación de eficiencia energética con la norma de edificación BREEAM, que tiene como objetivo mejorar el nivel de sostenibilidad de la edificación mediante la promoción de las mejores prácticas utilizando las últimas tecnologías de edificación del mercado. Como Real de La Quinta, fue el primer proyecto de desarrollo urbano en España certificado por BREEAM, el objetivo es continuar este éxito en este nuevo proyecto. Ubicación elevada con vistas a las áreas de Marbella y Benahavis con buena accesibilidad a áreas locales en todas las direcciones con las ciudades más cercanas y la costa a solo 10 minutos en coche. Con la autopista AP-7 a solo 5 minutos por la carretera, los viajes de ida y vuelta a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar son simples y manejables en aproximadamente una hora. La Costa del Sol es un verdadero punto de acceso dentro de Europa, donde la demanda de propiedades no tiene rival en ningún lugar del sur de España donde La Quinta Golf Resort se encuentra en la cima.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado