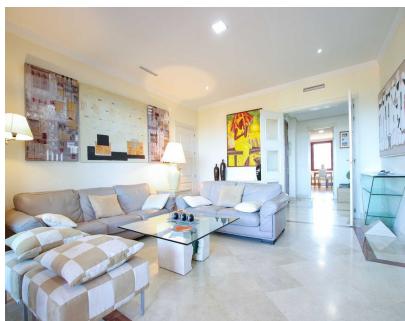


Ventas - Apartamento - Bahía de Marbella

1.650.000€



Ref.-ID: MIBGR4074373

Bahía de Marbella

Comunidad: 4.440 EUR / año

Basura: 184 EUR / año



3



3



195 m2

Apartamento

Ático de Lujo Acogedor con Vistas Panorámicas a un Paso de las Mejores Playas de Marbella Este precioso y amplio ático ofrece un estilo de vida costero inigualable. Ubicado a solo 200 metros de las mejores playas de Marbella, combina la máxima comodidad con la tranquilidad de una residencia de lujo. Vistas, Luz y Bienestar El ático cuenta con dos terrazas orientadas al suroeste, una característica premium que garantiza una excelente luz natural y le permite disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al mar desde ambos espacios. La distribución es espaciosa, creando un ambiente acogedor y sereno, perfecto para el descanso. Comunidad Exclusiva y Servicios de Lujo La propiedad forma parte de un complejo de lujo conocido por su impecable mantenimiento y seguridad: Seguridad y Tranquilidad: Disfrute de la paz mental que ofrece la vigilancia y seguridad 24 horas del complejo. Zonas Comunes: Sumérjase en los jardines tropicales y exuberantes, diseñados para el máximo disfrute. La urbanización dispone de cinco piscinas, de las cuales una está climatizada para su uso durante todo el año. Conveniencia y Conectividad La ubicación es sumamente práctica, permitiéndole prescindir del coche para las necesidades diarias: A Pie: La playa está a poca distancia a pie, donde encontrará un restaurante de playa abierto todo el año. Además, un supermercado se encuentra a solo 500 metros andando. Conexión Rápida: Acceso rápido por carretera a los puntos clave de la costa: Marbella Centro: A solo unos minutos en coche. Puerto Banús: Aproximadamente 10 minutos. Aeropuerto de Málaga (AGP): A unos 35 minutos. Este ático es la opción ideal para quienes buscan un refugio lujoso y tranquilo junto al mar, sin renunciar a la vida social y las comodidades del centro de Marbella. Ático, Bahía de Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 199 m² del piso, Terrazas 70 m², garajes y trastero 40 m². zonas comunes 24 m² Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Cuidad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Baño. Vistas : Mar, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Cerca de Transporte, Terraza Privada, ADSL / WIFI, Trastero, Lavadero, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Fibra óptica. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Paisajista, Mantenimiento fácil. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Más de uno. Servicios Públicos : Agua Potable. Categoría : Reventa.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Lado de la Playa	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Con Calefacción	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Baño	✓ Mar ✓ Panorámicas
✓ Cerca de Golf					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Comunitario ✓ Paisajista ✓ Mantenimiento fácil	✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Más de uno
✓ Ascensor					
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ WiFi					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
✓ 24 Horas Recepción					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Agua Potable	✓ Reventa				