

## Ventas - Casa - Marbella

**3.500.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4076101**

**Marbella**

**Comunidad: 3,300 EUR / año    IBI: 1,200 EUR / año**

**Basura: 192 EUR / año**



**4**



**3.5**



**281 m<sup>2</sup>**



**850 m<sup>2</sup>**

Villa moderna y contemporánea a estrenar con 4 dormitorios en primera línea de Santa Clara Golf. Ubicada dentro de Soul Marbella con seguridad las 24 horas, esta hermosa casa nueva se beneficia de todas las instalaciones de piscina y spa en el lugar. Entras a la Villa en el 1er piso donde encuentras 3 dormitorios cada uno orientado al sur/oeste con impresionantes vistas al golf, el mar y las montañas. El dormitorio principal es de gran tamaño con un maravilloso baño en suite con ducha a ras de suelo, bañera moderna, lavabo doble, inodoro y bidé. Amplios armarios empotrados en toda la vivienda y suelo radiante regulable individualmente. Hay otros 2 dormitorios que comparten un gran baño familiar con ducha a ras de suelo. En el nivel de la planta baja, tiene el cuarto dormitorio con baño en suite y una gran cocina Siemens de planta abierta con isla. Mucho espacio y luz con 2 juegos de puertas dobles que conducen desde el salón/comedor a las hermosas terrazas y jardines. Plantados con bermuda, grandes palmeras, arbustos y árboles, los jardines son muy grandes con vistas increíbles y piscina privada. Otras características incluyen un ascensor privado con fachada de vidrio que accede a todos los pisos, incluido el solárium en la azotea con vistas de 260 grados. Hay una cochera para 2 autos y un amplio estacionamiento para varios más. Cuarto de lavado separado, sistema de alarma, calefacción por suelo radiante y el último sistema de aire acondicionado hacen que esta villa sea muy atractiva. Interior diseñado con los más altos estándares, ¡se recomienda verlo!

**Posición**  
✓ Cerca del Mar  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Sur  
✓ Suroeste  
✓ Oeste

**Estado**  
✓ Excelente  
✓ Nueva Construcción

**Piscina**  
✓ Comunitaria  
✓ Privada  
✓ Cubierta  
✓ Con Calefacción  
✓ Sitio para Piscina

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Preinstalado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio  
✓ Calefacción Central.

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Golf  
✓ Jardín  
✓ Piscina

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Solario  
✓ TV Satélite  
✓ WiFi  
✓ Gimnasio  
✓ Sala de Juegos  
✓ Trastero  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Domotica  
✓ Fibra óptica

**Muebles**  
✓ Amueblada  
✓ Opcionales

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Comunitario  
✓ Privado  
✓ Paisajista

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Alarma  
✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**  
✓ Garaje  
✓ Cubierto  
✓ Libre  
✓ Más de uno  
✓ Comunitario  
✓ Privado

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad

**Categoría**  
✓ Lujo  
✓ Reventa