Ventas - Casa - Marbella

1.790.000€

Ref.-ID: MIBGR4098634 **Marbella** **Casa**

5 **7** **375 m2**

MARBELLA - VISTAS AL MAR - Villa pareada de diseño innovador, con privilegiada ubicación en pleno corazón de Marbella. En una consolidada zona de excelentes accesos y fantásticas vistas al mar ¡¡ A 5 min. del centro de Marbella a 1,7 km (4 min.) del Palacio de Congresos y a 5 min. del centro comercial La Cañada. Tiene grandes ventanales para que la luz natural sea la gran protagonista. Ventanas correderas de suelo a techo con rieles encastrados en las solerías consiguen que los espacios interiores y exteriores queden perfectamente unidos y refuerzan el concepto del disfrute de la vida en el exterior. Distribuición: Planta Sótano: Tiene una entrada común al garaje para las 8 casas del complejo, en esta zoa se encuentra también el trastero y el ascensor por el que se accede a la casa. Planta Patio: 100 metros cuadrados para 2 habitaciones con luz natural atraves de un patio ingles, para gimnasio, cuarto de juegos, ... y un baño. Planta Baja: Salón-Comedor-Cocina amueblada con electrodomesticos Siemens Planta Primera: 3 dormitorios, 3 cuartos de baño y terraza. Solarium: aseo, pérgola CARACTERISTICAS. Piscina privada con natación contracorriente y prehinstalación para calefacción, aire acondicionado, suelo radiante para el frio y refrescante para los días de calor, ascensor, 2 plazas de garaje, trastero, alarma, camaras, gym, cuarto de juegos, jacuzzi en el solarium, prehinstalción de cocina en el solarium.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo