

## Ventas - Casa - Marbella

# 1.795.000€



Ref.-ID: MIBGR4116796

Marbella

Casa

Comunidad: 5,400 EUR / año

IBI: 3,000 EUR / año

Basura: 139 EUR / año



4



6



408 m2



50 m2

15 elegantes casas adosadas de lujo que cuentan con las especificaciones de calidad de las mansiones de la Sierra Blanca se encuentran en Sierra Blanca del Mar. Impresionante vivienda de 603 m2 (400 m2 interior más 200 m2 de terrazas) distribuidos en 4 dormitorios, 6 cuartos de baño, amplio salón con chimenea y acceso a terraza y jardín privado. Elegante cocina SieMatic con electrodomésticos Gaggenau, moderna isla, zona de desayuno y salida a la terraza. Sauna con ducha en la planta sótano, gimnasio, jacuzzi y piscina en la azotea. Las terrazas de 200 m<sup>2</sup> son perfectas para el entretenimiento, barbacoas, cenas al aire libre, tomar el sol, relajarse y disfrutar de hermosas puestas de sol. Fantástica terraza en la azotea con impresionantes vistas panorámicas hacia el mar Mediterráneo, África, Gibraltar y la montaña de La Concha. La propiedad viene con un sistema de seguridad y protección (la entrada biométrica más reciente usa identificación por huella dactilar para abrir la cerradura); Sistema de domótica a control remoto con pantalla táctil; aire acondicionado central Daikin con control de temperatura individual en cada habitación, suelos radiantes de mosaico de travertino; toldos de terraza para protección solar y lluvia, lavadero, trastero, garaje privado. El ascensor conecta los 4 niveles de la casa, desde el sótano hasta la azotea.

**Posición**

- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Domotica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad