Ventas - Comercial - Coín

850.000€











Ref.-ID: MIBGR4226389 **Coín** **Comercial**

IBI: 1,210 EUR / año **Basura: 288 EUR / año** **4** **2** **558 m2**

Increible oportunidad de inversión con este hermoso edificio con excelente ubicación en el centro de Coín. 558 m2 construidos, con uso comercial y de vivienda. Esta propiedad, con 93 m2 de parcela, se encuentra en un entorno urbano privilegiado, a pocos pasos del atractivo turístico del centro histórico de Coín, paso obligado de locales y visitantes, cerca de parques, paradas de bus y toda clase de comercios, servicios y sitios de interés. Se distribuye en 5 plantas mas terraza, siendo el sótano, el bajo y la primera planta de uso comercial; y el segundo, tercero y terraza para uso de vivienda. El area comercial suma mas de 130 m2 útiles y está equipado para el negocio de la restauración. El sótano en un área de almacenaje, el bajo funciona como un bar y la primera planta cuenta con una cocina adicional y un amplio salón comedor. La vivienda, con mas de 149 m2 útiles, se distribuye de la siguiente forma: en el segundo hay un salón - comedor con encantadoras vistas a la calle y al parque cercano, un salón familiar, cocina y un aseo. En el tercero tenemos 4 dormitorios y un cuarto de baño con bañera, y en el nivel de la terraza hay un amplio lavadero - trastero con salida a una terraza que disfruta de las vistas del entorno. Elaborando un proyecto y solicitando la permisología correspondiente podría convertirse en un encantador hotel boutique, haciéndolo una excelente oportunidad para inversionistas o emprendedores.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Bar
- ✔ Sótano

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Paneles Solares Térmicas