

## Ventas - Apartamento - New Golden Mile

# 299.000€



**Ref.-ID: MIBGR4252408**

**New Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,940 EUR / año IBI: 450 EUR / año**

**Basura: 115 EUR / año**



**2**



**2**



**90 m2**



**1 m2**

ESTEPONA. EL Paraíso/Benavista. ¡ALERTA PARA INVERSORES! Ático al precio más bajo de la zona. Ideal para reformar. Este ático de dos dormitorios y dos baños se encuentra en un precioso complejo residencial, a poca distancia de tiendas, supermercado y restaurantes. Tiene fácil acceso a la A7 y está a muy poca distancia en coche de los campos de golf de El Paraíso y Atalaya. La preciosa comunidad andaluza cuenta con jardines paisajísticos y acceso a dos piscinas, una de ellas climatizada. Zona de moda entre Banús y Estepona. El apartamento necesitaría una reforma y sería ideal para un comprador que busque un proyecto para revender. Existe la posibilidad de convertirlo en una propiedad de 3 dormitorios con el consiguiente aumento de valor. Nota: El primer piso (último piso) no tiene ascensor. Parking comunitario en la calle. Los gastos de comunidad incluyen el agua de la propiedad.

**Posición**

- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Características**

- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Orientación**

- ✔ Sur
- ✔ Oeste

**Muebles**

- ✔ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✔ Reventa

**Estado**

- ✔ Regular
- ✔ Necesita Reformas

**Cocina**

- ✔ Equipada

**Piscina**

- ✔ Comunitaria
- ✔ Con Calefacción

**Jardin**

- ✔ Comunitario

**Climatización**

- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Seguridad**

- ✔ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

**Aparcamiento**

- ✔ Calle