Ventas - Casa - Marbella

1.750.000€

Ref.-ID: MIBGR4273588 **Marbella** **Casa**

Comunidad: 4,824 EUR / año **IBI: 878 EUR / año** **Basura: 186 EUR / año** **3** **3.5** **359 m2**

RECIÉN REFORMADO A POCA DISTANCIA DE PUERTO BANÚS Este adosado contemporáneo ha sido recientemente renovado con materiales de alta calidad, ofreciendo acabados de lujo y un increíble uso del espacio. Esta propiedad orientada al sur se encuentra en una de las zonas más prestigiosas de Marbella, La Milla de Oro, muy cerca de Nueva Andalucía y Puerto Banús, junto al famoso Manolo Santana Racquets Club y a pocos minutos de las tiendas, restaurantes, escuelas internacionales de prestigio, famosos campos de golf, country clubs y una infinidad de servicios de primera clase. Esta impresionante propiedad adosada ofrece un estilo de vida moderno en una ubicación privilegiada que garantiza privacidad y seguridad. AMPLIAS ZONAS DE ESTAR CON INTERIORES MODERNOS La propiedad ofrece 3 dormitorios amueblados con estilo y un espacio que promueve una vida cómoda y feliz. Al entrar, encontrará una cocina abierta totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos Gaggenau incluyendo una generosa isla y con acceso a un patio privado. La cocina conduce a un amplio salón/comedor con chimenea y suelo de madera en espiga complementado con paneles de madera que aportan elegancia a esta espaciosa y luminosa distribución. Un elemento característico son las puertas correderas de cristal del suelo al techo que dan acceso a una gran terraza cubierta con una zona chill-out al aire libre. En la misma planta, encontrará dos dormitorios en suite. Uno de ellos es el sofisticado dormitorio principal que incluye un vestidor y una hermosa bañera independiente con salida a la terraza principal, desde la cual se disfruta de unas impresionantes vistas de los alrededores. El segundo dormitorio tiene salida al patio. El tercer dormitorio con el baño en-suite se encuentra en la planta baja. Además, esta planta está dedicada al entretenimiento, ya que dispone de una amplia zona de mesa de billar con bar, una sala de home cinema, un gimnasio y una inimitable bodega, que guarda parte de una montaña natural. Además, hay un lavadero y un aseo de invitados en la planta baja. Por último, la propiedad cuenta con un amplio jardín privado con ducha exterior, calefacción por suelo radiante en los baños, aire acondicionado, armarios empotrados, barbacoa y sistema de alarma. EXCLUSIVA ZONA RESIDENCIAL Esta maravillosa propiedad está convenientemente situada dentro de una pintoresca urbanización de estilo andaluz que ofrece una gran piscina comunitaria, cuidados jardines, cafetería propia y el bar deportivo. La atracción clave para los amantes del tenis será el famoso Manolo Santana Racquets Club que se encuentra frente a la urbanización. Asimismo, algunas de las mejores comodidades y servicios que ofrece Marbella se encuentran muy cerca, incluyendo supermercados, instalaciones deportivas, colegios internacionales, tiendas y mucho más. Además, está muy próxima a la exclusiva zona residencial de Nueva Andalucía que a menudo se conoce como el 'Valle del Golf' debido a los 5 campos de golf que están en la zona: Las Brisas, Los Naranjos, Aloha, Banús Executive Golf y La Quinta. Por otra parte, muchos se sentirán atraídos por las tiendas y la vida nocturna de Puerto Banús, que se encuentra a poca distancia en coche y ofrece una gran variedad de servicios, como tiendas, restaurantes, bares, entretenimiento exclusivo y algunas de las mejores playas de la zona que se encuentran a ambos lados del puerto. Ambas playas tienen nuevos paseos marítimos, uno conduce hasta la ciudad de San Pedro y el otro hasta Marbella. Aquí encontrará un casino, un complejo de cines con 7 salas y unos grandes almacenes de estilo inglés llamados El Corte Inglés. Todos los años, durante el verano, se celebra un mercado en la Plaza de Antonio Banderas. La zona tiene fácil acceso a la autovía, a Marbella ciudad y está a unos 40 minutos del aeropuerto internacional de Málaga.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Comunitario