Ventas - Apartamento - New Golden Mile

2.000.000€

Ref.-ID: MIBGR4294756 **New Golden Mile** **Apartamento**

Comunidad: 8,856 EUR / año **IBI: 1,336 EUR / año** **Basura: 171 EUR / año** **4** **4** **185 m2**

Excepcional Ático Dúplex en Los Granados Playa con piscina privada en el solárium de la planta superior y vistas panorámicas al mar hacia el Este, Sur y Oeste. Tiene la mejor posición en los dos edificios curvos que componen la urbanización codiciada, que fue diseñada específicamente para brindar a los propietarios fantásticas vistas de primera línea del mar Mediterráneo, con vistas a los jardines y piscinas frente a la playa de la comunidad. La espaciosa propiedad ofrece terrazas envolventes privadas, solárium y piscina, 2 dormitorios con baño, 1 arriba y 1 abajo, y otros 2 dormitorios con baños, una gran sala de estar y una cocina moderna totalmente equipada que tiene acceso directo a una terraza trasera, que aún ofrece excelentes vistas. Incluye garaje privado (2 plazas de aparcamiento) y trastero y ofrece aire acondicionado en toda la vivienda, suelos de mármol, doble acristalamiento, armarios empotrados, salón y comedor abiertos, comunidad cerrada con servicio de seguridad 24h y cámaras de vigilancia, proximidad a golf y colegios. La urbanización ofrece jardines muy bien cuidados, 2 grandes piscinas, pistas de tenis, pádel, gimnasio y parque infantil. Esta propiedad tiene que ser vista para apreciar su ubicación única y sus espectaculares vistas al Mediterráneo y Gibraltar.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Noreste
- ✔ Este
- ✔ Sureste
- ✔ Sur
- ✔ Suroeste
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Playa
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Fibra óptica

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Más de uno

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa